



Záměr: Z/2024/44231  
Řízení: R/2024/30817  
Č.j.: R/2024/30817/2

Dne: 15.10.2024

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník  
vhwbwm9

Adresát:  
Ivana Karasová  
Na Větrov 224  
Žežice  
26101 Příbram

Vyřizuje: Martin Křenek  
Tel: 584 498 456

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o  
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen  
„ZJES“)

## Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podali



**Eva Suchá, nar. 28. 5. 1982, Braniborská 1300, 289 24 Milovice a Jiří Suchý, nar. 31. 10. 1980, Pešlova 357/14, 190 00 Praha 9 - Vysočany, které na základě plné moci zastupuje Ivana Karasová, IČ: 74360591, Na Větrov 224, 261 01 Příbram Žežice**

(dále jen „žadatel“) ze dne 3. 10. 2024 pro záměr

### **Novostavba rodinného domu k. ú. Javorník-ves, parc. č. 3506/28**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3506/28 v k. ú. Javorník-ves dle projektové dokumentace, kterou zpracovala Kamila Hájková, hlavní projektant Ing. Jakub Dušátko, datum 08/2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,30 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část dotčeného pozemku) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na výše uvedeném pozemku. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy.
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.



4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdou o celkové výměře 167 m<sup>2</sup> budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 3 393 Kč.

## II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 167 m<sup>2</sup> za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3506/28 v k. ú. Javorník-ves (celková výměra pozemku je 932 m<sup>2</sup>).

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 3. 10. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, architektonicko-stavební zprávu, základní stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, situační výkresy, půdorysy, pohledy, řezy, technickou dokumentaci a technický list kamen, výpočet odvodů za odnětí ze ZPF, příloha č. 2 a 3 k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF a soupis trvale odnímaných pozemků.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu v obci Javorník. Stavba zahrnuje realizaci rodinného domu, připojovacího vedení inženýrských sítí, drobných terénních úprav spolu se zpevněnými plochami, oplocení, vybudování akumulární jímky dešťových vod. Objekt RD bude napojen na veřejné rozvody: splašková gravitační kanalizace, vodovod, elektro NN,



dešťová kanalizace - přípojky jsou stávající. RD bude sloužit pro trvalé bydlení čtyřčlenné rodiny.

Jedná se o novostavbu celodřevěného montovaného přízemního rodinného domu s krytou terasou. Objekt čtvercového půdorysu o rozměrech 10,2 x 10,7 m s valbovou střechou výšky 6,65 m a se sklonem střešních rovin 30°.

Vodovod - stávající přípojka vodovodu ukončená na pozemku parc. č. 3506/28 novou vodoměrnou šachtou, domovní vedení vodovodu PE 32x3,0 délky 4,5 m.

Splašková kanalizace - stávající gravitační kanalizační přípojka ukončená na pozemku parc. č. 3506/28 stávající revizní šachtou, domovní kanalizační potrubí PVC DN 150 délky 5,0 m.

Dešťová kanalizace - stávající gravitační dešťová přípojka ukončená na pozemku parc. č. 3506/28 stávající revizní šachtou, domovní dešťové kanalizační potrubí PVC DN 110, délky 24,6 napojeno na akumulaciční jímku s přepadem do veřejného řadu.

Oplocení – Nové oplocení pozemku bude řešeno drátěným plotem výšky 1,5 m.

Zpevněné plochy - nášlapná vrstva zpevněných ploch je navržena ze skládané betonové dlažby tl. 60 mm (pochozí) a 80 mm (pojízdná). Terasu tvoří dřevěná konstrukce s roštovou podlahou z dřevěnými nebo dřevoplastovými prvky.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch - voda. Příprava TUV bude řešena pomocí hydro jednotky tepelného čerpadla s integrovaným zásobníkem TUV o objemu 260 l. V obývacím pokoji budou osazena teplovzdušná krbová kamna na tuhá paliva.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního



prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,
- odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 52212), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 31. Jedná se tedy o velmi málo produkční půdy,
- s ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnútnejší plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 3506/28 v k. ú. Javorník-ves umístěna akumuláční jímka s přepadem do veřejné dešťové kanalizace a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle



§ 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Přílohy:**

- 1 JES - R\_2024\_30817 - příloha

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Regina Weiserová  
dne 15.10.2024  
11:03

.....