

## **Zápis ze 4. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování** **ze dne 28.06.2023 konané na Radnici v Jeseníku**

---

**Přítomní:** Kamil Kavka (předseda komise)  
Pavel Rušar (člen komise) - online  
Tereza Vodáková (člen komise)  
Petra Malá (člen komise) - omluvena  
Jan Kropáč (člen komise)  
Tomáš Vlazlo (garant komise)

**Hosté:** David Zatloukal (OSR) - online  
Klára Schopfová (OSR)

### **Program jednání:**

1. Zahájení (Kavka)
2. Schválení zápisu Komise 3/2023 (Vlazlo)
3. Národní síť Zdravých měst – členství města Jeseník (Kavka)
4. Krytý bazén – možnosti řešení (Kavka)
5. Altán na Předním vršku (Zatloukal)
6. Úkoly
7. Závěr

#### **1. Zahájení (K.Kavka)**

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise, pana architekta a další hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 4 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

#### **Návrh na usnesení:**

**Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 4. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 28.06.2023.**

#### ***Hlasování:***

***Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0***

***Program Komise byl schválen.***

#### **Hosté**

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Davida Zatloukala a Kláry Schopfové na 4. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 28.06.2023.**

***Hlasování:***

***Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0***

***Komise odsouhlasila účast hostů.***

**2. Schválení zápisu Komise 3/2023 (Vlazlo)**

Rada města dne 5.6.2023 schválila zápis 3/2023 usnesením č. UR-493- 21/23.

**3. Národní síť Zdravých měst – členství města Jeseník (Kavka)**

Jedná se o odborně zaměřenou asociaci. Členy je 135 měst, obcí a regionů. Aktivně pracuje v Česku již téměř 30 let. Je platformou přátelské spolupráce profesionálů z radnic. Přináší stovky příkladů dobré praxe, vzájemnou inspiraci a sdílení úspěšných řešení mezi členy. Zapojuje místní veřejnost, školy, nevládní organizace a podnikatele. Umí podle indikátorů hodnotit kvalitu života a zdraví obyvatel. Pomáhá strategické práci radnic a řízení rozvoje prostřednictvím projektů a ukazatelů. Inspiruje ke zlepšení v mnoha oblastech kvalitního rozvoje. První rok členství je pouze 5 tisíc Kč. V dalších letech 2,87 Kč/1 obyvatele což je cca 31 000 Kč. Existují i jiné sítě a to např. Svaz měst a obcí ČR a Svaz místních samospráv a tato národní síť Zdravých měst je asi nejfunkčnější.

Tato síť patří k větším a úspěšnějším sítím. Vyměňují se zde zkušenosti. Je zde potřeba zajistit koordinátora této sítě v rámci města. Pravděpodobně bude zajišťovat OSR. Můžeme zkusit na 1 rok a pak uvidíme.

diskuze:

Pokud by se získali z této organizace kontakty na zpracovatele koncepcí, tak bylo by to dobré. Pokud by se daly získat jakékoliv koncepce už vypracované, tak to za to stojí. Získají se i poznatky z dobré praxe.

Získá se navázání partnerství a kontaktů.

Existuje Národní asociace muzeí a galerií - nenašli zde inovace pro muzeum. Určitě stojí za to vyzkoušet tuto síť.

Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města vstoupit do Národní sítě Zdravých měst, využít pro to zvýhodněné členství v prvním roce (5.000 Kč).**

***Hlasování:***

***Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0***

***Komise návrh přijala.***

#### **4. Krytý bazén – možnosti řešení (Kavka)**

Při stáří a technickém stavu současného krytého bazénu (25 m) v České Vsi se může prakticky kdykoli stát, že nastanou takové podmínky, kdy bude bazén uzavřen. Typicky z důvodu technické poruchy. V tuto chvíli není žádná alternativa a Jesenicko se může ocitnout i několik let bez krytého bazénu.

Česká Ves má připravený projekt na rekonstrukci bazénu. Odhadované náklady jsou cca 200 mil Kč, zajištění financí je aktuálně největší problém.

Cílem Komise je, aby se městská rada tématem krytého bazénu intenzivně zabývala.

Více viz prezentace [Kryty bazen Jesenicko prezentace ver2.pptx](#).

Město Jeseník má rozvojovou studii sportovišť na Dukelské ulici (projektant Lehmann), v níž je i návrh krytého bazénu. V tuhle chvíli jde pouze o ideu, jíž se město reálně nezabývá. Ze slov radního T. Vlázla vyplývá, že pro město je prioritou varianta krytého bazénu v České Vsi. Jeseník je připraven projekt podpořit a finančně se podílet, potřebuje ze strany České Vsi jasnou vizi zajištění financí na výstavbu i následný provoz.

Diskuze:

- Údržba bazénu není jednoduchá, velké dodatečné náklady nového bazénu.
- Sportovní infrastruktura není zisková. Město Jeseník by se mělo podílet na spolufinancování provozu. Česká Ves se nevyjádřila, jak má dál naplánovaný provoz, abychom věděli, jak se kdo bude podílet.
- Projektová dokumentace z roku 2020. Je vydáno platné stavební povolení. Současně se řeší zlepšení energetické náročnosti. Nyní je nutné vyřešit finance.
- Česká Ves musí říct jasný postup. Měli by se domluvit všechny obce a deklarovat jasné stanovisko. Je to problém celého Jesenicka. Téma pro SMOJ?
- Varianta výstavby nového bazénu podle studie v Jeseníku by trvala minimálně 4 roky od projekce po získání stavebního povolení a hledání dotace.

Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města zvýšit aktivitu v řešení otázky „krytý bazén na Jesenicku“, a to buď jasným příklonem a podporou projektu rekonstrukce krytého bazénu v České Vsi anebo vyvinutím úsilí k jiné variantě krytého bazénu na Jesenicku.**

**Hlasování:**

**Pro: 3    proti: 0    zdržel se: 1**

## 5. Altán na Předním vršku (Zatloukal)

Jedná se o projekt z participativního rozpočtu. Tento fakt svědčí o silném vztahu místních k Přednímu vršku. Očekává se tedy naplnění projevené vůle Jeseničáků mít zde odpočinkový altán. Altán má primárně sloužit k prodloužení vycházkových tras z lázní.

Za účelem nalezení vhodného místa pro altán a napojení Předního vršku na okolní cestní síť byla předně zpracována krajinářská studie "Přední vršek". Výsledná studie předkládá vhodné umístění altánu tak, že není ve vizuálním konfliktu s křížem. Účastníci výzvy měli studii k dispozici. Umístění altánu, které vzešlo z této studie, bylo závazné.

Pro zpracování studie altánu byli osloveni tři účastníci formou uzavřené výzvy na základě odevzdaných portfolií referenčních prací. Mezi podmínkami účasti v této výzvě bylo mimo jiné i splnění vzdělání v oboru architektura. Vzhledem k významu a důležitosti místa bylo zásadní zajistit různá variantní řešení, aby bylo možné návrhy porovnat a vybrat ten nejlepší.

Byly přijaty celkem tři architektonické studie altánu. Hodnotící komise se jednomyslně shodla na výběru nejlepšího návrhu na základě hodnotících kritérií.

Jedná se o konkrétní návrh projektu, jak má altán vypadat. Altán má symbolický význam. Má pozitivní dopad na turismus a prezentaci města Jeseníku. Mohl by být symbolem Jeseníku. Iniciátorem tohoto návrhu z participativního rozpočtu byl Kamil Zajíček, který toto místo udržuje (Přední vršek). Nemá zde stát typový altán. Altán se neměl křížit s křížem, který je zde umístěn, ale aby byl doplňkem tohoto místa. Požadavek byl na dřevo, kámen. Podobné prvky jako na kříži. Atypická konstrukce, která bude dobře zpracována, jelikož ho zpracovával expert na hliněné a dřevěné stavby.

Jednohlasně se hodnotící komise shodla nad vítězem. Členy hodnotící komise byli - Ing. arch. David Zatloukal (architekt města Jeseník), Mgr. Bohumila Tinzová (bývalá ředitelka státního okresního archivu v Jeseníku) a Ing. arch. Petr Nosál (architekt, pracovník Muzea umění Olomouc).

### Diskuze:

- Altán by měl sloužit jak lázeňským hostům, tak i turistům města, či obyvatelům města. Výhled na město, možnost opékání.
- Odhad realizace a cena? - Architekt odpovídá - Realizace nejdřív příští rok. Kdyby se nyní vyzval zpracovatel k dopracování dokumentace pro realizaci. Cena by neměla přesáhnout 750 tis. Kč, což byl požadavek. Cena nyní velmi nepředvídatelná a nelze udělat nacenění na základě studie. Cena bude pravděpodobně vyšší, jelikož byl požadavek na modřínové dřevo. Cena bude přesnější až při dopracování dokumentace k realizaci, součástí bude i položkový rozpočet. Samozřejmě je otázkou, za kolik to udělá firma, která se vybere z výběrového řízení.
- Jak vypadaly ostatní návrhy? Komisařům byly představeny i ostatní návrhy. Vítězný návrh působil i na komisaře jako nejlepší.
- Zaměřit se na úpravu kvůli odvodu dešťové vody, aby nebyl materiál zatěžován. Aby byly lavičky více kryty, každá část by jinak stárla. Úprava lavic, tak aby zde nepřespávali bezdomovci, kteří se v této oblasti vyskytují.
- Je možné, že dojde k menším úpravám, aby se zachoval požadavek na rozpočet.
- Architektura by se neměla upravovat jen podle bezdomovců.

### Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města schválit vítězný návrh altánu a pověřit odbor investic a majetku zadáním navazujícího projektu pro provedení stavby.**

### **Hlasování:**

**Pro: 4      proti: 0      zdržel se: 0**

## **6. Úkoly**

- **Počátkem srpna bude hotový dokument PUMM** - Udělat setkání (pravděpodobně online) k projednání dokumentu a možnosti vznést připomínky, které se zapracují a následně budou per rollam schváleny.

Potkat se spíše online, pokud bude potřeba. První týden v srpnu cca 3.8. budou zaslány podklady, do 7.8. by se posílaly připomínky od komisařů, do 9.8. se pošle návrh usnesení - projednalo by se per rollam, pokud by bylo více připomínek udělalo by se online setkání 9.8. v 15:00. Bude se řešit operativně.

- Odsouhlasení termíny dalších setkání:
  - **6.9.2023.**
- ostatní termíny zatím předběžně rezervovat
  - 18.10.2023
  - 29.11.2023
  - 10.1.2024

## **7. Závěr**

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

### **Příští jednání komise - 6.9.2023**

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise