

Zápis z 3. jednání Investiční komise konané dne 09. 10. 2023 v 15:00 hodin v zasedací místnosti radnice

Přítomni: Ing. Ladislav Mikulka - předseda komise, Ing. Pavel Perutka, Ing. Arch. Tomáš Pospíšil, Ing. Jakub Kučera, Petr Malý - členové komise, zástupce vedení města Ing. Václav Urban – místostarosta

Tajemník: Ing. Jiří Uher

Hosté: Monika Blandová, Oddělení investic – agenda veřejných zakázek

Úvodem přivítal přítomné tajemník komise a seznámil je s programem jednání:

Odbor investic a majetku, Oddělení investic předkládá investiční komisi kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria v rámci aktuálně navrhovaných zadávacích podmínek veřejných zakázek zadávaných v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

1. *Výstavba chodníku do lázní, Jeseník*
2. *Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) – I. etapa*
3. *Revitalizace školního objektu na ul. Kalvodova, Jeseník*

Součástí zadávacích podmínek bude stanovena zadávací lhůta, po kterou není účastník zadávacího řízení oprávněn ze zadávacího řízení odstoupit, jinak zadavateli propadne účastníkem složená jistota, která bude stanovena ve výši 1 – 2% předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Dále budou stanoveny obchodní a platební podmínky, jejichž obsahem bude mj. záruka za jakost díla 60 měsíců, také bankovní záruka na zajištění práv objednatele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady, jež se na díle objeví v průběhu poskytnuté záruky za jakost díla. V neposlední řadě bude obsahem obchodních a platebních podmínek pojištění odpovědnosti za škodu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně stavebně montážní pojištění, které kryje rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních prací nebo montážních prací na celou dobu provádění díla.

Hodnotící kritéria:

Odbor investic a majetku navrhuje použít hodnotící kritériu ekonomickou výhodnost, tedy nejnižší nabídkovou cenu. Více viz diskuse.

1. Výstavba chodníku do lázní, Jeseník

Ing. Uher přednesl navrhované kvalifikační předpoklady.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vybudování chodníku v úseku úsek od ulice Alšova k centrálnímu parkovišti lázní a v úseku od centrálního parkoviště do samotných lázní. Součástí předmětu veřejné zakázky je výstavba opěrných zdí, dešťové kanalizace s retenčními nádržemi a veřejného osvětlení.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: *provádění staveb, jejich změn a odstraňování*.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil autorizaci udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro obor: dopravní stavby. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, v jaké vztahu je k němu osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel).

Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

2 stavby obdobného charakteru, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemních komunikací s finančním objemem min. (*bude doplněna hodnota odpovídající 50% předpokládané hodnoty VZ*) mil. Kč bez DPH za každou z nich.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon, e-mail). Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu se na celkovém objemu zakázky podílel, a to min. formou čestného prohlášení.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) pozice hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba
- b) pozice zástupce hlavního stavbyvedoucího – 1 osoba

Způsob prokázání:

Jmenný seznam techniků nebo technických útvarů, přičemž ke každé výše požadované pozici bude přiřazena právě jedna osoba. Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. D) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Funkce hlavní stavbyvedoucí:

min. praxe na pozici stavbyvedoucí v délce min. 10 let, autorizace v oboru dopravní stavby, zkušenost na pozici stavbyvedoucí na min. 2 stavbách obdobného charakteru, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemních komunikací s finančním objemem min. *(bude doplněna hodnota odpovídající 50% předpokládané hodnoty VZ)* mil. Kč bez DPH za každou z nich.

Funkce zástupce hlavního stavbyvedoucího:

min. praxe na pozici stavbyvedoucí v délce min. 5 let, autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, zkušenost na pozici stavbyvedoucí na min. 2 stavbách obdobného charakteru, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemních komunikací s finančním objemem min. *(bude doplněna hodnota odpovídající předpokládané hodnoty SO Retence)* mil. Kč bez DPH za každou z nich.

Způsob prokázání:

Doklad o autorizaci, strukturovaný životopis osvědčující délku praxe na příslušné pozici a zkušenost s obdobnými zakázkami.

Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení bude rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH.

Doba výstavby

Dobu výstavby navrhujeme stanovit fixně, tedy na dobu 9 měsíců od předání staveniště (předpoklad 04/2024 – 12/2024). Dopravní opatření jsou v kompetenci zhotovitele, je předpoklad práce po jednotlivých úsecích s lokálním zúžením provozu, viz realizace přeložky vak. Lokálně v místě odbočky k „dětskému domovu“ dochází k posunutí celé silnice III. třídy, zde bude nutná krátkodobá celková uzavírka komunikace.

Proběhla široká diskuse jak nad kvalifikačními předpoklady, tak nad projekčním řešením.

Ing. Perutka a Ing. Mikulka navrhli zahájit realizaci díla na 03/2024 z důvodu kácení dřevin, které je předmětem díla. Dále navrhli nepožadovat funkci *zástupce hlavního stavbyvedoucího*. *Ing. Uher k výše uvedenému uvedl, že je možno vyhovět.*

Dále výše uvedení pánové navrhli:

- Součástí **zadávací dokumentace** bude informace, že ve stejném období bude probíhat velká výstavba na VLL Jeseník (Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace) s velkým pohybem stavební techniky na komunikaci.
- Součástí zadávací dokumentace bude informace, že v období červen až září je vysoký pohyb osob a aut v úseku parkoviště – Francouzský pramen.

Dále Ing. Perutka a Ing. Mikulka namítali, že investiční komisi nebyl předložen Plán organizace výstavby (POV):

Ing. Uher navrhuje následující: POV je součástí projektové dokumentace. S ohledem na koordinaci se stavbou „VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros“ necháme zpracovat koncepční návrh DIO (dopravně inženýrská opatření), který bude součástí zadávací dokumentace. Tento plán standardně zpracovává až zhotovitel díla dle vlastních technologických potřeb. Projekt DIO je požadovaný odborem dopravy jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, aby bylo možné práce na komunikaci realizovat (zajišťuje již zhotovitel). DIO bude sloužit pro lepší představu a konkretizovat podmínky dopravní koordinace se stavbou VLRZ.

Ing. Perutka a Ing. Mikulka navrhli, aby POV obsahoval následující:

V období 07-08 bude v úseku I. etapy probíhat minimální stavební činnost, omezená pouze na dílčí práce na chodníku a nijak nezasahující do prostoru komunikace.

Ing. Uher uvedl:

Nedoporučuji omezovat z důvodu prodloužení doby výstavby do roku 2025.

V úseku I. etapy budou vybudovány, na pravé straně ve směru z lázní, 3 štěrkem zpevněné provizorní výhybny pro autobus.

Ing. Uher uvedl:

Bude doplněno do položek VON, samotná realizace dle skutečných potřeb.

Jaké jsou určeny plochy pro skládky, meziskládky a přebytky materiálů, plocha pro ZS, přípojná místa EI a vody?

Ing. Uher uvedl:

S PLL dohoda nad využitím spodní části parkoviště pro potřeby zařízení staveniště, dále již v PD předjednána možnost umístění deponie na pozemku ČD, hned vlevo za přejezdem. Možnost uzavření nájemní smlouvy městem nebo zhotovitelem stavby (neznáme ale konkrétní potřebu prostoru).

Návrh usnesení:

Investiční komise doporučuje radě města schválit předložené kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria v rámci veřejné zakázky „Výstavba chodníku do lázní, Jeseník“, ve znění těchto změn:

- *změna předpokladu realizaci díla na 03/2024 z důvodu kácení dřevin*
- *nepožadovat v rámci technické kvalifikace funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího*
- *zpracování informace do ZD, že ve stejném období bude probíhat velká výstavba na VLL Jeseník (Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace) s velkým pohybem stavební techniky na komunikaci.*
- *zpracování informace do ZD, že v období červen až září je vysoký pohyb osob a aut v úseku parkoviště – Francouzský pramen*
- *zpracování do ZD koncepčního návrh DIO (dopravně inženýrská opatření), který Oddělení investic nechá zpracovat*
- *zpracování do položek VON rozpočtu - vybudování 3 štěrkem zpevněné provizorní výhybny pro autobus (na pravé straně ve směru z lázní)*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

2. Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) – I. etapa

Ing. Uher přednesl navrhované kvalifikační předpoklady.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou zejména stavební práce a dále dodávky a služby podle projektové dokumentace a soupisu prací („**práce**“) v bloku „A“ v 1.PP a 5. NP, bloku „B“ v 1.PP až 5. NP a jejich spojovacím krčku, a také ve vybraných prostorách stávajícího objektu občanské vybavenosti na ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník. Provedení stavebních prací, dodávek a služeb spočívá v odstranění konstrukcí s obsahem azbestu, v úpravách dispozic, mj. i v souvislosti se změnou užívání stávajících přízemních prostorů nově využívaných jako garáž, rekonstrukci povrchů a rekonstrukci technického zařízení stavby (zdravotně technická instalace, vzduchotechnika, vytápění a chlazení, měření a regulace, silnoproudá elektroinstalace, elektronické komunikace), ve výměně vnitřních dveří, ve službách spojených s vyklizením a stěhováním a dále v dodávce včetně montáže kuchyňských linek, archivních regálů a sanitárních zařizovacích předmětů ve stávajícím objektu občanské vybavenosti na ul. Karla Čapka 1147/10, Jeseník dle schématu rozsahu díla.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- a) *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,*
- b) *Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.*

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil doklad o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, („**autorizační zákon**“), případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor: *Pozemní stavby*.

Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.).

Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)¹), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně *(bude doplněna hodnota odpovídající 50% předpokládané hodnoty VZ)* Kč bez DPH,
- z toho minimálně 2 stavební práce, jejichž realizace probíhala za provozu v budově občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- z toho minimálně 1 stavební práce, jejíž součástí bylo odborné odstranění a likvidace materiálů obsahujících azbest, v souladu se zákonem č. 185/2001 S. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla stavební práce plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu stavební práce podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) pozice *hlavní stavbyvedoucí* – 1 osoba
- b) pozice *zástupce hlavního stavbyvedoucího* – 1 osoba

¹ <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny výše uvedené pozice (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

a) Pozice **hlavní stavbyvedoucí**

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **Pozemní stavby**,
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně **10** let,
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným vedením provádění stavby) v posledních **10** letech:
 - i. u minimálně **2** stavebních pracích obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)²), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně *(bude doplněna hodnota odpovídající 50% předpokládané hodnoty VZ)* Kč bez DPH,
 - ii. z toho minimálně **1** stavební práce, jejíž realizace probíhala za provozu v budově občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně *(bude doplněna hodnota odpovídající 50% předpokládané hodnoty VZ)* Kč bez DPH,
 - iii. z toho minimálně **1** stavební práce, jejíž součástí bylo odborné odstranění a likvidace materiálů obsahujících azbest, v souladu se zákonem č. 185/2001 S. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

² <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>

b) pozice **zástupce hlavního stavbyvedoucího**

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **Pozemní stavby**,
 - praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně **10** let,
 - zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným vedením provádění stavby) v posledních **10** letech:
- v. u minimálně **1** stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)³), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně (*bude doplněna hodnota odpovídající 50% předpokládané hodnoty VZ*) Kč bez DPH,

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením technických listů (*bude věcně vymezeno dle finálního rozpočtu prováděcí dokumentace*).

Způsob prokázání:

Doklad o autorizaci v uvedeném oboru a strukturovaný životopis uvedených osob osvědčující délku praxe a zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici; u zkušenosti bude uvedeno: název, popis, finanční objem a místo a období realizace stavební práce, vykonávaná pozice při realizaci stavební práce, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail).

Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 ZZVZ, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Doba výstavby

Dobu výstavby navrhujeme stanovit fixně, tedy na dobu 18 měsíců od předání staveniště (předpoklad 04/2024 – 10/2025). Dobu výstavby zásadně ovlivní stěhování jednotlivých pater, práce s obsahem azbestu, následné měření přítomnosti azbestu v ovzduší a následné nastěhování do těchto prostor. Zhotovitel před realizací záměru musí zpracovat podrobnou dokumentaci pro práci s azbestovým materiálem, tuto projednat a schválit s KHS.

Proběhla široká diskuse jak nad kvalifikačními předpoklady, tak nad projekčním řešením.

Ing. Perutka navrhl, aby byl harmonogram od projektanta, který obsahuje logickou a časovou a posloupnosti takto složité stavby součástí zadávacích a obchodních podmínek, nikoli aby harmonogram tvořil zhotovitel, který se s tím nebude nijak zvlášť zabývat. Doba výstavby by měla korespondovat s výše uvedeným harmonogramem.

³ <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>

Návrh usnesení:

Investiční komise doporučuje radě města schválit předložené kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria v rámci veřejné zakázky „Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) – I. etapa“, ve znění těchto změn:

- *harmonogram projektanta bude součástí zadávací dokumentace a bude pro zhotovitele doporučující a doba výstavby bude stanovena dle tohoto harmonogramu*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

3. Revitalizace školního objektu na ul. Kalvodova, Jeseník

V průběhu tohoto bodu jednání odchází ze zasedání M. Blandová a Ing. Urban.

Ing. Uher přednesl navrhované kvalifikační předpoklady.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace školní budovy č.p. 360 na ul. Kalvodova v Jeseníku. Jedná se o stavební úpravy částečně podsklepené budovy občanské vybavenosti se dvěma nadzemními podlažími a využitým podkrovím. Ve 3. NP dojde k nástavbě stávajících podkrovních prostor za účelem zvýšení světlé výšky v místnosti s rozšířením učebních prostor. Součástí jsou rovněž venkovní objekty.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil autorizaci udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro obor: pozemní stavby. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, v jaké vztahu je k němu osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel).

Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

2 stavby obdobného charakteru, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb občanské vybavenosti dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nebo staveb určených k bydlení, s finančním objemem min. 15 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon, e-mail). Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu se na celkovém objemu zakázky podílel, a to min. formou čestného prohlášení.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Alespoň 1 osoba, splňující požadavky zadavatele uvedené dále, na následující pozici – stavbyvedoucí

Způsob prokázání:

Jmenný seznam techniků nebo technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce. Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Funkce stavbyvedoucí:

praxe na pozici stavbyvedoucí v délce min. 5 let, autorizace v oboru pozemní stavby, zkušenost na pozici stavbyvedoucí na min. 2 stavbách obdobného charakteru, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb občanské vybavenosti dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nebo staveb určených k bydlení, s finančním objemem min. 10 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

Způsob prokázání:

Doklad o autorizaci, strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující délku praxe na příslušné pozici a zkušenost s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele, vykonávaná funkce na dané zakázce).

Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení bude rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH.

Doba výstavby

Dobu výstavby navrhujeme stanovit fixně, tedy na dobu 12 měsíců od předání staveniště (předpoklad 01/2024 – 01/2025). Následně bude probíhat montáž interiérového vybavení a SW a HW, v termínu 01/2025-03/2025. Kolaudace předpoklad do 06/2025. Zahájení školního roku 09/2025.

Proběhla široká diskuse jak nad kvalifikačními předpoklady, tak nad projekčním řešením.

Ing. Perutka a Ing. Mikulka navrhli snížit požadovanou minimální úroveň technické kvalifikace dodavatele z 15 mil. na 10 mil. :

Požadovaná minimální úroveň:

2 stavby obdobného charakteru, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb občanské vybavenosti dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nebo staveb určených k bydlení, s finančním objemem min. 15 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

Dále Ing. Perutka navrhli snížit požadovanou minimální úroveň technické kvalifikace stavbyvedoucího z 10 mil. na 6 nebo 7 mil. :

Požadovaná minimální úroveň:

Funkce stavbyvedoucí:

praxe na pozici stavbyvedoucí v délce min. 5 let, autorizace v oboru pozemní stavby, zkušenost na pozici stavbyvedoucí na min. 2 stavbách obdobného charakteru, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb občanské vybavenosti dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nebo staveb určených k bydlení, s finančním objemem min. 10 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

Dále Ing. Mikulka a Ing. Perutka navrhli zpracovat i dílčí termín pro zhotovitele stavby ve vztahu k termínu plnění pro zhotovitele interiéru a definovat s tímto dílčím termínem stavební připravenost zhotovitele stavby pro zhotovitele interiéru. Do 15 měsíců termín pro dokončení stavby zhotovitelem stavby a z toho v 9. měsíci musí být splněna stavební připravenost pro zhotovitele interiéru.

Návrh usnesení:

Investiční komise doporučuje radě města schválit předložené kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria v rámci veřejné zakázky „Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) – I. etapa“, ve znění těchto změn:

- *snížení požadované minimální úrovně technické kvalifikace dodavatele z 15 mil. na 10 mil.*
- *snížení požadované minimální úrovně technické kvalifikace stavbyvedoucího z 10 mil. na 6 nebo 7 mil.*
- *zpracování do zadávací dokumentace i dílčího termínu pro zhotovitele stavby ve vztahu k termínu plnění pro zhotovitele interiéru a definovat s tímto dílčím termínem stavební připravenost zhotovitele stavby pro zhotovitele interiéru. Do 15 měsíců termín pro dokončení stavby zhotovitelem stavby a z toho v 9. měsíci musí být splněna stavební připravenost pro zhotovitele interiéru*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Na závěr jednání Ing. Uher poděkoval členům komise za účast a věcnou debatu.

Zapsala: Monika Blandová

Schválil: Ing. Ladislav Mikulka, předseda komise
Ing. Jiří Uher, tajemník komise