

Zpráva o činnosti společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

VALNÁ HROMADA

Poslední jednání valné hromady společnosti se uskutečnilo dne 28. 6. 2023. Zápis z řádné valné hromady byl projednán na Zastupitelstvu města Jeseník dne 14. 9. 2023. Další řádné zasedání valné hromady společnosti se plánuje červnu roku 2024.

PŘEDSTAVENSTVO

1/2024 (30. 1. 2024)

Stěžejní body: Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2024

Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2024

Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2024 (dále také PIOPP) je zpracován pro účely společnosti, která je vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury (dále VHI). Společnost vlastní a provozuje VHI města Jeseník a dále obcí Bělá pod Pradědem, Česká Ves, Hradec-Nová Ves, Lipová-lázně a Písečná. Celkem se jedná o cca 191 km vodovodů a 144 km kanalizace.

Účelem PIOPP je rozvoj VHI a zejména pak udržení VHI ve vlastnictví společnosti v provozuschopném stavu s maximálním ohledem na Plán financování obnovy VHI tak, aby vynaložené prostředky byly použity účelně. Základem pro zpracování PIOPP je střednědobý Plán investic, oprav a projektových prací 2023-2028 schválený dne 28. 6. 2023 valnou hromadou společnosti. PIOPP dále vychází z aktuálních informací k VHI, ze zpracovaných průzkumů, získaných poznatků při provozování VHI v minulých obdobích a z požadavků technických a provozních pracovníků. Dalším podkladem, a to zejména pro položku oprav, jsou technické ukazatele jednotlivých komponentů VHI.

Společnost vlastní a provozuje celkem pět vodních zdrojů (včetně jedné úpravny vody), jednu ČOV a vodovody a kanalizace v celkové délce 334,582 km (vodovod – 190,748 km; kanalizace 143,834 km) v celkové reprodukční ceně cca 2,418 mld. Kč bez DPH.

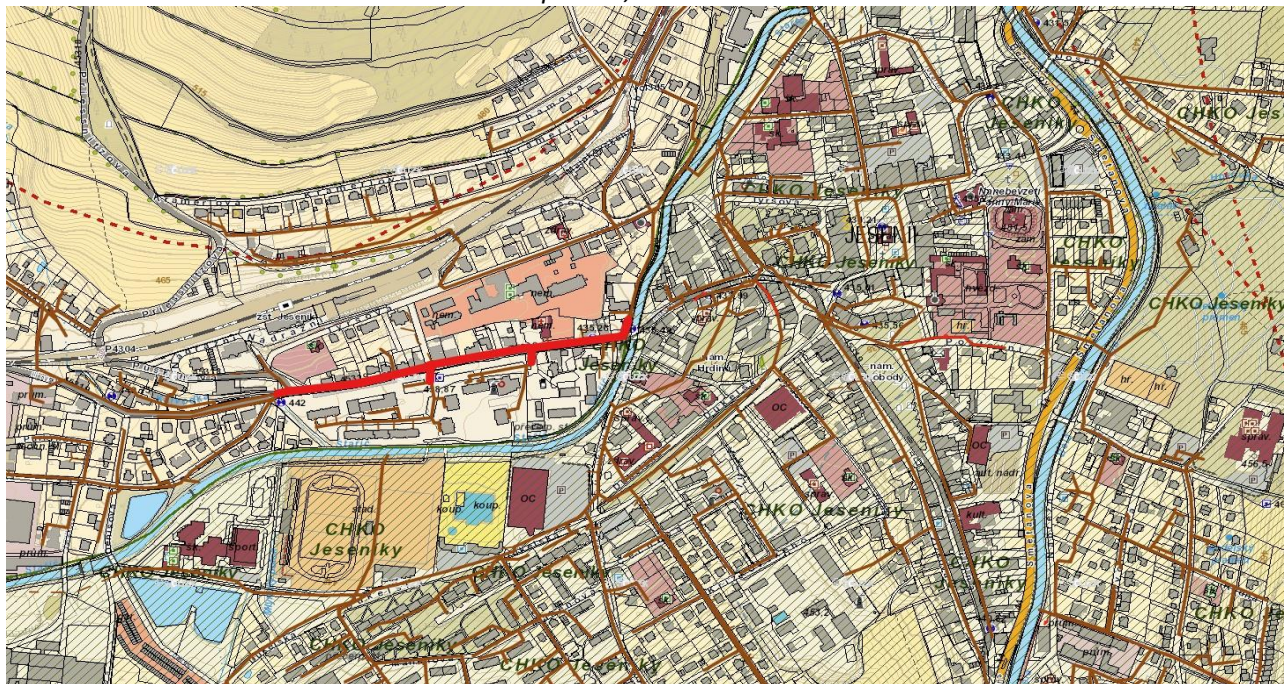
Vybrané akce v katastru města Jeseník:

OBNOVA KANALIZACE V UL. LIPOVSKÁ, JESENÍK (investice)

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	Lipovská	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	16 700 tis. Kč	Technický popis: (stávající stav)	kanalizační stoka - BT DN 800 - cca 500 m
		Technický popis: (návrh)	kanalizační stoka - BT DN 800 - cca 500 m

Jedná se o obnovu VHI. Stavba byla zahájena v roce 2023 a bude dokončena v roce 2024. Jedná se o obnovu páteřní kanalizační stoky DN800 (bezvýkopovou technologií) umístěné ve státní silnici III/45319 s asfaltovým povrchem a obnovou stoky DN300 a DN500 v otevřené rýze výměnou potrubí v místní komunikaci s asfaltovým povrchem. Součástí obnovy bude i přepojení a nové provedení všech funkčních kanalizačních přípojek ve veřejném prostranství. Kanalizační stoka BT800 bude zrekonstruována v délce 496,2 m sanačním rukávem (metoda UV-LINER). Kanalizační stoky beton DN300 a DN500 budou rekonstruovány výměnou potrubí za PVC SN12 ve stejné dimenzi. Celkové náklady na stavbu činí 17 973 tis. Kč.

Celková situace – Obnova kanalizace v ulici Lipovská, Jeseník



OBNOVA PŘIVÁDĚČÍHO ŘADU, JESENÍK, HOROVA - SKUPOVA (oprava)

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	Josefa Hory, Skupova“	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	3 700 tis. Kč	Technický popis: (stávající stav)	LT DN 80 - cca 360 m (1973)
		Technický popis: (návrh)	vodovod v délce 360 m vodovodní řad – PE d 90 – cca 360 m

Jedná se o obnovu VHI. Potrubí OC200 je součástí přiváděcího řadu z VDJ Křížový vrch do Mikulovic a zásobování obcí Česká Ves a dále je na něm zcela závislé. V tomto úseku se jedná o poslední část, která je provedena z oceli a je ve značně nevyhovujícím stavu. Jde o problémový úsek z hlediska dotčených pozemků a jejich vlastníků, nicméně přiváděcí řad OC200 v celkové délce cca 145 m byl uveden do provozu v roce 1972 a jeho obnova je nutná. Předpokládané náklady na stavbu činní 3 700 tis. Kč.

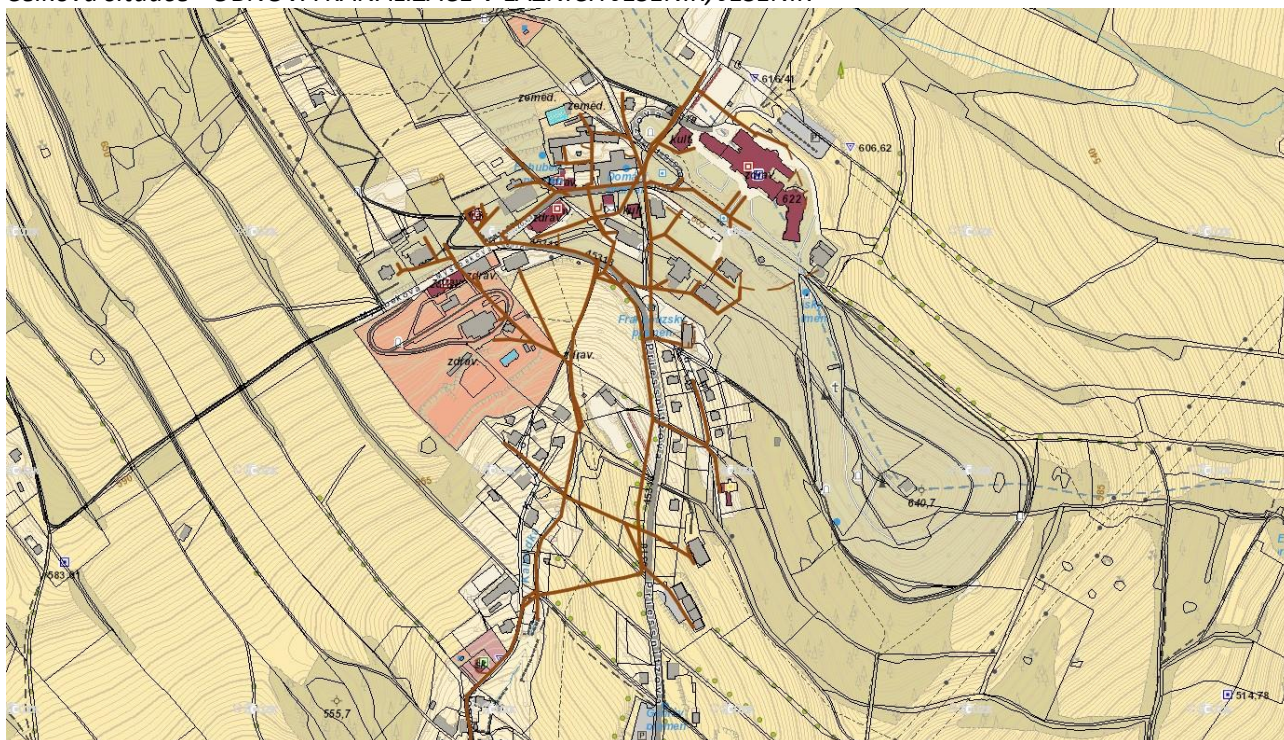
Celková situace - OBNOVA PŘIVÁDĚČÍHO ŘADU, JESENÍK, HOROVA – SKUPOVA



OBNOVA KANALIZACE V LÁZNÍCH JESENÍK (II. ETAPA), JESENÍK (oprava)

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	-	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	3 100 tis. Kč	Technický popis: (stávající stav)	různé
		Technický popis: (návrh)	bezvýkopová technologie - vložkování

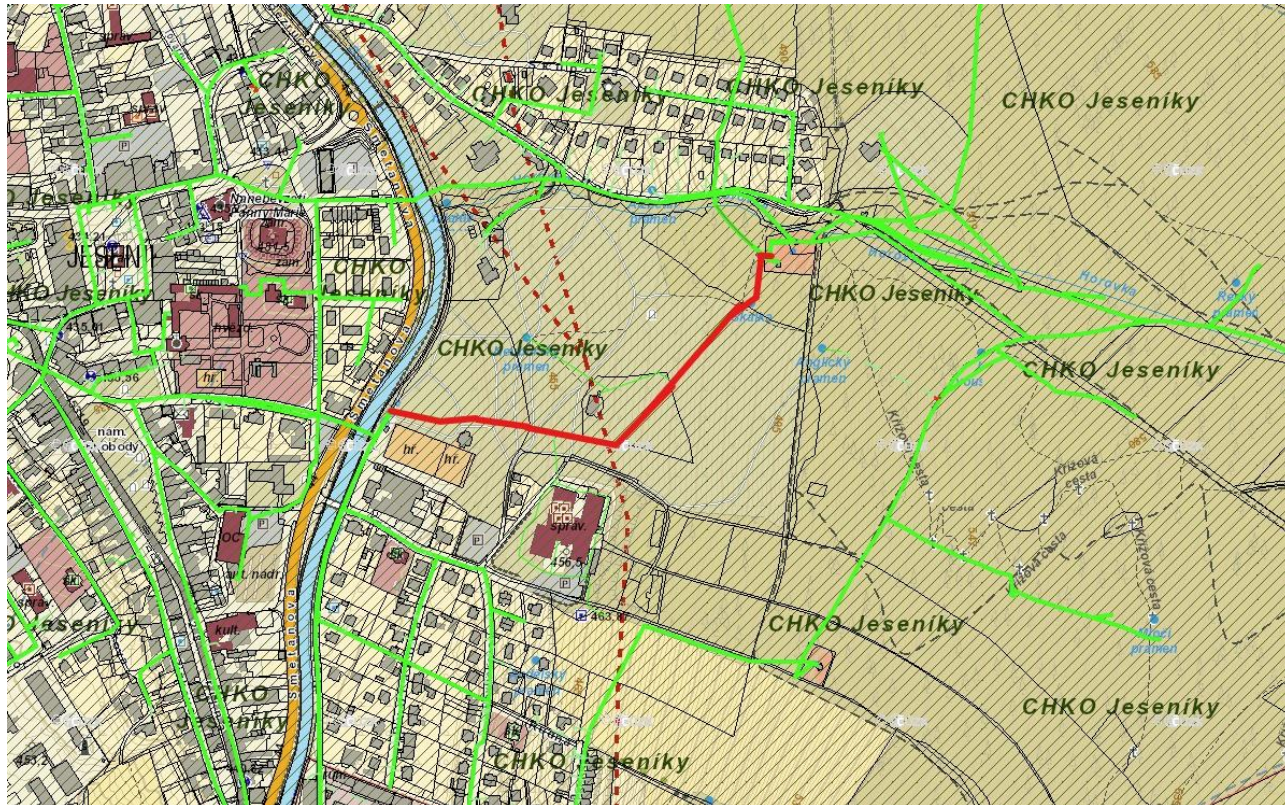
Jedná se o obnovu VHI. Vybrané části kanalizačních stok v lokalitě Jeseník-lázně budou obnoveny bezvýkopovou technologií (metoda UV-LINER). V letech 2019–2022 byla zhotovena „STUDIE PROVEDITELNOSTI OBNOVY KANALIZACE V LOKALITĚ LÁZNĚ JESENÍK“, na jejímž podkladě byly určeny úseky stok, jejichž technický stav vyžaduje obnovu a současně umožňuje její provedení bezvýkopovou technologií. Předpokládané náklady na stavbu činní 6 300 tis. Kč. Stavba bude dokončena v roce 2025.

Celková situace - OBNOVA KANALIZACE V LÁZNÍCH JESENÍK, JESENÍK**OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ, SMETANOVY SADY, JESENÍK (projekt)**

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	Smetanovy sady	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	250 tis. Kč	Technický popis: (stávající stav)	přiváděcí řad - OC DN250 – 529 m (1970) zásobní řad - AC DN250 - 527 m (1970)
		Technický popis: (návrh)	přiváděcí řad - TLT DN250 – cca 530 m zásobní řad - TLT DN250 – cca 530 m

Dokončení PD z roku 2023. Jedná se o PD pro obnovu příváděcího a zásobního řadu od VDJ Křížový vrch po ulici Smetanovu (u tenisových kurtů). Tato obnova navazuje na již projekčně zpracovanou stavbu „OBNOVA VODOVODU V ULICI LIPOVSKÁ, JESENÍK“. Stávající řady byly uvedeny do provozu v roce 1970 a jsou v celé délce uloženy v souběhu. Příváděcí řad je proveden z ocelového potrubí OC250 a zásobní řad je proveden z azbestocementového potrubí DN250. Aby bylo možné navázat na obnovu páteřního zásobního řadu z ulice Lipovská, je zapotřebí zpracovat tuto PD. Po realizaci stavby „OBNOVA VODOVODU V ULICI LIPOVSKÁ, JESENÍK“ a této stavby bude páteřní zásobní řad, procházející Jeseníkem od VDJ Křížový vrch po vodojem Lipovská, zcela obnoven. PD bude dokončena v roce 2024. Předpokládaná cena PD činí 250 tis. Kč.

Celková situace - OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ SMETANOVY SADY



STAVEBNÍ ÚPRAVY AREÁLU TYRŠOVA 248, JESENÍK; I. ETAPA (projekt)

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	Tyršova	Obnova VHI:	NE
Odhadované náklady:	600 tis. Kč	Technický popis: (návrh)	komplexní obnova sídla společnosti

Jedná se o PD pro úpravu stávajícího areálu sídla firmy Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s., který se nachází na ulici Tyršova v Jeseníku. Projekční práce byly zahájeny v roce 2023. Stavební úpravy se v I. etapě dotýkají pouze hlavní budovy a demolice stávající přidružené budovy. Účelem PD je návrh dispozičních úprav objektu hlavní budovy (včetně návrhu umístění odpovídajícího prostoru pro styk s klienty, tzv. „zákaznického centra“ a uživatelsky racionálního využití všech vnitřních prostorů objektu). PD bude dokončena v roce 2024. Předpokládaná cena PD činí 600 tis. Kč.

Celková situace – AREÁL TYRŠOVA 248

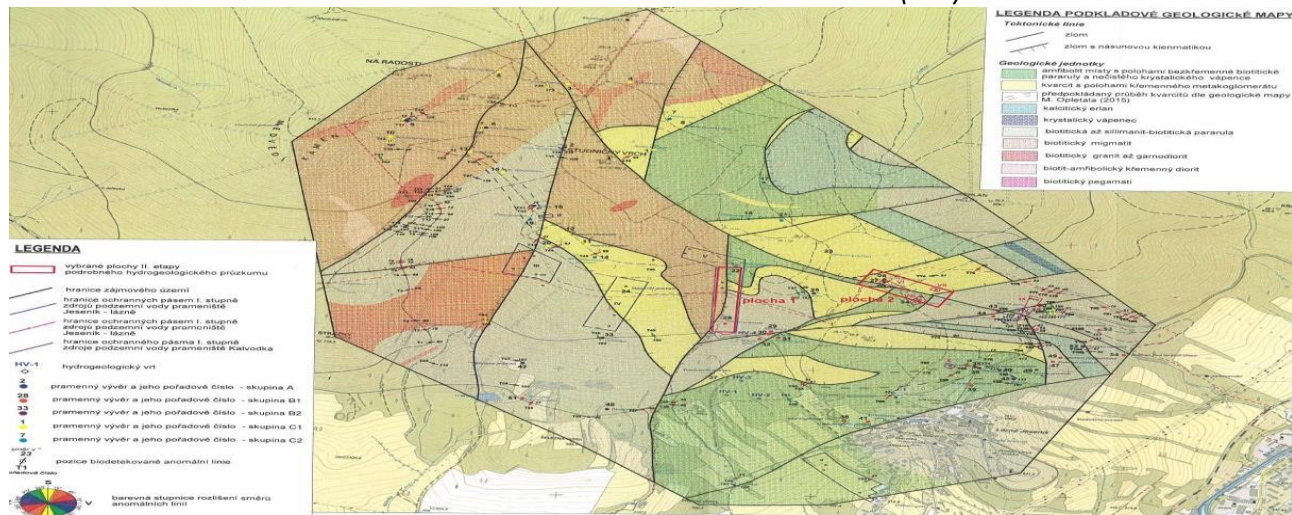


OBNOVA A ROZŠÍŘENÍ PRAMENIŠTĚ "JESENÍK-LÁZNĚ"; TES (projekt)

Obec:	Jeseník, Česká Ves, Lipová-lázně	Katastrální území:	Jeseník, Česká Ves, Lipová-lázně
Ulice:	-	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	100 tis. Kč	Technický popis: (návrh)	TES s variantami řešení obnovy a rozšíření prameniště

V roce 2019 byla zahájena II. etapa podrobného hydrogeologického posudku, jehož režimní měření bylo realizováno průběžně do roku 2023. Na základě těchto měření bude následně zahájena práce na rozsáhlé dokumentaci na obnově a posílení VZ Jeseník-lázně. Účelem celého projektu je zvýšení retenční schopnosti lesních pozemků v širším prostoru Studničního vrchu za účelem zvýšení vydatnosti vodních zdrojů. Jedná se o technicko-ekonomickou studii. PD bude dokončena v roce 2025. Předpokládaná cena TES činí 400 tis. Kč. Projekt je jedním z opatření Projektu SUCHO 2015.

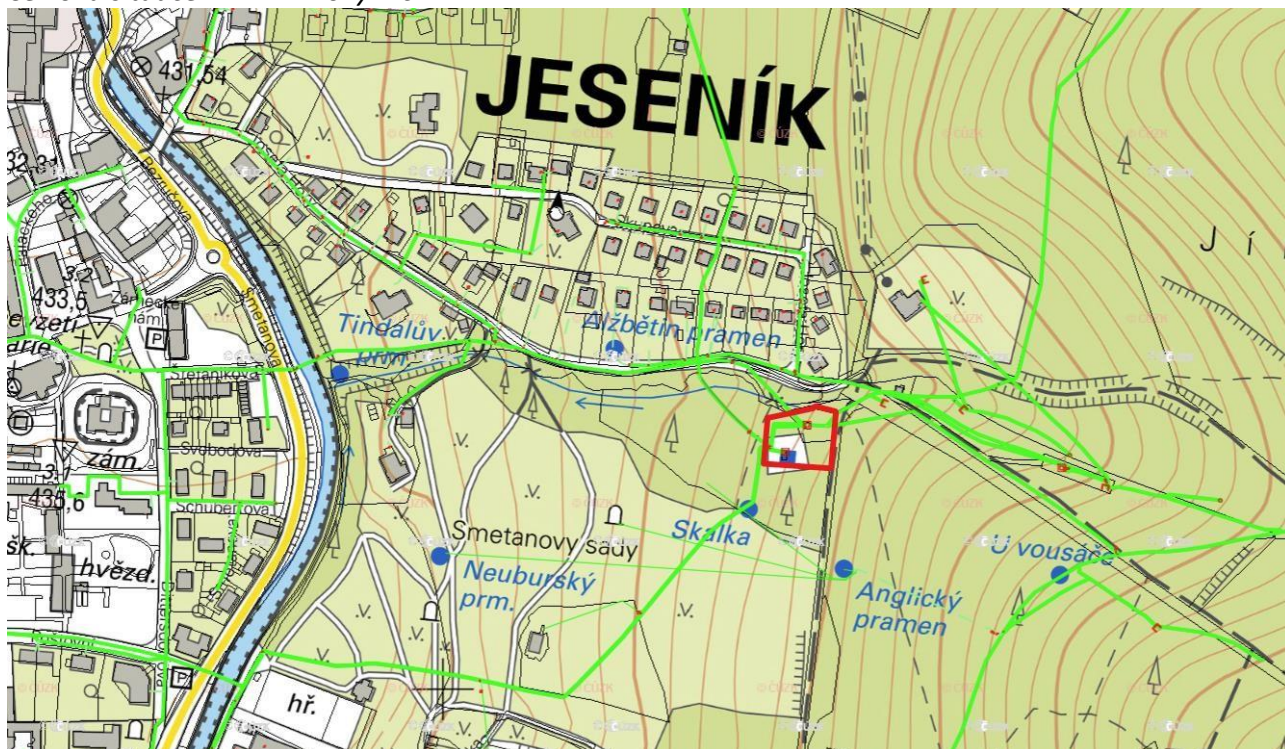
Celková situace – OBNOVA A ROZŠÍŘENÍ PRAMENIŠTĚ "JESENÍK-LÁZNĚ" (TES)



OBNOVA VDJ KŘÍŽOVÝ VRCH STARÝ A KŘÍŽOVÝ VRCH NOVÝ (projekt)

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	-	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	300 tis. Kč	Technický popis: (návrh)	komplexní obnova VDJ Křížový vrch (starý) a VDJ Křížový vrch (nový)

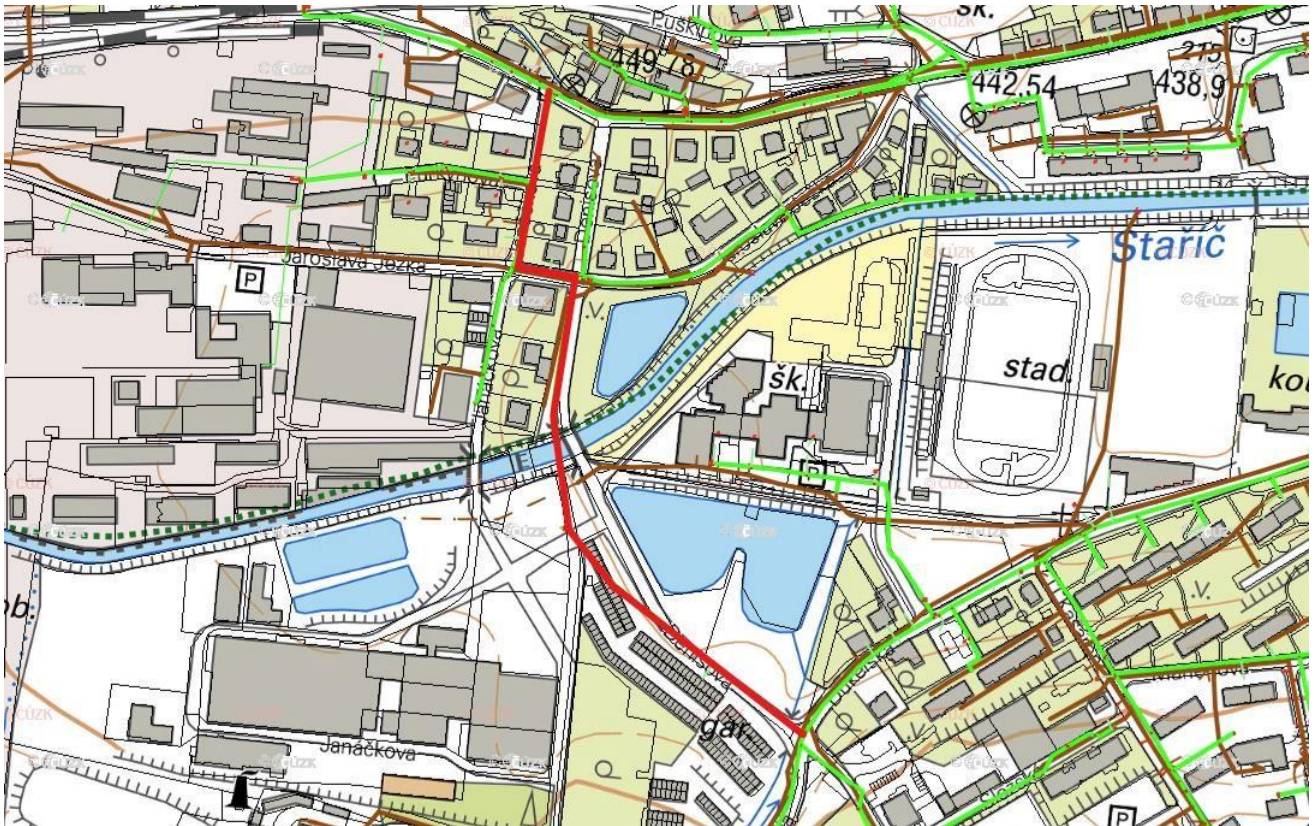
Jedná se o PD pro obnovu stavební i technologické části obou VDJ. VDJ Křížový vrch (starý) byl uveden do provozu v roce 1898 a sestává se ze dvou akumulčních komor o objemu 200 m³ (celkem tedy 400 m³). VDJ Křížový vrch (nový) byl uveden do provozu v roce 1970 a sestává se z jedné akumulční komory o objemu 400 m³. Oba VDJ jsou zásobovány jak přivaděčem upravené vody z ÚV Adolfovice, tak i z prameniště Křížový vrch. VDJ Křížový vrch jsou zásadní pro zásobování města Jeseník a obcí Česká Ves, Písečná a Hradec-Nová Ves a je nutné řešit její komplexní obnovu. Podkladem návrhu obnovy technologické části VDJ bude TES Vodohospodářského dispečinku. PD bude dokončena v roce 2025. Předpokládaná cena PD činí 600 tis. Kč

Celková situace – VDJ Křížový vrch**OBNOVA VODOVODU V ULICI DENISOVA - PROPOJENÍ TP KŘÍŽOVÝ VRCH A ČAPKA, JESENÍK (projekt)**

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	Tyršova	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	300 tis. Kč	Technický popis: (stávající stav)	TLT DN 80 [1965] - v TP Křížový Vrch OC DN 100 [1940] - v TP Křížový Vrch OC DN 100 [1966] - v TP Čapka
		Technický popis: (návrh)	TLT DN150 délky cca 161,0 m a TLT DN100 délky cca 385 m (95 m v TP Křížový Vrch, cca 75,0 m propoj pod řekou a 215 m v TP Čapka)

Projektová dokumentace pro obnovu a rozšíření vodovodu. Jedná se o obnovu stávajících vodovodních řadů z TLT DN 80 z roku 1965, OC DN 100 z let 1940 (v TP Křížový Vrch) a 1966 (v TP Čapka), a jejich propojení (křížení Staříče). Obnova vodovodu je navržena z potrubí TLT DN150 délky 161,0 m (v ul. Janáčkova a Jaroslava Ježka v TP Čapka) a TLT DN100 délky cca 385,0 m (95,0 m v ul Denisova v TP Křížový Vrch, cca 75,0 m propoj pod řekou Staříč a 215,0 m v ul. Denisova v TP Čapka). PD bude dokončena v roce 2024. Předpokládaná cena PD činí 300 tis. Kč

Celková situace – OBNOVA VODOVODU V ULICI DENISOVA

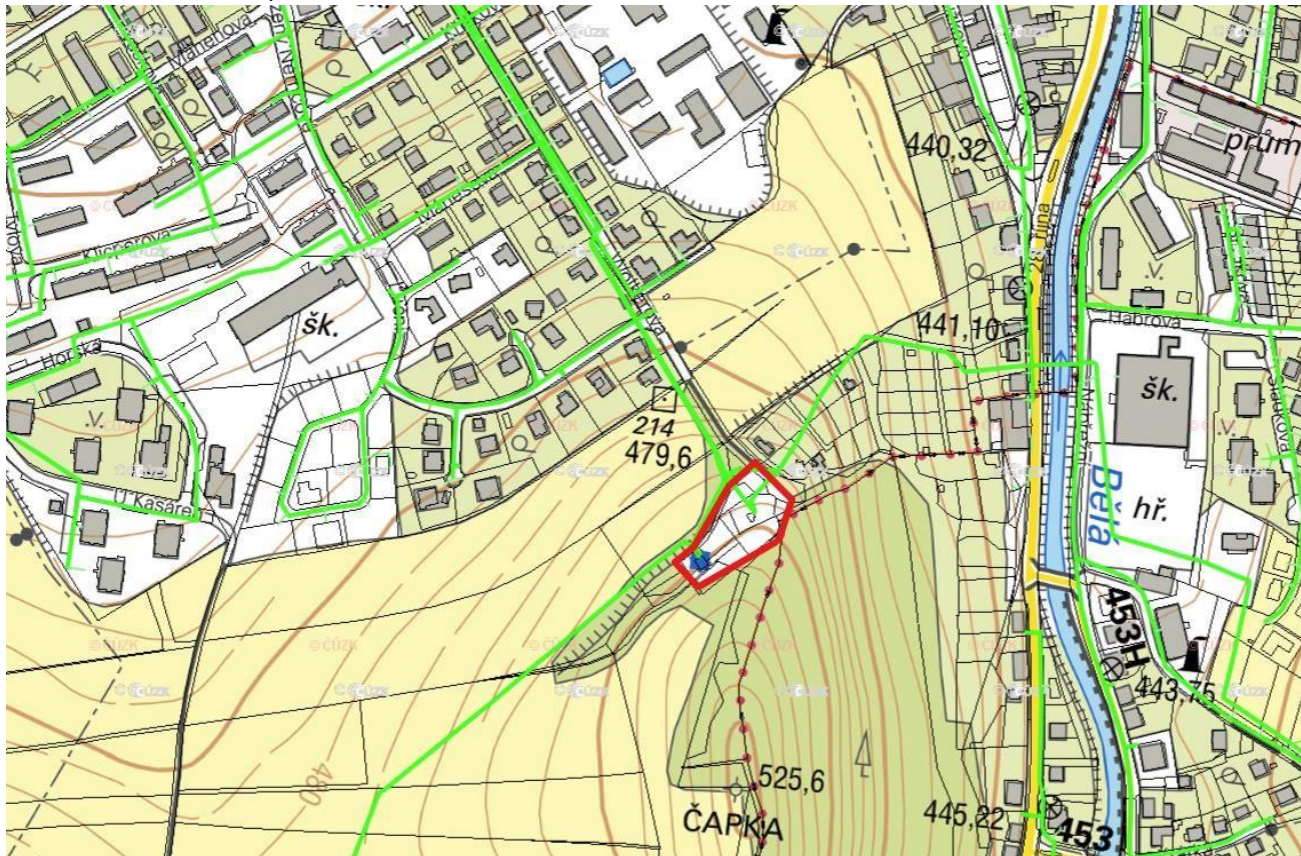


OBNOVA VDJ ČAPKA-NOVÝ/STARÝ; TES (projekt)

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	Tyršova	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	200 tis. Kč	Technický popis: (návrh)	komplexní obnova VDJ Čapka (starý) a VDJ Čapka (nový)

Jedná se o technicko-ekonomickou studii pro obnovu stavební i technologické části obou VDJ. Jelikož je využití VDJ Čapka (starý) velmi omezené volíme nejprve cestu TES, která nastíní varianty možných řešení obnovy. VDJ Čapka (starý) byl uveden do provozu v roce 1972 a sestává se z jedné akumulční komory o objemu 650 m³. VDJ Čapka (nový) byl uveden do provozu v roce 1984 a sestává se z jedné akumulční komory o objemu 1 000m³. Oba VDJ jsou zásobovány příváděcím řadem z ÚV Adolfovice. VDJ Čapka jsou zásadní pro zásobování města Jeseník a je nutné řešit varianty jejich obnovy. Podkladem návrhu obnovy technologické části VDJ bude TES Vodohospodářského dispečinku. PD bude dokončena v roce 2024. Předpokládaná cena TES činí 200 tis. Kč

Celková situace – VDJ Čapka

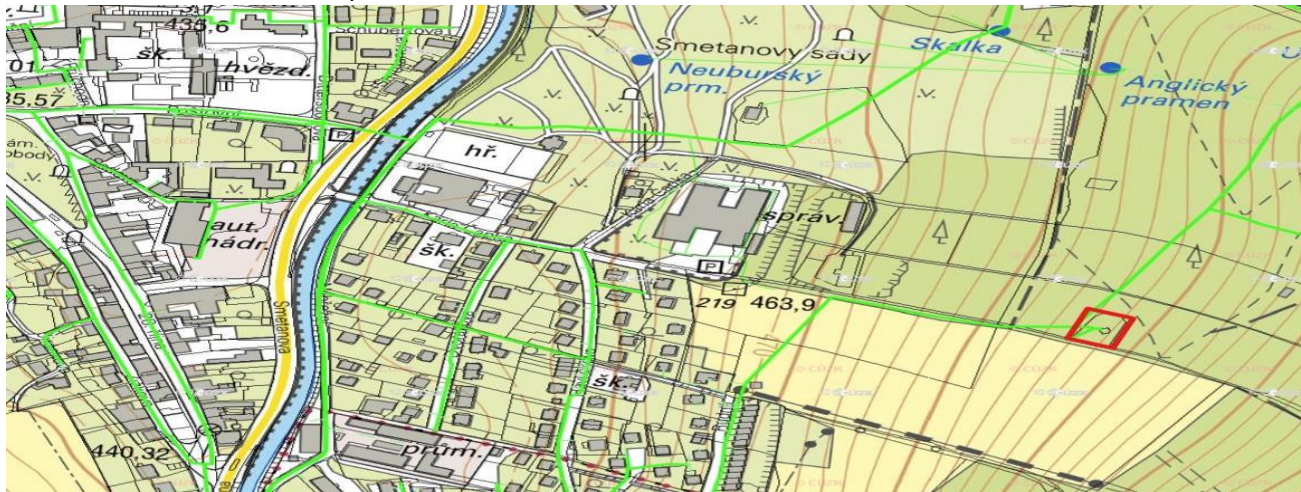


OBNOVA VDJ RD (projekt)

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	-	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	300 tis. Kč	Technický popis: (návrh)	komplexní obnova VDJ RD

Jedná se o PD pro obnovu stavební i technologické části obou VDJ. Částečná obnova VDJ byla zahájena již v roce 2023 z důvodu havarijního stavu. VDJ Rudné doly byl uveden do provozu v roce 1980 a sestává se ze dvou akumulčních komor o objemu 150 m³. VDJ je zásobován z prameniště Křížový vrch. U VDJ Rudné doly je nutné řešit jeho komplexní obnovu, která bude zohledňovat již realizované opravy. PD bude dokončena v roce 2024. Předpokládaná cena PD činí 300 tis. Kč

Celková situace – VDJ Rudné doly

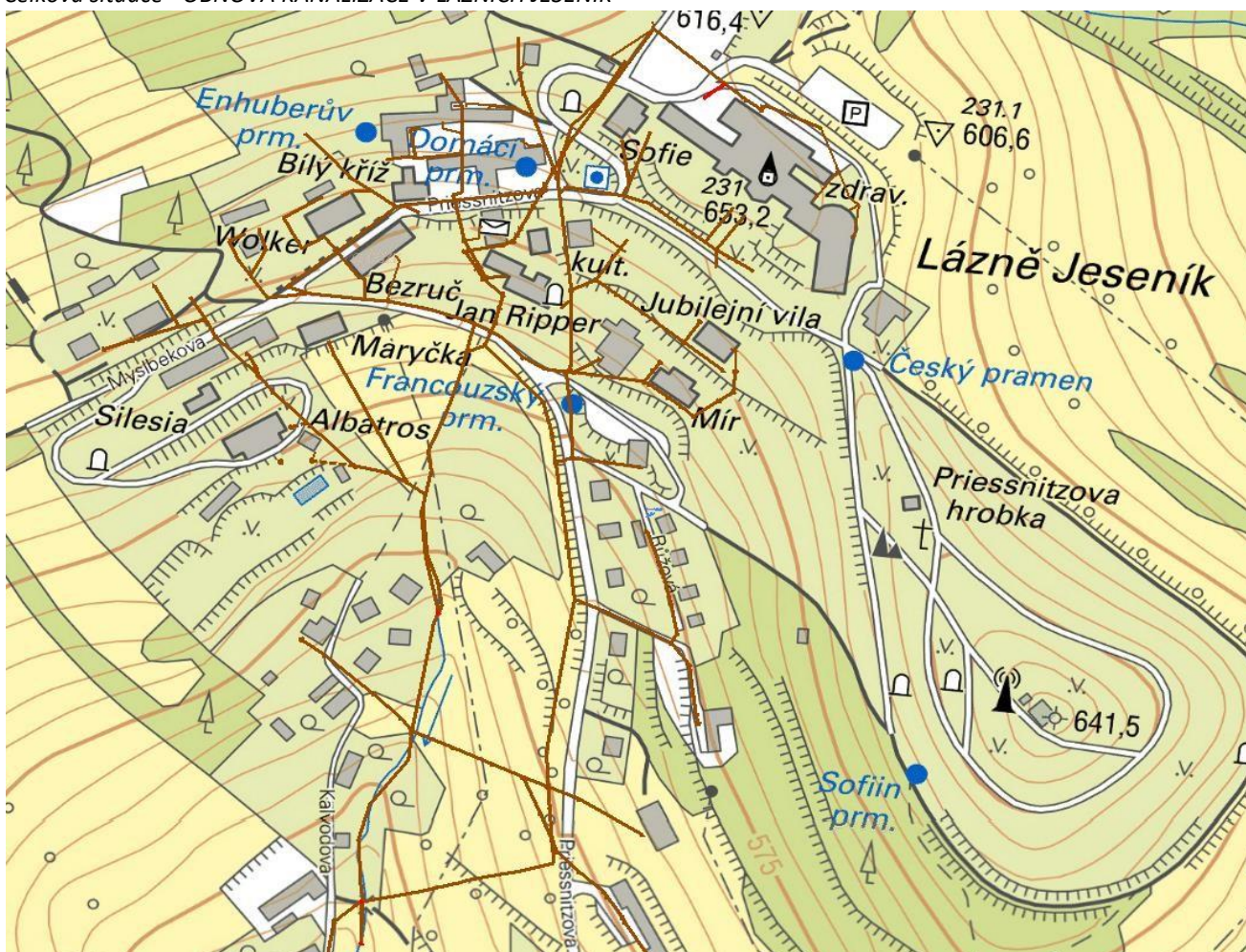


OBNOVA KANALIZACE V LÁZNÍCH JESENÍK (projekt)

Obec:	Jeseník	Katastrální území:	Jeseník
Ulice:	-	Obnova VHI:	ANO
Odhadované náklady:	500 tis. Kč	Technický popis: (stávající stav)	dva kanalizační systémy vybudované v letech 1900-1980
		Technický popis: (návrh)	sjednocený kanalizační systém

Na základě technicko-ekonomické studie obnovy kanalizace v Lázních Jeseník, která se komplexně zabývala obnovou kanalizace v řešeném území bude zpracována projektová dokumentace. V dané lokalitě se protínají dva kanalizační systémy vybudované v letech 1900-1980. Jedná se o dokumentaci pro stavební (společné) povolení. Účelem PD bude obnova kanalizace s případnou úpravou systému odkanalizování lokality „Lázně Jeseník“ (úpravou tras, zrušení nepotřebných stok, nebo návrh nových stok) s využitím systému uvedeného do provozu v roce 1980 a jeho částečnými úpravami. PD bude dokončena v roce 2025. Předpokládaná cena PD činí 750 tis. Kč.

Celková situace - OBNOVA KANALIZACE V LÁZNÍCH JESENÍK



Plán investic, oprav a projektových prací				2024
Podíly jednotlivých akcionářů se započtenými položkami různé a společné rozdělení dle výnosů za vodné a stočné (2022)				
Akcionář	Výnosy za vodné a stočné Kč	Výnosy za vodné a stočné poměr v %	% z plánu	Investiční náklady (tis. Kč)
Jeseník	49 281 220,35	69,0645%	77,2030%	79 558
Lipová-lázně	8 511 077,79	11,9277%	8,8564%	9 127
Česká Ves	6 780 220,23	9,5020%	6,8234%	7 032
Písečná	1 821 861,69	2,5532%	1,8335%	1 889
Bělá pod Pradědem	4 061 165,70	5,6915%	4,0870%	4 212
Hradec-Nová Ves	899 855,70	1,2611%	1,1967%	1 233
Sdružení měst a obcí Jesenicka	0,00	0,0000%	0,0000%	0
CELKEM	71 355 401,46	100%	100%	103 050

Závěr

Ceny uvedené v PIOPP jsou uvedeny bez DPH. Celkový objem finančních prostředků PIOPP pro rok 2024 činí 103 050 tis. Kč, přičemž investice z tohoto celkového objemu představují 77 700 tis. Kč a reflektující snahu společnosti o rozvoj a obnovu VHI. Opravy, které zajišťují neustálý provoz a spolehlivost infrastruktury, si vyžádají 18 900 tis. Kč. Pro projektové práce, které zajišťují budoucí obnovu a rozvoj VHI, je alokováno 5 800 tis. Kč a náklady na monitoring, pasportizaci a řešení věcných břemen činí 650 tis. Kč.

Obnova VHI je důležitou součástí PIOPP. Předpokládané náklady na obnovu VHI v roce 2024 dosahují 58 450 tis. Kč. Tato částka zahrnuje jak nezbytné opravy pro udržení stávající VHI v provozuschopném stavu, tak i cílené investice do modernizace a rozvoje VHI. Obnova je nezbytná pro zajištění trvalé spolehlivosti, bezpečnosti VHI.

Závěrem lze konstatovat, že tento plán reflektuje potřeby VAK o udržitelný rozvoj, obnovu a modernizaci VHI. Naším cílem je neustále zlepšovat služby, které poskytujeme, a současně chránit a udržovat VHI pro budoucí generace.

Zpracoval: Václav Urban

Datum: 7. 1. 2024