

ZÁPIS
ze 7. zasedání finančního výboru ze dne 31. 10. 2023

Přítomni: Ing. Fomiczewová, Mgr. Kameník, pan Lindovský

Omluveni: Ing. Kuba

Hosté: Mgr. Bc. Blišťanová

Zapisovatel: Ing. Buchta

1) Zahájení

Jednání zahájil Ing. Buchta, který po přivítání všech přítomných omluvil neúčast předsedy Ing. Kuby (pracovně v zahraničí). Konstatoval, že finanční výbor (dále jen FV) je usnášeníschopný (z 4 členů FV jsou přítomni 3). Seznámil přítomné s předloženým programem jednání, návrh na doplnění programu nebyl předložen.

Program jednání:

- 1) 5. změna rozpočtu města na rok 2023
- 2) Smlouva o kontokorentním úvěru
- 3) Různé
- 4) Závěr

Nebyl vznesen návrh na změnu či doplnění programu jednání, hlasovalo se o předloženém programu.

Hlasování: Přítomno: 3 Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 03

Program **byl schválen.**

2) 5. změna rozpočtu města na r. 2023

Ing. Buchta informoval přítomné o předloženém návrhu rozpočtových změn. Příjmy se navyšují o 7 668 tis. Kč (příjem z daně z příjmu práv. osob 3 mil. Kč, úroky UniCredit Bank 2,4 mil. Kč, prodeje pozemků cca. 1,7 mil. Kč a vratka předfinancovaného transferu MKZ –CSA 571 tis. Kč). Celkové výdaje se zvyšují o 12 413 tis. Kč. Běžné výdaje se snižují o 279 tis. Kč (snížení přesunem z provozu do investic o 800 tis. Kč u MŠ, o 400 tis. Kč u DUHY a 400 tis. Kč u CSS, zároveň se zvyšují transfery pro FK Jeseník o 775 tis. Kč a na Bazén Č. Ves – dofinancování 2. pol. 515 tis. Kč, o 400 tis. Kč na studie a právní posudky a o 300 tis. Kč přesunem z investic na opravy a údržbu IPOS). Kapitálové výdaje se navyšují o 12 692 tis. Kč. Vedle výše uvedených přesunů z provozu do investic (1,6 mil. Kč) se jedná se o navýšení výdajů na FVE budovy IPOS (500 tis. Kč), odkup pozemku na ul. Tovární (6 777 tis. Kč), nákupy od pozemkového úřadu (940 tis. Kč), 4,5 mil. Kč na dofinancování rekonstrukce hřiště pro „umělku“ pro FK, o 200 tis. Kč (celkem 700 tis. Kč) na PD chodník Rejvízká a PD Strmá“ (400 tis. Kč). O 2 675 tis. Kč se snižují výdaje na ukončené nebo vysoutěžené akce. U financování se navyšují vlastní zdroje o 5 944 tis. Kč a o 1,2 mil. Kč se snižuje zapojení revolvingového úvěru. V diskusi se Ing. Fomiczewová dotazoval na koupi pozemku na ul. Tovární za 6 777 tis. Kč a jeho budoucí využití. Ing. Buchta informoval, že uvedený pozemek je dle územního plánu určen jako komunikace, nelze jej zastavět např. rodinnými domy, v budoucnu však nelze vyloučit jeho změnu. Mgr. Bc. Blišťanová uvedla, že po přemístění úřadu na „IPOS“ a demolici objektu úřadu bude možné využít pozemek např. jako parkoviště, případně jiné zázemí k novému objektu. Za uvedené pozemky chtěl majitel po městu vyšší částku, uvedená cena vychází ze znaleckého posudku, jedná se o pozemky v centru města.

Dle pana Lindovského odpovídá kupní cena ceně zasíťovaného stavebního pozemku pro stavbu domu, což územní plán vylučuje a uvedena cena je nepřiměřeně vysoká, pozemek majitel nabízí k prodeji už delší čas. Mgr. Kameník uvedl, že za rok zaplatí město na úrocích při současných úrokových sazbách cca. 500 tis. Kč, což výnos z parkovného nezaplatí – jedná se o politické rozhodnutí. Dále se dotazoval na transfer pro FK Jeseník – Ing. Buchta vysvětlil, že se jedná o dofinancování celého projektu, zařazení do rozpočtu je nutné pro získání dotace z NSA (cca.2/3 ceny díla). Dle Mgr. Bc. Blišťanové nelze na stávajícím hřišti hrát soutěže, což komplikuje možnost hrát vyšší soutěže, do kterých mužstva postoupila, součástí rekonstrukce bude vedle nového povrchu i výměna osvětlení hřiště a nové kabiny. Ing. Fomiczewová konstatovala, že návrh 5. změny podpoří s výjimkou koupě pozemku na ul. Tovární a podala protinávrh k navrženému usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Návrh na usnesení

Finanční výbor města doporučuje Zastupitelstvu města schválit 5. změnu rozpočtu města na rok 2023 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 273/2023 – 289/2023, s úpravou R0289/23 spočívající ve snížení výdaje o 6 777 tis. Kč (bez odkupu pozemků p.č. 482/6-8 v K.ú. Jeseník o výměře 2259 m², přístupný z ul. Tovární), kterou se příjmy zvyšují o 7 668 450,25 Kč, výdaje se zvyšují o 5 635 594,25 Kč, financování se snižuje o 2 032 856,- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 555 405 039,58 Kč.

Hlasování: Přítomno: 3 Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení **byl přijat.**

3) Smlouva o kontokorentním úvěru

V souvislosti s připravovanou realizací dotačních investičních projektů města v roce 2024 (Chodník do lázní, Rekonstrukce ZŠ a MŠ Kalvodova, Dukelská č. p. 718 – „dětská skupina“) je nutno pro jejich financování zajistit cizí zdroje (úvěr). Vzhledem k aktuálním vysokým úrokovým sazbám byla k překlenutí časového nesouladu mezi výdaji a příjmy (dotace) zvolena forma kontokorentního úvěru, který umožní pružné řízení likvidity a minimalizaci úrokového zatížení. K rozložení rizik byla oslovena UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., u které má město Jeseník zřízen běžný účet, na předložení nabídky úvěru ve výši 50 mil. Kč za obdobných podmínek, jaké má město sjednané u stávajícího revolvingového úvěru od Komerční banky, a. s. (bez ručení, žádné poplatky, úrok placen pouze z čerpané částky ve výši 1-měsíční PRIBOR a přírážky 0,08 % p.a.). Přijetím úvěru bude zajištěno financování rozpočtu města v roce 2024

Návrh na usnesení

1. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit přijetí kontokorentního úvěru ve výši 50 mil. Kč.
2. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města uzavřít s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242, Smlouvu o úvěru reg. č. 846/23-120 VL.

Hlasování o obou usneseních: Přítomno: 3 Pro:3 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení **byl přijat.**

4) Různé

Ing. Fomiczewová vznesla dotaz na připravované investiční akce – MŠ, ZŠ Kalvodova a budova na Dukelské – Mgr. Bc. Blišťanová uvedla, že do budovy by se měla přestěhovat školka (Montesori), která je dočasně na základě výjimky v budově fary, bude možný provoz MŠ a ZŠ nejen pro alternativní vzdělávání, u budovy na Dukelské se počítá v přízemí s klubem důchodců, v patře prostory pro dětskou skupinu (děti od 1-3 let) a v podkroví zůstanou byty. Další dotaz směřoval na dotační programy města pro r. 2024 – dle Mgr. Bc. Blišťanové je bude schvalovat listopadové zastupitelstvo, navržen je nový program pro sociálně-zdravotní oblast (podpora nejen dětských lékařů k zajištění dostupné lékařské péče pro občany Jeseníku).

5) Závěr

Ing. Buchta poděkoval přítomným za účast. Příští řádné zasedání FV se uskuteční 5. prosince 2023, v 15,00 hod. v zasedací místnosti na ul. Tovární radnici.

Zapsal: Ing. Buchta

Ing. Radomír Kuba
předseda FV