

Zpráva o činnosti společnosti Technické služby Jeseník a.s., IČ: 64610063
(za období od 1.1.2024 do 22.8.2024)

I.
Informace o hospodaření společnosti k 30.9.2024

K 30.9.2024 společnost TSJ a.s. eviduje zisk ve výši 6 663 tis. Kč., náklady ve výši 125 338 tis. Kč a výnosy ve výši 132 001 tis. Kč.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech:

	k 30.9.2023	k 30.9.2024
	v tis. Kč	v tis. Kč
běžný účet	2 974	24 112
vázaný účet odpady	9 568	9 674
spořicí účet Raiffeisenbank	5 463	0
Sberbank	10 743	537
KB zákonné rezervy	2 600	1 031

Stav pohledávek a závazků:

	k 30.9.2023		k 30.9.2024	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
v tis. Kč				
pohledávky	25 154	12 091	24 216	4 191
- z toho město Jeseník	8 189	8 189	17 116	0
závazky	6 892	56	7 929	486

Souhrn pohledávek s dobou splatnosti do 31.12.2023, představující finanční objem 2 869 tisíc korun, je aktuálně předmětem soudního vymáhání. U části těchto pohledávek bylo zahájeno insolvenční řízení.

Závazky po splatnosti vznikly primárně v důsledku opožděného dodání faktur ze strany dodavatelů

II.

Jednání představenstva do 14.11.2024

4. června 2024

Na zasedání představenstvo společnosti TSJ a.s. projednalo výsledky hospodaření k datu 31.12.2023. Představenstvo doporučilo jedinému akcionáři schválit hospodářský výsledek včetně převedení do nerozděleného zisku minulých let. Dále představenstvo projednalo a doporučilo akcionáři schválit výroční zprávu včetně všech povinných příloh.

5.června 2024

Představenstvo schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace na rekonstrukci budovy pohřební služby.

11. června 2024

Představenstvo projednalo a schválilo předložení Zprávy o činnosti TSJ a.s. na zasedání zastupitelstva dne 20.6.2024.

1. července 2024

Představenstvo na svém zasedání schválilo sazby za využívání sportovní haly pro sportovní kluby na sezónu 2024-2025 a stanovilo paušální cenu za letní soustředění ve sportovní hale. Rovněž představenstvo zrušilo usnesení o provedení hloubkového auditu ve společnosti vzhledem k vysoké cenové nabídce na provedení auditu. V současné době jsou finanční prostředky potřebné na obnovu a rozšíření majetku, přičemž probíhá řešení budoucího uspořádání společnosti v souladu se zákonnými požadavky, což může výrazně ovlivnit relevanci provedení auditu.

Dále se členové představenstva se seznámili se studií proveditelnosti nakládání s odpady po roce 2029.

7. srpna 2024

Představenstvo neschválilo návrh smlouvy předložený společností Vak týkající se likvidace skládkové vody a požaduje další jednání se společností Vak.

28. srpna 2024

Představenstvo projednalo návrh Smlouvy o zajištění svozu a likvidace odpadu od roku 2025. Na zasedání představenstva byl představen záměr města Jeseník nabídnout naší společnosti pronájem hotelu Slovan s účinností od 1. listopadu 2024. Přítomní byli detailně seznámeni s průběhem jednání mezi městem Jeseník a současným nájemcem, včetně dohodnutých podmínek a otevřených otázek. Představenstvo schválilo dvě významné investice: pořízení

osobního vozidla pro potřeby odpadového hospodářství a zahájení investičního projektu "Rekultivace druhé části V. etapy řízené skládky odpadů" o celkové ploše 2 148 m².

S cílem zajistit udržitelnost provozu sportovní haly byl na zasedání schválen nový ceník pro jednorázové pronájmy haly občany. Ceník, který vstoupil v platnost od 1. září 2024, byl sestaven tak, aby alespoň částečně kompenzoval náklady spojené se správou, údržbou a úklidovými službami. Ceny pro dlouhodobé pronájmy sportovních klubů zůstávají nezměněny a jsou upraveny v individuálních smlouvách.

25. září 2024

Důsledkem ničivých povodní, které postihly areál společnosti, došlo k vážnému poškození stávající vrátnice. Proto bylo představenstvem schváleno pořízení nové modulární vrátnice.

1. října 2024

Představenstvo společnosti TSJ a.s. zhodnotilo finanční a technické dopady povodňové události, která významně narušila provoz společnosti. S cílem co nejrychlejší obnovy byla schválena oprava klíčové technologické jednotky – separační linky – v hodnotě 6 500 000 Kč. Současně bylo rozhodnuto o pořízení mobilních kontejnerových jednotek jako provizorního náhradního řešení za znehodnocené objekty.

22. října 2024

Představenstvo společnosti schválilo uzavření nájemní smlouvy na hotel Slovan, jehož vlastníkem je město Jeseník.

30. října 2024

Představenstvo společnosti schvaluje zahájení investiční akce spočívající v rozšíření stávající skládky odpadů v lokalitě Supíkovice o plochu 2000 m².

14. listopadu 2024

Na zasedání představenstva byly schváleny významné investiční projekty, včetně pořízení specializované techniky a moderního softwarového vybavení. Dále bylo rozhodnuto o odkoupení části majetku od bývalého provozovatele po převzetí Hotelu Slovan do nájmu. Představenstvo rovněž projednalo aktuální personální situaci a schválilo výsledky hospodaření za třetí čtvrtletí. V rámci investic do ekologických technologií byla vybrána společnost, která dodá drtič pro kompostárnu, přičemž realizace projektu je podmíněna získáním dotace.

III.

Informace o provozech k 30.11.2024

Provoz odpadového hospodářství

Z důvodu splnění podmínek in-house zadávání byly k 30. 6. 2024 vypovězeny smlouvy na poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství všem obcím. Poskytování těchto služeb bude ukončeno k 31. 12. 2024. Stále probíhají jednání s jednotlivými zástupci obcí o uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Jeseník, která se týká likvidace odpadů v roce 2025

a následujících letech. Cílem je zajistit obcím možnost udržet pospolitost při regionálním nakládání s odpady a zároveň byly splněny podmínky in-house zadávání.

V souvislosti s havárií na skládce v květnu 2024 byly prováděny sanační práce zaměřené na zabezpečení již rekultivované části skládky. Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu této části skládky, podali jsme na Olomoucký kraj žádost o povolení čerpání finančních prostředků ve výši 2,3 mil. Kč z rezervního fondu, který je tvořen dle zákona o odpadech. Naše žádost byla schválena.

Česká inspekce životního prostředí provedla kontrolu naší společnosti zaměřenou na dokumentaci týkající se provozu skládky v období let 2022–2024. Z důvodu nutnosti vyčkat na odborné posudky soudního znalce a závěrečnou zprávu Policie České republiky došlo ke zpoždění při předkládání podkladů pojišťovně. Teprve na základě těchto dokumentů bylo možné zahájit proces likvidace vzniklé škody. Podle znaleckého posudku byla primární příčinou havárie deformace skládkového tělesa v důsledku přirozeného sedání, které vedlo k protržení fólie. Jedná se prostor, který byl zrekontrolován v 90 letech.

Společnost VAK předložila návrh smlouvy na budoucí likvidaci skládkové vody, který zahrnuje navýšení nákladů na likvidaci ze stávajících 150 Kč/m³ na 510 Kč/m³ a stanovení pronájmu nádrže ve výši 10 tis. Kč/den v případě havárie. Představenstvo tento návrh smlouvy neschválilo. V současné době pokračujeme v jednáních a zvažujeme další možnosti likvidace skládkové vody, abychom předešli finančně neúnosným podmínkám pro naši společnost.

S cílem zlepšit pracovní podmínky zaměstnanců a zvýšit efektivitu výroby byla na separační lince instalována nová klimatizační jednotka. Současně byla provedena generální oprava lisu a komplexní servisní prohlídka veškerého technologického zařízení.

V důsledku povodňové události ze září 2024 došlo k rozsáhlému poškození strojního vybavení třídící linky, které vyžadovalo náročnou opravu v celkové hodnotě 6 500 000 Kč. Oprava byla úspěšně dokončena 18. listopadu a linka byla uvedena do plného provozu. Během odstávky bylo s cílem zajistit kontinuitu provozu a minimalizovat dopady této události na zákazníky, zapůjčeno náhradní zařízení – tříkomorový lis. Díky nasazení zaměstnanců se podařilo zorganizovat zpracování papíru a kartonů ve dvou směnách v provizorních prostorách. Plastové odpady byly dočasně ukládány na deponii na Kalvodové ulici a budou postupně převezeny na opravenou třídící linku k dalšímu zpracování.

V jedné z obcí, která již potvrdila účast v nově vznikajícím systému nakládání s odpady a tím potvrdila zájem nadále využívat služby na likvidaci odpadu od naší společnosti, bylo v měsíci srpnu přistoupeno k pilotnímu projektu. V rámci tohoto projektu byly na nádoby nainstalovány RFID čipy a zahájen zkušební provoz evidence a vážení nádob při svozu odpadů. Zkušenosti získané z tohoto projektu, budou využity při instalacích na dalších lokalitách.

Celkově lze konstatovat, že provoz odpadového hospodářství probíhá uspokojivě, a to i přes setrvalé využívání cenových relací z roku 2018. Snížené výkupní ceny za separovaný odpad, částečně kompenzují zvýšené odměny od společnosti EKO-KOM, díky čemuž středisko separace dosáhlo k 30.9.2024 ziskového hospodaření.

Provoz komunálních služeb

Na základě dodatku č. 127 k Mandátní smlouvě byla ve městě Jeseník realizována údržba zeleně, komunikací, mobiliáře a veřejného osvětlení. V rámci Plánu péče na rok 2024 se průběžně provádí ošetření a kácení stromů. Byly rovněž dokončeny opravy chodníku u "ovčího mostu" podél hlavní komunikace a opravy chodníku v CHKO. Na vsypové loučce v Bukovicích byla ukončena instalace nových pamětných desek a zajištěno provedení terénních úprav. Byla provedena výměna lamp veřejného osvětlení na náměstí Hrdinů. Naše společnost implementovala proces mulčování trávy na specifických lokalitách s cílem zabezpečit ochranu trávnickových ploch před vysycháním a optimalizovat finanční náklady na údržbu. Tento krok byl pozitivně oceněn i ze strany občanů.

Po ničivých povodních, které zasáhly město Jeseník v září 2024, se zaměstnanci provozů aktivně podíleli na odstraňování škod. Souběžně probíhala intenzivní příprava na nadcházející zimní období. Byla zajištěna funkčnost veškeré techniky pro zimní údržbu a nakoupeny potřebné posypové materiály. V současné době je provoz připraven efektivně zajistit zimní údržbu města.

Provoz komunálních služeb za sledované období vykazuje srovnatelné výsledky s předchozím rokem a je v souladu s plánovanými ukazateli.

V oblasti hospodaření v městském lese se daří úspěšně čerpat finanční prostředky z dotačních programů. Získaná dotace ve výši 635 tisíc korun byla využita na obnovu lesních porostů a ekologické práce, zejména na přibližování dřeva pomocí koní, což přispěje k zachování biodiverzity a celkovému zlepšení stavu lesního ekosystému.

Provoz správy budov a sportovišť

Provoz letního koupaliště byl zahájen dne 7. června 2024 a oproti plánu předčasně ukončen dne 9. září 2024 vzhledem k nízkým teplotám. Za období 95 dní (koupací sezóny) zaznamenalo koupaliště celkovou návštěvnost 28 665 návštěvníků. Nejvyšší denní návštěvnost byla dosažena 14. srpna, kdy areál navštívilo 1 685 osob. Komplexní analýza provozu koupaliště v roce 2024, včetně návrhů investic pro období 2025-2027, je obsažena ve „Zprávě o provozu koupaliště“, předané městu Jeseník dne 15.11.2024.

Dne 28. června 2024 došlo na koupališti v Jeseníku k nepříjemné situaci. Během odpoledního provozu nastaly v Jesenické oblasti opakované bouřky a dešťové přeháňky, které způsobily technickou závadu, při níž došlo k výpadku hlavních čerpadel dětského bazénu ve strojovně koupaliště. V důsledku tohoto výpadku nedošlo k automatickému vypnutí čerpadla, které zajišťuje dávkování chemických přípravků pro úpravu vody a reguluje hladinu vody v bazénu. Tento nedostatek způsobil pokles hladiny vody v bazénu, avšak dávkování chemických látek pokračovalo, což vedlo ke zvýšení jejich koncentrace vzhledem k nižšímu objemu vody. Odpovědný zaměstnanec okamžitě po zjištění problému přistoupil k vypuštění bazénu, aby předešel dalším komplikacím. Toto opatření bylo realizováno krátce před tím, než nás o

problému informovali klienti. Po provedení šetření a vyhodnocení předložené dokumentace Policie ČR rozhodla o ukončení a odložení případu.

Na pokyn vedení společnosti byla okamžitě zajištěna nápravná a preventivní opatření, aby k podobné situaci již nemohlo dojít. Dodavatel technologie okamžitě reagoval a provedl ve spolupráci s TSJ předmětná technická opatření na strojním zařízení.

V měsíci červenci probíhal na sportovní hale generální úklid, který zahrnoval také čištění vzduchotechnického systému. V srpnu byla sportovní hala využívána sportovními kluby pro účely soustředění.

Od 1. září 2024 došlo k úpravě cen za využívání sportovní haly pro sportovní kluby a jednotlivce. Důvodem tohoto opatření byly rostoucí náklady na energie. V období od září do října 2024 byla sportovní hala využita jako ubytovací zařízení pro dobrovolníky pomáhající při odstraňování škod po povodni. Náklady spojené s tímto mimořádným provozem byly původně vyčísleny a fakturovány Olomouckému kraji, následně však došlo k opravě fakturace ve prospěch města Jeseníku.

Ve fotbalovém areálu bylo provedeno provzdušnění hlavní hrací plochy (hřiště A). Nové hřiště s umělým trávnikem je připraveno k užívání, avšak zatím nebylo oficiálně předáno městem. Po domluvě s trenéry fotbalového klubu a z důvodu úspor, bude zrušeno lajnování tréninkového hřiště B.

Město Jeseník provedlo rekonstrukci nebytových prostor v obchodním centru, určených pro kardiologickou ambulanci. Prostor dosud nebyl předán do užívání a zůstává neobsazen.

Probíhají závěrečné práce na přípravě kluziště k zimní sezoně. Byla provedena demontáž stilmatu a opraveno chladicí zařízení. Plánované otevření je 5.12.2024.

Provoz správy budov a sportovišť v hodnoceném období vykazuje stabilní výsledky, které jsou srovnatelné s předchozím rokem a odpovídají plánovaným hodnotám. Hospodaření je však výrazně ovlivněno sezónností provozu jednotlivých zařízení a aktuálním počasím, které má přímý dopad na spotřebu energií a délku provozních hodin.

Obchodně ekonomický úsek

Krátce po povodňové události se podařilo úspěšně zprovoznit čerpací stanici pro potřeby TSJ a IZS. V současné době je možné tankovat výhradně pomocí čipových karet. Zprovoznění plateb v hotovosti a obnovení prodeje stavebních materiálů je podmíněno instalací nové vrátnice, která nahradí tu původní, značně poškozenou povodní.

Autodílna se rovněž potýkala s rozsáhlými škodami způsobenými povodní. Všechna zařízení nezbytná pro opravy vozidel a výrobu hydraulických hadic byla již však opravena a uvedena do provozu.

Povodňová událost způsobila značné škody zejména v suterénu budovy pohřební služby, kde se nachází chladicí a mrazicí zařízení, nezbytné pro uchování zesnulých. Vzhledem k včasné provedeným preventivním opatřením, se podařilo předejít značným finančním ztrátám, odhadovaným na minimálně 200 tisíc korun.

Rychlá a efektivní reakce našich zaměstnanců umožnila obnovit provozuschopnost chladících a mrazících zařízení do jednoho týdne, čímž bylo zajištěno nepřetržité poskytování pohřebních služeb. Přestože se podařilo minimalizovat dopady povodně na běžný chod pohřební služby, došlo k nutnosti zrušit ze strany pozůstalých naplánované pohřby. V období bezprostředně po povodni, byly na základě požadavků pozůstalých, prováděny výhradně bezobřadní pohřby.

Ostatní informace

Hospodaření a provoz společnosti byly v závěru třetího čtvrtletí výrazně ovlivněny ničivými zářijovými povodněmi, které způsobily rozsáhlé škody na majetku společnosti. Přes veškerá preventivní opatření, jako bylo například včasné vyklizení mobilní techniky z areálu, nebylo možné zcela zabránit negativním dopadům této živelní pohromy.

Po opadnutí povodňových vod se zaměstnanci společnosti aktivně zapojili do odstraňování škod, a to jak v rámci vlastního areálu, tak v rámci pomoci městu Jeseník. Jejich nasazení a obětavost i přes osobní ztráty, které mnozí z nich utrpěli, byla očividná.

Dle ustanovení pojistné smlouvy, byla pojišťovně doručena žádost o pojistné plnění spolu s podrobným vyčíslením vzniklé škody. Na rozhodnutí pojišťovny o uznání pojistné události a výši plnění se stále čeká.

S cílem zlepšit ekologické standardy provozu pohřební služby, byla podána žádost o dotaci z Národního programu Životní prostředí. Dotace bude využita na realizaci navrhovaných stavebních úprav.

V areálu společnosti TSJ a.s. a pohřební služby, probíhá instalace fotovoltaických systémů. Vzhledem k rozsahu škod způsobených povodní, bylo schváleno prodloužení termínu připojení k elektrické síti do 30.6.2025 za stávajících podmínek

Po provedení komplexní analýzy hotelu Slovan, jednáních s městem Jeseník a dosavadním nájemcem, došlo dne 7.11.2024 k převzetí hotelu Slovan do správy naší společnosti. Od 11.11.2024 byla obnovena činnost restaurace a s účinností od 1.12.2024 budou zpřístupněny i ubytovací služby.

V Jeseníku dne 28.11.2024
Vypracovala: Ing Lukáčová R.

Petr Nedbal, MBA
ředitel TSJ a.s.