

ÚZEMNÍ PLÁN



OSTRUŽNÁ

I_1 TEXTOVÁ ČÁST

VÝROK

Pořizovatel:

Městský úřad Jeseník,
odbor stavebního úřadu, majetku a investic
Masarykovo náměstí 1/167
790 01 Jeseník

Objednatel:

Obec Ostružná
Ostružná 135
788 25 Ostružná

Zpracovatel:

Circulos Meos s.r.o.
Kožušany 143
783 75 Kožušany - Tážaly

Urbanismus:

Ing.arch. Přemysl Ženčák
Ing.arch. Aneta Vévodová

ÚSES:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Technická infrastruktura:

Ing. Radek Janů

Zemědělství (ZPF):

Ing. arch. Přemysl Ženčák

Datum:

září 2023

Textová část územního plánu obsahuje:

A) Vymezení zastavěného území

[str. 5](#)

B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[str. 5](#)

C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

[str. 6](#)

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

[str.12](#)

E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, dostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

[str.16](#)

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

[str.21](#)

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[str.41](#)

H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

[str.42](#)

I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

[str.42](#)

Textová část dále obsahuje:

J) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

K) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

L) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

[str.43](#)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

[str.44](#)

Následující vymezení nejsou obsahem územního plánu a v textové části nejsou zařazeny:

- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Seznam použitých zkratk

BTS	základnová stanice
ČOV	čistírna odpadních vod
KZP	koefficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
SOB	specifická oblast
ÚSES	územní systém ekologické stability
NPR	národní přírodní rezervace
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
CHKO	chráněná krajinná oblast
EVL	evropsky významná lokalita
PRZV	plochy s rozdílným způsobem využití
RD	rodinný dům
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
TVP	televizní převaděč
ZPF	zemědělský půdní fond

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Ostružná jsou katastrální území Ostružná a Petříkov.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2023.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. I_2_a Výkres základního členění území
 - č. I_2_b Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Prioritami rozvoje obce jsou:

- 1.1. dostatečná nabídka ploch pro stavby pro bydlení a navýšení počtu trvale žijících obyvatel
- 1.2. podpora a prohlubování charakteru sídla jako turisticko – rekreačního centra formou nové nabídky zařízení a zejména zvyšováním kvality a standardu stávajících zařízení
- 1.3. podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v rámci navrhovaných funkcí
- 1.4. zlepšení kvality životního a obytného prostředí
- 1.5. ochrana ovzduší a vod
- 1.6. ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.

2. Základní koncepce rozvoje území obce:

- 2.1. je navržena tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj s cílem ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, a to v souladu s požadavky vyplývajícími ze začlenění obce do specifické oblasti SOB 3 (Specifická oblast Jeseníky – Králícký Sněžník)
- 2.2. vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny
- 2.3. je nastavena tak, aby se správní území obce Ostružná nadále rozvíjelo jako tři samostatné urbanistické celky (Ostružná, Ramzová, Petříkov) s oddělenými zastavěnými územími a bez nově vznikajících samot ve volné krajině
- 2.4. dbá na kvalitnější provozně – dopravní propojení všech tří částí obce
- 2.5. respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci rekreační a obytnou
- 2.6. respektuje strukturu a charakter stávající zástavby s převažující nízkopodlažní obytnou a rekreační zástavbou venkovského rázu podél toků Ostružinky, Ramzovského potoka, Branné
- 2.7. vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území především zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské a v současnosti převažující plochy individuální rekreace dále nerozvíjí
- 2.8. dále vymezuje zastavitelné plochy zejména pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (specifická občanská vybavenost a hromadná rekreace)
- 2.9. vymezuje rovněž zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu obce (plochy občanského vybavení a veřejných prostranství); významný je zejména pás veřejného prostranství propojující zastavěná území Ostružné a Ramzové
- 2.10. respektuje stávající hodnotný přírodní charakter krajiny a její stávající využití
- 2.11. respektuje a vymezuje územní systém ekologické stability (zvýšení ekologické stability a ochrana krajiny)

3. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:

- 3.1. respektovat terénní reliéf území historicky ovlivňující rozvoj všech tří sídel obce a stávající výstavbu

- 3.2. respektovat základní přirozené kompoziční prvky obce, vodní toky a historické dopravní osy sídel
- 3.3. respektovat charakteristickou rozvolněnou zástavbu sídel (izolovanými objekty) typickou pro tento region
- 3.4. při rozvoji bydlení využívat dostavbu proluk při zachování rozvolněnosti zástavby a následně zastavitelné plochy navazující na zastavěné území
- 3.5. chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
- 3.6. novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury
- 3.7. preferovat výstavbu energeticky úsporných objektů
- 3.8. chránit čistotu ovzduší a nepodporovat spalování fosilních paliv
- 3.9. respektovat objekt důležitý pro obranu státu (školící a výcvikové zařízení v k.ú. Petříkov)

4. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:

- 4.1. chránit nemovité kulturní památky, památky místního významu a architektonicky hodnotné objekty
- 4.2. na celém správním území obce chránit a zachovat charakter a strukturu obytné zástavby, tj. převážně jednopodlažní zástavbu tradičních jesenických domů
- 4.3. stavby koncipovat tak, aby nenarušovaly siluetu obce a vytvářely s ní vzájemný soulad; nově navrženými objekty a rekonstrukcemi stávajících objektů nesnižovat hodnotu celkového urbanisticko – architektonického výrazu obce
- 4.4. chránit krajinný ráz – zachovat stopy členění kulturní krajiny, zachovat liniovou zeleň na mezích a hranicích pozemků, zabránit zarůstání pastvin, nepřipustit realizaci záměrů vybočujících z harmonického měřítka krajiny
- 4.5. zachovat a rozvíjet propustnost krajiny a zamezit její fragmentaci
- 4.6. chránit přírodní hodnoty, zejména:
 - území chráněné krajinné oblasti CHKO Jeseníky, včetně její zónace,
 - území NATURA 2000 - ptačí oblast Jeseníky,
 - území NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL) Keprník,
 - území NATURA 2000 - EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet,
 - území národní přírodní rezervace (NPR) Šerák – Keprník
 - území přírodní rezervace Stráž – Skalka
 - památné stromy v území

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně jsou obsahem grafické části a jsou součástí následujících výkresů:

I_2_a výkres základního členění území

I_2_b hlavní výkres

1. Urbanistická koncepce

- 1.1. Navržená urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby jednotlivých sídel (Ostružná, Ramzová, Petříkov) a rozvíjí ji do nových ploch převážně bezprostředně navazujících na zastavěné území.
- 1.2. Urbanistická koncepce je principiálně tvořena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) se stanovením podmínek jejich využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyobrazeny ve výkrese č. I_2_b a podmínky využití PRZV jsou stanoveny v bodě F. textové části.

1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

plochy bydlení

BV – bydlení venkovské

BX – bydlení jiné

plochy rekreace

RI – rekreace individuální

RH – rekreace hromadná – rekreační areály

RX – rekreace jiná (pro bližší specifikaci a zpřesnění charakteristiky jsou tři plochy RX doplněny značením formou přidání číselného indexu – plochy **RX.1** – **RX.3**)

plochy občanského vybavení

OU – občanské vybavení všeobecné

OV – občanské vybavení veřejné

OS – občanského vybavení – sport

OH – občanského vybavení – hřbitovy

OX – občanské vybavení jiné (pro bližší specifikaci a zpřesnění charakteristiky je 11 ploch doplněno značením formou přidání číselného indexu – plochy **OX.1** – **OX.11**)

plochy veřejných prostranství

PU – veřejná prostranství všeobecná

plochy smíšené obytné

SU – smíšené obytné všeobecné

plochy dopravní infrastruktury

DS – doprava silniční

DD – doprava drážní

plochy technické infrastruktury

TU – plochy technické infrastruktury – všeobecné

plochy výroby a skladování

VZ – výroba zemědělská a lesnická

VD – výroba drobná a služby

plochy zeleně

ZU – zeleň všeobecná

ZS – zeleň sídelní ostatní

plochy vodní a vodohospodářské

WT – plochy vodní a vodních toků

plochy zemědělské

AU – plochy zemědělské všeobecné

plochy lesní

LU – plochy lesní všeobecné

plochy přírodní

NU – plochy přírodní všeobecné

plochy smíšené nezastavěného území

MU – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné

MU.rs – plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová a sportovní využití

1.4. Plochy v územním plánu jsou dále vymezeny jako stabilizované a jako zastavitelné (dle grafické části). Plochy přestavby se žádné nevymezují.

1.5. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV (jedna ze základních priorit rozvoje obce). Celkem je návrhově vymezeno 19 ploch. Rozsáhlejší plochy jsou vymezeny v Ostružné v jižní části obce (Z.13, Z.16). Ostatní plochy BV převážně doplňují proluky v zástavbě nebo jsou rozsahem pro jeden RD a navazují na zastavěné území.

Speciálně vymezeným funkčním typem je plocha bydlení se specifickým využitím BX, která je lokalizována na hranici katastrálních území Ostružná – Petříkov a její specifčnost je dána typem bydlení ve společném apartmánovém domě s rekreačním zázemím. Návrhově se jedná o rozšiřující plochu (Z.25) stávající plochy BX pro vytvoření technického zázemí.

- 1.6. Doplněním ploch pro bydlení je návrh ploch smíšených obytných všeobecných SU, určených pro obytnou i rekreační výstavbu. U těchto ploch nelze jednoznačně specifikovat záměr ryziho bydlení v RD nebo umístění pouze objektu pro rodinnou rekreaci. Může se jednat rovněž o kombinaci bydlení (majitel a provozovatel zařízení) s nabídkou ubytování v objektu s měřítkem rodinného domu. Jsou navrženy jako menší zastavitelné plochy v části Ostružná navazující na zastavěné území (Z.6, Z.52, Z.53, Z.54, Z.73).
- 1.7. V zastavěném území výrazně zastoupené plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci RI se snaží návrh dále nerozšiřovat (viz. odst. 2.7), jediným případem je zvětšení rozsahu stávající jednotlivé plochy RI v severovýchodní části Ramzové (Z.74). Tato plocha je oddělenou samotou nenavazující na kompaktní strukturu zastavěného území.
- 1.8. Je navrhováno rozšíření ploch pro hromadnou rekreaci RH, které zahrnují zejména ubytovací zařízení (penziony, hotely) a areály podporující turistický a cestovní ruch. Plochy hromadné rekreace jsou navrhovány zejména v rámci zimního střediska na Ramzové (plochy č. Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50). Další plochy pro rekreační areály (ubytování se zázemím) jsou navrženy v návaznosti na východní hranu zastavěného území části Ostružná poblíž hlavní průjezdné komunikace obcí (Z.35, Z.51).
- 1.9. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a občanského vybavení všeobecné OU se navrhují v návaznosti na zastavěné území. Cílem je rozšíření ploch pro kulturně – veřejný život v obci a rozšíření obecního zázemí formou zařízení občanské vybavenosti. Největší rozsah plochy občanského vybavení OU je navrhován v území mezi kostelem a železniční tratí podél místní komunikace do Petříkova (Z.33), která byla polohově převzata z předchozího návrhového období. V části Ramzová se jedná o dvě návrhové plochy tohoto charakteru – jedna poblíž vlakové zastávky (OU Z.31) a druhá pod apartmánovým objektem u pěší trasy k Petříkovu (OV Z.36). V případě plochy OV je charakterově počítáno s veřejným zařízením, které nenásilnou prostorovou formou vytvoří obecní zázemí na pěší trase mezi Ramzovou a Petříkovem (např. turistické infocentrum apod.)
- 1.10. Plochy pro občanskou vybavenost – sport OS jsou navrhovány všechny v části obce Ostružná jako doplnění obecních veřejných areálů obce (Z.30, Z.27) nebo jako doplňková plocha ke komerčnímu rekreačnímu areálu, která by mohla sloužit i přístupu veřejnosti (Z.26). Umístění ploch s touto funkcí by mělo opět posílit veřejné společné aktivity v obci a zájmovou činnost. Zároveň by měly plochy doplňkových sportovišť posílit rekreační funkci sídla a nabídnout rekreantům další možnost ve spektru sportovně – rekreačních příležitostí.
- 1.11. Zastavitelné plochy občanského vybavení – jiné OX jsou vymezeny zejména v místech zimních lyžařských areálů. Jedná se zejména o plochy tvořící zázemí spodních a horních stanic lanovek a vleků ve všech třech částech obce (Ramzová Z.37, Z.38, Z.39, Z.44; Petříkov Z.41; Ostružná Z.42). Plochy jsou značeny číslováním jako OX.1 až OX.11 (včetně stávajících stabilizovaných) a vzhledem k jejich rozličným funkčním potřebám a rozdílnosti prostředí, ve kterém jsou umístěny, mají své specifické regulativy využití (podrobně viz. bod F). Plochy OX tvoří spolu s krajinnými plochami RX kompletní areály zimních sportů. Návrhově se jedná vždy pouze o rozšíření již existujících areálů zimních sportů, není navrhován žádný areál s novým umístěním v krajině.
Nejvýrazněji je v návrhu rozšiřován areál s nadregionálním významem na Ramzové. Jedná se o návrh nové sjezdovky a lanovky se spodní stanicí na Ramzové (OX.1 – Z.37) a novou horní stanicí pod vrcholem Čerňavy (OX.3 – Z.39). Areál by měl rozšířit stávající nabídku zimní rekreace a letní turistiky na Ramzové a posílit význam turistického rekreačního centra na Ramzovském sedle.
Další významnější rozšíření a modernizace stávajícího zimního areálu je navrhováno v Ostružné v okolí dojezdu sjezdovek v přímé návaznosti na zastavěné území (OX.7 – Z.42).

- 1.12. Zastavitelná plocha veřejného prostranství PU je navržena jako koridor veřejného prostranství (Z.55), který provozně (cyklostezka, pěší trasa) a prostorově (stromořadí) propojuje zastavěná území Ostružné a Ramzové a vytváří jedinou možnou chráněnou pěší trasu podél frekventované průjezdné komunikace II. tř.
- 1.13. Nejvýznamnějším dopravním záměrem (plocha dopravní infrastruktury – silniční DS) v řešeném území je návrh úpravy stávající komunikace II/369 v územním rozsahu od jihozápadní hranice se správním územím obce Branná po zastavěné území obce Ostružná, kde se jedná zejména o vytvoření příznivějšího výškového uspořádání komunikačního tahu. Úprava je časově navržena ve dvou fázích. První fáze se týká modernizace stávající trasy (Z.68). Druhá fáze je návrhově převzata z předchozího návrhového období ÚPn a je řešena jako přeložka stávající trasy (Z.71).
V rámci nově navrhovaných rozvojových ploch v rekreačním a turistickém centru na Ramzové jsou zařazeny dvě zastavitelné plochy parkovišť DS (Z.69 a Z.70).
- 1.14. Stávající plochy dopravní infrastruktury – drážní DD zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
- 1.15. Pro nové návrhové období územního plánu se mění princip odkanalizování části Ramzové směrem k Lipové – lázně, kdy tato větev bude řešena variantou přečerpávání směrem do nejvyššího bodu Ramzové a dál gravitačně na stávající centrální ČOV v Ostružné. Plochy technické infrastruktury TU tak zůstávají pouze stávající stabilizované, žádné nejsou navrhovány.
- 1.16. Pro rozvoj drobné výroby jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby VD. Obě plochy jsou převzaty z předchozího návrhového období a jsou situovány v Ostružné vždy poblíž železniční nebo silniční dopravní trasy (Z.59, Z.60).
- 1.17. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou navrženy zastavitelné plochy pro výrobu zemědělská a lesnická VZ. První z nich se nachází v lokalitě Ramzová – k Petříkovu (Z.61) jako zázemí stávajícím pastevním plochám a druhá (plocha Z.75) je navržena poblíž krajinných intenzivněji využívaných ploch (K3 až K5) navazujících na severovýchodní část zastavěného území části Ostružná.
- 1.18. Pro navýšení kvality rekreačních služeb areálu stávajícího hotelu „Park“ v Ostružné je doplňkově navržena malá plocha vodní a vodních toků WT (Z.62).
- 1.19. Zastavitelné plochy zeleň všeobecná ZU jsou navrženy v rozvojových centrech sídel Ostružná (Z.63, Z.64) a Ramzová (Z.66, Z.67) jako doplnění ploch s možností výstavby formou bariérové nebo veřejné zeleně.

2. Vymezení zastavitelných ploch

Plocha č.	k.ú.	název	Kód navrh. funkce	KZP	výměra (ha)	Pozn.
BYDLENÍ venkovské						
Z.1	Ostružná	Horní Ostružná I	BV	0,25	0,116	
Z.2	Ostružná	Horní Ostružná II	BV	0,25	0,402	
Z.3	Ostružná	Horní Ostružná III	BV	0,25	0,157	
Z.4	Ostružná	Horní Ostružná IV	BV	0,25	0,149	
Z.5	Ostružná	Horní Ostružná V	BV	0,3	0,099	
Z.7	Ostružná	Ostružná – Nad tratí I	BV	0,25	0,164	
Z.8	Ostružná	Ostružná – Nad tratí II	BV	0,3	0,085	

Z.9	Ostružná	Ostružná – Nad tratí III	BV	0,3	0,083	
Z.10	Ostružná	Ostružná – U nádraží	BV	0,25	0,234	Z.10.1, Z.10.2
Z.11	Plocha převedena na stabilizovanou					
Z.12	Ostružná	Ostružná – střed – u Branné I	BV	0,25	0,148	
Z.13	Ostružná	Dolní Ostružná I	BV	0,2	0,283	
Z.14	Ostružná	Dolní Ostružná II	BV	0,2	0,147	
Z.15	Ostružná	Dolní Ostružná III	BV	0,3	0,065	
Z.16	Ostružná	Dolní Ostružná IV	BV	0,25	0,622	
Z.17	Ostružná	Ramzová – Kolbovi	BV	0,2	0,188	
Z.18	Ostružná	Dolní Ramzová I	BV	0,2	0,297	
Z.19	Ostružná	Dolní Ramzová II	BV	0,25	0,143	
Z.20	Plocha vypuštěna z návrhu					
Z.22	Petřikov	Petřikov – U Zetochů	BV	0,2	0,109	
Z.23	Plocha vypuštěna z návrhu					
Z.24	Plocha vypuštěna z návrhu					
BYDLENÍ jiné						
Z.25	Petřikov	Ramzová – Apartmány	BX	0,5	0,141	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport						
Z.26	Ostružná	Ostružná – Nad kostelem	OS	-	0,322	
Z.27	Ostružná	Ostružná – K Petřikovu	OS	-	0,697	
Z.28	Plocha vypuštěna z návrhu					
Z.29	Plocha převedena na stabilizovanou					
Z.30	Ostružná	Ostružná – Spodní centrum	OS	-	0,299	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné / veřejné						
Z.31	Ostružná	Ramzová – U zastávky ČD	OU	-	0,230	
Z.32	Plocha vypuštěna z návrhu					
Z.33	Ostružná	Ostružná – Nad kostelem I	OU	-	0,731	
Z.34	Plocha vypuštěna z návrhu					
Z.36	Ostružná	Ramzová – K Petřikovu	OV	-	0,168	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ jiné						
Z.37	Ostružná	Ramzová – U penzionu Haltmar	OX.1		0,467	
Z.38	Ostružná	Ramzová – spodní stanice lanovky	OX.2		0,396	
Z.39	Ostružná	Ramzová – pod vrcholem Čerňavy	OX.3		0,333	
Z.40	Plocha vypuštěna z návrhu					
Z.41	Petřikov	Petřikov – Kaste	OX.6		0,309	
Z.42	Ostružná	Ostružná – Jonáš	OX.7		0,028	
Z.43	Plocha vypuštěna z návrhu (OX.8)					
Z.44	Ostružná	Ramzová – Pod Klínem	OX.11		0,697	
REKREACE hromadná – rekreační areály						
Z.35	Ostružná	Ostružná – K Petřikovu	RH	0,2	0,061	
Z.45	Plocha vypuštěna z návrhu					

Z.46	Ostružná	Ramzová – chata Ramzovské sedlo	RH	0,2	0,087	
Z.47	Ostružná	Ramzová – U penzionu Haltmar	RH	0,25	0,180	
Z.48	Ostružná	Ramzová – Pod lanovkou	RH	0,2	0,324	
Z.49	Ostružná	Ramzová – Pod svahem	RH	0,3	0,121	
Z.50	Ostružná	Ramzová – U trati	RH	0,25	0,236	
Z.51	Ostružná	Ostružná – Hotel Park	RH	0,2	0,067	

plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ všeobecné

Z.6	Ostružná	Ostružná – Na Dolině	SU	0,2	0,137	
Z.21	Ostružná	Petříkov – Pod Ovčínem	SU	0,25	0,146	
Z.52	Ostružná	Ostružná – Centrum	SU	0,3	0,060	
Z.53	Ostružná	Ostružná – Nad tratí	SU	0,25	0,168	
Z.54	Ostružná	Ostružná – U skiareálu	SU	0,25	0,061	
Z.73	Ostružná	Horní Ostružná	SU	0,2	0,161	

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná

Z.55	Ostružná	Ostružná – koridor na Ramzovou	PU	-	0,706	
Z.56	Plocha vypuštěna z návrhu					
Z.57	Plocha vypuštěna z návrhu					
Z.58	Plocha vypuštěna z návrhu					

VÝROBA drobná a služby

Z.59	Ostružná	Ostružná – Podnikatelský areál	VD	-	0,514	
Z.60	Ostružná	Ostružná – U trati	VD	-	0,151	

VÝROBA zemědělská a lesnická

Z.61	Ostružná	Ramzová – farma	VZ	0,2	0,415	
Z.75	Ostružná	Ostružná – Pod Horním lánem	VZ	0,4	0,149	

Plochy VODNÍ a vodních toků

Z.62	Ostružná	Ostružná – penzion Park	WT	-	0,053	
-------------	----------	----------------------------	-----------	---	-------	--

ZELEN všeobecná

Z.63	Ostružná	Ostružná – Nad kostelem	ZU	-	0,258	
Z.64	Ostružná	Ostružná – K Petříkovu	ZU	-	0,587	
Z.65	Plocha vypuštěna z návrhu					
Z.66	Ostružná	Ramzová – Pod svahem	ZU	-	0,196	
Z.67	Ostružná	Ramzová – U nádraží	ZU	-	0,048	

DOPRAVA silniční

Z.68	Ostružná	Ostružná – rozšíření komunikace II. tř.	DS	-	0,686	
Z.69	Ostružná	Ramzová – parking k OX.1	DS	-	0,210	
Z.70	Ostružná	Ramzová – parking u trati	DS	-	0,320	
Z.71	Ostružná	Ostružná – přeložka komunikace II. tř.	DS	-	4,479	Z.71.1, Z.71.2, Z.71.3
Z.72	Plocha vypuštěna z návrhu					

REKREACE individuální

Z.74	Ostružná	Ramzová	RI	-	0,146	
-------------	----------	---------	-----------	---	-------	--

3. Systém sídelní zeleně

- 3.1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy zeleně a doplňuje je návrhovými plochami veřejné zeleně (Z.63, Z.64, Z.66, Z.67).
- 3.2. Sídelní zeleň není vymezená jako samostatný funkční typ a je součástí všech ploch s rozdílem způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území (zeleň doprovodná, izolační, ochranná, rekreační, estetická apod.).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Při využívání území bude respektována navržená koncepce veřejné infrastruktury (podmínky využití ploch jsou obsaženy v bodě F):

1. Koncepce občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

- 1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura (OV), občanské vybavenosti všeobecné (OU) a v plochách občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I_2_b.
- 1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem potvrzeny a stabilizovány.
- 1.3. Jsou navrhovány plochy OV (Z.36), OU (Z.31, Z.33) a plochy OS, u kterých jsou ve smyslu veřejné infrastruktury navrženy plochy Z.27 (hřiště, tělocvična a další vybavení), Z.30 (rozšíření stávajícího obecního kulturně – sportovního centra). Plocha Z.26 je navržena jako rozšíření rekreačního areálu (viz. C.1.10 textové části).

2. Koncepce veřejných prostranství

- 2.1. Veřejná prostranství jsou vymezena jako plochy veřejných prostranství všeobecných. Veřejná prostranství jsou zobrazena v grafické části ve výkresu I_2_b.
- 2.2. Plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy a navrhovaný pás veřejného prostranství propojující Ostružnou a Ramzovou (Z.55). Návrhové plochy jsou charakterizovány rovněž v bodě C.1.12. textové části.

3. Koncepce dopravní infrastruktury**3.1. Doprava silniční vozidlová**

- 3.1.1. Je vymezeno uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro obsluhu obce dopravními systémy. Rozsah ploch pro stavby a zařízení dopravy je uveden ve výkrese veřejné infrastruktury v měřítku 1:5000.
- 3.1.2. Bude zachován stávající způsob napojení obce na hlavní komunikační systém.
- 3.1.3. Je vymezena úprava stávající komunikace II/369 ve stávající trase a v územním rozsahu od jihozápadní hranice se správním územím obce Branná po zastavěném území obce Ostružná. Plošný rozsah úpravy (Z.68) je převzatý z přípravné dokumentace úpravy komunikace.
- 3.1.4. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje se navrhuje přeložka silnice II/369 v úseku Branná – Ostružná včetně souvisejících úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací. Pro realizaci přeložky je vymezena zastavitelná plocha dopravní

infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z.71), a to jako pás o šířce 30–40 m (dle studie Alfaprojektu). V této ploše jsou možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby a realizace souvisejících staveb. Stávající plochy a zařízení, které leží ve vymezené zastavitelné ploše č. Z.71, mohou být až do doby realizace přeložky provozovány bez omezení ve stávajícím režimu.

- 3.1.5. Při využívání území je nutno respektovat stávající dopravní plochy a zařízení, pokud nejsou navrženy k jinému využití, a jejich ochranná pásma.
- 3.1.6. Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací vymezených v grafické části, je možno realizovat za následujících podmínek:
 - nové komunikace budou řešeny v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití
 - nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
 - nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty)
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb
- 3.1.7. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů ohrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty v přímé vazbě na komunikace nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou realizovány v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 3.1.8. Jednotlivé pozemky vzniklé po pozemkových úpravách budou obsluhovány rozvětvením sítě polních cest s minimalizací nároků na nové sjezdy ze silniční sítě.

3.2. Doprava drážní, lanové dráhy

- 3.2.1. V řešeném území je stabilizovaná trasa železniční trati č. 292 včetně železniční zastávky na Ramzové a železniční stanice v Ostružné.
- 3.2.2. V prostorech křížení místních a účelových komunikací a komunikací pro chodce s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
- 3.2.3. Je navržena nová lanová dráha pro rozvoj lyžařského a turistického areálu na Ramzové mezi zastavitelnou plochou Z.37 (OX.1) a plochou pod vrcholem Čerňavy v nadmořské výšce cca 1050 m n.m. (plocha OX.3 – Z.39).
- 3.2.4. Pro zkvalitnění stávajícího lyžařského areálu v Ostružné je navržena nová lanová dráha na vrchol Stráže (plocha K8). Spodní stanice lanovky je součástí návrhové plochy OX.7 (Z42).

3.3. Provoz chodců a cyklistů

- 3.3.1. Budou respektovány stávající značené turistické trasy, naučné stezky a cyklotrasy v území.
- 3.3.2. Je navržen významný pěší a cyklistický propojovací koridor místních částí Ostružná a Ramzová, který je veden v rámci navrhovaného pásu veřejného prostranství (Z.55) podél hlavní průjezdné komunikace II/369.
- 3.3.3. Podél stávajících komunikací lze realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné

stezky pro chodce a pro cyklisty lze realizovat dle stejných výše uvedených zásad pro chodníky podél komunikací.

- 3.3.4. Další chodníky budou podle potřeby součástí úprav uličních prostorů u nové zástavby.
- 3.3.5. Je navrženo pěší dopravně nekonfliktní propojení železniční zastávky na Ramzové s plochami jižně od trati lávkou nad železniční tratí.
- 3.3.6. Je navržena nová naučná stezka mezi spodní stanicí lanovek Ramzová a nově navrhovanou plochou (Z.39) horní stanice lanovky pod vrcholem Čerňavy.

3.4. Doprava statická

- 3.4.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.
- 3.4.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury (DS) a na plochách veřejných prostranství.
- 3.4.3. Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je dále přípustné realizovat i v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami pro jejich využití a za dodržení příslušných předpisů a normových ustanovení.
- 3.4.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.
- 3.4.5. Nové zastavitelné plochy určené pro parkování jsou navrženy na Ramzové (Z.69, Z.70) – viz. C.1.13 textové části.

3.5. Veřejná doprava (hromadná doprava osob)

- 3.5.1. Stávající stav veřejné dopravy v území nebude omezován.
- 3.5.2. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.
- 3.5.3. Zachovává se rozmístění zastávek hromadné dopravy.
- 3.5.4. Zastávky postupně dovybavit zastávkovými pruhy.
- 3.5.5. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) je přípustná ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

3.6. Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

- 3.6.1. V silničních ochranných pásmech a v ochranných pásmech dráhy je realizace staveb pro bydlení a rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

4. Koncepce technické infrastruktury

- 4.1. Zařízení, stavby a liniové trasy technické infrastruktury jsou zakresleny na výkrese I_2_b1 územního plánu.
- 4.2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury ve výkrese je vzhledem k jejich měřítku schematické, jedná se pouze o koncepci uspořádání technické infrastruktury v území a trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
- 4.3. Není vymezeno konkrétní vedení tras inženýrských sítí uvnitř rozvojových ploch s rozdílným využitím, které vyplýne z řešení následných stupňů územně plánovací dokumentace přípravy těchto lokalit.
- 4.4. Při využívání území je nutno respektovat zákonná opatření na ochranu tras a zařízení technické infrastruktury a podmínky ochranných pásem, která se k nim vztahují.
- 4.5. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v

komunikacích. U nového využití ploch (výstavby objektů) budou inženýrské sítě řešeny jako zemní vedení (podzemní kabelové trasy).

4.6. Vodní hospodářství

4.6.1. Vodní toky a plochy:

- Je nutno dbát na zachování a ochranu stávajících vodních toků a ploch.
- Je nutno chránit nezastavitelnost provozních pásem pro údržbu toků v min. šířce 6 m od břehových hran a vegetačních pásů podél vodních toků sloužících pro zachycování splachů z okolních pozemků (pro vodní tok Branná respektovat ochranné manipulační pásmo 8 m)
- Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- Poblíž toku říčky Branné v rámci komerčního rekreačně – ubytovacího areálu (hotel Park) je navržena malá vodní rekreační plocha Z.62.
- Plochy pro protipovodňová revitalizační opatření jsou definovány v bodě E6.

4.6.2. Zásobování vodou:

- Je nutno zachovat a chránit stávající veřejné studny a stávající vodní vrty jako obecní vodní zdroje a respektovat ochranná pásma I. a II. st. místních vodních zdrojů.
- Rozvíjet systém zásobování pitnou vodou v souladu s dlouhodobě stanovenou koncepcí (popsána v odůvodnění), kde prioritou je pokrytí celkové bilance spotřeby vody na celém správním území obce formou zajištění vodních zdrojů pro dostatečné zásobování obce
- Pro nevyváženost vodních zdrojů v jednotlivých částech obce se navrhuje kompletní dokončení propojení jednotlivých zastavěných částí tak, aby mohlo dojít k vyrovnání spotřeby vody v obci.
- Je nutno zajistit možnost napojení nových staveb na veřejný vodovod.

4.6.3. Kanalizace, zneškodňování odpadních vod:

- Princip zneškodňování splaškových odpadních vod s cílovým řešením formou centrální ČOV v nejnižší položené části zastavěného území zůstane zachován.
- Rozvody a zařízení splaškové kanalizace budou doplněny v souladu se stanovením koncepce (popsáno v odůvodnění).
- Severovýchodní větev zástavby na Ramzové bude odkanalizována formou přečerpávání odpadních vod.
- Bude zajištěna možnost napojení nových staveb na kanalizaci v místech s realizovaným výsledným stavem rozvodů splaškové kanalizace.
- Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody v severovýchodní části Ramzové odváděny do jámeke na vyvážení nebo čištěny v domovních ČOV. Předčištěné odpadní vody lze odvádět do vod povrchových pouze při splnění max. limitů znečištění.
- Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (vsakovací objekty), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.

4.7. Energetika, elektronické komunikace

4.7.1. Budou zachovány stávající vedení VVN, VN a trafostanic, včetně ochranných pásem.

4.7.2. Potřebný transformační výkon pro bydlení v RD, individuální rekreaci, občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy VN 22 kV (linka č. 354) a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

4.7.3. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

4.7.4. Potřeba zvýšení odběru elektrické energie bude řešena napojením na stávající trafostanice a zvýšením jejich transformačního výkonu, v případě vytápění elektrickým proudem stavbou trafostanic nových.

- 4.7.5. Stávající zařízení větrných elektráren budou zachována. Nové větrné elektrárny v území nejsou navrhovány.
- 4.7.6. Budou zachovány stávající telekomunikační zařízení (dálkové kabely, zařízení Českých radiokomunikací – televizní převaděč TVP Ostružná a stanice BTS, základnové stanice mobilních operátorů). Nová zařízení nejsou navrhována.
- 4.7.7. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i navrženou výstavbu zůstane zachován. Pro vytápění bude využíváno ekologicky šetrných druhů paliv, případně nových zdrojů v podobě technologií domovních tepelných čerpadel. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.
- 4.7.8. Koncepčně nebude ve správním území obce další rozvoj sítě středotlakého plynovodu podporován.

4.8. Ukládání a zneškodňování odpadů

- 4.8.1. Zneškodňování komunálního odpadu (separovaného, směsného, nebezpečného, objemného, kovového šrotu) bude prováděno firmou oprávněnou k nakládání s odpady, mimo území obce, s maximální mírou separace v obci. Na řešeném území nebude budována žádná skládka.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

1. Koncepte uspořádání krajiny – vymezení ploch

- 1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou zobrazeny ve výkrese č. I_2_b Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
RX RX.1 RX.2 RX.3	Plochy rekreace – jiné (pozn.: plochy RX doplněné číselným kódem (.1, .2, .3) určují bližší specifikaci plochy – viz. kapitola F; jedná se o stabilizované plochy)
AU	Plochy zemědělské – všeobecné
LU	Plochy lesní – všeobecné
MU MU.rs	Plochy smíšené nezastavěného území – všeobecné Plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová a sportovní využití
NU	Plochy přírodní – všeobecné

Plochy ochrany před povodněmi jsou vymezeny jako překryvné koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem nebo z nadřazené dokumentace (viz kap. E., odst. 6.3, 6.4).

- 1.2. Územní plán vymezuje následující **plochy změn v krajině**:

Ploch. č.	k.ú.	název	Kód navrh. funkce	výměra (ha)	Pozn..
K.1	Ostružná	Ramzová – sjezdovka Pod Čerňavou	RX	8,447	
K.2	Plocha vypuštěna z návrhu				
K.3	Ostružná	Ostružná – Pod Horním lánem I	AU	1,404	změna ze smíšené funkce nezastavěného území na funkci převážně zemědělského využití
K.4	Ostružná	Ostružná – Pod Horním lánem II	AU	1,018	
K.5	Ostružná	Ostružná – Pod Horním lánem III	AU	0,338	
K.6	Plocha vypuštěna z návrhu				
K.7	Plocha vypuštěna z návrhu				
K.8	Ostružná	Ostružná – sjezdovka pod Stráží	RX	1,215	
K.9	Ostružná / Petříkov	Petříkov – sjezdovka	RX	2,095	
K.10	Ostružná	Ostružná – K Ramzové	MU.rs	3,162	
K.11	Ostružná	Lokální centrum ÚSES LC 01	NU	4,134	
K.12	Ostružná	Lokální centrum ÚSES LC 02	NU	4,655	

2. Stanovení obecných podmínek pro využití ploch nezastavěného území

2.1. Pro využití ploch nezastavěného území je třeba respektovat:

- 2.1.1. Chránit stávající přírodně nejceennější území jako lesy, vodní toky, louky krajinnou zeleň apod. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin, systematicky budovat kostru krajinné zeleně.
- 2.1.2. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.
- 2.1.3. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.
- 2.1.4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.
- 2.1.5. Podél vodních toků ve volné krajině obnovovat a doplňovat břehové porosty.
- 2.1.6. Připustit realizaci protipovodňových opatření (viz. bod E 6.).

3. Územní systém ekologické stability

- 3.1. V rámci návrhu územního plánu došlo ke zpřesnění hranic jednotlivých lokálních biocenter na hranice parcel nebo jejich lomové body, zpřesnění průběhu tras lokálních biokoridorů, návrhu nové trasy lokálních biokoridorů LBK.7 a LBK.8 a návrhu dvou nových lokálních biocenter: jedná se o lokální biocentra **LBC.01** a **LBC.02**.
Návrh lokálních biokoridorů **LBK.7** a **LBK.8** vychází ze skutečnosti, že původní lokální biokoridor vedl přímo přes stávající lyžařský areál a jeho funkčnost tak byla značně omezena. Dvě nově navržené větve zajišťují kompletní průchodnost mezi lokálními biocentry LBC.02 a LBC.328 a jsou vymezeny mimo lyžařský areál.

Návrh biocenter LBC.01 a LBC.02 vychází zejména z potřeby doplnit do stávající sítě místního ÚSES další prvky tak, aby byly dodrženy základní parametry, kterými se návrh místní úrovně ÚSES řídí. Dosavadní vzdálenost některých lokálních biocenter byla nevyhovující – proto byla do trasy lokálních biokoridorů vložena další dvě biocentra. Plochy byly vybrány s ohledem na současný stav ekosystémů a kostry ekologické stability.

- 3.2. Stabilizovaná a návrhová opatření územního systému ekologické stability jsou zakreslena v grafické části: výkres č. I_2_b Hlavní výkres
- 3.3. Na území obce se vymezují následující prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability:

Nadregionální ÚSES:

Severovýchodní částí k.ú. Petříkov u Branné prochází horská osa nadregionálního biokoridoru **NRBK.K 85** Praděd – Rychlebské hory – Račí údolí.

Tento nadregionální biokoridor prochází prakticky mimo zastavěné území a realizací hodnocené koncepce nebude nijak negativně ovlivněn.

Regionální ÚSES:

V severním cípu k.ú. Petříkov u Branné se nachází regionální biocentrum **RBC.OK8** Smrk – cílovými ekosystémy jsou horská společenstva. Dále celou jihovýchodní část k.ú. Ostružná zaujímá rozsáhlé regionální biocentrum **RBC.476** Šerák-Kepník – cílovými ekosystémy jsou horská společenstva.

Místní ÚSES:

V území je vymezeno celkem 9 lokálních biocenter a 14 lokálních biokoridorů. Jedná se o LBC.267, LBC.269, LBC.270, LBC.301, LBC.327, LBC.328, LBC.329, LBC.01, LBC.02 a dále LBK.1 – LBK.14, které vzájemně propojují lokální biocentra.

Jižní větev místního ÚSES je tvořena lokálními biocentry LC.01 a LC.329 a lokálními biokoridory LBK.1 – LBK.4, tato větev prochází zejména lučními biotopy.

Střední větev místního ÚSES je tvořena lokálními biocentry LBC.301, LBC.02, LBC.328 a LBC.327 a dále lokálními biokoridory LBK.5 – LBK.10, tato větev prochází převážně lučními biotopy a ve své střední části kolmo kříží zastavěné území Ostružné.

Severní větev místního ÚSES je tvořena lokálními biocentry LBC.267, LBC.269 a LBC.270, tato větev prochází převážně lesními porosty.

- 3.4. Na plochách vymezených pro ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení přirozené druhové a biotopové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti těchto prvků.
- 3.5. Většina lesních porostů v rámci navržených lokálních biocenter lesního a lesolučního charakteru se výrazně liší od cílového stavu porostů. Ve stromovém patře často převažuje smrk ztepilý. Navržená opatření mají za cíl zejména pozvolnou přeměnu druhového složení a zvýšení ekologické stability těchto porostů.
- 3.6. U lučních typů biocenter je naopak nutné zajistit jejich pravidelné extenzivní obhospodařování ve formě pravidelného sečení, případně přiměřeného pasení luk. Vzhledem k charakteru zdejších luk je nutné upozornit na nebezpečí eutrofizace a druhového ochuzování při častějším a opakovaném mulčování trávy, které by na plochách vymezených jako prvky ÚSES nemělo nahrazovat pravidelné sečení s vyhrabáním a odstraněním posečené hmoty nebo pravidelnou a přiměřenou pastvu. Současně je potřeba upozornit, že před druhově velmi chudými porosty víceletých pícnin či intenzivně hnojených luk je žádoucí preferovat v cílovém společenstvu lučních prvků lokálního ÚSES mezofilní, druhově bohaté trávníky. Část lučních porostů, na nichž jsou vymezeny prvky ÚSES, je v současnosti využívána pro sjezdové lyžování, toto využití není v rozporu s managementem těchto segmentů luk. Je však nutné zachovat pravidelnou seč luk.

- 3.7. Plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy a úpravy vodních toků apod. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřijatelné.

4. Prostupnost krajiny

- 4.1. Nesnižovat stávající prostupnost krajiny. Je nutno zachovat systém účelových komunikací, polních a lesních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit, ovšem v souladu se všemi podmínkami danými jednotlivými limitami využití území.
- 4.2. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je návrhem v nezastavěném území respektována. Systém komunikací lze využít i pro pěší, popř. cyklistické spojení mezi obcemi a lze využít i pro běžecké lyžování.
- 4.3. Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 6 m od břehové hrany. U toku říčky Branná respektovat ochranné manipulační pásmo v šířce 8 m a zachovat možnost přístupu z komunikace II/369.

5. Protierozní opatření

- 5.1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují.
- 5.2. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

6. Ochrana před povodněmi

- 6.1. V řešeném území je nutno respektovat vyhlášenou aktivní zónu záplavového území podél toku říčky Branné (vyznačeno v grafické části ÚPn - odůvodnění).
- 6.2. V řešeném území je nutno respektovat stanovená záplavová území Q20 a Q100 na toku říčky Branná a do záplavových území neumisťovat žádné nové stavby.
- 6.3. Pro účely protipovodňových revitalizačních opatření je nutno respektovat plochu při jihozápadní hranici správního území obce poblíž toku říčky Branné (na toku pod ČOV). (Pozn.: hranice koridoru je převzatá z ÚAP OK, v grafické části je zakreslena jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro účely protipovodňových opatření v krajině – CNU.PPO)
- 6.4. Jako další prvek protipovodňových opatření v krajině je v souladu se ZÚR nutno respektovat plochu pro návrh vybudování suché nádrže Splav při jihozápadní hranici řešeného území v údolí Klepáčského potoka na hranici se správním územím obce Branná. (Pozn.: hranice koridoru je převzatá z ÚAP OK, v grafické části je zakreslena jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro účely protipovodňových opatření v krajině – CNZ.PPO)
- 6.5. Podporovat realizaci účinných protierozních opatření, která budou současně plnit funkci opatření proti povodním způsobených přívalovými dešti.

7. Rekreační využívání krajiny

- 7.1. V řešené oblasti podporovat rekreační využití krajiny v souladu se všemi limitami využití území (ochrana přírody, životního prostředí apod.) Pro každodenní rekreaci a letní a zimní turistiku mohou být využívány plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených

nezastavěného území, zejména v rámci značených turistických tras, běžkařských tras a cyklotras.

- 7.2. Celá oblast kolem Ramzovského sedla s nástupem na hlavní jesenický hřeben je vyhledávanou lokalitou letní i zimní turistiky s množstvím značených stabilizovaných turistických tras a v tomto smyslu bude nadále podporována a co do kvality rozvíjena.
- 7.3. V celosezónním rekreačně – turistickém areálu na Ramzovském sedle je navrhováno nové rozšíření formou vybudování nové lanovky pod vrchol Černavy s kompletním zázemím spodní a horní stanice (podrobněji viz. bod C 1.11) a je navrhována realizace nové sjezdové trati od nové horní stanice (plocha K.1).
- 7.4. Druhý zimní lyžařský areál na Ramzovském sedle Pod Klínem (severně od železniční trati) je stabilizovaný; sjezdovky zůstávají beze změn; je navrhováno rozšíření obslužného zázemí areálu (zastavitelná plocha OX.11 – č. Z.44)
- 7.5. Lyžařský areál v Petříkově je stabilizovaný; pro rozšíření nabídky sjezdových tratí se navrhuje nová sjezdovka (plocha změny v krajině K.9) a pro rozšíření obslužného zázemí areálu je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX.6 (plocha č. Z.41). V rámci areálu je navrhována modernizace lyžařského vleku náhradou za sedačkovou lanovku.
- 7.6. V části obce Ostružná se navrhuje plocha pro rozšíření obslužného zázemí stávajícího lyžařského areálu – zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX.7 (plocha č. Z.42) – spodní stanice nově navrhované lanovky a plocha horní stanice lanovky v rámci plochy K.8. Návrhem je podpořeno i rozšíření stávajících ploch sjezdovek (plocha K.8).
- 7.7. Lyžařský areál v Ostružné, který provozuje TJ Řetězárna Nová Ves je stabilizovaný a slouží zejména sportovním účelům.
- 7.8. Pro podporu rekreace, sportovně – rekreačního zázemí obce a zázemí hostů v ubytovacích zařízeních jsou navrhovány plochy občanského vybavení – sportovně rekreační plochy a zařízení (plochy OS – zastavitelné plochy Z.26, Z.27 a Z.30).
- 7.9. Pro zimní nepobytovou rekreaci v krajině je navrhováno využití plochy louky mezi Ostružnou a Ramzovou (plocha MU.rs – K.10) bez letního využití (např. sáňkování, přírodní bobová dráha, sezónní lanový vlek pro rekreační sáňkování apod.)

8. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

- 8.1. V řešeném území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor.
- 8.2. V katastrálním území Ostružná respektovat tři tělesa evidovaného ložiska a dvě prognózní plochy staurolitu a dále prognózní zdroje vápence.
- 8.3. Respektovat poddolovaná území většího rozsahu a stará důlní díla (nejsou v kolizi se zastavěným územím).
- 8.4. Respektovat území geologického rizika (bodová sesuvná území) a významné geologické lokality.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- 1.1. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- 1.2. Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. samostatnou plochu technické infrastruktury
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků
 - oplocování pozemků
- 1.3. Nepřipouští se umísťování velkoplošných reklamních tabulí (billboardů) na celém správním území obce. To platí i pro fasády jednotlivých domů.
- 1.4. Při realizaci staveb na území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky je nutno respektovat následující požadavky:
 - 1.4.1. Respektovat zásady Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky.
 - 1.4.2. Nová zástavba bude respektovat rozvolněný charakter zástavby, nepřipouští se uliční charakter zástavby.
 - 1.4.3. Nepřipouští se realizace staveb s mimoregionálním nepůvodním vlivem (vzorem) na architektonickou formu a výraz objektu.
 - 1.4.4. Nová zástavba bude situována v částech pozemků (= parcel určených pro zástavbu) přiléhajících ke komunikaci.
 - 1.4.5. Stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel jsou přípustné pouze jako součást objektu s hlavní funkcí, nikoliv samostatně stojící; nepřipouští se výstavba řadových garáží.
- 1.5. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících textových charakteristikách.

2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BV **BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití:

- stavby rodinných domů, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím

Přípustné využití:

- stavby související s bydlením v RD a jeho provozem – technické a hospodářské zázemí (např. přístřešky, altány, zahradní kůlny a sklady, bazény apod.)
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke hlavní stavbě pro bydlení)
- veřejná prostranství
- zahrady okrasné, zahrady užitkové
- dětská hřiště, hrací plochy
- související stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro přímou obsluhu území – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, cyklostezky
- související stavby a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu území
- sídelní zeleň, drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
- malé doprovodné vodní plochy

Podmínečně přípustné využití:

- bytové domy
Podmínka využití: svým prostorovým uspořádáním, charakterem a výrazem nevybočí z měřítka RD
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu:
 - zařízení pro maloobchod, stravování
 - zařízení pro ubytování
 - zařízení sociální péče a zařízení zdravotnická místního významu
 - kulturní zařízení
 - menší církevní stavby
 - stavby pro drobnou nerušící řemeslnou výrobu a pro nerušící výrobní služby
- podnikatelská činnost v rodinných domech
- drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování zemědělské produkce a potřeb malozemědělské výroby o zastavěné ploše nepřesahující 100 m²
Podmínky využití: lze umístit a provozovat pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace, zápach, znečištění vod a ovzduší, exhalace), které svým provozováním nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, výrazně nezvyšují dopravní zátěž v daném území, statickou dopravu řeší v rámci pozemku stavby a pouze doplňují hlavní využití plochy (trvalé bydlení v RD)

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné využití nebo výstavba nesouvisející s hlavní funkcí plochy
- činnosti, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
- nepřipouští se umísťování staveb pro individuální rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví (neplatí pro stávající stavby v území s vyšší výškou)
- nová zástavba nepřesáhne výšku stávajících okolních (sousedících) staveb
- objemové měřítko novostaveb bude přizpůsobeno měřítku stávajících staveb v okolí
- pokud nová zástavba nepřesáhne výšku stávajících okolních staveb a objemové měřítko stavby bude přizpůsobeno okolním nejbližším stavbám, je možno připustit maximální výšku zástavby 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví (neplatí pro plochu Z.13 a Z.16)
- u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko a výšku stávajícím objektům
- koeficient zastavění pozemku (KZP):
 - pro stavby v zastavěném území max. 0,40
 - pro zastavitelné plochy dle tabulky (C.2. vymezení zastavitelných ploch)
- na území CHKO stavby obdélníkového půdorysu s minimální zastavěnou plochou 80 m² a maximální výškou 8 m nad upraveným terénem
- v plochách Z.4, Z.5 ponechat pás o minimální šířce 6 m od břehové čáry vodního toku zcela bez zástavby
- v plochách Z.9, Z.10, Z.16, Z.22 je nutno respektovat ochranná pásma nadzemního elektrického vedení (VN, VVN)

BX**BYDLENÍ JINÉ****Hlavní využití:**

- stavby pro hromadné bydlení kombinované s ubytováním (viz. pojmy – kapitola L)

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v jednotlivých jednotkách stavby pro hromadné bydlení
- využití jednotlivých jednotek domu pro ubytování
- zařízení související s užíváním stavby a jejím provozem – technické a hospodářské zázemí (např. altán, zahradní sklad, bazén apod.)
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby doplňkové ke stavbě uvedené v hlavním využití)
- veřejná prostranství
- zahrady okrasné, zahrady užitkové (jako doplňkové k hlavnímu využití)
- dětská hřiště, hrací plochy
- související stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro přímou obsluhu území – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, cyklostezky
- související stavby a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu území
- sídelní zeleň, drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
- malé doprovodné vodní plochy
- zařízení občanského vybavení jako doplňkové funkce k hlavnímu využití:
 - zařízení pro stravování
 - zařízení pro maloobchod
 - zařízení pro sport a tělovýchovu
 - zařízení sociální péče a zdravotnická zařízení místního významu
 - kulturní zařízení
 - menší církevní zařízení

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné využití nebo výstavba nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost a objem stávajících staveb v zastavěném území nenavyšovat, u zastavitelné plochy max. podlažnost 2 nadzemní podlaží

RI**REKREACE INDIVIDUÁLNÍ****Hlavní využití:**

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- skleníky, altány, pergoly apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke hlavní stavbě pro rekreaci)
- pozemek a objekt pro individuální rekreaci lze na základě vyřízení změny užívání využívat pro trvalé bydlení v RD
- stavby pro uskladnění zahradního nářadí a zemědělských výpěstků
- malé doprovodné vodní plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu vymezené plochy
- související stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro přímou obsluhu území – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, cyklostezky, stezky pro pěší
- veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby a zařízení, než které jsou uvedeny v hlavním a přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,3

RH**REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY****Hlavní využití:**

- stavby pro rekreační ubytování, stravování, sport, wellness, odpočinek. celosezónní rekreaci a další služby spojené s rekreací

Přípustné využití:

- nerušící služby
- činnosti a stavby související s hromadnou rekreací a jejím provozem (např. bazény, ohniště, altány apod.)
- zařízení pro sport a tělovýchovu (jako doplňkové k hlavnímu využití)
- služební byty, byty majitelů zařízení, pohotovostní byty umístěné pouze v rámci objektu hlavní funkce (ne jako samostatný objekt)
- bydlení i v samostatném objektu (majitel, správce apod.)
- občanská vybavenost jako doplňková funkce k hlavnímu využití (prodejny, služby)
- hotely, penziony
- stavby technického a hospodářského zázemí objektů s hlavním využitím
- stavby garáží pouze pro potřeby daného zařízení
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu vymezené plochy

- související stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro přímou obsluhu území – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, cyklostezky, stezky pro pěší
- veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby a zařízení, než je uvedeno v hlavním a přípustném využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšku zástavby ve stabilizovaných plochách RH nenavyšovat
- max. výška zástavby u navrhovaných zastavitelných ploch nebude převyšovat výškovou hladinu okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemku (KZP):
 - pro stavby v zastavěném území max. 0,40
 - pro zastavitelné plochy dle tabulky (C.2. vymezení zastavitelných ploch)
- v ploše Z.51 ponechat pás o minimální šířce 6 m od břehové čáry vodního toku zcela bez zástavby

RX (RX.1 – RX.3)

REKREACE JINÁ

Hlavní využití:

- lyžařské sjezdovky se zimním provozem, snowparks, areály zimních sportů

následující stabilizované plochy RX jsou pro účely přesnější specifikace a polohy označeny další úrovní značení – číselným kódem (vyznačeno v grafické části ÚP):

pro plochu RX.1

- lyžařská sjezdovka s letním využitím – horské minikáry na Ramzové (zpevněná trasa pro minikáry) – rozsah plochy RX.1 je dán stávajícím rozsahem ploch pro letní využití a nebude dále rozšiřován

pro plochu RX.2

- lyžařská sjezdovka s letním využitím – letní bobová dráha v Petříkově – rozsah plochy RX.2 je dán stávajícím rozsahem plochy pro letní využití (bobovou drahou) a nebude dále rozšiřován

pro plochu RX.3

- přípustné umístění horní stanice lanovky – stanice Čerňava

Přípustné využití:

- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území
- lyžařské vleky a lanovky, drobné objekty související s technickým provozem lanovek
- lyžařské běžecké trasy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby zařízení pro umělé zasněžování
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- v návrhové ploše K.8 je přípustná horní stanice visuté lanovky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyjma staveb uvedených dále v nepřípustném využití, lze v území umisťovat pouze v případě, že nepoškodí přírodní hodnoty území, nenaruší krajinný ráz a zásadně neomezí průchodnost krajiny, a to s následujícím zpřesněním pro některé stavby a opatření:
 - stavby pěších, cyklistických a pojezdných komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě (viz. pojmy), a to pouze mimo plochy lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
 - naučné stezky, turistické trasy a cyklotrasy pouze mimo plochy lučních biocenter
 - terénní úpravy pouze mimo plochy lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby vysílačů a telekomunikačních zařízení
- stavby s pobytovými místnostmi (viz. L.15.)
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby ekologických a informačních center

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení obecně
 - občanské vybavení veřejné infrastruktury v plném souladu s hlavním využitím definovaným v PRZV občanské vybavení veřejné (OV)
 - stavby všeho druhu pro provoz, správu a potřeby obce a složek zřizovaných obcí

Přípustné využití:

- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí
- služební nebo pohotovostní byty pro trvalé bydlení jako doplňková funkce k hlavnímu využití (umístění v rámci objektů hlavní funkce, ne jako samostatný objekt)
- stavby pro bydlení ve formě obecních bytů pouze v rámci víceúčelového komplexu staveb nebo zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- občanské vybavení komerčního typu pouze v rámci víceúčelového komplexu staveb nebo zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- veřejná prostranství, menší hřiště, přístřešky pro turisty
- sídelní zeleň
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy sloužící pro přímou obsluhu ploch hlavního využití
- stavby inženýrských sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené hlavní a přípustné využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- požadavky na zastavitelné plochy:
 - max. výška zástavby - 2. nadzemní podlaží + podkroví
 - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu
 - stavby a zařízení zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu

- stavby a zařízení pro regeneraci a odpočinek sloužící veřejnosti
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení církevní
- stavby pro veřejnou správu, samosprávu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení společenských organizací
- stavby pro technické služby obce, pošty, administrativu
- stavby a zařízení pro maloobchod a nevýrobní služby ve smyslu občanského vybavení jako obsluhy obyvatel sídla (např. prodejna potravin apod.)
- nerušící služby

Přípustné využití:

- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí
- služební a pohotovostní byty jako doplňková funkce k hlavnímu využití (umístění v rámci objektů hlavní funkce, ne jako samostatný objekt)
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- přístřešky pro turisty
- veřejná prostranství, menší hřiště
- sídelní zeleň
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy sloužící pro přímou obsluhu ploch hlavního využití
- stavby inženýrských sítí a zařízení technické infrastruktury
- související komerční občanská vybavenost jako doplňková funkce k hlavnímu využití

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené hlavní a přípustné využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- požadavky na zastavitelné plochy:
 - max. výška zástavby - 2. nadzemní podlaží + podkroví
 - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,35

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Hlavní využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu

Přípustné využití:

- objekt tělocvičny (sportovní haly), venkovní hřiště a sportovní plochy
- venkovní areály s kulturně – společenskou funkcí včetně příslušného zázemí
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklady sportovního nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí
- veřejná prostranství
- plochy sídelní zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, garážování v objektech hlavní funkce, stavby inženýrských sítí apod.)
- jako doplňkové k funkci hlavní lze umístit doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativu pro správu zařízení, přechodné ubytování
- v rámci objektu hlavní funkce lze doprovodně umístit služební a pohotovostní byt

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška zástavby - 2. nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,3

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Hlavní využití:

- plochy hřbitova

Přípustné využití:

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- veřejně přístupná zeleň, ochranné zeleň
- oplocení hřbitova
- související stavby inženýrských sítí a zařízení technické infrastruktury
- související stavby a zařízení dopravní infrastruktury – pěší komunikace, místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

OX (OX.1 – OX.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

Hlavní využití:**pro plochu OX.1**

- provozní, obslužné a rekreační zázemí pro areál Ramzová „Haltmar“

pro plochu OX.2

- provozní, obslužné a rekreační zázemí pro areál Ramzová „Bonera“

pro plochu OX.3

- plocha pro atypické stavby občanského vybavení pod vrcholem Čerňavy spojené s provozem horní stanice lanovky včetně zázemí pro rekreanty, turisty a lyžaře

pro plochu OX.4

- stabilizovaná plocha pro atypické stavby občanského vybavení – přestupní stanice Černava

pro plochu OX.5

- stabilizovaná plocha pro atypické stavby občanského vybavení – výstupní stanice Šerák

pro plochu OX.6

- provozní, obslužné a rekreační zázemí pro skiareál Petříkov

pro plochu OX.7

- provozní, obslužné a rekreační zázemí pro areál Ostružná „Jonas park“

pro plochu OX.9

- provozní, obslužné a rekreační zázemí pro skiareál Ostružná „Řetězárna“

pro plochu OX.10

- provozní a obslužné zázemí pro areál Ramzová „Skiarena“

pro plochu OX.11

- provozní, obslužné a rekreační zázemí pro skiareál Ramzová „Pod Klínem“

pozn: plocha OX.8 byla vypuštěna z návrhu

Přípustné využití:

pro plochu OX.1, OX.2, OX.6, OX.7, OX.11:

- stavby a zařízení určené pro provoz a zázemí lanovky (spodní stanice) nebo vleku
- stavby a zařízení pro ubytování a rekreaci
- stavby a zařízení pro stravování
- zařízení pro maloobchod a služby
- občanské vybavení veřejného charakteru
- stavby a zařízení technické infrastruktury sloužící provozu stavby s hlavní funkcí
- plochy a stavby jako zázemí pro obsluhu a údržbu sjezdovek (servis, odstavné plochy pro techniku apod.)
- služební byty (jako součást hlavní stavby)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury sloužící provozu stavby s hlavní funkcí (obslužné komunikace, parkoviště, plochy pro pěší, cyklostezka)
- veřejné prostranství, dětská hřiště, hrací plochy, mobiliářové prvky, prvky drobné architektury
- plochy veřejné zeleně

pro plochu OX.3 a OX.4:

- stavby a zařízení určené pro provoz a zázemí lanovky (horní stanice) nebo vleku
- zařízení pro maloobchod, stravování (restaurace, bar, prodejna malého rozsahu)
- služby a zázemí pro lyžaře a zimní sporty
- občanské vybavení veřejného charakteru cílené k turisticko – rekreační funkci (turistické nebo informační centrum, muzeum apod.)
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury sloužící provozu stavby s hlavní funkcí
- mobiliářové prvky, prvky drobné architektury

pro plochu OX.5:

- stavby a zařízení určené pro provoz a zázemí lanovky nebo vleku
- zařízení technické infrastruktury sloužící provozu stavby

pro plochu OX.9:

- stavby a zařízení určené pro provoz a zázemí lanovky nebo vleku (spodní stanice)
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury sloužící provozu stavby s hlavní funkcí
- plochy a stavby jako zázemí pro obsluhu a údržbu sjezdovek (servis, odstavné plochy pro techniku apod.)
- zázemí pro sportovní lyžování
- zařízení pro maloobchod a služby
- služební byty (jako součást hlavní stavby)
- veřejné prostranství

pro plochu OX.10:

- stavby a zařízení určené pro provoz a zázemí spodní stanice lanovky
- plochy a stavby jako zázemí pro obsluhu a údržbu sjezdovek (servis, odstavné plochy pro techniku apod.)
- zařízení pro maloobchod a služby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury sloužící provozu stavby s hlavní funkcí

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné stavby a zařízení, než je uvedeno v hlavním a přípustném využití
- v plochách OX3, OX4, OX 5, OX9, OX10 je nepřípustné zařízení pro ubytování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

pro plochu OX.1:

- zástavba v ploše výškově nepřesáhne skutečnou výškovou úroveň hřebene sedlové střechy stávajícího penzionu „Haltmar“ (vyjma prvků zařízení lanové dráhy)
- forma a měřítko zástavby bude odpovídat charakteru krajiny a prostoru v daném místě

pro plochu OX.2:

- maximální výška nové zástavby nepřesáhne výšku stávající zástavby ve vymezených plochách

pro plochu OX.3:

- forma, objem, materiálové řešení a měřítko výstavby by měly odpovídat ryze přírodnímu charakteru krajiny a stavbu horní stanice je nutno citlivě osadit do daného prostoru v kontextu vnímání širšího přírodního okolí stavby
- u stavby bude nutno samostatně posoudit vliv na životní prostředí a krajinný ráz

pro plochu OX.4:

- případné nové objekty musí odpovídat měřítku stávajících staveb a nepřekročí výšku stávajících staveb, vyjma případné modernizace lanové dráhy

pro plochu OX.5:

- stávající zástavba nebude rozšiřována, vyjma případné modernizace lanové dráhy

pro plochu OX.6:

- maximální výška zástavby nepřesáhne výškovou úroveň stávající zástavby v ploše OX.6
- hustota zastavění v návrhové části plochy OX.6 je určena procentem zastavění – max. 40% vymezené návrhové plochy

pro plochu OX.7:

- maximální výška zástavby nepřesáhne výškovou úroveň stávající zástavby v ploše OX.7
- u nové výstavby v ploše přizpůsobit měřítko staveb stávajícím objektům v zastavěném území

pro plochu OX.9:

- stávající zástavba nebude rozšiřována, vyjma případné modernizace lyžařského vleku

pro plochu OX.10:

- maximální výška zástavby nepřesáhne výškovou úroveň stávající zástavby v ploše OX.10
- forma a měřítko případné zástavby bude odpovídat charakteru krajiny a prostoru v daném místě

pro plochu OX.11:

- maximální výška zástavby nepřesáhne výškovou úroveň stávající zástavby v ploše OX.11
- forma a měřítko zástavby bude odpovídat charakteru krajiny a prostoru v daném místě

SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech i pozemky staveb pro individuální rodinnou rekreaci
- pozemky staveb, kde je kombinováno bydlení (bydlí majitel a provozovatel zařízení) s nabídkou ubytování v objektu s měřítkem rodinného domu (ubytovací zařízení malého rozsahu)

Přípustné využití:

- stavby související s hlavním využitím a jeho provozem – technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny a sklady, bazény apod.)
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavního využití)
- veřejná prostranství a ostatní plochy uvnitř zastavěného území
- zahrady okrasné, zahrady užitkové
- dětská hřiště, hrací plochy
- související stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro přímou obsluhu území – místní a účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, cyklostezky
- související stavby a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu území
- sídelní zeleň, drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
- malé doprovodné vodní plochy

Podmínečně přípustné využití:

- bytové domy
Podmínka využití: svým prostorovým uspořádáním, charakterem a výrazem nevybočí z měřítka RD
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu:
 - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování
 - zařízení sociální péče a zařízení zdravotnická místního významu
 - kulturní zařízení
 - menší církevní stavby
 - stavby pro drobnou nerušící řemeslnou výrobu a pro nerušící výrobní služby
- podnikatelská činnost ve stavbách s hlavním využitím
- drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstitelská činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování zemědělské produkce a potřeb malozemědělské výroby o zastavěné ploše nepřesahující 100 m²
Podmínka využití: lze umístit a provozovat pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace, zápach, znečištění vod a ovzduší, exhalace), které svým provozováním nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, výrazně nezvyšují dopravní zátěž v daném území a jsou pouze doplňkové vzhledem k hlavnímu využití plochy

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné využití nebo výstavba nesouvisející s hlavní funkcí plochy
- činnosti, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP):
 - pro stavby v zastavěném území max. 0,40
 - pro zastavitelné plochy dle tabulky (C.2. vymezení zastavitelných ploch)

- u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům
- na území CHKO stavby obdélníkového půdorysu

PU

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- veřejná prostranství, plochy návsi, uliční prostory s místní komunikací, pěší prostranství apod.

Přípustné využití:

- přístřešky pro hromadnou dopravu
- přístřešky pro turisty
- prvky drobné architektury a mobiliáře, orientační systém, sochy, památníky apod.
- drobné zázemní objekty veřejného prostranství s nespecifikovaným funkčním využitím (např. účely kulturní, církevní, prodejní atd.)
- dětská hřiště, pískoviště
- veřejně přístupná zeleň, stromořadí
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- naučné stezky, značené pěší trasy
- drobné vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- plochy a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- v zastavitelné ploše Z.55 (koridor mezi Ostružnou a Ramzovou podél komunikace II/369) je nepřípustné umístění průběžné pojízdné komunikace a odstavných stání

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné prvky drobných objektů (v souladu s přípustným využitím) budou max. výšky 3 m od upraveného terénu a max. zastavěné ploše 20 m² a budou navrhovány citlivě v souladu s konkrétním prostředím

ZU

ZELEŇ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň obecně v rámci zastavěného území

Přípustné využití:

- prvky drobné architektury a mobiliáře, sochy, památníky, drobné církevní stavby
- hrací prvky dětských hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- drobné vodní plochy a toky
- stavby odstavných stání pro veřejné účely

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

ZS

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Hlavní využití:

- zeleň soukromá a vyhrazená – zahrady, soukromé pastviny, volné plochy zeleně v okolí objektů rodinné a hromadné rekreace

Přípustné využití:

- malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost
- okrasné zahrady
- zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod.
- související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území
- oplocení
- jako doplňkovou funkci k výše uvedenému využití lze připustit soukromá malá hřiště, bazény, menší vodní plochy
- malé plochy odstavných stání pro osobní automobily řešené formou, která umožňuje vsakování srážkových vod (zatravnovací dlažba apod.)

Nepřípustné využití:

- využití ploch a výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

DS

DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, dopravní značení, dopravní vybavení, protihluková opatření apod.)
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- větší záchytná parkoviště
- stavby slučitelné s dopravní funkcí, přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušná plocha určena
- stavby a zařízení související s hlavní funkcí a jejím provozem – např. zastávky hromadné dopravy, odpočívky apod.
- chodníky, cyklostezky
- doprovodná, izolační a ochranná zeleň
- související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu dopravních ploch

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy; zahrnuje pozemky dráhy, nádraží a železničních zastávek

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou součástí železniční dráhy (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, železniční dopravní značení a signalizace, dopravní vybavení, protihluková opatření apod.)
- činnosti a stavby související s hlavním využitím a jeho provozem (např. nádražní budovy, správní budovy, budovy zastávek a čekáren, provozní budovy, nástupiště a další)
- další provozní a technická zařízení související s hlavním využitím
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – obslužné komunikace, parkoviště, odstavná stání, manipulační plochy, chodníky, pěší trasy, cyklostezky
- související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území hlavního využití
- v rámci železničních budov lze připustit jako doplňkovou funkci zařízení občanského vybavení (maloobchod, služby apod.) a umístění služebních bytů

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby – 2. nadzemní podlaží

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury
(pozn.: některé bodové objekty a objekty malého plošného rozsahu technické infrastruktury nejsou v grafické části návrhu zakresleny jako funkční plocha TU a tyto objekty jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v jejichž rámci jsou přípustné)

Přípustné využití:

- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (větrné elektrárny)
- zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů zemního plynu
- stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení
- související dopravní (obslužné komunikace apod.) a technická infrastruktura s výše uvedenými zařízeními a stavbami
- ochranná a izolační zeleň
- oplocení ploch

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby je určena minimální potřebou pro umístění dané technologie v rámci objektu technické infrastruktury

VD

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití:

- výrobní služby, stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou nebo přidruženou výrobu

Přípustné využití:

- stavby a plochy pro skladování
- podnikatelská činnost
- činnosti a stavby související s hlavním využitím a jeho provozem a hospodářské a technické zázemí
- parkování, odstavná stání (i pro potřebná speciální vozidla)
- služební byty, byty majitelů zařízení, pohotovostní byty umístěné pouze jako součást komplexu budov hlavní funkce (ne jako samostatný objekt)
- sídelní zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území hlavního využití

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby – 8 m nad okolním terénem
- objekty v plochách VD je nutno koncipovat ve formě obdobné tradičním domům (výrazem, měřítkem), vyloučeny jsou větší halové objekty
- zastavěná plocha jednoho objektu – max 300 m²
- výstavbu v ploše Z.59 přizpůsobit ochraně místního krajinného rázu a po obvodu celého areálu vysázet zeleň, která vytvoří pohledovou bariéru

VZ

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu, zemědělské farmy

Přípustné využití:

- stáje, objekty pro chov zvířat, přístřešky pro zvířata
- objekty pro skladování zemědělských produktů rostlinné výroby, seníky, zásobníky na krmivo apod.
- objekty pro zemědělskou výrobu, objekty s provozem pro porážky hospodářských zvířat a základní zpracování masa
- silážní jámy, sušičky, ukládání kompostu apod.
- garáže a sklady pro zemědělská vozidla, stroje a zařízení
- pro zastavitelnou plochu č. Z.61 jsou přípustné zemědělské stavby (objekty farmy) v kombinaci se stavbou pro bydlení (v rámci jednoho komplexu budov)
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- jako doplňkové funkce k hlavnímu využití lze připustit:
 - dílny, prostory opravárenských služeb
 - správní část zemědělského areálu, administrativa
 - služební a pohotovostní byty

- přechodné ubytování
- zařízení pro prodej zemědělských produktů
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- související dopravní (účelové komunikace, odstavná stání apod.) a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území hlavního využití

Nepřípustné využití:

- využití ploch a výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nové zástavby nesmí překročit výškovou hladinu stávající okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemku (KZP):
 - pro stavby v zastavěném území max. 0,40
 - pro zastavitelné plochy dle tabulky (C.2. vymezení zastavitelných ploch)

VE

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie – větrné elektrárny

Přípustné využití:

- zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie
- související dopravní (obslužné komunikace apod.) a technická infrastruktura s výše uvedenými zařízeními a stavbami
- ochranná a izolační zeleň
- oplocení ploch

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby je určena stávající výškou větrných elektráren

WT

plochy VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní nádrže a vodní toky

Přípustné využití:

- pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím
- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřirodňování břehů, doprovodná zeleň
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody apod.)
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území

- rekreační využití vodních ploch, které nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím a v rozporu s ochrannou přírodou a dalšími limitami využití území

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- zatrubňování větších úseků vodních toků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

AU

plochy **ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití:

- plochy pro intenzivní zemědělské využití a pro pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské využití a lesní hospodářství – pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území (seníky, přístřešky pro dobytek, stavby úzce související se zemědělskou produkcí v daném místě apod.)
- zemědělská rostlinná výroba
- stavby přírodních vodních nádrží, stavby studní, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- oplocení pastevních areálů, případně oplocení stávajících zahrad a oplocení objektů technické infrastruktury v území
- účelové komunikace pro obsluhu pastevních ploch ve stávajícím trasování pouze jako komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy a přístřešky pro turisty
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu
- připouští se strojová údržba lyžařských běžeckých tratí

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyjma staveb uvedených dále v nepřípustném využití, lze v území umísťovat pouze v případě, že nepoškodí přírodní hodnoty území, nenaruší krajinný ráz a zásadně neomezí průchodnost krajiny

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití ploch, než je uvedeno v hlavním a přípustném využití
- změny kultur z trvalých travních porostů a orné půdy na zahrady
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby vysílačů a telekomunikačních zařízení
- stavby pro lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu a v architektonicko – stavebním provedení blízkém přírodnímu prostředí a volné krajině

LUplochy **LESNÍ VŠEOBECNÉ****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro lesní hospodářství
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- skladebné části ÚSES
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- lesní cesty, účelové komunikace, výhybny
- značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy
- přístřešky pro turisty a cykloturisty
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealizovatelné
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- pomníky, sochy, drobné prvky přírodní architektury, naučné stezky, vyhlídky, odpočinková místa apod.
- rekreační využití lesa nepoškozující PUPFL a v souladu s limitami využití území (např. v souladu s podmínkami zvláště chráněných území přírody)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyjma staveb uvedených dále v nepřípustném využití, lze v území umísťovat pouze v případě, že nepoškodí přírodní hodnoty území, nenaruší krajinný ráz a zásadně neomezí průchodnost krajiny

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití ploch, než je uvedeno v hlavním a přípustném využití
- stavby pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- účelové stavby uvedené v přípustném využití navrhovat v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu a přírodního charakteru území

NUplochy **PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ****Hlavní využití:**

- plochy vymezené za účelem ochrany krajiny
- plochy maloplošných zvláště chráněných území a přechodně chráněných ploch
- území NATURA 2000
- plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
- lokální biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru – dřevinné porosty, solitérní dřeviny, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady apod.
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- lyžařské běžecké trasy
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., vyjma staveb uvedených dále v nepřípustném využití, lze v území umisťovat pouze v případě, že nepoškodí přírodní hodnoty území, nenaruší krajinný ráz a zásadně neomezí průchodnost krajiny, a to s následujícím zpřesněním pro některé stavby a opatření:
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě pouze mimo plochy maloplošných zvláště chráněných území a lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
 - turistické trasy a cyklotrasy pouze mimo plochy maloplošných zvláště chráněných území a lučních biocenter a za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
 - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné za podmínky, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Nepřípustné využití:

- jsou vyloučeny stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, stavby pro těžbu nerostů a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- realizace jakýchkoliv staveb a využití ploch, které není uvedeno v přípustném nebo podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

MU

plochy **SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují plochy zemědělské (převážně louky a pastviny), zahrady mimo zastavěné území a přirozené i přírodě blízké ekosystémy

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad
- malé lesní plochy
- vodní plochy a toky
- krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.)

- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.
- skladebné části ÚSES
- činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.)
- technická infrastruktura – liniové stavby
- turistické trasy, cyklistické trasy, hipotrazy, běžecké tratě
- odpočinkové plochy, přístřešky pro turisty a cykloturisty
- vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- naučné stezky
- opatření proti erozi, vodohospodářská zařízení
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), protipovodňová opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyjma staveb uvedených dále v nepřípustném využití, lze v území umísťovat pouze v případě, že nepoškodí přírodní hodnoty území, nenaruší krajinný ráz a zásadně neomezí průchodnost krajiny
- pastevecké využití a oplocení pozemků pro pastvu dobytka, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území; oplocení nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny a výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků

Nepřípustné využití:

- využití ploch a výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo související s hlavní funkcí plochy
- stavby pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

MU.rs

plochy **SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
REKREACE NEPOBYTOVÁ A SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují plochy ZPF (převážně louky a pastviny)

Přípustné využití:

- rekreační a sportovní funkce v krajině – plochy pro zimní rekreační využití (např. sáňkování, přírodní bobová dráha, sezónní lanový vleč pro rekreační sáňkování)
- krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky apod.)
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.
- činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, apod.)
- technická infrastruktura – liniové stavby
- turistické trasy, cyklistické trasy, hipotrazy, běžecké tratě
- odpočinkové plochy
- přístřešky pro turisty

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- naučné stezky
- opatření proti erozi, drobná vodohospodářská zařízení, stavby studní
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyjma staveb uvedených dále v nepřípustném využití, lze v území umisťovat pouze v případě, že nepoškodí přírodní hodnoty území, nenaruší krajinný ráz a zásadně neomezí průchodnost krajiny
- pastevecké využití a oplocení pozemků pro pastvu dobytka, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území; oplocení nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny a výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků

Nepřípustné využití:

- využití ploch a výstavba objektů a zařízení mimo výše uvedené hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné využití
- jakékoliv využití, které bude v rozporu se zásadami Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Veřejně prospěšné stavby

Doprava a veřejná prostranství:

VD.01 úprava komunikace II/369 (plocha Z.68)

VD.02 stavba přeložky silnice II/369 ve vymezené ploše, včetně souvisejících úprav dotčené komunikační sítě, napojení původní komunikace na přeložku a přeložek sítí technické infrastruktury (plocha Z.71)

Pozn.: Plocha VD.02 je v grafické části rozdělena na dvě části (VD.02.1, VD.02.2)

VD.03 propojovací komunikační pás veřejného prostranství (pěší trasa, cyklostezka) podél komunikace II/369 mezi částmi Ostružná a Ramzová (plocha Z.55)

Technická infrastruktura:

VT.01 stavba kanalizační stoky v severovýchodní části Ramzové, včetně systému přečerpávání odpadních vod do rozvodu gravitační kanalizace

VT.02 stavba vodojemu, parc. č. 130 včetně přípojky v Ostružné

VT.03 doplnění rozvodu veřejné vodovodní sítě v Ostružné

VT.04 propojení systému veřejné vodovodní sítě mezi Petříkovem a Ostružnou

2. Veřejně prospěšná opatření

ÚSES:

VU.01 návrh lokálního biocentra LBC.01

VU.02 návrh lokálního biocentra LBC.02

VU.03 návrh lokálních biokoridorů LBK.7 a LBK.8

Ochrana proti povodním:

- VK.03** stavba protipovodňového opatření – vybudování suché nádrže Splav při jihozápadní hranici řešeného území v údolí Klepáčského potoka na hranici se správním územím obce Branná (v hlavním výkrese je stavba stanovena jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený z nadřazené dokumentace pro účely protipovodňových opatření v krajině – CNZ.PPO)
- VK.04** ochranná plocha pro protipovodňová opatření (plocha pro rekultivaci) poblíž toku říčky Branné při západní hranici správního území obce (v hlavním výkrese je stavba stanovena jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro účely protipovodňových opatření v krajině – CNU.PPO)

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Nejsou vymezeny veřejně prospěšných stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Jsou vymezeny následující architektonicky nebo urbanisticky významné stavby v rozvojových plochách:

- Stavba horní stanice lanovky a rekreačního zázemí v ploše Z.39 (OX.3)
- Funkčně i prostorově specifická stavba spodní stanice lanovky a občanské vybavenosti v ploše Z.37 (OX.1) poblíž penzionu Haltmar na Ramzové
- Stavby a zařízení občanské vybavenosti v ploše Z.33 (OU).

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území není nutno stanovovat.

L. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pro účely Územního plánu Ostružná se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
2. Výrobní služby – služby, drobná a řemeslná výroba, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu hlukem, prašností, zápachem apod., např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – např. zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
4. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
5. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
6. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
7. Stavby pro hromadné bydlení kombinované s ubytováním – objekty pro hromadné bydlení podhorského charakteru, které jsou sestaveny z jednotlivých jednotek pro bydlení (apartmánů) v rozlišném soukromém vlastnictví v rámci jednoho domu a které jsou využívány převážně pro neceloroční (případně sezónní) bydlení za účelem dlouhodobějšího odpočinku a rekreace v hodnotném přírodním prostředí. Jednotlivé jednotky domu mohou být využívány a poskytovány rovněž jako apartmány pro ubytování.
8. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m²
9. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
10. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
11. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras apod.) k celkové ploše stavebního pozemku. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek

12. Maximální výška zástavby – stanovuje se pro nové stavby, přístavby a nástavby; pokud je udávána v metrech, počítá se výška od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu.
13. Podlaží nadzemní – je výškově počítáno od úrovně podlahy prvního podlaží nad upraveným terénem, který je uvažován jako souvislá terénní plocha v šířce min. 5 m od objektu a ve výškové vzdálenosti od podlahy max 0,8m. Pro potřeby územního plánu se uvažuje výška nadzemního podlaží 3 m. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
14. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu se uvažuje max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
15. Pobytovou místností se rozumí místnost nebo prostor, které svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňují požadavky k tomu, aby se v nich zdržovaly osoby (definice pojmu je převzata s §3 vyhlášky č.268/2009 Sb.).
16. Velkoplošná reklamní tabule (billboard) je reklamní nebo plakátovací plocha o rozměru větším než 3,2m ve vodorovném směru a 1,6m ve svislém směru.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I_1 Textová část územního plánu Ostružná – obsahuje **44** stran textu.
- I_2 Grafická část územního plánu Ostružná – obsahuje 4 následující výkresy:
- a Výkres základního členění území
 - b Hlavní výkres
 - b1 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury
 - c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

(Není zahrnuto odůvodnění.)