

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č. j.: MJ/51794/2023/SvP

Sp. zn.: MJ/47234/2023/ODSH/SvP

Vyřizuje/telefon: Svobodová/584 498 495

V Jeseníku dne 18.09.2023

## Oznámení

### zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením

#### Veřejná vyhláška

Dne 25.08.2023 právnická osoba **Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník 1, IČO: 00302724** zastoupená na základě plné moci společností TUMVIA s r. o., Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem, IČO: 049 73 984 (dále jen „stavebník“) podala žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu s názvem

#### „Proluka u tržnice vedle Masarykova nám. Jeseník“

##### Stavební objekty:

SO 01 Komunikace a rezidenční státní

SO 02 Dešťová kanalizace

SO 03 Veřejné osvětlení

SO 06 Přeložka kabelů a šachty společnosti Web4Soft s. r. o.

umístěné na pozemcích parc. č. 287/11, 287/13, 317/5, 317/6, 318/1, 321/2, 322/1, 322/2, 323/2, 323/3, 326/2, 326/3, 332/4, 334/2, 2445/1, 2445/5, 2447 v k. ú. Jeseník, okres Jeseník, kraj Olomoucký, na nichž se změna stavby umísťuje a povoluje v tomto rozsahu:

##### Změna stavby před jejím dokončením spočívá v těchto úpravách:

- Parkoviště bude **veřejné (17 parkovacích míst)**, část bude sloužit pro BD č. p. 58 (7 parkovacích stání)
- Zrušení ostrůvku
- Budou přidány 4 parkovací stání
- Změna odvodnění komunikace
- V místě zrušeného ostrůvku budou posunuty 2 lampy veřejného osvětlení
- Budou lokálně změněny výškové body
- Změna svislého dopravního značení

-----

Pro výše uvedenou stavbu bylo MěÚ Jeseník, odborem stavebního úřadu a územního plánování vydáno společné územní a stavební povolení vedené pod č. j. MJ/29856/2022/SÚ/Ve, sp. zn. MJ/12734/2022, ze dne 06.06.2022, které nabylo právní moci dne 09.07.2022. Vzhledem k tomu, že změnou stavby před dokončením dojde ke změně budoucího užívání stavby na veřejné parkoviště, je k řízení o změně stavby před dokončením příslušný speciální stavební úřad. Spisový materiál byl na Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství předán MěÚ Jeseník, odborem stavebního úřadu a územního plánování písemností č. j. MJ/51125/2023 ze dne 13.09.2023.

Dále speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost TUMVIA s r. o., Adolfovice 60, 790 01 Bělá

pod Pradědem, ověřena Ing. Liborem Habrnalem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT - 1103134, datum 07/2023.

Řízení podle ust. § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) ve věci vydání změny výše uvedené stavby před jejím dokončením bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno doručením žádosti stavebníka dne 25.08.2023.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) **oznamuje** podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, **zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením** shora uvedené stavby, ve kterém v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství zároveň upozorňuje **dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy v řízení o změně stavby před jejím dokončením mohou uplatnit nejpozději do 22.10.2023.** K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V souladu s § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v dané věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to **od 23.10.2023 do 27.10.2023.**

Do pokladů řízení mohou také účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Jeseník, odboru dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník, kancelář č. 538, v úřední dny pondělí až čtvrtek, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení.

Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s ust. § 33 správního řádu, zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením formou veřejné vyhlášky podle ust. § 144 odst. 2 správního řádu. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona.

Ing. Kateřina Ivanová

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

#### **Obdrží:**

#### **Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:**

- Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník 1, IČO: 00302724 (vlastník pozemků parc. č. 287/11, 287/13, 317/5, 317/6, 318/1, 321/2, 322/1, 322/2, 323/2, 323/3, 326/2, 326/3, 334/2, 2445/1, 2445/5, 2447, 276/2, 287/28, 317/1, 331/2, 332/3 v k. ú. Jeseník)

*Doručí se:*

*(prostřednictvím datové schránky):*

- TUMVIA s r. o., Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem, IČO: 049 73 984

#### **Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:**

*(interně):*

- Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník 1, IČO: 00302724

#### **Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:**

*(prostřednictvím datové schránky):*

- Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 60/5, 79001 Jeseník, IČO: 28595734 (vlastník věcného břemene k pozemkům parc. č. 2445/1, 2447, 287/11, 317/5, 317/6, 334/2 v k. ú. Jeseník)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 (vlastník věcného břemene k pozemkům parc. č. 323/2, 326/2, 326/3, 334/2, 2445/1, 287/11, 2447 v k. ú. Jeseník)
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (vlastník věcného břemene k pozemkům parc. č. 2445/1, 287/11, 317/5, 2447 v k. ú. Jeseník)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063 (vlastník věcného břemene k pozemkům parc. č. 2445/1, 2447 v k. ú. Jeseník)

- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 248/16, 79001 Jeseník, IČO: 65138066 (vlastník věcného břemene k pozemkům parc. č. 2445/1, 2447 v k. ú. Jeseník)
- HEDAMAX s.r.o., Masarykovo nám. 60/5, 79001 Jeseník, IČO: 11983493 (vlastník věcného břemene k pozemkům parc. č. 2447, 323/2, 323/3, 326/2, 326/3, 334/2 v k. ú. Jeseník; vlastník pozemku parc. č. 332/2 v k. ú. Jeseník)

*(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):*

- Vaculíková Bohumila, Masarykovo nám. 58/3, 79001 Jeseník (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)

*(prostřednictvím poštovních služeb do vlastních rukou):*

- Kyjovská Anna, Školní 55/6, 79001 Jeseník (vlastník pozemku parc. č. 332/4, 332/1, 335 v k. ú. Jeseník)
- Bělíčková Gabriela, č. p. 29, 79082 Písečná (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Fellner Marek, Masarykovo nám. 58/3, 79001 Jeseník (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Fellnerová Iveta, Masarykovo nám. 58/3, 79001 Jeseník (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Hazuchová Silvie Bc., Haškova 573, 79081 Česká Ves (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Janka Radek Ing., Budovcova 110/3, 77900 Bystrovany (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Janková Jana MUDr., Budovcova 110/3, 77900 Bystrovany (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Juráš Jan Ing., Gen. Píky 3036/1b, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Juráš Jiří, Masarykovo nám. 58/3, 79001 Jeseník (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Juráš Josef Ing., U michelského mlýna 1569/3, Michle, 14000 Praha 4 (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Jurášová Miroslava, Masarykovo nám. 58/3, 79001 Jeseník (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Keltoš Martin Ing., Slunná 65, Bukovice, 79001 Jeseník (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Smílek Zdeněk, U Hačky 4963, 43001 Chomutov (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Weiser Petr, č. p. 418, 79061 Lipová-lázně (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)
- Weiserová Kristýna, č. p. 418, 79061 Lipová-lázně (vlastník stavby na pozemku parc. č. 322/1 v k. ú. Jeseník)

**Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu** – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

*(doručuje se veřejnou vyhláškou):*

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru – jedná se o pozemky s parcelními čísly:

276/2, 287/28, 317/1, 321/1, 321/3, 323/1, 331/2, 331/1, 332/1, 332/2, 332/3, 335, 336/1 v k. ú. Jeseník

Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a až e § 94k stavebního zákona.

Tel.: 584 498 495

email: [petra.svobodova@mujes.cz](mailto:petra.svobodova@mujes.cz)

[www.jesenik.org](http://www.jesenik.org)

Masarykovo nám 167/1, 790 01 Jeseník

Pracoviště: Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

4 / 5

**Dotčené orgány:**

*(prostřednictvím datové schránky):*

- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát Jeseník, Moravská 780/4, 790 14 Jeseník, IČO: 72051795
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, IČO: 71009248
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník, IČO: 62933591
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, U Bělidla 1/1258, 790 01 Jeseník, IČO: 70885940

*(interně):*

- MěÚ Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
- MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

**Úřady pro vyvěšení na úřední desku:**

- Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

*Se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.*