

## ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

podle ustanovení § 176 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb.,  
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

### ČÁST A.

#### I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu), telefon\*

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, IČ, sídlo (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem sídla\*\*), telefon\*

právnická osoba

název, IČ, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla\*\*), telefon\*  
a osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....  
.....  
.....  
.....

#### II. Stavebník žádá

samostatně

je zastoupen (na základě plné moci – nutno doložit): jméno, příjmení/název, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....  
.....  
.....  
.....

**Žádost o koordinované závazné stanovisko pro účely ... (doporučujeme konzultovat na příslušném stavebním úřadu):**

<input type="checkbox"/> vydání územního rozhodnutí (umístění stavby, změna využití území, dělení pozemků)
<input type="checkbox"/> územního souhlasu
<input type="checkbox"/> ohlášení stavby
<input type="checkbox"/> vydání stavebního povolení
<input type="checkbox"/> vydání společného povolení

\*) Nepovinný údaj

\*\*) Vyplnění údajů není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

<input type="checkbox"/> dodatečnému povolení stavby
<input type="checkbox"/> oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem
<input type="checkbox"/> oznámení o užívání stavby
<input type="checkbox"/> vydání kolaudačního souhlasu
<input type="checkbox"/> oznámení změny užívání stavby
<input type="checkbox"/> ohlášení odstranění stavby
<input type="checkbox"/> jiné (např. změna stavby před dokončením, EIA, zkušební provoz, atd....)

### III. Základní údaje o stavbě

Název stavby – předmět žádosti

.....

.....

.....

### IV. Místo stavby (katastrální území, parcelní číslo, druh pozemku podle katastru nemovitostí, výměra)

Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze.

## ČÁST B.

### V. Identifikační údaje o předkládané dokumentaci:

Název dokumentace: .....

Stupeň projektové dokumentace: .....

Datum zpracování: .....

Zpracovatel: .....

## VI. Další informativní údaje o předkládané dokumentaci:

### Památky

1. Je stavba kulturní památkou, nebo se nachází v památkové zóně, či na území ochranného pásma kulturní památky?

ano  ne

V případě odpovědi ANO, je přílohou žádosti navíc:

- 1 paré kompletní projektové dokumentace
- seznam stavbou dotčených nemovitostí (pozemků)
- plná moc v případě zastupování žadatele

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka státní památkové péče. (Ing. Kalina Jan, tel: 584 498 108, e-mail: jan.kalina@jesenik.cz)*

### Doprava

1. Dojde stavbou k dotčení ochranného pásma silnice II. nebo III. třídy, případně místní komunikace I. nebo II. třídy?

ano  ne

2. Dojde při stavbě k terénním úpravám, kterými se sníží nebo zvýší úroveň terénu ve vztahu k niveletě vozovky silnice II. nebo III. třídy, případně místní komunikace I. nebo II. třídy?

ano  ne

3. Dojde v rámci stavby k připojení dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace k dálnici, silnici nebo místní komunikaci, či k úpravě takového připojení nebo jeho zrušení?

ano  ne

4. Dojde v rámci stavby k připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, či k úpravě takového připojení nebo jeho zrušení?

ano  ne

5. Dojde v rámci stavby k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech?

ano  ne

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka silničního správního úřadu. (Ing. Macenauerová Katarína, tel: 584 498 420, e-mail: katarina.macenauerova@jesenik.cz)*

### Územní plánování

V případě žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní řízení, změnu v účelu užívání stavby, územní souhlas, společné územní a stavební řízení, společný územní souhlas a ohlášení, dodatečné povolení stavby, případně změnu stavby před dokončením, předloží žadatel projektovou dokumentaci v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka územního plánování. (Chaloupková Martina, tel.: 584 498 113, e-mail: martina.chaloupkova@jesenik.cz)*

### Ochrana ovzduší

1. Spalovací zdroj/zdroje o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně?

ano  ne

V případě odpovědi ANO, projektová dokumentace musí obsahovat tyto údaje: způsob vytápění, typ zdroje, tepelný příkon/výkon zdroje, účinnost, předepsané palivo, případně i emisní třídu zdroje.

2. Technologické zdroje, ČOV (čistírna odpadních vod)?

ano  ne

V případě odpovědi ANO, projektová dokumentace musí obsahovat tyto údaje: přesnou specifikaci zdroje s uvedením jeho konkrétních technických parametrů.

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany ovzduší. (Mgr. Podhola Matěj, tel.: 584 498 412, e-mail: matej.podhola@jesenik.cz)*

### Odpady

1. Vzniknou odpady realizací záměru?

ano  ne

Žadatel předloží projektovou dokumentaci v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka odpadového hospodářství. (Mgr. Podhola Matěj, tel.: 584 498 412, e-mail: matej.podhola@jesenik.cz)*

### Ochrana přírody a krajiny

1. Dojde předmětnou stavbou k zásahu do významného krajinného prvku (tj. les, rašeliniště, vodní tok, rybník, jezero, údolní niva)?

ano  ne

2. Dojde předmětnou stavbou k zalesnění či odlesnění pozemků nad 0,5 ha nebo k výstavbě lesních cest?

ano  ne

3. Jedná se o stavbu (činnost) v ochranném pásmu památného stromu?

ano  ne

4. Jedná se o stavbu (činnost), která může snížit nebo změnit krajinný ráz?

ano  ne

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany přírody a krajiny. (Ing. Malinek Josef, tel.: 584 498 424, e-mail: josef.malinek@jesenik.cz).*

### Ochrana zemědělského půdního fondu – ZPF

1. Bude záměrem dotčen zemědělský půdní fond?

ano  ne

V případě odpovědi ANO:

- Záměr splňuje některou z podmínek § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, kdy není třeba souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
  - Na pozemcích náležejících do ZPF nutno respektovat zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
  - V projektové dokumentaci by mělo být uvedeno, o kterou podmínku se konkrétně jedná, z projektové

dokumentace bude zřetelně vplývat, že záměr podmínku splňuje.

- Nezbytným podkladem pro územní a stavební řízení je souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
  - Součástí dokumentace žádosti o koordinované stanovisko je žádost o vynětí ze ZPF, včetně všech zákonem stanovených podkladů. (Formulář žádosti je k dispozici na webových stránkách Městského úřadu Jeseník: <http://www.jesenik.org/formulare/>.)
- Pro záměr byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
  - Součástí dokumentace by měl být vydaný souhlas včetně situace záboru ZPF.

2. Povede trasa nadzemního a podzemního vedení po pozemcích (mimo zastavěné území), které jsou součástí ZPF?

ano  ne

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany ZPF. (Bc. Turzová Margareta, tel.: 584 498 409, e-mail: [margareta.turzova@jesenik.cz](mailto:margareta.turzova@jesenik.cz))*

### Ochrana lesních pozemků

1. Nachází se stavba do 50 m od okraje lesa?

ano  ne

V případě odpovědi ANO uveďte číslo pozemku, v jejímž ochranném pásmu se stavba nachází, katastrální území, vzdálenost v m se zákřesem do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci), případně stanovisko vlastníka jednotlivých pozemků, bylo-li vydáno.

Parcela číslo	Katastrální území	Vzdálenost (m) od okraje lesa

2. Dojde k záboru lesního pozemku?

ano  ne

V případě odpovědi ANO uveďte níže uvedené údaje, zákřes záboru do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci).

Parcela číslo	Katastrální území	Trvalé odnětí a trvalé omezení v m <sup>2</sup>	Dočasné odnětí a dočasné omezení v m <sup>2</sup>

3. Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

V případě odpovědi ANO k bodu 1. a 2., bude součástí projektové dokumentace vyhodnocení, o jaký záměr jde, za jakým účelem, řádné zdůvodnění proč je nutné dotknout se lesního pozemku, případně pozemku do 50 m od lesního pozemku.

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka lesního hospodářství. (Ing. Weiserová Regina, tel.: 584 498 422, e-mail: [regina.weiserova@jesenik.cz](mailto:regina.weiserova@jesenik.cz))*

## Ochrana vod

1. Mohou být dotčeny zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)?

ano  ne

V případě odpovědi ANO pokračujte ve vyplňování tohoto oddílu „Ochrana vod“.

V případě odpovědi NE oddíl „Ochrana vod“ dále nevyplňujte.

*V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka vodoprávního úřadu. (Ing. Zajacová Adriana, tel.: 584 498 462, e-mail: adriana.zajacova@jeseník.cz)*

2. Lze stavbu, zařízení nebo činnost zařadit alespoň pod jeden z níže uvedených bodů a) – h)?

ano  ne

V případě odpovědi ANO označte níže příslušné písmeno.

**Souhlas** podle § 17 odst. 1 vodního zákona ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry (požadovaný druh se označí křížkem).

**písm. a)** ke stavbám a zařízením **na pozemcích**, na nichž se nacházejí koryta **vodních toků**, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

**písm. b)** ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím **podzemní skladování látek** v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek **může významně ohrozit** jakost povrchových nebo podzemních vod,

**písm. c)** ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám **v záplavových územích**, § 67 vodního zákona tím není dotčen,

**písm. d)** ke stavbám ve vzdálenosti **do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze** vodního toku,

**písm. e)** ke stavbám **v ochranných pásmech vodních zdrojů**,

**písm. f)** k **úložným místům** pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu,

**písm. g)** k **vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod**, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda,

**písm. h)** k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu (zákon č. 85/2012 Sb.).

3. Nachází se stavba v záplavovém území a může ovlivnit vodní poměry?

ano  ne

V případě odpovědi ANO nutno doložit stanoviska správce daného vodního toku a stanovisko Povodí Odry, s. p. (adresa: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava).

4. Zasahuje stavba do koryta vodního toku?

ano  ne

V případě odpovědi ANO nutno doložit stanoviska správce daného vodního toku a stanovisko Povodí Odry, s.p.(adresa: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava)

5. Budou předčištěné odpadní vody vypouštěny do vodního toku?

ano  ne

V případě odpovědi ANO uveďte číslo a název vodního toku jeho správce a doložte stanovisko Povodí Odry, s. p. (adresa: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava).

6. Budou předčištěné odpadní vody vypouštěny do vod podzemních?

ano  ne

V případě odpovědi ANO nutno doložit vyjádření hydrogeologa.

7. Je hospodaření se srážkovými vodami řešeno přednostně zasakováním, jak vyžaduje vodní zákon v § 5 odst. 3?

ano  ne

V případě odpovědi ANO, bude součástí projektové dokumentace výpočet zasakování.

*V případě nejasností ohledně vypouštění odpadních a dešťových vod, se obraťte na příslušného pracovníka vodoprávního úřadu. (Dvořáčková Tereza, tel.: 584 498 423, e-mail: tereza.dvorackova@jesenik.cz)*

## VII. Povinné přílohy:

1. Plná moc v případě zastupování žadatele.

2. 1 x dokumentace stavby/záměru zpracovaná v rozsahu pro daný účel, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 146/2008 Sb. (v zájmu snazšího a rychlejšího vyřízení žádosti doporučujeme předkládat požadovanou projektovou dokumentaci v elektronické podobě).

## U P O Z O R N Ě N Í:

**Jestliže žadatel o vydání koordinovaného závazného stanoviska neodstraní případné vady svého podání (např. nedodá požadovanou projektovou dokumentaci či další písemnosti), správní orgán koordinované závazné stanovisko neposkytne.**

V ..... dne .....

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce