



Záměr: Z/2024/29339
Řízení: R/2024/17387
Č.j.: R/2024/17387/2

Dne: 25.09.2024

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
JAN LAPČÍK
č.p. 60
Adolfovice
79001 Bělá pod Pradědem

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



Ing. Lubomír Novotný, nar. 13. 5. 1975, Domašov 431, 790 01 Bělá pod Pradědem, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Jan Lapčík, nar. 17. 2. 1980, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem

(dále jen „žadatel“) ze dne 10. 9. 2024 pro záměr

Zemědělská stavba – seník se skladem nářadí a oplocení části pozemku

(dále též záměr) na pozemku 3959/2 v k. ú. Domašov u Jeseníka dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Lapčík v srpnu 2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.
- Investor zajistí řádnou **skrývku** ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev **v místech a v mocnosti 0,15 m**. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část dotčeného pozemku) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na výše uvedeném pozemku. Investor **zabezpečí** ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor **opatření** k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy.
- Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.



- V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdou o celkové výměře 50 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši **6 050 Kč**.

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) **povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 50 m²** za účelem výstavby **zemědělské stavby – seník se skladem nářadí** na pozemku parc. č. 3959/2 v k. ú. Domašov u Jeseníka (celková výměra pozemku je 17277 m²).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 10. 9. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, pohledy, řezy, zprávu o pedologickém průzkumu včetně fotodokumentace zpracovanou Ing. Lubomírem Novotným v srpnu 2024, výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Dokumentace řeší novostavbu zemědělského objektu v obci Bělá pod Pradědem.

SO 01 Novostavba zemědělské stavby



Stavba je provedená jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt, který je zhotoven systémem dřevěných sloupků. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměru 12,14 x 4,12 m. Střecha je sedlová výšky 3,7 m se sklonem 25°. Objekt tvoří 3 místnosti: sklad nářadí a dva sklady sena. Do objektu vedou 3 vstupy, které tvoří dřevěná dvoukřídlá vrata, posuvná vrata a průchod z místnosti 1.02 do exteriéru.

SO 02 Nové oplocení

Oplocení tvořeno pletivem s ocelovými sloupkami, výška plotu 1,8 m, délka 27,9 m.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana lesa
- Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Žadatel předložil podklady, z nichž je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů žádost posoudil a vydal závazné stanovisko. Realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.
- Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ZPF, po posouzení žádosti včetně všech příloh shledal, že dotčená část pozemku může být odňata ze ZPF především s ohledem na skutečnosti:



- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,

- odnímaná zemědělská půda spadá do III. třídy ochrany (BPEJ 83424), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 16, kdy se jedná o produkčně málo významné půdy,

- s ohledem na charakter stavby je odníмана pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude zbylá plocha pozemku zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předeepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2 lesního zákona)
- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti



rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 25.09.2024 15:55

.....