



ÚZEMNÍ PLÁN

ZLATÉ HORY

ZMĚNA Č. 2

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÉ HORY
ZMĚNA Č. 2

OBEC: ZLATÉ HORY
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

TELEFON:

E-MAIL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

596939530

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 477

DATUM: ŘÍJEN 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory

I. Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravy	1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

I.
ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY
I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.A. Územního plánu Zlaté Hory,
vydaného Zastupitelstvem města Zlaté Hory
Opatřením obecné povahy č. 1/2013 č.j. MZH/00754/2013 dne 18. 2. 2013,
s nabytím účinnosti dne 13. 3. 2013

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Zlaté Hory,
vydané Zastupitelstvem města Zlaté Hory
formou opatření obecné povahy č.j. MZH/05376/2016 dne 5. 9. 2016,
s nabytím účinnosti dne 27. 9. 2016
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 26. 4. 2016,
s nabytím účinnosti dne 16. 6. 2016,

se Změnou č. 2 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 2. se datum 1. 1. 2016 nahrazuje datem 1. 3. 2024.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V bodě č. 1. se slovo „navržené“ nahrazuje slovem „stanovené“.

Bod č. 2 se nahrazuje novým zněním:

2. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje města navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, pro výrobu, pro občanské vybavení, pro rekreaci a cestovní ruch a pro veřejně přístupnou zeleň, odstraňuje dopravní závady na komunikační síti a navrhuje nové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

V bodě č. 3. se slovo „Návrh“ nahrazuje slovem „Stanovená“, ve 3. odrážce bodu č. 3. se slovo „Navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“, ve 4. a v 5. odrážce bodu č. 3. se slovo „navržené“ nahrazuje slovem „vymezené“.

Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:

5. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Národní přírodní rezervace Rejvív, Přírodních památek Černé jezero, Štola Marie Pomocná a Zlaté jezero, Ptačí oblasti Jeseníky, Evropsky významných lokalit Rejvív, Štola Marie Pomocné, Zlaté Hory – Černé jezero a Zlaté Hory – Zlaté jezero, dále pak na ochranu krajinného rázu.

V bodě č. 6. se text „návrhem vymezení“ nahrazuje slovem „vymezením“.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1. Celková urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě č. 1. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.

V bodě č. 2. se slovo „navržených“ nahrazuje slovem „vymezených“.

V bodě č. 3. se v 1. větě slovo „navržen“ nahrazuje slovem „vymezen“, ve 2. větě se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.

V bodě č. 4. se v 1. a ve 2. větě slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města

C.2.1. Zlaté Hory

V bodě č. 1. se slovo „navržených“ nahrazuje slovem „vymezených“.

V bodě č. 2. se 2. věta nahrazuje novým zněním:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny jednak v severní části Zlatých Hor, v lokalitě Plynárenská (plocha č. Z-Z17) a U Velobelu (plocha č. Z-P16), zejména však v jižní části města, na Podlesí (plochy č. Z-Z31-34, Z-Z36, Z-Z37, Z-P9, Z-P10, Z-P1/1).

V bodě č. 3. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“.

V bodě č. 4. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.

V bodě č. 5. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“.

V bodě č. 6. se text „se nenavrhují“ nahrazuje textem „nejsou vymezeny“.

V bodě č. 7. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.

Body č. 8. až 19. se nahrazují novým zněním:

8. Pro rozvoj sportovních zařízení jsou vymezeny zastavitelné plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS – v severní části Zlatých Hor je to plocha pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z-Z16) a pro výstavbu cvičného hasičského hřiště (plocha č. Z-Z14), na jižním okraji Zlatých Hor plocha přiléhající k areálu Sanatoria Edel, určená pro vybudování sportovně rekreačního areálu (plocha č. Z-Z30) a plocha na Podlesí, určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha č. Z-Z35).

9. Zastavitelná plocha občanského vybavení rekreačního charakteru OR je vymezena na Podlesí; jde o plochu přestavby, určenou pro vybudování ubytovacího a společenského zařízení (plocha č. Z-P8).

10. V jižní části Zlatých Hor se navrhuje rozšíření Skiareálu Příčná – jsou zde vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN pro rozšíření stávající sjezdovky Příčná a pro vybudování snowparku (plocha č. Z-K3) a pro vybudování nové sjezdovky se sedačkovou lanovkou (plocha č. Z-K5); dále je zde vymezena plocha pro vybudování lanového centra LN (plocha č. Z-K4). V prostoru stávající sjezdovky a u dolní stanice navržené lanovky jsou vymezeny tři zastavitelné plochy občanského vybavení specifického OX pro vybudování občerstvení a zázemí pro lyžaře (plochy č. Z-Z7, Z-Z8, Z-Z57). V blízkosti horní stanice navržené sedačkové lanovky je na hřebeni vymezena zastavitelná plocha pro vybudování rozhledny (plocha č. Z-Z9).
11. Pro rozšíření stávajícího hřbitova západním směrem je vymezena zastavitelná plocha hřbitova OH (plocha č. Z-Z19).
12. Pro vybudování nových parkovišť, příp. hromadných garáží jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby parkovací a odstavné DP, a to v lokalitách U Školy (plocha č. Z-Z51), U Nádraží (plocha č. Z-P1) a U Koupaliště (plocha č. Z-P2); rozsáhlé plochy jsou vymezeny pro vybudování parkovišť u dolní stanice Skiareálu Příčná (plochy č. Z-Z52-54), další plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího parkoviště pro areál Zlatorudných mlýnů (plocha č. Z-Z1/1).
13. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
14. Zastavitelná plocha pěších a vozidlových komunikací PV je vymezena pro zajištění příjezdu do lokality Plynárenská (plocha č. Z-Z49).
15. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou vymezeny především v lokalitách s navrženou obytnou výstavbou – v lokalitě Plynárenská (plocha č. Z-Z41), v lokalitě Hornická (plocha č. Z-Z43), v lokalitě U Školy (plocha č. Z-Z44) a v lokalitě Podlesí (plocha č. Z-Z46); další plocha je vymezena v lokalitě U Hřbitova (plocha č. Z-Z42).
16. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování – plochy výroby průmyslové VP jsou vymezeny na západním okraji města, za nádražím a v návaznosti na výrobní areál Českoslezské výrobní společnosti (plochy č. Z-Z1-4). Na ulici Myslivecké je vymezena plocha přestavby – plocha výroby drobné VD (plocha č. Z-P7). Nové plochy výroby zemědělské VZ se nevymezují.
17. Plocha bývalé skládky TKO je určena pro vybudování kompostárny a je vymezena jako plocha přestavby – plocha kompostárny VK (plocha č. Z-P14).
18. V lokalitě Hadí louky je vymezena plocha změn v krajině – plocha pro vybudování lesoparku – plocha lesoparku LP (plocha č. Z-K2).
19. Areál Rudných dolů je vymezen jako plocha výroby specifické VX a je určen k postupné rekultivaci; v severní části areálu je vymezena plocha přestavby pro vybudování fotovoltaické elektrárny VF (plocha č. Z-P11), v jižní části areálu zastavitelná plocha a plocha přestavby pro speleoterapii – plochy občanského vybavení specifického OX (plochy č. Z-Z37, Z-P13) a část areálu je navržena k zalesnění.

Doplňuje se další bod:

20. Pro vybudování sběrného dvora je na ulici Plynárenské vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO (plocha č. Z-Z2/1).

C.2.2. Ondřejovice

V bodě č. 2. se v 1. větě slovo „navržených“ nahrazuje slovem „vymezených“, ve 2. větě se slovo „navrženy“ nahrazuje slovem „vymezeny“ a slovo „navržena“ se nahrazuje slovem „vymezena“.

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. V severní části Ondřejovic je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení specifického OX (plocha č. O-Z2) pro vybudování zázemí pro dětský tábor, na východním okraji Ondřejovic, u toku Olešnice, je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření Hornického skanzenu – Zlatorudných mlýnů (plocha č. O-Z20).

V bodě č. 4. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“ a slovo „navržené“ se nahrazuje slovem „vymezené“.

V bodě č. 5. se slovo „navržena“ nahrazuje slovem „vymezena“.

V bodě č. 6. se na závěr původního textu doplňuje text „– plocha změn v krajině č. O-K1“.

V bodě č. 7. se slovo „navrženy“ nahrazuje slovem „vymezeny“.

C.2.3. Rejvíz

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby v Rejvízi tvoří plochy smíšené obytné rekreační SR; jde o plochy, na nichž se funkce obytná prolíná s funkcí rekreační, příp. funkce rekreační převládá. Jsou vymezeny především v prolukách mezi stávající zástavbou podél silnice II/453 (plochy č. R-Z2 – 5, R-Z8, R-Z9, R-Z11 – 13), dále na východním okraji Rejvízu (plochy č. R-Z15, R-Z18, R-Z19, R-P1, R-P2) a na Starém Rejvízu (plochy č. R-Z20, R-P3, R-Z1/1).

V bodě č. 2. se slovo „navržena“ nahrazuje textem „vymezena zastavitelná“ a slovo „navržená“ se nahrazuje slovem „zastavitelná“.

Doplňuje se další bod:

4. Pro vybudování parkoviště na západním okraji zástavby Rejvízu je vymezena zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP (plocha č. R-Z2/1).

C.2.4. Dolní Údolí

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Ve střední části sídla je navrženo vybudování nového lyžařského areálu Pod Táborskými skalami – jsou zde vymezeny plochy sjezdovek – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN – plocha změn v krajině č. D-K1, navržena výstavba sedačkové lanovky a dvou vleků a vymezena plocha pro vybudování zázemí lyžařského areálu – plocha občanského vybavení specifického OX (plocha č. D-P8).

V bodě č. 5. se slovo „navržena“ nahrazuje textem „vymezena zastavitelná“.

C.2.5. Horní Údolí

V bodě č. 1. se text „H-P1-14“ nahrazuje textem „H-P1, H-P2, H-P4 – 14“.

V bodě č. 2. se slovo „navržena“ nahrazuje textem „vymezena zastavitelná“.

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Pro vybudování parkoviště u autobusové točny na horním konci Horního Údolí je vymezena plocha přestavby parkovací a odstavná DP (plocha č. H-P15).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Tabulka v bodě č. 2 se mění takto:

Vypouští se zastavitelné plochy O-Z21, R-Z6, R-Z7, R-Z10, R-Z14, Z-Z48, Z-Z50.

U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou:

- plocha D-Z3 – 0,40
- plocha H-Z1 – 0,12
- plocha O-Z14 – 0,21
- plocha R-Z2 – 0,53
- plocha R-Z5 – 0,20
- plocha R-Z12 – 1,78
- plocha R-Z15 – 0,16
- plocha R-Z16 – 1,39
- plocha R-Z17 – 1,55
- plocha R-Z18 – 0,68
- plocha R-Z1/1 – 0,21
- plocha Z-Z17 – 1,14
- plocha Z-Z23 – 0,28
- plocha Z-Z27 – 0,31
- plocha Z-Z31 – 1,41
- plocha Z-Z32 – 0,91
- plocha Z-Z33 – 1,21
- plocha Z-Z34 – 1,44
- plocha Z-Z35 – 0,58
- plocha Z-Z43 – 1,02
- plocha Z-Z1/1 – 0,17.

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
R-Z2/1	Rejvíz	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,65
Z-Z2/1	Zlaté Hory v Jeseníkách	Sběrný dvůr	TO – plochy pro nakládání s odpady	není stanoven	0,99

Tabulka v bodě č. 3 se mění takto:

Vypouští se plochy přestavby H-P3, Z-P6.

U následujících ploch přestavby se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou:

- plocha D-P2 – 0,11
- plocha D-P6 – 0,11
- plocha D-P9 – 0,26
- plocha D-P14 – 0,23

- plocha H-P5 – 0,12
- plocha H-P9 – 0,82
- plocha H-P10 – 0,84
- plocha H-P12 – 0,38
- plocha R-P1 – 0,24
- plocha Z-P2 – 0,19.

C.4. Systém sídelní zeleně

V bodě č. 1. se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.

V bodě č. 2. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ
se nahrazuje novým zněním:

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ,
 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ
 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Z bodu č. 1. se vypouští text „a přeložka silnice II/457 v úseku Zlaté Hory – hranice okresů Bruntál – Jeseník včetně doprovodných úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací“.

Z bodu č. 4. se vypouští text „místní komunikace v lokalitě U Školy (plocha č. Z-Z50)“.

Číslování bodů č. 6., 7. a 8. se mění na 5., 6. a 7.

D.1.2. Doprava drážní

Text kapitoly se nemění.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

Z bodu č. 3. se vypouští text „N3 Ondřejovice, dopravní středisko – Zlaté Hory, st. hranice“ a doplňuje se text „N7 Ondřejovice (odbočka z trasy N2) – hříbek (navazuje na trasu č. 6073)“.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Na závěr bodu č. 2 se doplňují nové odrážky:

- v Rejvíze:
 - parkovací plocha (plocha č. R-Z2/1) na západním okraji zástavby.

D.1.5. Veřejná doprava

Text kapitoly se nemění.

D.2. Technická infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

D.2.1. Vodní hospodářství

V bodě č. 5. se slovo „navržených“ nahrazuje slovem „vymezených“.

V bodě č. 7. se v 1. větě slovo „navržené“ nahrazuje slovem „vymezené“.

D.2.2. Energetika, spoje

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

se nahrazuje novým zněním:

D.2.3. Nakládání s odpady

Na závěr kapitoly se doplňuje nový bod:

3. Ve Zlatých Horách na ulici Plynářenské bude vybudován sběrný dvůr.

D.3. Občanské vybavení

Z bodu č. 2. se vypouští 3. odrážka.

V bodě č. 5. se ve 4. odrážce slovo „plochy“ nahrazuje slovem „plocha“ a text v závorce se nahrazuje novým zněním „(plocha č. O-Z20)“.

D.4. Veřejná prostranství

V bodě č. 2. se slovo „navrhují“ nahrazuje slovem „vymezují“.

2. odrážka bodu č. 2. se nahrazuje novým zněním:

- zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV, určené pro výstavbu nových místních komunikací, a to ve Zlatých Horách pro příjezd k polské hranici (plocha č. Z-Z47) a pro zajištění příjezdu do lokality Plynářská (plocha č. Z-Z49) a v Ondřejovicích pro zajištění dopravní obsluhy na východním okraji stávající zástavby (plocha č. O-Z22)

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Za bod č. 2. se doplňuje další bod:

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Označení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
D-K1	RN	Lyžařský areál	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	9,43
O-K1	TN	Kamenolom Ondřejovice	plocha těžby nerostů	2,19
Z-K1	L	Zalesnění	plocha lesní	2,44
Z-K2	LP	Lesopark Hadí louky	plocha lesoparku	20,07
Z-K3	RN	Lyžařský areál Příčná	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	3,31
Z-K4	LC	Lanové centrum Příčná	plocha lanového centra	5,49
Z-K5	RN	Lyžařský areál Příčná	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	11,30
Z-K6	L	Zalesnění	plocha lesní	1,22
Z-K7	L	Zalesnění Rudné doly	plocha lesní	5,38

E.2. Územní systém ekologické stability

Z bodu č. 6. se vypouští text „budovat trvalé stavby“.

E.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

V bodě č. 4. se text „jsou vymezeny plochy“ nahrazuje textem „je vymezena plocha“.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. věta kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Odstavec plochy technické infrastruktury se nahrazuje novým zněním:

plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury TI
- plochy pro nakládání s odpady TO.

F.2. Definice použitých pojmů

Text kapitoly se nemění.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě č. 1. se původní označení odstavců j), k) a l) mění na h), i) a j).

Kapitola F.4. Časový horizont se vypouští.

Tabulková část se mění takto:

Tabulka č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH:

*V odstavci **Přípustné využití** se z 2. odrážky vypouští text „zastávky“.*

Tabulka č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI:

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 3. odrážky vypouští text „zastávky“.*

Tabulka č. 3 – Plochy bydlení specifického BX:

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 3. odrážky vypouští text „zastávky“.*

Tabulka č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV:

*V odstavci **Přípustné využití** se z 8. odrážky vypouští text „zastávky“.*

Tabulka č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK:

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 7. odrážky vypouští text „zastávky“.*

Tabulka č. 9 – Plochy občanského vybavení rekreačního charakteru OR:

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 4. odrážky vypouští text „zastávky“.*

Tabulka č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX:

*V odstavci **Hlavní využití** se 2. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- pro stávající plochy Zlatorudných mlýnů a pro zastavitelnou plochu č. O-Z20 Zlatorudné mlýny I.:

V odstavci **Přípustné využití** se 3. odrážka nahrazuje novým zněním:

- pro stávající plochy Zlatorudných mlýnů a pro zastavitelnou plochu č. O-Z20 Zlatorudné mlýny I.:

V odstavci **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se 4. odrážka nahrazuje novým zněním:

- pro zastavitelnou plochu č. O-Z20 Zlatorudné mlýny I.:

Tabulka č. 15 – Plochy smíšené obytné venkovské SO:

V odstavci **Přípustné využití** se z 8. odrážky vypouští text „zastávky“.

Tabulka č. 16 – Plochy smíšené obytné městské SM:

V odstavci **Přípustné využití** se ze 3. odrážky vypouští text „zastávky“.

Tabulka č. 17 – Plochy smíšené obytné rekreační SR:

V odstavci **Přípustné využití** se z 5. odrážky vypouští text „zastávky“.

Tabulka č. 19 – Plochy parkovací a odstavné DP:

V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští text „zastávky“.

Vkládá se nová tabulka:

tab. č. 24

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory
Přípustné využití:	- stavby provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže, apod.) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

Číslování dalších tabulek se posouvá.

Tabulka s původním č. 24, nově č. 25 – Plochy výroby zemědělské VZ:

V odstavci **Přípustné využití** se z 11. odrážky vypouští text „zastávky“.

Tabulka s původním č. 25, nově č. 26 – Plochy výroby průmyslové VP:

V odstavci **Přípustné využití** se z 11. odrážky vypouští text „zastávky“.

Tabulka s původním č. 26, nově č. 27 – Plochy výroby drobné VD:

V odstavci **Přípustné využití** se z 9. odrážky vypouští text „zastávky“.

Tabulka s původním č. 27, nově č. 28 – Plochy výroby specifické VX:

V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští text „zastávky“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Vypouští se veřejně prospěšná stavba.

- D 2 přeložka silnice II/457 v úseku Zlaté Hory – hranice okresů Bruntál – Jeseník, včetně úprav dotčené komunikační sítě;

Doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba:

- D 3 Stavba místní komunikace – odbočky z ulice Polské

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba:

- VTO 2/1 stavba sběrného dvora ve Zlatých Horách

G.3. Veřejně prospěšná opatření

Text kapitoly se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

Původní název kapitoly

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Z bodu č. 1. se vypouští slovo „navržené“, z tabulky v bodě č. 1 se vypouštějí plochy č. O-Z15, Z-Z17, Z-Z31.

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od vydání Změny č. 2.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Text kapitoly se nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory obsahuje 12 stran.

I.B. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory obsahuje výkresy:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravy	1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000