



MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

V Jeseníku dne 19. 7. 2024

Č. j.: MJ/41639/2024

Zveřejnění záměru města
(prodej pozemků lokalita Raisova)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník, IČO 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr prodat:

Část o výměře cca 1450 m² z pozemku parc. č. 925/4 a část o výměře cca 1450 m² z pozemku parc. č. 926, vše v k.ú. Jeseník, a to za těchto podmínek:

- a) Minimální kupní cena pozemků činí 2 367,- Kč/m² + aktuální sazba DPH.
- b) Na pozemcích budou vybudovány 1-2 bytové domy celkem o minimálně 18 bytových jednotkách a celkem maximálně o 480 m² zastavěné plochy v souladu s platným územním plánem města Jeseník a v souladu se zastavovacími podmínkami ze dne 28. 2. 2024, které tvoří přílohu tohoto usnesení.
- c) Stavba bude dokončena, bude vydáno kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby, nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.
- d) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům vybudována, tedy nebude vydáno kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby. Prodávající bude mít v kupní smlouvě možnost volby mezi uplatněním práva zpětné koupě a požadavkem zaplacení smluvní pokuty ve výši 20% kupní ceny.
- e) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.
- f) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

a pozemky parc. č. 947/2 o výměře 777 m², zahrada, parc. č. 947/12 o výměře 695 m², zahrada a parc. č. 947/13 o výměře 762 m², trvalý travní porost, všechny v k.ú. Jeseník, a to za níže uvedených podmínek:

- a) Minimální kupní cena za jednotlivé pozemky činí 2 066,- Kč/m² + aktuální sazba DPH.
- b) Na pozemcích budou vybudovány stavby v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- c) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům pro případ, že stavba bytového domu či domů na části o výměře cca 1450 m² z pozemku parc. č. 925/4 a části o výměře cca 1450 m² z pozemku parc. č. 926, vše v k.ú. Jeseník nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k částem pozemků vybudována, tedy nebude vydáno kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby. Prodávající bude mít v kupní smlouvě možnost volby mezi uplatněním práva zpětné koupě a požadavkem zaplacení smluvní pokuty ve výši 20% kupní ceny.
- d) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.

- e) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- f) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Tento záměr byl schválený Radou města Jeseníku na schůzi č. 14/2024 konané dne 28. 6. 2024, usnesením č. UR-506-14/24.

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo bez udání důvodu záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

Upozornění pro zájemce:

Výše uvedený záměr prodeje pozemků je nabízen pouze jako celek jednomu zájemci.

Pro napojení lokality na inženýrské sítě a pro přístup je vydané Rozhodnutí - společné povolení veřejnou vyhláškou pro stavební záměr ZTV ul. Raisova, Jeseník (ZTV - základní technická vybavenost). Záměr obsahuje rekonstrukci vozovky komunikace, její rozšíření a prodloužení trasy, dále nové stoky dešťové a splaškové kanalizace včetně přípojek, nový vodovod včetně přípojek, nové rozvody VO včetně stožárů a svítidel, napojení trasy plynovodu. Případný zájemce obdrží projektovou dokumentaci pro realizaci stavebního záměru.

Termín a způsob podávání nabídek:

1. **Nabídka musí být doručena do 30. 9. 2024** Městu Jeseník, IČO 00302724, se sídlem Masarykovo nám. č. 167/1, 790 01 Jeseník.
2. **Způsob doručení nabídky:**
 - v listinné podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, 790 01 Jeseník,
 - osobně v listinné podobě na podatelny Města Jeseník na těchto adresách: Masarykovo nám. 167/1, K. Čapka 1174/10 nebo Tovární 1287/4,
 - elektronicky prostřednictvím datové schránky, identifikátor datové schránky města Jeseník je **vhwbwm9**,
 - elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu podatelna@jesenik.cz (doručení prokazuje odesílatel).
3. **Písemná nabídka musí obsahovat doložení bezdlužnosti ve vztahu k městu Jeseník, okresní správě sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu a zdravotní pojišťovně.**

Další informace je možné získat na oddělení majetku, ul. Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník, č. dveří 301 (Mgr. Ondřej Wind, tel 584 498 138).

Nedílnou součástí jsou 3 přílohy.

Mgr. Ondřej Wind
vedoucí oddělení majetku