

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/66174/2023/SÚ/Ve
Sp. značka: MJ/43829/2023
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 23.11.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Monika Veselá
Telefon: +420 584 498 145/email: monika.vesela@jesenik.cz

Simona Procházková, DiS.
Hradec-Nová Ves 3
790 84 Hradec-Nová Ves

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Simona Procházková, datum narození 02.05.1978, Hradec-Nová Ves ev. č. 3, 790 84 Mikulovice u Jeseníku, kterou zastupuje Ing. Vratislav Zapalač, IČO 73026832, nar. 30.10.1963, Šumperská 135, 790 01 Jeseník

(dále jen "stavebník") podal dne 07.08.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu výroby doplňků stravy

Hradec-Nová Ves č.p. 24

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 163, parc. č. 262, 1093 v katastrálním území Hradec u Jeseníka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu výroby doplňků stravy. V objektu je umístěna drobná rodinná manufaktura pro provozování živnosti "Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků". Stávající výroba doplňků stravy v I.NP bude zachována a nově v podkroví objektu bude doplněna živnost o výrobu kosmetických přípravků.

Z důvodu rozšíření výroby bude provedena úprava podkroví, které bude nově zpřístupněno přístavěným venkovním schodištěm u severovýchodní štítové zdi objektu. Pro zajištění dostatečné výšky podkroví bude provedeno snesení stávajícího zastřešení objektu, provedena nadezdívka pozednicového zdiva a zvednutí konstrukce střechy. Původní výška hřebene 5,6 m od podlahové nuly, nová výška hřebene sedlové střechy 6,5 m od podlahové nuly. Původní půdní prostor bude lehkými příčkami rozdělen na požadovanou dispozici a to zádveří, sociální zázemí a místnost výroby. Prosvětlení prostoru bude nově zajištěno oknem ve štítové jihozápadní stěně objektu a dvěma střešními okny. Nově budou doplněny rozvody vnitřních instalací a to rozvody elektroinstalace, vody, splaškové kanalizace s napojením na stávající vnitřní rozvody v objektu. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny pomocí dešťových svodů na pozemek stavebníka, kde je zajištěno zasakování na pozemku stavebníka (shodně s původním řešením).

Konstrukční řešení: základy - základové patky pro ukotvení schodnic a sloupků schodiště z betonu prostého třídy C16/20 (300/300 mm, hloubka 900 mm), svislé konstrukce v úrovni druhého

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: monika.vesela@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

nadzemního podlaží - nadezdívka pozednicového zdiva z pórobetonových tvárnic, vnitřní příčky sádkartonové konstrukce. Překlady tvořeny montovanými prvky systému Ytong, ztužující věnec z monolitického železobetonu C16/20, konstrukce sedlové střechy bude tvořena dřevěnými prvky, pozednice kotveny do ztužujícího věnce, páry krokví osedlány na tyto pozednice, ztužení krovu v příčném směru zajištěno kleštinami. Celoplošné bednění, střešní krytina plechové šablony. Podhledy sádkartonové. Konstrukce venkovního schodiště. Ocelové jednoramenné schodnicové se stupni s ocelových pororoštů s podestou v úrovni vstupu do podkroví. Ukotvení sloupku a schodnice schodiště do betonových patek a do obvodové zdi objektu. Výplně otvorů, úpravy povrchů dle PD.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze (v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníkům řízení dle § 94k stavebního zákona se lhůta pro podání námitek počítá ode dne doručení písemného vyhotovení oznámení (dále jen "písemnost"). Není-li tato písemnost adresátovi doručena provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s § 23 odst. 1 a 2 správního řádu uložena, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Je-li oznámení (dále jen "dokument") doručováno dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentu“) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, se lhůta pro podání námitek účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona počítá ode dne, kdy je dokument do datové schránky dodán. Doručení dokumentu dodaného do datové schránky nastává okamžikem přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se osoba podle § 17 odst. 3 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve lhůtě 10 dnů

ode dne, kdy byl dokument dodán, do datové schránky do datové schránky nepřihlásí, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů za doručení posledním dnem této lhůty.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Monika Veselá
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení:

§ 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Ing. Vratislav Zapalač, IDDS: 5pjj7gp
zastoupení pro: Simona Procházková, DiS.

§ 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Hradec-Nová Ves, IDDS: a5xbky5

Další osoby dle § 94k písm. c) - e) stavebního zákona:

Jiří Kubečka, IDDS: qh8jqag

Lidmila Macková, Hradec-Nová Ves č.p. 45, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1

Jana Mocková, Hradec-Nová Ves č.p. 6, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vendula Jagoš, Zrušen trvalý pobyt na území ČR – doručování veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Obecní úřad Hradec-Nová Ves, IDDS: a5xbky5

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk,
Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1