

Zápis z 11. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování
ze dne 17.04.2024 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise)
Pavel Rušar (člen komise)
Tereza Vodáková (člen komise) – online
Petra Malá (člen komise)
Jan Kropáč (člen komise)
Tomáš Vlázlo (garant komise)

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)
David Zatloukal
David Dvořák (zastupitel online)

Program jednání:

1. Zahájení (Kavka)
2. Schválení zápisu Komise 10/2024 (Vlázlo)
3. Úprava veřejného prostoru u kostela na ul. Palackého (Zatloukal)
4. Aktuality
5. Úkoly
6. Závěr

1. Zahájení (Kavka)

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášenischopná, v počtu 5 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 11. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 17.04.2024.

Hlasování:

Pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

Program Komise byl schválen.

Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové a Davida Zatloukala na 11. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 17.04.2024.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

2. Schválení zápisu Komise 10/2024 (Vlazlo)

Urbánní ekonomika - Téma je zatím otevřené.

Corency - Bude se nyní projednávat v zastupitelstvu.

3. Úprava veřejného prostoru u kostela na ul. Palackého (Zatloukal)

Předložený návrh řeší úpravy veřejného prostoru u kostela na ul. Palackého. Jedná se o koncept možného řešení / vizi ideálního stavu. Koncept zohledňuje již zpracovanou studii revitalizace Zámeckého náměstí zpracovanou Ing. Vlastou Hábovou. Samotné Zámecké náměstí ale není předmětem tohoto návrhu. Vzhledem k tomu, že zájmové území zahrnuje i pozemky, které nejsou ve vlastnictví města Jeseník, jsou jakékoliv úpravy, ať už dočasného či trvalého charakteru, závislé na jednáních s vlastníky dotčených pozemků.

Současný stav neumožňuje bezpečný pohyb chodců, šířka komunikace a asfaltových ploch na ul. Palackého je příliš velká, prostor má více dopravní než pobytový charakter, přestože se jedná o důležitý veřejný prostor kolem kostela v centru města. Největšími nedostatky místa je absence chodníku a neúměrná blízkost stávající řady parkovacích stání od severní strany kostela.

V současném přístupu k městskému plánování existují metody, za pomocí kterých by bylo možné místo upravit a přiblížit se tak ideálnímu stavu. Nutně se nemusí jednat o plnohodnotnou rekonstrukci, ale pouze o dočasnou úpravu. Přístup bývá označovaný jako taktický urbanismus. Typicky se jedná o zobytnování dopravních prostor a parkovacích stání – parklety za pomoci barevné grafiky, prvků k sezení a mobilní zeleně viz referenční příklady v příloze č.2.

(Pozn. Taktický urbanismus, označovaný také guerillový urbanismus, pop-up urbanismus, oprava města, kutilský urbanismus, urbánní akupunktura a urbánní prototypování, je nízkonákladová dočasná změna městského prostoru směřující ke zlepšení místního prostředí.)

Návrh postupu:

- posouzení návrhu úpravy dopravního řešení vzhledem k závazným normám (zúžení průjezdné šířky komunikace na 6 m, doplnění radiusu u křižovatky, posunutí řady příčných park. stání)
- konkrétní návrh dočasného řešení (grafika na stávající asfaltové ploše a umístění mobiliáře, případně mobilní zeleně)
- nabytí části dotčených pozemků, případně předjednání souhlasu vlastníků s návrhem nízkonákladové úpravy prostoru

Architekt:

Jedná se o low cost variantu - dočasné řešení formou nátěrů na asfaltovou plochu. Označil by se zde i "parklet" - dočasný mobiliář, herní prvky pro děti, zeleň, oživení místa. Je to také jedno z opatření z PUMMu. Došlo by sice k úbytku parkovacích míst, ale nyní již lze využívat parkování na ploše za Katovnou. Je potřeba minimálně prověřit dopravně, zjistit co by to legislativně znamenalo. Jednalo by se o pilotní projekt i pro město Jeseník. Pak by se mohlo použít i jinde. Tato low cost varianta (metoda taktického urbanismu), umožňuje realizaci opatření urychlit a mít okamžitý efekt.

Dalším tématem, které se tohoto dotýká je i řešení tíživé dopravní situace v ranních hodinách u zadního vstupu do školy Průchodní. Padl zde i návrh nového K+R pro školu.

Diskuze:

Rušar: Dočasné řešení je předstupeň, co by mohlo přijít později i vzhledem k rekonstrukci náměstí?

Vlazlo: První krok je majetkový. Nyní se musíme domluvit s vlastníkem. Možnost je že se pozemek směně za jiný. Vlastník nechce prodávat. Vlastivědné muzeum patří pod nového vlastníka. Arcibiskupské lesy chtějí také směnit.

Rušar: Arcibiskupské lesy chtějí také směnit Vodní tvrz a příkop Olomouckému kraji.

Malá: Město chce pozemky koupit až ke kostelu?

Vlazlo: Ano, ráno se v křižovatce pohybují děti, které chodí do školy.

Architekt: Nový je návrh paní Peitlové o zřízení dvou parkovacích míst K+R pro školu.

Malá: Co jednosměrka okolo kostela?

Kropáč: Vydláždít zelenou plochu super nápad. Ale u kostelů normálně bývá nějaký prostor, kde lidé odpočívají. Dát sem lavičku, stojan na kola. Proto dává smysl vydláždít tuto zelenou plochu. Lidé by se mohli zde shromažďovat před akcemi v kostele.

Architekt: - dokážu si představit, že zelené místo kolem kostela vydláždí. To už je ale velký projekt a není to dočasné řešení, ale revitalizace prostoru.

Byla by fajn vydlážděná zelená plocha, aby mohlo vzniknout místo, kde se lidi z kostela mohou shromáždit. Trvalé řešení do budoucna by bylo lepší, aby bylo vydlážděné celé okolí kostela, bez trávníku.

Malá: Řešily se požadavky vlastníků na pozemky při tvorbě studie? Stromy okolo kostela.

Architekt: Zatím je to interní. Farář nebyl zatím informován,

Vlazlo: Farář ale ví, že se zde bude něco dít. Tento prostor řešíme dlouhodobě.

Architekt: Ideální by bylo uvolnit prostor před vstupem do kostela (zrušit ta podélná stání před vstupem do kostela).

Malá: Dopravní řešení - vedou zde sítě?

Architekt: Vedou před kostelem. Vede zde VO a kanalizace. Proto je tam navržen jen jeden strom. Poloha stromu není úplně konečná. Dopravně výhledově nevádí.

Malá: Kmen stromu nebrání, jsou totiž úzké. Vadily by trvalkové záhony, keře, které brání více. Asi záleží, jak na to budou dopraváci nahlížet.

Zhodnocení Malé - super řešení prostupnost pro pěší i dopravní řešení. Do budoucna to bude významné místo se zpřístupněním do parku. Jestli by dočasné řešení nemělo být řešeno ještě víc - zamyslet se nad tímto prostorem. Vegetační prvky by mohly mít větší potenciál. Něco kolem parkovacích ploch, auta totiž zaparkují až k chodníku. Přidat ještě pás trvalek, který by odclonil chodník od aut. Jelikož budou lidé sedět u kostela, možná stromořadí u kostela, trvalky, aby bylo místo atraktivní k tomu, aby si zde lidé mohli sednout. Bylo by vhodné přidat vegetační prvky.

Architekt: Je to zatím koncept, plochy jsou ještě otevřené. Nejsem krajinář, proto jsem se do toho nepouštěl.

Vlazo: Možná vrátit zpět sochu Nepomuckého z náměstí.

Vodáková je pro toto řešení.

Kavka: Řešení je super. Kdy bude v dopravní komisi? Kdy se může realizovat?

Architekt: 15.5. bude toto téma v dopravní komisi. Musíme zjistit, co by to legislativně obnášelo, kdo se k tomu bude vyjadřovat. Povolení, projednání. Je to netradiční postup a nevíme, kde narazíme.

Bartáková: Nyní to bude složité, protože je to poprvé. Lidé to budou komentovat. Bude to velká změna. Ale pak na následných jiných místech to už bude lepší.

Architekt: Setká se určitě s nepochopením, a není moc míst, kde už se toto řešení realizovalo. Má to ulehčovat lidem pohyb ve městě. Bude se muset komunikovat s lidmi, představit.

Malá: Zůstanou současná parkovací místa?

Kavka: Parkoviště se posune, uberou se místa.

Architekt: Musí se řešit parkovací místa. Vedení se musí shodnout, zda zde vůbec budou parkovací místa. Na okraji může být moderní zeleň, která bude navazovat na stromy.

Kropáč: Je zde Auto Hobby - zrušit parkoviště nedává smysl, kvůli dostupnosti k obchodům. Dát zde hodinové parkoviště? Zpoplatnit toto parkovací místo, aby zde auta nestála celý den, ale jen pro nákupy.

Kavka: Uvidíme co na to dopravní komise. Dopravně může být problém, když se při couvání budou zabírat oba směry komunikace.

Architekt: Původní budova Auto hobby - má nového majitele, nový majitelé chtějí dům včetně okolí rekonstruovat. Navazuje na veřejný prostor budovy Katovny a kostela.

Bartáková: Výhoda tohoto dočasného řešení je, že pokud by nevyhovovalo, může se od něj odstoupit.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje prověřit realizaci dočasného řešení úpravy veřejného prostoru kolem kostela za použití metod taktického urbanismu.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se:

Návrh usnesení byl přijat.

4. Aktuality

Setkání s podnikateli (Kavka) - Dnes proběhlo setkání s podnikateli. Bylo to dobré setkání. Pilotní setkání, mohlo by se pořádat častěji. Bylo navrženo společné řešení prostor kolem bývalého Auto Hobby, které navrhl nový majitel budovy.

Soud Lesy ČR x Arcibiskupství (Rušar) - Soud ohledně Vlastivědného muzea konečně u konce, přechází na Arcibiskupství - může se tak začít společně řešit okolí i prostor Zámeckého náměstí.

Budova bývalého Auto Hobby (Bartáková) - Nový majitel představil jakou má představu o budově bývalého Auto Hobby. Mělo by se jednat o polyfunkční prostor - kancelářské prostory k pronájmu, možná kavárna, možné zvednutí o patro. Kontext kostel a Katovna, prostor by měl vypadat pěkně.

Kavka apeluje na komisaře, aby komisaři **navrhli další vize pro město** - jakékoliv návrhy přijít s tím na komisi.

- Kropáč navrhuje např. zahrádkářské kolonie - kolem Muzikantské stezky.

Studie systému sídelní zeleně (Bartáková) - máme Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Řešíme zadání studie. Byly dvě možnosti zpracování - studie nebo územní studie - druhá varianta je přísnější, propisuje do registru územních plánovacích činností a je závazná. Rada města rozhodla o obyčejné studii. V červnu by nám ZM mělo vyčlenit prostředky. Nutné předfinancovat, jedná se o 95 % dotaci.

Strategický plán (Bartáková) - zpracovává se analytická část. V běhu dotazníky pro stakeholdery, veřejnost. Plánují se rozhovory s významnými osobnostmi. Plánujeme fokusní skupiny, pocitové mapy.

Úkoly

Termín dalšího setkání:

- **5.6.2024**

Stanovení dalších termínů

Termíny RM 2024:

30. 4., 13. 5., 27. 5., 10. 6., 24. 6.

Termíny ZM 2024

25.4., 20.6.

5. Závěr

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

Příští jednání komise 5.6.2024

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise