

Zápis z 9. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování
ze dne 24.01.2024 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise)
Pavel Rušar (člen komise)
Tereza Vodáková (člen komise)
Petra Malá (člen komise)
Jan Kropáč (člen komise)
Tomáš Vlázlo (garant komise)

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)
Lukaš Gron (OSR)

Program jednání:

1. Zahájení (Kavka)
2. Schválení zápisu Komise 8/2023 (Vlázlo)
3. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Bukovice u Jeseníka (Wind)
4. Bikesharing (Vodáková)
5. Klimatická strategie města Jeseník (Kavka)
6. Plán činnosti Komise pro rok 2024 (Kavka)
7. Aktuality
8. Úkoly
9. Závěr

1. Zahájení (Kavka)

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 5 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 9. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 24.01.2024.

Hlasování:

Pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

Program Komise byl schválen.

Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové a Lukáše Grona na 9. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 24.01.2024.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

2. Schválení zápisu Komise 8/2023 (Vlazlo)

RM vzala na vědomí zápis z předchozí komise.

Elektromobilita - téma je nyní na OM, u energetika, ladí se termín schůzky, kde se řekne, co se očekává. Tématem budou i věcná břemena. Příprava určitě probíhá v lokalitě Pod Chlumem, dalo by se také na parkovišti za Jesenkou. V rámci parkovacího managementu získáme přesný počet elektromobilů v Jeseníku, které budou moci být podkladem pro další práci.

3. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Bukovice u Jeseníka (Urban)

Oddělení majetku předkládá k projednání možnost úplatného nabytí pozemků - parc. č. 1227/3 o výměře 122 m², ostatní plocha; parc. č. 1229 o výměře 138 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba rodinný dům čp. 16 (v současné době objekt k demolici); parc. č. 1231 o výměře 1207 m², zahrada, vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka. Celková výměra pozemků 1467 m². Kupní cena stanovena prodávajícím 2 300 Kč/m², celkem 3 374 100 Kč. Znalecký posudek stanovil cenu v místě a čase obvyklou celkem za pozemky a objekt domu čp. 16 výši 1 920 000 Kč (cca 1 309 Kč/m²). Náklady na demolici objektu jsou odhadovány cca ve výši 1 mil. Kč.

Stanovisko městského architekta říká - Pozemky navazují na stávající volnou plochu určenou ke sportovnímu využití a na skatepark. Tato parcela umožňuje rozšíření vybavenosti i o vnitřní zázemí tak, aby se místo stalo opravdu plnohodnotným. Přípustným využitím pro tyto plochy je mimo jiné i kulturní objekt či sportovní zázemí.

Architekt tak nabytí pozemku doporučuje a to i v případě, že se město rozhodne pozemky využít jiným způsobem.

OM se přiklání ke stanovisku architekta a k nabytí předmětných pozemků města vyjadřuje podporu.

Potřebuje se vyřešit bezpečná pěší trasa pro návštěvníky skateparku. Je potřeba vyřešit místo pro přecházení. Vzhledem k bezpečným rozhledům zde není možné vytvořit přechod. Bezpečné rozhledy (z každé strany 100 m) nevychází z důvodu stavby domu, který se zde nachází. Majitel nechce dům zbourat. Na místo se tak díváme komplexněji. Nabízí se zde propojení s veřejným prostorem, který se zde již nyní nachází. V rámci urbanistické studie by se mohl prostor pojmout jako např. náměstíčko pro celou lokalitu. Pozemek je na strategickém místě. S majitelem proběhlo několik jednání. Nechal se zpracovat nový znalecký posudek. Nová cena ve výši 1,9 mil. Kč. Majitel není ochoten pozemky prodat, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nyní se aktuálně tedy kupovat nebude, s majitelem

se stále jedná. Za jeho nabízenou cenu pozemek kupovat nechceme. Demolice budovy bude stát cca 1 mil Kč. Musíme tedy kalkulovat i s touto cenou.

Místo pro přecházení má být u ul. Sokolovny, do budoucna zde dům určitě nebude, proto se bude postupovat dále v projektové přípravě. Místo pro přecházení (levnější varianta), která by byla u ul Sokolovny (když se pozemek nekoupí). Pak by se přidal regulérní přechod. Regulérní přechod pro chodce, který by navazoval na lávku z ulice Slunná a přecházení k ul. Na Středisku (pokud pozemek koupíme).

Komisaři se shodli na potřebnosti tohoto prostoru.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí pozemků parc. č. 1227/3 o výměře 122 m², ostatní plocha, parc. č. 1229 o výměře 138 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba - rodinný dům čp. 16, parc. č. 1231 o výměře 1207 m², zahrada, vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

4. Bikesharing (Vodáková)

T. Vodáková oslovila Nextbike. Prezentovala téma na komisi již v září 2023. Toto téma vychází zároveň z PUMM a RSJ (Rada studentů Jesenicka). Proběhla osobní schůzka z Nextbike. Služba by se spustila až v roce 2025, s tím že se bude hledat i vhodná dotace. Jedná se o alternativu městské hromadné dopravy. Občané se svezou krátkou trasou a nepřejíždí zbytečně autem. Stačí vyznačené piktogramy, není potřeba stavět stojany.

Firma by zajistila cca 18 stanic po městě s cca 40ti koly. Ročně by provoz vyšel cca 800 tis. bez DPH. Provozovat se musí min. 8 měsíců. Firma provádí pravidelný servis, údržbu i redistribuci kol. Není potřeba stojanů, kolo stojí samo. Kolo by mělo 7 převodních stupňů. Půjčení i vrácení probíhá přes aplikaci, sms. Služba je prioritně pro občany (ne turisty). Nyní se nepočítá se zahrnutím lázní a přilehlých obcí. V roce 2024 by se musel doplnit cyklomobiliář, umístit po městě nové stojany na kola, vyřešit zastřešení kol, úprava dopravního značení a osvěta obyvatel (školy, městské akce, rada seniorů). V úvahu připadá veřejné projednání - ohledně počtu kol a rozmístění stanic, potřebnosti této služby. Osvěta je nutná - studenti, senioři, sociální sítě - jelikož služby je možné využít od 18+.

Diskuze:

Urban - Téma se řeší i na mikroregionu, ale obce nejsou moc přívětivé. Lipová i Bělá jsou dlouhé obce a obcím toto nevyhovuje. Pokud se zapojí okolní obce, Jeseník neušetří, bonus to bude jen pro uživatele, že budou moci využívat větší teritorium. Dát aspoň k Bělé v pohybu nebo k bazénu v České Vsi. Důležitá je vzdálenost místa mezi sebou, pokud je vzdálenost větší jak 200 m, tak už není vzdálenost komfortní.

Kropáč - měli se podporovat i občané s vlastními koly. Měly by se tak řešit i stojany na vlastní kola občanů, aby měli kde zaparkovat bezpečně svoje kola a koloběžky.

Urban - téma souvisí s cyklogenerelem - určí optimální trasy a cyklopointy a mobiliář. Nevíme, jestli se stihne letost.

Bartáková - podpora vlastních kol je jiné téma. Jedná se o veřejnou městskou dopravu. Lidé se svezou kousek po městě, 90 % cest aut je po městě do 3 km. V Praze také nejsou stojany na kola, jsou jen vyhrazená místa pro odkládání, kde se se kolo postaví na vlastní stojan a funguje to.

Vodáková - v Olomouci to také funguje.

Kavka - Musí být vytvořeny podmínky před spuštěním služby? Spouštět varianty i s elektrokolem? Používání do lázní, aby se projekt uchytil a nezhroutil se na nedostupnosti lázní, nejtít do varianty s elektrokoly?

Vodáková odpovídá - s elektrokoly je cena až 3x vyšší. Letos připravovat osvětu, místa pro odstavování kol, dotazníkové šetření a možnost realizovat už 2025 pilotní program.

Kavka - připravit už letos infrastrukturu např. u ZUŠky zrušit jedno parkovací místo a využívat ho pro parkování kol.

Urban - vytyčit stojan ano, ale do piktogramů se nepouštět bez cyklogenerelu.

Hodnota zakázky je vysoká - bude potřeba oslovit více společností. Krnov začal využívat služeb Rekola.

Vodáková - osloví starostu Krnova, ohledně zkušenosti s firmou Rekola.

Malá - Když se dotazníky zjistí, že důchodci by chtěli využívat elektrokola, půjdeme do elektrokol? ->Vodáková odpovídá - Určitě první sezónu zkusit klasická kola. Elektrokola zvážít až v dalším roce. Kolo má ale 7 stupňů převodů.

Malá - Mají v Krnově elektrokola? - Vodáková - elektrokola nemají

Vodáková - redistribuce kol probíhá podle sledování kol. Firma zajistí, aby v daném čase bylo více kol na stanovištích.

Vodáková - představit na zastupitelstvu nejpozději v listopadu, aby se vše stihlo připravit od dubna 2025.

Kropáč - Pokud je služba od 18 nebudou moci využívat všichni studenti.

Malá - Je možné službu spustit od 15ti let?

Kropáč - Do 18 let je potřeba helma.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města podpořit proces přípravy spuštění bikesharingu od roku 2025. Podpora bude spočívat v přípravách projektu a jeho aktivní realizaci.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

5. Klimatická strategie města Jeseník (Kavka)

Cílem projednávaného bodu KLIMATICKÁ STRATEGIE MĚSTA JESENÍK je ověření připravenosti města na změnu klimatu, resp. její propsání do příslušných strategických dokumentů a v konečném důsledku realizování opatření, jež pomohou ke zmírnění dopadů.

Město Jeseník už dnes bezpochyby činí mnohá z opatření (např. zadržování vody, dekarbonizace budov, péče o zeleň, snižování emisí z dopravy apod.), jež můžeme považovat za funkční a prospěšná. Dosud však není téma „boje proti změně klimatu a jejím dopadům“ předmětem samostatného strategického dokumentu. Přitom podle OSN a Cílů udržitelného rozvoje (SDGs č. 13) je změna klimatu jednou z největších výzev (také pro města). Proto lze městem Jeseník realizovaná opatření považovat za spíše nahodilá a nekoncepční.

Přitom by ambicí města mělo být lídrovství v dané problematice minimálně na úrovni obcí a měst (vč. SMOJ) Jesenicka.

V první fázi by mohlo jít o určitou interní analýzu, která podchytí veškeré doposud uskutečněné projekty a aktivity spadající do problematiky klimatických opatření a rozřadí je dle podoblastí (např. voda, energie, doprava apod.).

Druhou fází by mohla být příprava KLIMATICKÉ STRATEGIE MĚSTA JESENÍK, jež ve všech klíčových oblastech stanoví potřebná opatření vč. prioritizace, a tyto promítne do budoucích investičních záměrů města. Přípravu dokumentu lze uvažovat za využití interních zdrojů¹, příp. více odbornou variantu připraví subjekty profesionálně se problematikou zabývající².

¹Na místě je i vzdělávání vybraných zaměstnanců úřadu, aby tito byli schopni obdobnou strategii/koncepci připravit a následně naplňovat.

²Pravděpodobně na nákup takové strategie půjde využít některou z národních či evropských dotací.

Co strategie k cíli Jeseníku přinese?

- *Samotnou adaptační a mitigační strategii na změnu klimatu.*
- *Propojí strategie s konkrétními opatřeními a investicemi.*
- *Zajistí, že realizovaná opatření budou komplexní, nikoli nahodilá.*
- *Zjednoduší přístup k financím nejen na realizaci opatření, ale i na jejich udržitelnost.*
- *Při rychlém nasazení přinese nesporné výsledky (např. snížení emisí)/úspory (např. snížení energetické náročnosti), náskok před jinými městy/ORP, inspiraci ostatním obcím a firmám z Jesenicka, pozornost (min. mladých) obyvatel a médií...*

Jsme nyní v síti NSZM, kde by se dalo inspirovat.

Diskuze:

Bartáková - určitě je potřeba těchto dokumentů, máme se i kde inspirovat. Drtivou většinu opatření město dělá, i vzhledem k normám. Město už nyní kroky podniká. Tyto informace se dají získat z dokumentů, studií, či jiných dokumentů. Prospěšný nápad, ale musíme si uvědomit i finanční stránku. Už nyní zpracováváme množství koncepcí a další plánujeme (např. už jen z PUMMu vyplývají další koncepce-parkovací management, cyklogenerel, které stojí nemalé peníze a rozpočet je napjatý). Musí být také na to dostatečné kapacity na vedení procesu zpracování koncepce, administrativy, apod, a ty nemáme.

Urban - Souhlasím s p. Bartákovou.

Kavka - Dá se poskládat z interních zdrojů, což nemusí být 200 stránkový dokument. Existuje tak low cost varianta. Město tedy věci dělá, ale nemá je pohromadě. Chtělo by to v jednom dokumentu, protože informace nejsou zceleny na jednom místě.

Bartáková - Adaptační koncepční strategie nám výrazně nepomůže k získávání dotačních prostředků. Protože např. stavba už musí obsahovat dané prvky opatření.

Návrh usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města, aby se koncepčně zabývala tématem adaptace na klimatickou změnu.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

6. Plán činnosti Komise pro rok 2024 (Kavka)

Termíny a lhůty:

- Komise se schází cca 1x za 5 týdnů.
- Podklady* k projednávaným bodům potřebují členové komise obdržet ideálně 7 dnů předem, tj. předkladatel dodá tajemníkovi komise min. 10 dnů předem.
- Předběžný plán termínů setkání Komise v 1 pol. 2024: 24.1., 28.2., 3.4., 16.5., 26.6.

**Podklad k projednání má obsahovat: název bodu programu, popis projednávaného bodu, jméno předkladatele, text návrhu usnesení, případné přílohy.*

Činnost:

- **Usnesení pro Radu** – Komise přijímá usnesení k bodům předkládaným odděleními a odbory Městského úřadu Jeseník, Radou města, Zastupitelstvem města.
- **Strategické dokumenty** – Komise se vyjadřuje a pomáhá formovat strategii rozvoje města, zejména v součinnosti s Oddělením strategického rozvoje řeší např. strategický/akční plán, územní plán apod.
- **Vlastní invence** – Komise sama přináší vlastní náměty pro rozvoj města, které doposud nejsou součástí strategických dokumentů města.
 - **Kamil Kavka** – boj města s klimatickou změnou, rozvoj inovační infrastruktury (IN-HUB), zapojení patriotů Vize Jesenícko 2030+)
 - **Pavel Rušar** – prostor u Zámeckého náměstí a Vodní tvrze, T-Expedice (talentované děti budou navrhovat úpravy kolem emka), Citi Nature Challenge
 - **Jan Kropáč** – elektromobilita a infrastruktura, komunitní projekty
 - **Tereza Vodáková** - bikesharing, Národní síť zdravých měst
 - **Petra Malá** – město a krajina, veřejný prostor města, participace veřejnosti, udržitelnost

7. Aktuality

- Expozice ve Vodní tvrzi bude. Nevyšel IROP, financování je zajištěno z OK. (Rušar)
- Soudní spor Lesy ČR a Arcibiskupství - Na konci prosince rozhodl soud. Vodní tvrz a okolí přechází pod Arcibiskupství. Zámecké náměstí se taktéž posunulo. Majetky přejdou po zápisu do katastru nemovitostí. (Rušar)
- Expozice v Katovně - je podána žádost do Interregu, budeme zkoušet i v IROPu (Bartáková)
- Je podána žádost o dotaci na Studii systému sídelní zeleně (Bartáková)
- studie Průchodní - v AP zahrnut, do projektové fáze se nepostoupilo. Letos se neuskuteční.
- Přední Vršek - je hotová projektová dokumentace na Altán, budeme žádat o dotaci v Ok. Z MMR se bude žádat o dotaci na Altán i přístupovou cestu. (Bartáková)
- Jsme členy NSZM

8. Úkoly

Termín dalšího setkání:

- 28.2.2024 (R+V online)

Stanovení dalších termínů

- 3.4., 16.5., 26.6.

Termíny RM 2024:

5. 2., 19. 2., 4. 3., 18. 3., 2. 4., 15. 4., 30. 4., 13. 5., 27. 5., 10. 6., 24. 6.

Termíny ZM 2024

15.2., 25.4., 20.6.

9. Závěr

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

Příští jednání komise 28.2.2024

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise