

Zápis z 6. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování **ze dne 04.10.2023 konané na Radnici v Jeseníku**

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise)
Pavel Rušar (člen komise)
Tereza Vodáková (člen komise)
Petra Malá (člen komise) - omluvena
Jan Kropáč (člen komise)
Tomáš Vlazlo (garant komise)

Hosté: Zdeňka Blišťanová (starostka)
Václav Urban (radní)
Markéta Bartáková (OSR)
David Zatloukal (OSR)
Lukáš Gron (OSR)
Svatava Podlahová (architektka)
Zuzana Pavlů (vedoucí provozu Vodní tvrz Jeseník)
Eliška Sobalová (studentka, členka projektu T-expedice)
Nikola Andersová (studentka, členka projektu T-expedice)
Jáchym Kvapil (student, člen projektu T-expedice)

Program jednání:

1. Zahájení (Kavka)
2. Schválení zápisu Komise 4/2023 a 5/2023 (Vlazlo)
3. Zpřístupnění vodního příkopu kolem Vodní tvrze a využití prostoru za Vodní tvrzí (Rušar)
4. Revitalizace prostoru kolem EMKA (Rušar)
5. Výstavba nových depozitářů Vlastivědného muzea Jesenicka (Rušar)
6. Sdílená mobilita v Jeseníku – bikesharing (Vodáková)
7. Aktuality
8. Úkoly
9. Závěr

1. Zahájení (K.Kavka)

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise, pana architekta a další hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 4 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 6. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 04.10.2023.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Program Komise byl schválen.

Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Davida Zatloukala, Markéty Bartákové, Lukáše Grona, Zuzany Pavlů a týmu architektky S. Podlahové – Eliška Sobalová, Nikola Andersová, Jáchym Kvapil na 6. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 04.10.2023.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

2. Schválení zápisu Komise 4/2023 a 5/2023 (Vlazlo)

RM vzala na vědomí zápisy z předchozí komisí.

3. Zpřístupnění vodního příkopu kolem Vodní tvrze a využití prostoru za Vodní tvrzí (Rušar)

Pavel Rušar dostal slovo a představil záměr zpřístupnění vodního příkopu kolem Vodní Tvrze a využití prostoru za Vodní tvrzí. Svoje záměry dále rozdělil do 3 částí - vodní příkop, parcela 517/1 neboli prostor za Vodní tvrzí ke školce a prostor před tvrzí - Zámecké náměstí:

- **vodní příkop** - také předmětem soudního sporu, v rámci kterého se soudní Lesy ČR a Arcibiskupství o vlastnictví. Máme praxi s Lesy ČR i s Arcibiskupství, tudíž by se dalo s oběma subjekty po skončení soudního řízení domluvit na úpravách vodního příkopu a dalších úpravách.
- **parcela 517/1** - (prostor za Vodní tvrzí, dále jen jako "parcela 517") za vodní tvrzí ke školce. Tato parcela patří městu Jeseník a rozhoduje tedy o úpravách tohoto pozemku. Aktuálně zde probíhá výstava p. Borečka. Jsou zde dvě překážky pro to, aby se zpřístupnil vodní příkop, a to: musí dojít k rekonstrukci mostu zajišťující přístup do Vodní tvrze (špatný technický stav mostu) a musí se udělat schodiště jako přístup do příkopu. Nápadů na využití příkopu: naučná stezka pro nejmenší, prostor pro divadelní představení a historické rekonstrukce, prostá edukační stanoviště s panely a QR kódy, učebna pod širým nebem (stoly, lehátka, židle, ...), venkovní IQ herna, relaxační koutek, geopark. Aktivity by se však řešily později až z další Komise zjistíme, jaká je aktuální situace s pozemky, které jsou v soudním sporu.

Nezavrhuje se ani "mokrý varianta", a to napuštění příkopu vodou, to je však v dalekých výhledech. Zástupci města uvedli, že přístup do příkopu je možný pouze z parcely 517.

Paní starostka uvedla, že bylo vhodnější vymyslet jiné aktivity, neboť spousta z nich se provozuje jinde. Architekt uvedl, že učebna pod širým nebem se plánuje v areálu Voršilek, ale jiné aktivity by zde byly určitě vhodné a dávalo by smysl rozšířit expozice z Vodní tvrze ven.

P. Vlazlo sdělil, že ze strany města nebude problém realizovat tyto aktivity, pokud se bude jednat o pozemky města.

P. Rušar dále uvedl, že spolupracuje s mladými badateli (žáky a studenty) zdejších škol, kteří by mohli příště přijít s dalšími nápady a aktivitami.

- **prostor před Vodní tvrzí (Zámecké náměstí)** - tento prostor je předmětem soudního sporu od roku 2016 a stále je tento spor u první instance v Jeseníku. O vlastnictví k pozemku se soudí Lesy ČR a Arcibiskupství. P. Rušar ukázal fotografie míst obklopující muzea v zahraničí i ČR a na těchto fotografiích představoval jeho záměr s využitím prostoru před Vodní tvrzí (Zámecké náměstí). Mezi jeho záměry patří: půjčovna lehátek, multimediální výstavní prostor (projekce by mohla se promítat i na stěny budovy Vodní tvrze a přilehlého kostela), půjčovna koloběžek, atp. Dle jeho slov se jedná o dokonalý prostor pro komunitu. Dále by zde mohli i zaměstnanci Vodní tvrze dělat přednášky a pro větší pohodlí by zde mohla vzniknout po rekonstrukci Vodní tvrze i kavárna. Dále by zde byla audiovizuální technika pro promítání, semináře a výstavy.

Pan Rušar se dotazuje vedení města, zda by bylo možné z jejich strany nějak usplížit soudní spor, protože jinak není možné jakkoli pracovat s tímto prostorem kvůli soudnímu sporu.

Starostka sdělila, že má informaci od pana faráře, že nedávno došlo k dohodě mezi účastníky sporu. Dle informací i by pan farář ocenil, kdyby tento prostor prošel revitalizací a oživila by se jeho funkčnost, protože momentálně je to ve špatném a nepříjemném stavu. Je docela možné že arcibiskupství už má nějaké stanovisko ohledně pozemků. Komisaři se domluvili že pan Rušar zjistí stav soudního sporu do další komise.

Vedení města sdělilo, že nebude investovat do cizího majetku, ale musela by se sejít rada města, která by se musela zjistit, zda by byl zájem o odkoupení tohoto pozemku.

P. Vlazlo ujistil p. Rušara, že nebude problém podpořit zmíněné "suché" aktivity ze strany města, pokud se bude jednat o pozemky vlastnictví města. Parcelu 517 je možné řešit již nyní a začít domloutvat a připravovat aktivity. Parcelu Zámeckého náměstí budeme řešit až se zjistí stav soudního sporu.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování podporuje myšlenku zpřístupnění vodního příkopu vodní tvrze a doporučuje radě města se jeho zpřístupněním zabývat.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

4. Revitalizace prostoru kolem EMKA (Rušar)

P. Rušar na začátku Komise představil vedoucí týmu loňské T-expedice, což je vzdělávací a badatelský program určený pro studenty základních a středních škol pod vedením expertů z praxe, kteří se společně zabývají převážně vědeckými, ale i urbanistickým záměrem návrhu úprav veřejného prostoru za EMKem a za sportovní halou. Následně pí Podlahová představila zástupce studentů-badatelů, kteří pracovali na tomto projektu (Eliška Sobalová, Nikola Andersová, Jáchym Kvapil). Pí Podlahová následně rozdala plakáty s aktuálním stavem a návrhy na úpravu a vizualizaci tohoto prostoru.

Studenti představili navrhovaný záměr: Jedná se o oživení tohoto prostoru, kde aktuálně je pouze uzavřené kluziště a jedna lavička a cyklostezka podél řeky. Studenti navrhnou zpřístupnit řeku - vytvoření dřevěných schodů, plocha určená k ležení a odpočinku, dále normální schody a ještě most na druhou stranu (spojení s rybníčkem). Studenti by rádi i upravili cyklostezku, aby neohrožovala pěší chodce, kteří by chtěli využít most či přístup k řece. Přidali by sem i půjčovnu koloběžek pro děti, které by mohly jezdit dokola po upravené cyklostezce. Chtějí zde i kavárnu s prostorem pro koncerty či výstavy a dětské hřiště. Přidali by i další vodní prvky, nízké betonové zídky s funkcí laviček, přidání dalších laviček, rozšířit parkovací stání a dále nechat zřídít i sochu (př. Petra Ševčíka)

Po představení záměru proběhlo vyjádření komisařů a hostů. Starostka uvedla, že dotčené území je ve vlastnictví kraje, proto město nemůže s tímto prostorem nijak nakládat, ale je možné aby se domluvila schůzka studentů s hejtnanem Olomouckého kraje a tento záměr představit přímo jemu. Město bohužel nemůže, zde nic budovat, a např. při zřízení kluziště byl pozemek odkoupen od kraje za plnou tržní cenu. P. Urban uvedl, že existuje studie sportovišť a s rozvojem v této části města se počítá do budoucna (plány na multifunkční hřiště, rozšíření zázemí). Tam kde se plánuje kavárna tak je pozemek kraje. Město má studii sportovišť, a v určité části se plánuje rozšíření zázemí.

David Zatloukal pochválil modely a navržený záměr a paní starostka pochválila propojení prostoru s rybníčkem (zřízení mostu). Byla promítnuta vizualizace, která již existuje a upravuje jak prostor za EMKem a sportovní halou, ale právě i další místa jako je fotbalové hřiště, plavecký bazén a plocha před fotbalovým hřištěm s umělou trávou.

Paní Podlahová by byla ráda, kdyby se s prostorem za EMKem něco udělalo, aby široká veřejnost mohla tento prostor využívat i v odpoledních hodinách, protože doposud zdejší prostor využívají pouze studenti dopoledne a po skončení školy prostor není živý.

Starostka a p. Zatloukal souhlasí s návrhem, aby se pracovalo s řekou a přístupem k ní. Následně proběhla diskuze nad aktuálním stavem tohoto prostoru, co má město do budoucna v plánu s celým prostorem až k městskému koupališti a proběhla diskuze nad existující vizualizací, která zahrnuje sportoviště.

Do materiálů Komise bude nahrána vizualizace tohoto prostoru, která byla zpracována panem Lehmanem, a pan Rušar následně předá vizualizaci studentům-badatelům.

Závěr bodu:

Komise a hosté byli seznámeni s výsledky urbanistické sekce T-expedice 2023. Komise doporučuje v následujícím roce navázat badatelské sekci na loňský projekt a zakomponovat jej do existujících studií a dokumentací.

5. Výstavba nových depozitářů Vlastivědného muzea Jesenicka (Rušar)

P. Rušar představil záměr zbudování nového depozitáře pro Vlastivědné muzeum v areálu Za Podjezdem (nad firmou Naturfyt), kdy veškeré náklady ponese Olomoucký kraj. P. Rušar se dotazoval, zda by bylo možné, aby město Jeseník zarezervovalo pozemek nad Naturfytem do roku 2030, kdy by se následně vyřešil odkup tohoto pozemku. Bylo v plánu zde vytvořit depozitář, který by mohl vydržet desítky let a zároveň by depozitář mohl sloužit i pro veřejnost a občany.

Nový jesenický depozitář, projektem by se místo rozšířilo, bylo by to v areálu Za Podjezdem, vedle Naturfytu. Tvar je osmiúhelník, uprostřed atrium. V prvním patře bude historická sekce depozitáře, zabírá nejvíce místa. Místo pro uchovávání větších předmětů. Hlavní vstup, a další dva menší. Druhé patro zbytek depozitářů, knihovna, posilovna. Vyhrazené místo pro výstavy. Nejvyšší patro - zelená střecha -(v zimním období se nemusí tolik vytápět v létě chladí). Přidána čistička vody. V místech kde budou okna budou dřevěné lamely,

Studenti představili výstavbu depozitářů:

Depozitář by byl cca 50 m x 50 m, ve tvaru osmiúhelníku. Byl by rozdělen na příslušné sekce (největší by byla historická) a uprostřed celého depozitáře by bylo skleněné atrium, které by případně šlo zastřešit (skleněná střecha). Požadavkem muze bylo, aby se zde daly uchovávat velké exponáty. Navržen hl. vstup a další dva zadní. Jeden vstup by byl do vyvýšené části depozitáře pro velké exponáty, a druhý vstup by byl u skladu pomocné evidence, kde čekají exponáty na rozřazení a uschování. Ve druhém patře by byl zbytek depozitářů, knihovna, badatelna a zasedací místnost, technické místnosti, denní místnost, posilovna (z důvodu sedavé práce, aby měli zaměstnanci možnost se protáhnout) a dále i místo pro výstavy. Atrium by bylo celé prosklené, ale skleněné části, kde jsou depozitáře, tak by byla chromaticky zatmavena (ovládání pomocí vypínače), protože exponáty nemohou být vystaveny přímému slunečnímu svitu. Střecha depozitáře by byla zelená, protože je ekonomicky méně náročnější a má i další výhody: v zimě není třeba tolik vytápět a v létě udržuje chlad a mohla by na střeše být i pergola. Po stěnách by mohla být zelená čistička vody, která by odváděla vodu do příkopu okolo depozitáře. Dále na stěně by byly dřevěné lamely, kterými je možno pohybovat a ovlivňovat tak stínění (opět u částí s depozitáři by lamely nebyly kvůli přímému světlu). Spodní patro by mělo zelenou fasádu.

P. Rušar se dotazuje, zda muzeum by mohlo s tímto pozemkem počítat, nebo zda má město jiné plány s tímto pozemkem. P. Urban sděluje, že se jedná o průmyslovou zónu a město má s tímto záměry určené pro podnikatele. Je to i v územním plánu, že se jedná o průmyslovou zónu, tudíž depozitář zde být nemůže. Architekt města říká, že by musela proběhnout změna územního plánu, což není snadná záležitost.

Architekt dále přidává informaci týkající se urbanistického pohledu na věc, kdy zmínil, že v teoretických rovinách probíhá diskuze, zda průmyslové areály by měly být čistě výrobní haly nebo by zde měly být i jiné zajímavé prvky, které by vzhled průmyslové zóny "rozbily". Hezkým příkladem může být právě firma Naturfyt, která právě bourá koncepci průmyslové zóny tím, jak je zelená. Vyjádřil se také k depozitáři i z architektonického pohledu a uvedl, že by nebylo od věci se zamyslet nad konceptem depozitáře, byl by dobrý koncept depozitáře, který by byl otevřený a snažil by se zakomponovat okolní přírodu, tedy pokusit se aby se budova orientovala více ven do prostoru, než se uzavírat do sebe.

V současné době zde právě probíhají biologické průzkumy a vznikne zde právě aréna individuálních sportů. Úkolem bude pro depozitář najít jiné místo (padli zde návrh jako třeba plocha po zbourání MěÚ Jeseník na Tovární ulici). V rámci této schůze Komise bylo stěžejní vyřešit, zda depozitář může či nemůže stát na parcele v areálu Za Podjezdem vedle Naturfytu.

Návrh na usnesení:

Komise doporučuje radě města umístění stavby deponitáře na pozemku č. 1313/116, katastrální území Jeseník, v průmyslovém areálu Za Podjezdem.

Hlasování:

Pro: 1 proti: 3 zdržel se: 0

Komise návrh nepřijala.

6. Sdílená mobilita v Jeseníku – bikesharing (Vodáková)

Sdílená mobilita představuje moderní a udržitelný přístup k dopravě, který má za cíl zlepšit dostupnost a pohodlí veřejné dopravy, snížit znečištění ovzduší a zároveň podpořit zdravý životní styl. Tento bod se zabývá návrhem zavedení sdílených kol jako součásti sdílené mobility ve městě Jeseník.

V rámci dlouhodobého projednávání a vytváření Plánu udržitelné městské mobility bylo v části zabývající se cyklistickou infrastrukturou uvedeno opatření „Podpora sdílené mobility.“ Jedná se o službu, která se v posledních letech hojně rozvíjí i v České republice, zejména ve větších městech prostřednictvím firem jako NextBike nebo Rekola.

Pro Jeseník by to byla jedna z možností, jak podpořit udržitelný systém městské mobility a zároveň využívat naplno strategický dokument PUMM. Současně město Jeseník čelí několika výzvám spojeným s dopravou, včetně zhoršující se kvality ovzduší, zvýšeného dopravního zatížení a omezeného prostoru pro parkování. Sdílená kola by mohla představovat efektivní a ekologicky šetrnou alternativu k tradičním formám individuální dopravy.

Občané města, případně návštěvníci, si tak mohou pohodlně půjčit libovolné sdílené kolo a pohodlně a udržitelně se pohybovat po městě. Bikesharing není klasická půjčovna kol. Jsou to stanoviště, kde se kola mohou nechat, používají se pomocí QR kódů, zaplatí se přes aplikaci. Aktuálně je Tereza Vodáková v kontaktu se společností NextBike. Zástupkyně této společnosti by se ráda setkala osobně.

Ve větších městech dotuje jízdné město nebo s financováním pomáhají různé fondy (např. Mnichovo Hradiště a Vrchlabí podporuje Nadační fond Škoda Auto). Například město Dvůr Králové nad Labem (16 tis. obyvatel, 50 kol, 17 stanovišť-stojanů) dotuje prvních 15 minut jízdy a pro tento rok 2023 vyčíslili spolufinancování sdílených kol na 800.000,- Kč bez DPH z rozpočtu města.

Umístění stanic se sdílenými koly může být různorodé:

- a) stanicové stanoviště - pevný stojan (kolo se postaví ke stojanu, který patří dané firmě)
- b) flexi zóny (větší plochy po městě, kde se kolo libovolně postaví) - nedoporučuje se
- c) kombinace výše uvedených

V mobilní aplikaci sdílených kol se ukazuje mapa se všemi stojany, kde je možné si kolo půjčit či vrátit a zároveň zákazník v aplikaci vidí, jaká je dostupnost kolik u příslušného stojanu.

O tuto službu projeví zájem studenti v rámci Rady studentů Jesenicka.

Diskuze

P.Kropáč, který podpořil tuto myšlenku sdílených kol a zároveň by doporučil městu, aby zřídilo jinou komisi, která by se zabývala tím, jak motivovat žáky a studenty, aby více jezdili do školy na kole nebo chodili pěšky. Dále upozornil, že sdílená kola se mohou půjčovat až od 18 let, a proto by doporučil městu, aby zřídilo u škol, úřadů atp. boxy, kde by se mohly uzamknout osobní dražší kola či koloběžky, neboť žáci a studenti mají své dražší kola či elektrokoloběžky a mají strach je nechávat na ulici zamčené jen vlastní zámek.

P. Kavka uvedl, že prvotním počinem je Plán udržitelné městské mobility (PUMM), který byl nedávno schválen zastupitelstvem a právě tento plán určuje potřebnou infrastrukturu.

P. Urban uvedl, že se s dostavěním infrastruktury v rámci PUMMu počítá, dál na to navazuje cyklogenerel, který již jde do hlubších podrobností (mobiliář, piktogramy, dopravní značení, ...). Dle p. Urbana se musí nejdříve vyřešit PUMM a cyklogenerel, a následně by se musela vyřešit s firmou sdílených kol podmínka provozu sdílených kol 8 měsíců v roce, kterou není možné v Jeseníku splnit za daného klimatu. Jeseník je sice město krátkých vzdáleností, ale máme zde právě kopcovitý terén. Měli bychom zároveň již řešit i financování - případné fondy, dotace. Jde především o načasování a propojení s Plánem udržitelné městské mobility. Bylo by vhodné vytvořit pracovní tým a pozvat zástupce města (např. z oddělení dopravy) a dále i studenty, aby se mohli vyjádřit.

P. Kavka zmínil potřebu důkladně naplánovat strategii (piktogramy, dopravní značení, komunikační plán, marketingová strategie). Bylo by vhodné se i zamyslet nad tím, jestli není lepší zřídit sdílené koloběžky. Jde o to, aby služba byla využívána, a ne aby se např. za dva roky rušila.

P. Rušar navrhl rovnou, aby stojan na sdílenou mobilitu byl i na Zámeckém náměstí. Vyjádřil i myšlenku spolupráce s přílehlými obcemi, které by mohli pomoci s financováním a tím by došlo k propojení Jeseníku s přílehlými obcemi.

Starostka navrhla, potkat se se zástupci firmy sdílených kol (NextBike) a porovnat další nabídky jiných společností nabízející podobnou službu. Dále musíme určit financování (dotace, fondy, jiné obce, ...).

Architekt navrhl, abychom v rámci osvěty občanů vzali parkovací místo, které se nahradí jinou funkcí (např. dát tam lavičky, nebo posezení ke kavárně, stojany na kola, ...), čímž bychom občanům ukázali, jak jinak může sloužit prostor, který momentálně slouží k parkování.

P. Vodáková do další Komise se setká se zástupkyní společnosti NextBike a zjistí podrobnější informace ohledně financování.

Kamil Kavka vyjádřil obavy, že pokud se služba spustí moc brzy bez řádné přípravy infrastruktury a nebude využívána, bude to pro město finančně náročné a bude se rušit. Je schválen PUMM, služba sdílených kol se společností NextBike je již předjednána, takže je důležité začít připravovat se na tuto službu (kreslit piktogramy atd.).

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města projednat možné alternativy podpory sdílené mobility v Jeseníku za účelem budoucího plnění strategického dokumentu PUMM.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

7. Aktuality

- 21.11.-24.11.2023 - positivJE FESTIVAL, 21.11. v Rytířském sále - pro municipality (starosty) - vystoupí sociolog a odborník na vyloučené lokality Stanislav Biler, starosta obce Trojanovice Jiří Novotný, poslanec za Jesenicko Michael Kohajda a expert na regionální rozvoj Viktor Květoň.
- Připomenutí spuštění hlasování v participativním rozpočtu Tvoříme Jeseník
- Sochař Roman Boreček chce městu odkázat celé jeho dílo, bude potřeba se zabývat kam s ním. Představa p. Borečka je galerie, bude potřeba řešit.
- Pro info do cestovního ruchu - za víkend se v kostele otočilo 250 lidí.

- Paní starostka oslovila nového člena komise - p. Tomas má zájem o komisaře, býval by online.

8. Úkoly

P. Rušar - zjistí stav soudního sporu s Arcibiskupstvím

Vodáková - zjistí bližší informace ohledně financování se společností NextBike

RM - volba nového komisaře za paní Malou

Odsouhlasení termíny dalších setkání:

- 8.11.2023
- 13.12.2023

Termíny RM: 30.10., 13.11., 27.11., 12.12., 18.12.

ZM: 9.11., 14.12.

9. Závěr

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

Příští jednání komise

8.11.2023, 13.12.2023

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise