

Zápis z 10. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování
ze dne 28.02.2024 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise)
Pavel Rušar (člen komise)
Tereza Vodáková (člen komise)
Petra Malá (člen komise)
Jan Kropáč (člen komise)
Tomáš Vlázlo (garant komise)

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)
David Zatloukal (online)
Vít Zeman
David Dvořák (zastupitel online)

Program jednání:

1. Zahájení (Kavka)
2. Strategické plánování z pohledu urbánní ekonomiky (Zeman)
3. Schválení zápisu Komise 9/2023 (Vlázlo)
4. Podpora volnočasových aktivit Correny 2024
5. Aktuality
6. Úkoly
7. Závěr

1. Zahájení (Kavka)

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 5 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 10. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 28.02.2024.

Hlasování:

Pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

Program Komise byl schválen.

Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové, Davida Zatloukala a Víta Zemana na 10. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 28.02.2024.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

2. Strategické plánování z pohledu urbánní ekonomiky (Zeman)

Jedná se o strategické plánování z pohledu urbánní ekonomiky. Město by mělo plánovat budoucí infrastruktura tak, aby byla co nejlevnější. Pan Zeman odprezentoval prezentaci na toto téma, odprezentoval finanční náročnost různých stavebních návrhů.

Co je urbánní ekonomika?

- nová disciplína při plánování města;
- je to vztah urbanistické struktury, hustoty obyvatel a nákladů na provoz veřejných prostranství ;
- je to odpověď na deficit městských rozpočtů a vnitřních dluhů na dopravní a technické infrastrukturu;
- politika opravených chodníků;
- slouží jako podklad pro územní a strategické plánování každého města.

Města mají dostatek peněz, jsou schovány uvnitř města. Města jsou velmi málo osídlená. Je to hlavní problém měst. To má vliv na i na sociální a socioekonomické vlastnosti, bezpečnost města, na estetiku města – vše souvisí s urbanistickou strukturou a osídlením.

Při naplnění ploch může město získat daleko více peněz. Důležitá je tak hustota osídlení.

Strategie plánování územního plánu.

Můžeme zjistit, kolik nás stojí provoz jednotlivých místních částí. Město se rozdělí na jednotlivé bloky, které jsou ještě podmnožinou základní sídelní jednotky. Každý blok se spočítá kolik má náklady na dopravu, údržbu, investice. Pak se najdou části města, která nefungují a je potřeba je napravit. Mění se pak územní plán, pomáhají tvořit strategii jak tvořit (rozvíjet) město. Např. ve Žďáru na Sázavou jsme poradili zvýšit daně z nemovitosti na každý blok jinou sazbou tzn. průmyslové zóny, nebo zóny kde jsou supermarkety byly dražší, zdražení pro místní obyvatele bylo nepatrné, dotklo se pár tisíc lidí. Díky cizím firmám se do rozpočtu dostalo daleko více peněz.

Spolupráce nyní s městy:

- Hradec Králové – Dopadová analýza pro strategický plán – cílem je posoudit změnu potenciálu v dílčích územních jednotkách, a to jak pro stávající město, tak i pro budoucí.
- Jihlava – zapojení investičního plánu do GIS. Digitalizace investičního plánu posoudit multiplikaci strategického a investičního plánu, propis do změny kvality života, a tedy navýšení potenciálu územní v daných lokalitách. Ekonomicky doložit vliv územního plánu na udržitelnost investičního a strategického plánu.

Zahraniční výstupy zjistily, že hustota pod 30 osob/ha znamená závislost na automobilu jako jediném možném dopravním prostředku. 50os/ha - dysfunkce veřejné dopravy. Pěší vazby se začnou odehrávat při hustotě alespoň 1000 os/ha – začne se lámat křivka nákladů a začíná fungovat město krátkých vzdáleností.

Způsob spolupráce:

- strategický dialog - sběr dat - vstupní analýza - statistický úřad, data z úřadu, zjistí se trendy ve městě
- zjistí se potenciál města – hodnocení kvality života v daném městě - 40 jevů - , životní prostředí občanská vybavenost, sportoviště, technické vybavení - dosahy služeb. Hodnotí se proti sobě vzdálenosti, školky, školy, jestli je dostatek - hodnotí se jak se ve městě žije (ve škále 1-10).
- zjišťuje se, jak je kvalitně nastaven územní plán, jak moc je vše drahé - provoz města, oprava údržba komunikaci, údržba zeleně, veřejné osvětlení. Zjistí se, co kde chybí, aby se ve městě mohlo žít lépe.

Územní plán a strategické plánování

Zaměření strategického plánu jsou od 1998 stejné, hlavní kapitoly se nemění.

Musíme nejdříve budovat „Core“ (střed) města. Úpravy náměstí, investice do kultury -- můžeme dělat, když máme pevný základ „Core“ města, tzn. když splníme základní urbánní předpoklady - hustotu obyvatel a urbanistická struktura (až když máme plné město). Strategie se dělají špatně. Nevedou k cíli. Město je stále stejně mrtvé, nezmění se. Musí se vybudovat core města, a pak samotný rozvoj, jinak se město nerozhýbe.

Strategie 1

- reurbanizace transformace, dostavba centra
- omezení rozvoje suburbanizačních pásů a přiléhajících pásů a přiléhajících obcí (není možné financovat obří pozemky pro výstavbu jednoho domu a dostupnou občanskou vybavenost)

Určité typy zástavby vysávají rozpočet města (rezidenční). Zástavba v řadových domech sníží náklady města skoro o polovinu (náklady na 1 člověka jsou daleko nižší). Sídliště (alternativa hromadný bydlení - nově se už dělá se zelenou střechou,..).

Podle výzkumu chce aktuálně 70 % obyvatel bydlet v centru a mít dobrou dostupnost občanské vybavenosti (kavárna, sport, hřiště, obchody, restaurace,...), pouze 30 % obyvatel má zájem bydlet v rodinných domech se zahradou....

Strategie 2

- pokud se odrazíme od pochopení strategií a potenciálu můžeme začít plánovat jednotlivé plány z investičního plánu, můžeme sledovat dopad jednotlivých akcí, sledovat dopad na kvalitu života, a to na dílčí území i na celé město.

Strategie 3

- pokud známe územní potenciál, pak jsme schopni vyhodnotit udržitelnost územního plánu. Čím horší územní plán, tím horší ekonomika rozvoje i správy města.

Výsledkem naší práce je geografický systém. Město rozděleno na zóny a ví se o zónách vše. Hustota (kolik je obyvatel a kolik by mělo být v různých zónách), rezidenti, žáci, jaká bude výše daní, provozní náklady, investiční náklady, znečištění ploch, jak daleko je gastro, MHD, potraviny, školky, školy, lékárna, sportoviště, jaké je osvětlení.

Zpracování trvá cca 5 měsíců, a další spolupráce v dalších letech jak nastartování města - územní studie toho, co má na plochách být. Zajišťují i smluvní podmínky pro výstavby. Spolupráce může pokračovat v různých směrech - územní plán, výše daní, strategické plánování, plánovací smlouvy jednotlivých lokalit. Cena naší práce do 2 mil. Kč Otázka jak rozvíjet město, strategicky, developersky, stavební uzávěry pro město,...

Diskuze:

Bartáková: Dá se propojit s plánováním strategického plánu? Souvisí i hodně s územním plánem.

Zeman: Akademické posouzení strategického plánu, pokud dělá akademik – vyhodnotí např. že je hodně důchodců, ale politický aspekt v mnoha strategických plánech chybí – propojení právě s urbanismem, s architekturou, historií tvorby měst. Multidisciplinární pohled chybí a nedopovídá tomu, co městu chybí. Je potřeba se dívat i z jiného pohledu než akademického. Důležité využít potenciál důchodců a dětí 0-15 let. Správně vyhodnocovat migraci obyvatel.

Kavka: Dá se zjistit nyní hustota města Jeseník?

Zeman: Dá se zjistit – musí rozklíčovat „gisák“, musí vědět rezidenty/nerezidenty, obyvatele přihlášený/odhlášený k trvalému bydlišti na jednotku míry.

Kropáč: Konečně ekonomický pohled v plánování. Zjistilo by se, kolik stojí jednotlivá parkovací místa. Dalo by se komunikovat následně s občany, aby lidé u rodinných domů neparkovali i na komunikaci když mají parkovací plochy u domu.

Zeman: Občanská vybavenost zhodnocuje nemovitosti. Spolupracujeme s asociací developerů, je potřeba připravit kvalitně území, jednáme s developery, pomáháme stanovit podmínky výstavby do smlouvy, developerskou smlouvu. Pak roste poptávka. Sídlíště splňují hustotu, ale nesplňují sídlištní strukturu. Problém většiny měst. Jsme schopni udělat průzkum města - kolik bude stát, jak dlouho bude trvat, není problém zaslat. Analýza 6 týdny, 6 týdnů potenciál, 4 týdny ekonomika (cca 4 měsíce).

Kavka: Je to jiný pohled jak pracovat s daty ve městě.

Architekt: Zástavba na Dukelské ul. odpovídá názoru pana Zemana. Doporučuji oslovit ohledně cenové nabídky. Tyto data my nemáme, abychom se mohli takto rozhodovat, na základě dat, nikoliv jen podle pocitů.

Kropáč: Je potřeba zjistit finanční výpočet co stojí komunikace. Zjistilo by se, kolik stojí jednotlivá parkovací místa, údržba. Tyto data chybí. Lidé by měli platit za parkovací místa. Souvisí s PUMM.

Kavka: Analýza by mohla být dobrý nástroj, ale je to i politické téma.

Architekt: **Ekonomicko-urbanistická analýza bude sloužit jako podklad pro strategický plán a následné změny v územním plánu, bude sloužit pro případné přenastavení politiky daně z nemovitosti.**

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje radě města zabývat se otázkou ekonomicko-urbanistické analýzy (např. strategické a územní plánování, politika daně z nemovitosti, náklady/výnosy města na infrastrukturu apod.).

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

3. Schválení zápisu Komise 9/2023 (Vlazlo)

RM vzala na vědomí zápis z předchozí komise.

Klimatická strategie – plán zlepšování pro zdravá města - mapuje se jak vypadají plány zlepšování města i zdravotní plány. Z těchto dokumentů by se udělal adaptační dokument, zkonzultujeme s komisí, zda by dokument mohl být v předložené podobě.

4. Podpora volnočasových aktivit Corrency 2024 (Vlazlo)

Podpora místních dětí a jejich volnočasových aktivit jako jsou kroužky, příměstské tábory a účast v zájmových spolcích. Na to navazujícím cílem by měla být motivace zřídit si na území města Jeseník trvalý pobyt.

Vyhodnocení Corrency 2023

Parametry:

- Podpora: volnočasových aktivit dětí
- Cílová částka podpory: 1 000 000 Kč
- Věk občana: děti ve věku od 5 do 18 let s trvalým bydlištěm v Jeseníku
- Spoluúčast při platbě: 25 %
- Maximální počet obchodníků: bez omezení
- Celková částka na občana: 1 500 COR (tzn. 1 500 Kč)
- Termín registrace pro spolky a organizace: od 1. 7. 2023 do 31. 1. 2024
- Termín registrace pro občany: od 1. 7. 2023 do 31. 1. 2024

Orientační výsledky (během pár dní budou známy přesné výsledky):

- 523 celkově zaregistrovaných občanů, 86 % registrovaných občanů provedlo alespoň jednu transakci
- Průměrně občané využili podporu ve výši 1 294 Kč
- 22 registrovaných organizací, 20 aktivních
- Město podpořilo občany částkou 555 197 Kč
Občané z vlastních peněz vydali 318 563 Kč
- Nejpopulárnější organizace dle počtu transakcí: ZUŠ Jeseník, SVČ DUHA, FK Jeseník, SZUŠ Taneční, Taneční centrum Jeseník YESDANCE

Platba vycházela na obě pololetí.

Předběžný návrh parametrů 2024:

- nově podpora příměstských táborů
- nově snížení věku dětí - rozšíření možnosti podpory využít pro dalších 448 dětí

Cílová částka podpory: 1 000 000 Kč

Věk občana: děti ve věku od 0 do 18 let s trvalým bydlištěm v Jeseníku

Spoluúčast při platbě: 25 %

Maximální počet obchodníků: bez omezení

Celková částka na občana: 1 500 COR (tzn. 1 500 Kč)

Termínově od dubna, kdy se platí zálohy na tábory, platby by zůstaly do října.

Diskuze:

Tábor x aktivita –Tábor je aktivita dítěte ale není podpora místní firmy. Příměstské tábory - jsou místní podniky. Podpora trvale žijících dětí ve městě Jeseník.

Kavka: Budeme vědět kolik dětí bylo registrováno a kolik využilo ve skutečnosti? Proč děti nevyčerpaly? Podpora finančně slabších rodin.

Vlazlo: tyto data máme. Je vázáno na trvalé bydliště na ne sociální situaci v rodinách. Víme, že spoustu studentů zde nebydlí, ale přesto zde mají bydliště.

Kropáč: Každý kroužek stojí jinou částku. Měli by se podporovat sociálně slabší.

Rušar: jsem pro podporu.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje radě města realizovat projekt "Podpora volnočasových aktivit - Corrency".

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

5. Aktuality

- Altán na předním vršku - byla podána žádost do 3 dotačních titulů
- Strategický plán rozvoje města Jeseník - podepsaná smlouva s BeePartner a.s. na zpracování tohoto strategického dokumentu. Zpracovávat se bude 1 rok, do komise se budou dávat informace o průběhu, vzniknou i pracovní skupiny.

6. Úkoly

Termín dalšího setkání:

- **3.4.2024**

Stanovení dalších termínů

- 16.5., 26.6.

Termíny RM 2024:

15. 4., 30. 4., 13. 5., 27. 5., 10. 6., 24. 6.

Termíny ZM 2024

25.4., 20.6.

7. Závěr

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

Příští jednání komise 3.4.2024

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise