



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

Čj.: MJ/61921/2024
Jeseník, 19. 11. 2024

O z n á m e n í o b ě a n ů m **(zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků)**

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník, IČO 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměry prodat:

1)

Část o výměře cca 2223 m² z pozemku parc. č. 1434/4 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, označenou jako pozemek č. 1.

- a) Minimální kupní cena pozemku činí 2.003 Kč/m².
- b) Při podání písemné nabídky složí zájemce jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města č.: 86-7694150207/0100, jako variabilní symbol uvede své rodné číslo (případně IČO). Bez složení jistoty nemusí být k nabídce přihlášeno. Jistota slouží jako záruka, že vybraný zájemce uzavře s městem Jeseník za sjednaných podmínek kupní smlouvu. Pokud tak neučiní, jistota propadá ve prospěch města Jeseník jako smluvní pokuta. Ostatním zájemcům, se kterými nebude uzavřena smlouva a jejichž jistota nepropadne dle předchozí věty, bude jistota vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem. Složená jistota se neúročí. V případě uzavření kupní smlouvy bude složená jistota vybranému zájemci započítána na kupní cenu. Podáním nabídky a zaplacením jistoty se zájemce zavazuje k uzavření kupní smlouvy.
- c) Na pozemku bude vybudována stavba v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- d) Podmínky pro stavbu dle urbanistické studie 08/2024.
- e) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- f) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. c) a d) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- g) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- h) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- j) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Příloha č. 1 - mapa s vyznačením pozemku č. 1.

2)

Část o výměře cca 1612 m² z pozemku parc. č. 1434/4 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, označenou jako pozemek č. 2.



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

- a) Minimální kupní cena pozemku činí 2.003 Kč/m².
- b) Při podání písemné nabídky složí zájemce jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města č.: 86-7694150207/0100, jako variabilní symbol uvede své rodné číslo (případně IČO). Bez složení jistoty nemusí být k nabídce přihlíženo. Jistota slouží jako záruka, že vybraný zájemce uzavře s městem Jeseník za sjednaných podmínek kupní smlouvu. Pokud tak neučiní, jistota propadá ve prospěch města Jeseník jako smluvní pokuta. Ostatním zájemcům, se kterými nebude uzavřena smlouva a jejichž jistota nepropadne dle předchozí věty, bude jistota vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem. Složená jistota se neúročí. V případě uzavření kupní smlouvy bude složená jistota vybranému zájemci započítána na kupní cenu. Podáním nabídky a zaplacením jistoty se zájemce zavazuje k uzavření kupní smlouvy.
- c) Na pozemku bude vybudována stavba v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- d) Podmínky pro stavbu dle urbanistické studie 08/2024.
- e) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- f) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. c) a d) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- g) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- h) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- j) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Příloha č. 2 - mapa s vyznačením pozemku č. 2.

3)

Část o výměře cca 4223 m² z pozemku parc. č. 456/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, označenou jako pozemek č. 3.

- a) Minimální kupní cena pozemku činí 1.060 Kč/m².
- b) Při podání písemné nabídky složí zájemce jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města č.: 86-7694150207/0100, jako variabilní symbol uvede své rodné číslo (případně IČO). Bez složení jistoty nemusí být k nabídce přihlíženo. Jistota slouží jako záruka, že vybraný zájemce uzavře s městem Jeseník za sjednaných podmínek kupní smlouvu. Pokud tak neučiní, jistota propadá ve prospěch města Jeseník jako smluvní pokuta. Ostatním zájemcům, se kterými nebude uzavřena smlouva a jejichž jistota nepropadne dle předchozí věty, bude jistota vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem. Složená jistota se neúročí. V případě uzavření kupní smlouvy bude složená jistota vybranému zájemci započítána na kupní cenu. Podáním nabídky a zaplacením jistoty se zájemce zavazuje k uzavření kupní smlouvy.



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

- c) Na pozemku bude vybudována stavba v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- d) Podmínky pro stavbu dle urbanistické studie 08/2024.
- e) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- f) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. c) a d) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- g) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- h) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- j) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Příloha č. 3 - mapa s vyznačením pozemku č. 3.

Všechny záměry byly schválené Radou města Jeseníku na schůzi č. 24/2024 dne 29. 10. 2024, usneseními č. UR-798-24/24, UR-799-24/24 a UR-800-24/24.

Vyhlašovatel záměrů si vyhrazuje právo bez udání důvodu záměry zcela zrušit. Zrušení záměrů bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

Kompletní nabídka musí být doručena Městu Jeseník, IČO: 00302724, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník. Součástí nabídky doloží zájemce podepsaný Závazek zaplatit smluvní pokutu.

Doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseník vydaný po 19. 11. 2024, vydává Městský úřad Jeseník, Odbor finanční, paní Eva Fedáková, kancelář 540, 5. podlaží budova IPOS, ul. Karla Čapka 1147/10, tel. 584 498 436.

Způsob doručení nabídky:

- v listinné podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu: Město Jeseník, Oddělení majetku, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník,
- elektronicky prostřednictvím datové schránky, identifikátor datové schránky města Jeseník je vhwbw9,
- elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu podatelna@mujes.cz (doručení prokazuje odesílatel),
- osobně v listinné podobě na podatelny města Jeseník na těchto adresách: Masarykovo nám. 167/1, K. Čapka 1174 nebo Tovární 1287/4.

Případné připomínky mohou být doručeny městu Jeseník, IČO 00302724.



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

Upozornění pro zájemce – zájemci se mohou na níže uvedených kontaktech dotazovat na výši aktuálně nejvyšších podaných nabídek. Podanou nabídku je možné aktualizovat podáním nové nabídky.

Další informace je možné získat na Oddělení majetku, ul. Tovární 1287/4, Jeseník, č. dveří 301 (Mgr. Ondřej Wind, tel 584 498 138) nebo č. dveří 303 (Jaroslava Hajdová, tel. 584 498 184).

Nedílnou součástí je 5 příloh:

- Příloha č. 1 - mapa s vyznačením pozemku č. 1
- Příloha č. 2 - mapa s vyznačením pozemku č. 2
- Příloha č. 3 - mapa s vyznačením pozemku č. 3
- Příloha č. 4 - urbanistická studie 08/2024
- Příloha č. 5 - závazek zaplatit smluvní pokutu

Mgr. Ondřej Wind
vedoucí oddělení majetku