

Zpráva o činnosti společnosti Technické služby Jeseník a.s., IČ: 64610063
(za období od 1.9.2023 do 31.10.2023)

I.
Informace o hospodaření společnosti k 30.9.2023

K 30.9.2023 společnost TSJ a.s. eviduje zisk ve výši 7 801 tis. Kč, náklady v celkové výši 100 017 tis. Kč a tržby v celkové výši 107 818 tis. Kč. K 30.9.2022 společnost vykazovala zisk ve výši 10 364 tis. Kč, náklady v celkové výši 89 341 tis. Kč a tržby v celkové výši 99 705 tis. Kč

v tis. Kč	k 30.9.2023	k 30.9.2022
Hodnota investičního majetku	107 753	96 706
Hodnota zásob	5 740	5 251
Pohledávky z obchodních vztahů	23 724	22 430
Závazky z obchodních vztahů	19 165	15 248
Peněžní prostředky na účtech	31 703	42 579
<i>z toho:</i>		
KB běžný účet	2 974	10 595
KB vázaný účet na rekultivaci skládky	9 568	9 611
Sberbank	10 743	10 743
Raiffeisenbank	5 463	10 085
KB vázaný účet na pěstební činnost v lese	1 178	258
vázaný účet-zákonné rezervy na opravy HIM	1 422	920

II.
Jednání představenstva

Dne 4.9.2023 byla odvolána z funkce člena představenstva Ing. Veronika Peštuková.

Dne 2.10.2023 nastoupil na pozici ředitele společnosti TSJ a.s., a to na základě výsledků výběrového řízení, pan Petr Nedbal, MBA.

Na zasedání dne 19.9.2023 a 26.9.2023 členové představenstva schválili pořízení nového investičního majetku dle požadavků vedoucích a předložených cenových nabídek:

- pořízení indukčního ohřívače – slouží pro rychlý a bezpečný ohřev zarezlých šroubů, matic, lambda sond a dalších kovových částí na autodílně

- pořízení radlice šípové radlice na Multicar – bude využívána především v rámci zimní údržby ve městě Jeseník
- pořízení třídiče na hlínu – nákupem tohoto zařízení bude zajištěn materiál na úpravy zelených ploch ve městě Jeseník. Odpadne tak drahé nakupování zeminy a materiál bude zajištěn formou samovýroby.
- nákup materiálu na instalaci podlahy do chladícího kontejneru, který slouží jako sklad nebezpečného odpadu, pro vytvoření rovné, celoplošné podlahy, aby byla zajištěna bezpečná manipulace s nádobami s nebezpečnými odpady
- obnova vozidla pro převoz zesnulých s vestavbou pro převoz čtyř uzavřených rakví
- vypracování studie nakládání s odpady na Jesenicku po roce 2029.

Představenstvo na svém zasedání projednalo informace o nesprávném nastavení výše dílčího zákonného poplatku u odpadu uvedené pod katalogovými čísly 100101 – Škvára, struska, 170107 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, 170202 – Sklo a 170802 – Stavební materiály na bázi sádry, kdy v důsledku nesprávného nastavení dílčího poplatku vznikl nedoplatek ve výši 1 236 tis. Kč. V termínu do 31.10.2023 vedoucí provozu předloží představenstvu písemný materiál, kde bude zdůvodnění špatného zařazení odpadu, výsledky z jednání se zákazníky o doplacení zákonného poplatku z jejich strany a vyčíslení celkového nedoplatku.

Představenstvo schválilo provedení hloubkového auditu na pohřební službě od společnosti Asociace pohřebních služeb v ČR. Při hledání vhodného auditora pro zpracování hloubkového auditu celé společnosti bylo zjištěno, že vzhledem k tomu, že pohřební služby jsou svojí činností specifické a odlišné od jiných provozů společnosti, bylo by vhodnější oslovit jiného nezávislého auditora, který se specializuje přímo na pohřebnictví. V ČR jsou dvě společnosti, které se specializují na pohřebnictví, a to Asociace pohřebních služeb v ČR a Sdružení pohřebnictví v ČR. Vzhledem k tomu, že naše společnost byla historicky členem Sdružení pohřebnictví v ČR, a je zde jistá propojenost, bylo vhodnější, aby posouzení poskytovaných a fakturovaných služeb v oblasti pohřebnictví provedla společnost Asociace pohřebních služeb v ČR, která je nezávislou společností, se kterou jsme nikdy nespolečně pracovali a nejsme nijak propojeni. Výstupem z kontroly ze strany Asociace pohřebních služeb bude stanovení písemných pravidel pro účtování jednotlivých položek z ceníku a další provozní záležitosti.

Následně bude provedena konzultace přímo na naší PS se zástupci MMR v čele s panem Kotrlým, což bylo dohodnuto na osobním jednání v Praze mezi předsedou představenstva a zástupci MMR. Výsledkem konzultace by mělo být potvrzení správnosti nastavení vnitřních směrnic a mechanismů pro správný a bezproblémový chod PS. Termín byl předběžně dohodnut na prosinec 2023/leden 2024.

Představenstvo na svém zasedání projednalo návrhy konsolidačního balíčku 2023 V návaznosti na projednávání vládního balíčku, byl zaslán městu dopis s upozorněním, že pokud dojde ke schválení a platnosti změn k 1.1.2024, dojde ke změně sazby DPH u likvidace komunálního odpadu. To by pro město Jeseník znamenalo zvýšení výdajů za likvidaci odpadu o 6 %, kdy v současné době městu fakturujeme likvidaci odpadu (kromě podnikatelských subjektů) se sazbou 15 %.

Představenstvo společnosti projednalo požadavek na opravu ploché střechy na budově a garáži na pohřební službě v souvislosti s plánovaným vybudováním fotovoltaiky. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti ze dne 25.9.2023 klasifikuje tuto budovu jako mimořádně nevhodnou, představenstvo neschválilo požadavek na opravu a požadují zpracování projektové dokumentace na revitalizaci objektu pohřební služby dle výsledků energetického auditu.

Představenstvo projednalo návrh Výzvy k podání nabídky na dodání nových pamětních desek včetně instalace a vytryskání jmen ze stávajících desek, které jsou umístěny na vsypové loučce v Bukovicích. Výzva byla zaslána firmám ke zpracování nabídky.

Představenstvo společnosti projednalo materiál týkající se podezření z odcizování benzínu, který se tankuje do křovinořezů a foukačů na středisku veřejné zeleni včetně vyčíslení vzniklé škody. Se zaměstnancem byl rozváznán pracovní poměr a vyčíslená škoda byla z jeho strany uhrazena. Toto odcizování benzínu, nemělo vliv na fakturaci, protože v kalkulaci cen je počítáno s normovanou spotřebou PHM na jednotlivých strojích.

III.

Informace o provozech

Provoz odpadového hospodářství

Ke konci září 2023 bylo dodáno nové svozové vozidlo včetně nástavby na svoz komunálního odpadu v celkové výši cca 4 400 tis. Kč. Pořízené svozové vozidlo je obměnou za 16 let staré vozidlo. Oprava byla vzhledem ke stáří podvozku a opotřebované nástavbě nerentabilní. Začátkem října proběhla instalace vážních systémů na tři svozová vozidla. U nového svozového vozidla se již při výrobě počítalo s montáží vážního systému, takže byl připraven pro instalaci dvou tenzometrů, které jsou citlivější a zpřesňují vážení i menšího množství odpadu při výsypu nádoby. Svozové vozidlo má dělený vyklápěč umožňující nezávislý výsyp dvou popelnic, proto 2 tenzometry. Na starší dvě vozidla, na kterých byl pořízen vážní systém, instalace tenzometrů není možná. Dále byly na vozidla instalovány GPS jednotky ONI systému, které jsou potřebné pro přenos dat o výsypech.

V současné době byl dokončen soupis počtu nádob jednotlivých obcí v rozdělení podle objemu a podle materiálu, ze kterého jsou nádoby zhotoveny, abychom mohli RFID čipy objednat. V čípech bude už před dodáním zakódován druh odpadu, objem nádoby a hmotnost prázdné nádoby, která vychází z průměrné hmotnosti daného typu nádoby.

V srpnu 2022 prudce klesly výkupní ceny za druhotné suroviny a tato situace trvá i v letošním roce. Částečně tento propad pokrývá zvýšená odměna za množství vytríděného odpadu od společnosti EKO-KOM. V letošním roce jsme za 1.-3.Q. 2023 obdrželi od společnosti EKO-KOM odměnu ve výši 2 632 tis. Kč, v roce 2022 jsme za 1.-3.Q. obdrželi odměnu ve výši 1 129,- tis. Kč. Oproti tomu tržby z prodeje vytríděného odpadu k 30.9.2023 byly ve výši 2 589 tis. Kč (prodej 1 386 tun odpadu) a ve stejném období roku 2022 byly tržby z prodeje ve výši 5 829 tis. Kč (prodej 1 262 tun odpadu).

Na kompostárně bylo v červenci započato drcení bio odpadu externí společností, ale z důvodu poruchy drtiče, bylo drcení bioodpadu ukončeno. Na konci září proběhlo pokračování drcení, které bylo dokončeno 9.10.2023 a bylo podrceno cca 2 100 tun bioodpadu.

V rámci plánovaného vybudování překladiště v areálu skládky bylo zadáno externí společnosti vypracování studie proveditelnosti ukládání odpadu po roku 2029.

Byla zahájena oprava cesty na skládce v Supíkovicích, na kterou naše společnost v letech 2021-2022 tvořila zákonnou rezervu.

Provoz komunálních služeb

Provoz zajišťuje především údržbu ve městě Jeseník dle platného dodatku k Mandátní smlouvě. V letním období se prováděly seče travnatých ploch, pravidelný úklid, údržba stromů včetně kácení, údržba květinových záhonů, údržba dětských hřišť, proběhly opravy herních prvků, byl pořízen nový mobiliář dle požadavku města. Byla dokončena výsadba u Anglického pramene. Externí společnosti provedly tahové zkoušky 34 ks stromů a defektoskopické zkoušky pevnosti a stability 100 ks stožárů VO.

Na Slunné ulici bylo provedeno odvodnění, na ulici Alšova proběhlo předláždění chodníku, probíhá obnova vodorovného značení a doplňování a opravy svislého dopravního značení, ruční a mechanické čištění komunikací včetně úklidu autobusových zastávek, desinfekce laviček. Ze strany externí společnosti proběhla revize mostů a na základě výsledků jsou našimi pracovníky odstraňovány závady.

Postupně se připravujeme na zimní údržbu, vozidla včetně nástaveb jsou připravena, posypový materiál nakoupen a uložen ve skladu.

Průběžně probíhá údržba a oprava veřejného osvětlení. Na ulici Poštovní, Dittersdorfova, Tyršova a části Školní ulice se připravují lampy pro instalaci vánočního osvětlení, které bylo zakoupeno v loňském roce. Pracovníci střediska veřejného osvětlení dále připravují vánoční osvětlení, tak, aby vše bylo připraveno na první adventní neděli. NA ulici Denisova (u rybníčku) byly instalovány nové lampy VO.

Ve městě Jeseník jsou instalovány regulační systémy na veřejném osvětlení, které regulují spotřebu elektrické energie. Problém nastává u nově instalovaných LED svítidel, které pod regulací nesvítilí. Je nutné, aby byla tyto svítidla vybavena drivery, které umožňují nastavit regulaci dle vstupního napětí. Tyto převaděče byly dodány a postupně budou našimi pracovníky instalovány.

Provoz správy budov a sportovišť

V souvislosti s havarijním stavem kotelny v obchodním centru město zajistilo výměnu 3 ks kotlů, které jsou již v provozu a čekáme na předání od města.

K 30.9.2023 byl ukončen provoz letního koupaliště. Z provozu letní sezóny 2023 byla vypracována podrobná zpráva, která byla předána měst. Zpráva obsahuje informace o celkové ztrátě, počtu návštěvníků a požadavků na opravy, které by měly proběhnout do otevření sezóny 2024. Do konce září probíhalo zazimování koupaliště.

O volný nebytový prostor v budově koupaliště projevila zájem jedna společnost, která v současné době prověřuje na Krajské hygienické stanici, zda bude prostor vhodný pro činnost, kterou zde plánuje.

Provoz wellness byl zahájen dne 15.9.2023. Celkem navštívilo wellness od ledna do září 2023 4 773 hostů a strávili zde 6 313 hodin. V roce 2022 se po ukončení letní sezóny koupaliště otevřelo wellness dne 9.září. K 30.9.2022 bylo ve wellness 4 489 návštěvníků v celkovém počtu 5 847 hodin. Pro potřeby provozu byl zakoupen mandl.

Ve sportovní hale máme na sezónu 2023/2024 se všemi stávajícími uživateli podepsanou smlouvu. Z důvodu nevyužívání sportovní haly v měsíci září a části října školami byla využitelnost haly cca ve výši 75 %.

V rámci fotbalového hřiště rostou nároky fotbalového klubu na údržbu areálu. Město bylo písemně informováno o požadavcích včetně finančního vyčíslení.

Multifunkční hřiště bylo po ukončení zimní sezóny uzavřeno z důvodu zvlnění plastového povrchu hřiště. Dne 12.7.2023 byl městu zaslán dopis s upozorněním, že může být ohrožen i zimní provoz kluziště 2023-2024.

Provoz pohřebnictví

V současné době je provoz pohřebnictví zajištěn třemi pracovníky, vedoucí a jeden pracovník nastoupili od 31.7.2023 na nemocenskou a jeden pracovník skončil z důvodu odchodu do důchodu, ale dle potřeby je tento pracovník využíván na dohodu o provedení práce. Na základě výběrového řízení byl představenstvem schválen nákup vozidla s pohřební vestavbou pro převoz 4 uzavřených rakví.

Dne 18.10.2023 proběhl audit na pohřební službě od společnosti Asociace pohřebních služeb v ČR. V současné době čekáme na písemnou zprávu. O výsledcích auditu budou zastupitelé informováni na dalším jednání zastupitelstva.

Další informace

- v současné době se připravují kalkulace v oblasti odpadového hospodářství pro nastavení jednotlivých cen za likvidaci odpadů pro zákazníky v roce 2024
- z důvodu velkého množství navezeného tříděného odpadu jsme na třídící lince rozjeli dvousměnný provoz, který potrvá minimálně do konce listopadu 2023. Zároveň si tím zajišťujeme dostatečnou kapacitu skladovacího prostoru na zvýšený výskyt tříděných odpadů během svátků na konci kalendářního roku
- k 31.8.2023 byla ukončena Smlouva o dílo „Management nelesních ekosystémů v NPR Praděd“ ze dne 9.2.2017 uzavřená s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, na základě, které jsme zajišťovali sečení trávníků a borůvčí. Ke konci srpna 2023

proběhlo poslední předání posečených ploch. Sečení bylo zajišťováno externě a posečené borůvčí bylo svezeno a likvidováno na kompostárně. Zakázka byla ztrátová – v roce 2023 ztráta ve výši 80 tis. Kč, v roce 2022 ztráta ve výši 107 tis. Kč a v roce 2021 ztráta ve výši 78 tis. Kč

- na základě naší žádosti nám byla schválena investiční dotace ve výši 60 tis. Kč z Olomouckého kraje z Programu na podporu investičních akcí v oblasti sportu na pořízení mycího stroje s automatickým pojezdem
- ve dnech 11.10.-12.10.2023 proběhla kontrola ze strany České inspekce životního prostředí na dodržování ustanovené právních předpisů a rozhodnutí týkajících se funkcí lesa jako složky životního prostředí. Předmětem kontroly byla platnost lesního hospodářského plánu, hospodaření v lese včetně ochrany proti kůrovcům, obnova lesa, kontrola evidence použitého sadebního materiálu. Při kontrole ČIŽP nezjistila ohrožení nebo poškození životního prostředí v lesích v důsledku lesnického hospodaření. Žádné správní řízení nebude vedeno
- dne 24.10.2023 proběhla na sportovní hale kontrola požární ochrany ze strany hasičů. Výsledky kontroly zatím nemáme k dispozici a zastupitelé budou informováni na dalším zasedání zastupitelstva.

V Jeseníku dne 31.10.2023
Vypracovala: Ing Lukáčová R.

Petr Nedbal, MBA
ředitel TSJ a.s.