



# ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÉ HORY

## ZMĚNA Č. 2

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

### I.

#### ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### II.

#### ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÉ HORY  
**ZMĚNA Č. 2**  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**OBEC:** ZLATÉ HORY  
**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 477

**DATUM:** KVĚTEN 2024

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

## **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory**

### **I. Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory**

#### **I.A. Textová část**

#### **I.B. Grafická část**

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravy	1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory**

#### **II.A. Textová část**

#### **II.B. Grafická část**

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

### **III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory na udržitelný rozvoj území**



**I.**  
**ZMĚNA Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY**

**I.A.**  
**TEXTOVÁ ČÁST**



**Textová část I.A. Územního plánu Zlaté Hory,**  
vydaného Zastupitelstvem města Zlaté Hory  
Opatřením obecné povahy č. 1/2013 č.j. MZH/00754/2013 dne 18. 2. 2013,  
s nabytím účinnosti dne 13. 3. 2013

**ve znění**

**Změny č. 1 Územního plánu Zlaté Hory,**  
vydané Zastupitelstvem města Zlaté Hory  
formou opatření obecné povahy č.j. MZH/05376/2016 dne 5. 9. 2016,  
s nabytím účinnosti dne 27. 9. 2016  
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 26. 4. 2016,  
s nabytím účinnosti dne 16. 6. 2016,

**se Změnou č. 2 mění takto:**

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*V bodě č. 2. se datum 1. 1. 2016 nahrazuje datem 1. 3. 2024.*

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*V bodě č. 1. se slovo „navržené“ nahrazuje slovem „stanovené“.*

*Bod č. 2 se nahrazuje novým zněním:*

2. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje města navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, pro výrobu, pro občanské vybavení, pro rekreaci a cestovní ruch a pro veřejně přístupnou zeleň, odstraňuje dopravní závady na komunikační síti a navrhuje nové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

*V bodě č. 3. se slovo „Návrh“ nahrazuje slovem „Stanovená“, ve 3. odrážce bodu č. 3. se slovo „Navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“, ve 4. a v 5. odrážce bodu č. 3. se slovo „navržené“ nahrazuje slovem „vymezené“.*

*Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:*

5. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Národní přírodní rezervace Rejvíz, Přírodních památek Černé jezero, Štola Marie Pomocná a Zlaté jezero, Ptačí oblasti Jeseníky, Evropsky významných lokalit Rejvíz, Štola Marie Pomocné, Zlaté Hory – Černé jezero a Zlaté Hory – Zlaté jezero, dále pak na ochranu krajinného rázu.

*V bodě č. 6. se text „návrhem vymezení“ nahrazuje slovem „vymezením“.*

*Název kapitoly*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*Název kapitoly*

### **C.1. Celková urbanistická koncepce**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*V bodě č. 1. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.*

*V bodě č. 2. se slovo „navržených“ nahrazuje slovem „vymezených“.*

*V bodě č. 3. se v 1. větě slovo „navržen“ nahrazuje slovem „vymezen“, ve 2. větě se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.*

*V bodě č. 4. se v 1. a ve 2. větě slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.*

### **C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města**

#### **C.2.1. Zlaté Hory**

*V bodě č. 1. se slovo „navržených“ nahrazuje slovem „vymezených“.*

*V bodě č. 2. se 2. věta nahrazuje novým zněním:*

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny jednak v severní části Zlatých Hor, v lokalitě Plynářská (plocha č. Z-Z17) a U Velobelu (plocha č. Z-P16), zejména však v jižní části města, na Podlesí (plochy č. Z-Z31-34, Z-Z36, Z-Z37, Z-P9, Z-P10, Z-P1/1).

*V bodě č. 3. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“.*

*V bodě č. 4. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.*

*V bodě č. 5. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“.*

*V bodě č. 6. se text „se nenavrhují“ nahrazuje textem „nejsou vymezeny“.*

*V bodě č. 7. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.*

*Body č. 8. až 19. se nahrazují novým zněním:*

8. Pro rozvoj sportovních zařízení jsou vymezeny zastavitelné plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS – v severní části Zlatých Hor je to plocha pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z-Z16) a pro výstavbu cvičného hasičského hřiště (plocha č. Z-Z14), na jižním okraji Zlatých Hor plocha přiléhající k areálu Sanatoria Edel, určená pro vybudování sportovně rekreačního areálu (plocha č. Z-Z30) a plocha na Podlesí, určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha č. Z-Z35).

9. Zastavitelná plocha občanského vybavení rekreačního charakteru OR je vymezena na Podlesí; jde o plochu přestavby, určenou pro vybudování ubytovacího a společenského zařízení (plocha č. Z-P8).

10. V jižní části Zlatých Hor se navrhuje rozšíření Skiareálu Příčná – jsou zde vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN pro rozšíření stávající sjezdovky Příčná a pro vybudování snowparku (plocha č. Z-K3) a pro vybudování nové sjezdovky se sedačkovou lanovkou (plocha č. Z-K5); dále je zde vymezena plocha pro vybudování lanového centra LN (plocha č. Z-K4). V prostoru stávající sjezdovky a u dolní stanice navržené lanovky jsou vymezeny tři zastavitelné plochy občanského vybavení specifického OX pro vybudování občerstvení a zázemí pro lyžaře (plochy č. Z-Z7, Z-Z8, Z-Z57). V blízkosti horní stanice navržené sedačkové lanovky je na hřebeni vymezena zastavitelná plocha pro vybudování rozhledny (plocha č. Z-Z9).
11. Pro rozšíření stávajícího hřbitova západním směrem je vymezena zastavitelná plocha hřbitova OH (plocha č. Z-Z19).
12. Pro vybudování nových parkovišť, příp. hromadných garáží jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby parkovací a odstavné DP, a to v lokalitách U Školy (plocha č. Z-Z51), U Nádraží (plocha č. Z-P1) a U Koupaliště (plocha č. Z-P2); rozsáhlé plochy jsou vymezeny pro vybudování parkovišť u dolní stanice Skiareálu Příčná (plochy č. Z-Z52-54), další plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího parkoviště pro areál Zlatorudných mlýnů (plocha č. Z-Z1/1).
13. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
14. Zastavitelná plocha pěších a vozidlových komunikací PV je vymezena pro zajištění příjezdu do lokality Plynárenská (plocha č. Z-Z49).
15. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou vymezeny především v lokalitách s navrženou obytnou výstavbou – v lokalitě Plynárenská (plocha č. Z-Z41), v lokalitě Hornická (plocha č. Z-Z43), v lokalitě U Školy (plocha č. Z-Z44) a v lokalitě Podlesí (plocha č. Z-Z46); další plocha je vymezena v lokalitě U Hřbitova (plocha č. Z-Z42).
16. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování – plochy výroby průmyslové VP jsou vymezeny na západním okraji města, za nádražím a v návaznosti na výrobní areál Českoslezské výrobní společnosti (plochy č. Z-Z1-4). Na ulici Myslivecké je vymezena plocha přestavby – plocha výroby drobné VD (plocha č. Z-P7). Nové plochy výroby zemědělské VZ se nevymezují.
17. Plocha bývalé skládky TKO je určena pro vybudování kompostárny a je vymezena jako plocha přestavby – plocha kompostárny VK (plocha č. Z-P14).
18. V lokalitě Hadí louky je vymezena plocha změn v krajině – plocha pro vybudování lesoparku – plocha lesoparku LP (plocha č. Z-K2).
19. Areál Rudných dolů je vymezen jako plocha výroby specifické VX a je určen k postupné rekultivaci; v severní části areálu je vymezena plocha přestavby pro vybudování fotovoltaické elektrárny VF (plocha č. Z-P11), v jižní části areálu zastavitelná plocha a plocha přestavby pro speleoterapii – plochy občanského vybavení specifického OX (plochy č. Z-Z37, Z-P13) a část areálu je navržena k zalesnění.

*Doplňuje se další bod:*

20. Pro vybudování sběrného dvora je na ulici Plynárenské vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO (plocha č. Z-Z2/1).

### **C.2.2. Ondřejovice**

*V bodě č. 2. se v 1. větě slovo „navržených“ nahrazuje slovem „vymezených“, ve 2. větě se slovo „navrženy“ nahrazuje slovem „vymezeny“ a slovo „navržena“ se nahrazuje slovem „vymezena“.*

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. V severní části Ondřejovic je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení specifického OX (plocha č. O-Z2) pro vybudování zázemí pro dětský tábor, na východním okraji Ondřejovic, u toku Olešnice, je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření Hornického skanzenu – Zlatorudných mlýnů (plocha č. O-Z20).

*V bodě č. 4. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“ a slovo „navržené“ se nahrazuje slovem „vymezené“.*

*V bodě č. 5. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“.*

*V bodě č. 6. se na závěr původního textu doplňuje text „– plocha změn v krajině č. O-K1“.*

*V bodě č. 7. se slovo „navrženy“ nahrazuje slovem „vymezeny“.*

### **C.2.3. Rejvíz**

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

1. Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby v Rejvízi tvoří plochy smíšené obytné rekreační SR; jde o plochy, na nichž se funkce obytná prolíná s funkcí rekreační, příp. funkce rekreační převládá. Jsou vymezeny především v prolukách mezi stávající zástavbou podél silnice II/453 (plochy č. R-Z2 – 5, R-Z8, R-Z9, R-Z11 – 13), dále na východním okraji Rejvízu (plochy č. R-Z15, R-Z18, R-Z19, R-P1, R-P2) a na Starém Rejvízu (plochy č. R-Z20, R-P3, R-Z1/1).

*V bodě č. 2. se slovo „navržena“ nahrazuje textem „vymezena zastavitelná“ a slovo „navržená“ se nahrazuje slovem „zastavitelná“.*

*Doplňuje se další bod:*

4. Pro vybudování parkoviště na západním okraji zástavby Rejvízu je vymezena zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP (plocha č. R-Z2/1).

### **C.2.4. Dolní Údolí**

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. Ve střední části sídla je navrženo vybudování nového lyžařského areálu Pod Táborskými skalami – jsou zde vymezeny plochy sjezdovek – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN – plocha změn v krajině č. D-K1, navržena výstavba sedačkové lanovky a dvou vleků a vymezena plocha pro vybudování zázemí lyžařského areálu – plocha občanského vybavení specifického OX (plocha č. D-P8).

*V bodě č. 5. se slovo „navržena“ nahrazuje textem „vymezena zastavitelná“.*

### **C.2.5. Horní Údolí**

*V bodě č. 1. se text „H-P1-14“ nahrazuje textem „H-P1, H-P2, H-P4 – 14“.*

*V bodě č. 2. se slovo „navržena“ nahrazuje textem „vymezena zastavitelná“.*

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. Pro vybudování parkoviště u autobusové točny na horním konci Horního Údolí je vymezena plocha přestavby parkovací a odstavná DP (plocha č. H-P15).

## **C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*Tabulka v bodě č. 2 se mění takto:*

*Vypouští se zastavitelné plochy O-Z21, R-Z6, R-Z7, R-Z10, R-Z14, Z-Z48, Z-Z50.*

*U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou:*

- plocha D-Z3 – 0,40
- plocha H-Z1 – 0,12
- plocha O-Z14 – 0,21
- plocha R-Z2 – 0,53
- plocha R-Z5 – 0,20
- plocha R-Z12 – 1,78
- plocha R-Z15 – 0,16
- plocha R-Z16 – 1,39
- plocha R-Z17 – 1,55
- plocha R-Z18 – 0,68
- plocha R-Z1/1 – 0,21
- plocha Z-Z17 – 1,14
- plocha Z-Z23 – 0,28
- plocha Z-Z27 – 0,31
- plocha Z-Z31 – 1,41
- plocha Z-Z32 – 0,91
- plocha Z-Z33 – 1,21
- plocha Z-Z34 – 1,44
- plocha Z-Z35 – 0,58
- plocha Z-Z43 – 1,02
- plocha Z-Z1/1 – 0,17.

*Doplňují se nové zastavitelné plochy:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
R-Z2/1	Rejváz	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,65
Z-Z2/1	Zlaté Hory v Jeseníkách	Sběrný dvůr	TO – plochy pro nakládání s odpady	není stanoven	0,99

*Tabulka v bodě č. 3 se mění takto:*

*Vypouští se plochy přestavby H-P3, Z-P6.*

*U následujících ploch přestavby se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou:*

- plocha D-P2 – 0,11
- plocha D-P6 – 0,11
- plocha D-P9 – 0,26
- plocha D-P14 – 0,23

- plocha H-P5 – 0,12
- plocha H-P9 – 0,82
- plocha H-P10 – 0,84
- plocha H-P12 – 0,38
- plocha R-P1 – 0,24
- plocha Z-P2 – 0,19.

#### **C.4. Systém sídelní zeleně**

*V bodě č. 1. se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.*

*V bodě č. 2. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.*

*Název kapitoly*

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**  
*se nahrazuje novým zněním:*

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ,  
 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ  
 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

#### **D.1. Dopravní infrastruktura**

##### **D.1.1. Doprava silniční**

*Z bodu č. 1. se vypouští text „a přeložka silnice II/457 v úseku Zlaté Hory – hranice okresů Bruntál – Jeseník včetně doprovodných úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací“.*

*Z bodu č. 4. se vypouští text „místní komunikace v lokalitě U Školy (plocha č. Z-Z50)“.*

*Číslování bodů č. 6., 7. a 8. se mění na 5., 6. a 7.*

##### **D.1.2. Doprava drážní**

*Text kapitoly se nemění.*

##### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

*Z bodu č. 3. se vypouští text „N3 Ondřejovice, dopravní středisko – Zlaté Hory, st. hranice“ a doplňuje se text „N7 Ondřejovice (odbočka z trasy N2) – hříbek (navazuje na trasu č. 6073)“.*

##### **D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Na závěr bodu č. 2 se doplňují nové odrážky:*

- v Rejvíze:
  - parkovací plocha (plocha č. R-Z2/1) na západním okraji zástavby.

##### **D.1.5. Veřejná doprava**

*Text kapitoly se nemění.*

## **D.2. Technická infrastruktura**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

*V bodě č. 5. se slovo „navržených“ nahrazuje slovem „vymezených“.*

*V bodě č. 7. se v 1. větě slovo „navržené“ nahrazuje slovem „vymezené“.*

### **D.2.2. Energetika, spoje**

*Text kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **D.2.3. Nakládání s odpady**

*Na závěr kapitoly se doplňuje nový bod:*

3. Ve Zlatých Horách na ulici Plynářenské bude vybudován sběrný dvůr.

## **D.3. Občanské vybavení**

*Z bodu č. 2. se vypouští 3. odrážka.*

*V bodě č. 5. se ve 4. odrážce slovo „plochy“ nahrazuje slovem „plocha“ a vypouští se text „„O-Z21)“.*

## **D.4. Veřejná prostranství**

*V bodě č. 2. se slovo „navrhují“ nahrazuje slovem „vymezují“.*

*2. odrážka bodu č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

- zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV, určené pro výstavbu nových místních komunikací, a to ve Zlatých Horách pro příjezd k polské hranici (plocha č. Z-Z47) a pro zajištění příjezdu do lokality Plynářská (plocha č. Z-Z49) a v Ondřejovicích pro zajištění dopravní obsluhy na východním okraji stávající zástavby (plocha č. O-Z22)

*Název kapitoly*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

*se nahrazuje novým zněním:*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

*Název kapitoly*

**E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*se nahrazuje novým zněním:*

**E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Text kapitoly se nemění.*

**E.2. Územní systém ekologické stability**

*Z bodu č. 6. se vypouští text „budovat trvalé stavby“.*

**E.3. Prostupnost krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

**E.4. Protierozní opatření**

*Text kapitoly se nemění.*

**E.5. Ochrana před povodněmi**

*Text kapitoly se nemění.*

**E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*V bodě č. 4. se text „jsou vymezeny plochy“ nahrazuje textem „je vymezena plocha“.*

**E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Text kapitoly se nemění.*

---

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

**F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*1. věta kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

*Odstavec plochy technické infrastruktury se nahrazuje novým zněním:*

**plochy technické infrastruktury**

- plochy technické infrastruktury                      TI
- plochy pro nakládání s odpady                      TO.

**F.2. Definice použitých pojmů**

*Text kapitoly se nemění.*

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*V bodě č. 1. se původní označení odstavců j), k) a l) mění na h), i) a j).*

### **Kapitola F.4. Časový horizont se vypouští.**

*Tabulková část se mění takto:*

#### **Tabulka č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH:**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 2. odrážky vypouští text „zastávky“.*

#### **Tabulka č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI:**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 3. odrážky vypouští text „zastávky“.*

#### **Tabulka č. 3 – Plochy bydlení specifického BX:**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 3. odrážky vypouští text „zastávky“.*

#### **Tabulka č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV:**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 8. odrážky vypouští text „zastávky“.*

#### **Tabulka č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK:**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 7. odrážky vypouští text „zastávky“.*

#### **Tabulka č. 9 – Plochy občanského vybavení rekreačního charakteru OR:**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 4. odrážky vypouští text „zastávky“.*

#### **Tabulka č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX:**

*V odstavci **Hlavní využití** se 2. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- pro stávající plochy Zlatorudných mlýnů a pro zastavitelnou plochu č. O-Z20 Zlatorudné mlýny I.:

*V odstavci **Přípustné využití** se 3. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- pro stávající plochy Zlatorudných mlýnů a pro zastavitelnou plochu č. O-Z20 Zlatorudné mlýny I.:

*V odstavci **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se 4. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- pro zastavitelnou plochu č. O-Z20 Zlatorudné mlýny I.:

#### **Tabulka č. 15 – Plochy smíšené obytné venkovské SO:**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 8. odrážky vypouští text „zastávky“.*

#### **Tabulka č. 16 – Plochy smíšené obytné městské SM:**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 3. odrážky vypouští text „zastávky“.*

#### **Tabulka č. 17 – Plochy smíšené obytné rekreační SR:**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 5. odrážky vypouští text „zastávky“.*

#### **Tabulka č. 19 – Plochy parkovací a odstavné DP:**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští text „zastávky“.*

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO	
<b>Hlavní využití:</b>	- stavby a zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory
<b>Přípustné využití:</b>	- stavby provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže, apod.) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<b>Nepřípustné využití:</b>	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>	- nejsou stanoveny

Číslování dalších tabulek se posouvá.

Tabulka s původním č. 24, nově č. 25 – **Plochy výroby zemědělské VZ:**

V odstavci **Přípustné využití** se z 11. odrážky vypouští text „zastávky“.

Tabulka s původním č. 25, nově č. 26 – **Plochy výroby průmyslové VP:**

V odstavci **Přípustné využití** se z 11. odrážky vypouští text „zastávky“.

Tabulka s původním č. 26, nově č. 27 – **Plochy výroby drobné VD:**

V odstavci **Přípustné využití** se z 9. odrážky vypouští text „zastávky“.

Tabulka s původním č. 27, nově č. 28 – **Plochy výroby specifické VX:**

V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští text „zastávky“.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Vypouští se veřejně prospěšná stavba.

- D 2 přeložka silnice II/457 v úseku Zlaté Hory – hranice okresů Bruntál – Jeseník, včetně úprav dotčené komunikační sítě;

Doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba:

- D 3 Stavba místní komunikace – odbočky z ulice Polské

### G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba:

- VTO 2/1 stavba sběrného dvora ve Zlatých Horách

### **G.3. Veřejně prospěšná opatření**

*Text kapitoly se nemění.*

### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Text kapitoly se nemění.*

*Původní název kapitoly*

### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

---

*Z tabulky v bodě č. 1 se vypouštějí plochy č. O-Z15, Z-Z17, Z-Z31.*

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od vydání Změny č. 2.

### **K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

*Text kapitoly se nemění.*

### **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

*Text kapitoly se nemění.*

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory obsahuje 12 stran.

I.B. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory obsahuje výkresy:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravy	1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000