

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod.....	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory.....	4
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky.....	4
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Územním rozvojovým plánem.....	13
B.1.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.....	14
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	20
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	23
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	24
C. Údaje o splnění požadavků zadání Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory.....	25
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	30
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	30
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	30
F.1. Vymezení zastavěného území.....	30
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	31
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	39
F.3.1. Urbanistická koncepce.....	39
F.3.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města.....	39
F.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	40
F.3.4. Systém sídelní zeleně.....	41
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	41
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	41
F.4.2. Technická infrastruktura.....	42
E.4.2.1. Vodní hospodářství.....	42
E.4.2.2. Energetika, spoje.....	43
E.4.2.3. Nakládání s odpady.....	43
F.4.3. Občanské vybavení.....	43
F.4.4. Veřejná prostranství.....	43

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	44
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	44
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	44
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	45
F.5.4. Protierozní opatření.....	45
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	45
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	45
F.5.7. vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	45
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	45
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	46
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	46
F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	46
F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	47
F.12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	47
F.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	47
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	49
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	49
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	51
Seznam použitých zkratk.....	54

Příloha – Změna č. 2 Textové části Územního plánu Zlaté Hory
(Text s vyznačením změn)

A. ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem – Městem Zlaté Hory a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 12. 4. 2023.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Zlaté Hory** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., leden 2013), vydaný Zastupitelstvem města Zlaté Hory Opatřením obecné povahy č. 1/2013 č.j. MZH/00754/2013 dne 18. 2. 2013, s nabytím účinnosti dne 13. 3. 2013, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem města Zlaté Hory formou opatření obecné povahy č.j. MZH/05376/2016 dne 5. 9. 2016, s nabytím účinnosti dne 27. 9. 2016;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Zlaté Hory v uplynulém období 2014 – 2022**, schválená Zastupitelstvem města Zlaté Hory dne 12. 12. 2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Územní rozvojový plán**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, **Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019, **Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019, **Aktualizace č. 4**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022);
- **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – 5. úplná aktualizace + aktuální data** (Městský úřad Jeseník, 2020, duben 2023);

- **Studie Parkoviště na pozemcích 2/1, 2/3, 4/2 a 4/3 k.ú. Rejvív** (ARCHILINE, 2121);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (březen 2024).

Město Zlaté Hory má platný Územní plán Zlaté Hory (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., leden 2013), vydaný Zastupitelstvem města Zlaté Hory Opatřením obecné povahy č. 1/2013 č.j. MZH/00754/ 2013 dne 18. 2. 2013, s nabytím účinnosti dne 13. 3. 2013, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem města Zlaté Hory formou opatření obecné povahy č.j. MZH/05376/2016 dne 5. 9. 2016, s nabytím účinnosti dne 27. 9. 2016.

Požadavek na zpracování Změny č. 2 vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlaté Hory v uplynulém období 2014 – 2022, schválené Zastupitelstvem města Zlaté Hory dne 12. 12. 2022. Důvodem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory jsou požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro realizaci záměrů, které nejsou v souladu s platným územním plánem – pro výstavbu parkoviště na Rejvízi a pro výstavbu sběrného dvora ve Zlatých Horách, na ulici Plynářské. Zároveň je nutno uvést územní plán do souladu se stavebním zákonem v platném znění (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, aktualizovat vymezení zastavěného území a limity využití území, vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů.

Obsahem Změny č. 2 tedy je:

- Předigitalizování platného územního plánu do aktuálních mapových podkladů – k.ú. Rejvív, Dolní Údolí, Horní Údolí.
- Vymezení dvou nových zastavitelných ploch dle požadavků zadání Změny č. 2.
- Uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 3. 2024 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 7.
- Uvedení Změny č. 2 do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.
- Aktualizace limitů využití území dle územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – aktualizace výčtu a zákresu nemovitých kulturních památek, aktualizace výčtu a zákresu území s archeologickými nálezy, aktualizace výčtu a zákresu maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a památných stromů, doplnění zákresu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, aktualizace zákresu ochranného pásma lesa, aktualizace výčtu a zákresu chráněných ložiskových území, ložisek nerostných surovin a dobývacích prostorů, aktualizace výčtu a zákresu sesuvných území a poddolovaných území, doplnění výčtu a zákresu vý-

znamných geologických lokalit, upřesnění zákresu vodních zdrojů a jejich ochranných pásem, aktualizace zákresu ochranných pásem vedení VN a doplnění zákresu anodové ochrany VTL plynovodu.

- Zrušení ochranných pásem hřbitovů na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Úpravy Textové části I.A. (výroku) zahrnují kromě úprav, vyplývajících z věcných změn územního plánu, z aktualizace vymezení zastavěného území, apod. také úpravy, vyplývající z platné legislativy – zejména jde o úpravy názvů některých kapitol a také o úpravy některých pojmů – především o nahrazení výrazu „navrženy, navrhuje (zastavitelné plochy)“, apod. výrazem „vymezeny, vymezuje, ...“; územní plán plochy nenavrhuje, ale vymezuje. Tyto úpravy, vyplývající z platné legislativy, již v dalším textu nejsou komentovány.

Změnou č. 2 je do územního plánu doplněno označení ploch změn v krajině; tyto plochy byly v platném územním plánu vymezeny jako navržené, ale nebyly označeny jako plochy změn v krajině a nebyly opatřeny identifikátorem; v době zpracování původního územního plánu, tj. v r. 2013, se plochy změn v krajině nevymezovaly.

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, který je v k.ú. Dolní Údolí, Horní Údolí a Rejvíc předigitalizován do aktuálních katastrálních map. Jednotlivé výkresy Změny č. 2 jsou tedy pro k.ú. Dolní Údolí, Horní Údolí a Rejvíc zpracovány v celém rozsahu nově, pro k.ú. Ondřejovice v Jeseníkách a Zlaté Hory v Jeseníkách jsou zpracovány nad původními výkresy platného územního plánu s potlačenou kresbou. Vzhledem k tomu, že aktuální katastrální mapy k.ú. Dolní Údolí, Horní Údolí a Rejvíc jsou velmi odlišné od katastrálních map, nad kterými bylo zpracováno úplné znění územního plánu po Změně č. 1 z r. 2016, došlo v rámci předigitalizování platného územního plánu k dílčím změnám ve vymezení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby, v návaznosti na hranice pozemků. **Změna č. 2 tak obsahuje jednak změny využití území, vyplývající z aktuálních katastrálních map (které ale nejsou předmětem projednání návrhu Změny č. 2), jednak změny ve využití území na základě konkrétních požadavků, které jsou předmětem projednání.** Aby bylo jednoznačně patrné, kde dochází Změnou č. 2 ke změnám ve využití území, které je nutno projednat, jsou tyto změny graficky odlišeny.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory

I. Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres dopravy
4. Výkres vodního hospodářství
5. Výkres energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Zlaté hory

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres

8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění – v současné době ve znění Aktualizací č. 1 až 7 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně ně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný územní plán Zlaté Hory respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 2 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy – plocha pro výstavbu parkoviště na Rejvíze a plocha pro výstavbu sběrného dvora ve Zlatých Horách, na ulici Plynárenské. Zastavitelná plocha pro výstavbu parkoviště na Rejvíze síce leží v CHKO Jeseníky, nezasahuje ale do národní přírodní rezervace Rejvíz ani do ev-

ropsky významné lokality Rejvíz; navazuje na zastavěné území a její realizaci nebude narušena stávající urbanistická struktura území, struktura osídlení a ráz kulturní krajiny, přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. Zastavitelná plocha pro vymezení sběrného dvora ve Zlatých Horách je vymezena na části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO Z-Z17, vymezené v platném územním plánu, leží uvnitř zastavěného území, v návaznosti na stávající areály drobné výroby. Ani v tomto případě nebude narušena stávající urbanistická struktura území, struktura osídlení a ráz kulturní krajiny, přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stávající areály zemědělské výroby ve Zlatých Horách jsou stabilizované, platný územní plán ani Změna č. 2 do jejich ploch nezasahuje. Změnou č. 2 dochází k záboru zemědělské půdy pouze pro jednu zastavitelnou plochu, a to pro plochu pro výstavbu parkoviště na Rejvíze, ve velmi malém rozsahu – 0,65 ha. K novému záboru zemědělské půdy pro plochu sběrného dvora nedochází, jde o změnu funkčního využití části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO Z-Z17, pro kterou byl zábor vyhodnocen již v platném územním plánu. Do lesních porostů ani do vodních ploch se Změnou č. 2 nezasahuje.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Platný územní plán ani Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce platného územního plánu je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, ekonomického potenciálu města, rekreace a cestovního ruchu a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 2 řeší pouze drobnou úpravu platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města, nové zastavitelné plochy vymezuje v nevelkém rozsahu a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 2 se navrhuje pouze drobná dílčí úprava platného územního plánu, nové zastavitelné plochy se vymezují vzhledem k významu a velikosti města jen v nevelkém rozsahu, koncepce rozvoje města se ne-

mění.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Tyto podmínky jsou vytvořeny v platném územním plánu vymezením rozvojových ploch pro výrobu a skladování a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Změnou č. 2 se řeší pouze dílčí změna využití území, vymezují se dvě nové zastavitelné plochy – jedna pro vybudování parkoviště, jedna pro vybudování sběrného dvora; požadavky na vytvoření nových pracovních míst nebyly součástí obsahu Změny č. 2. Ve městě Zlaté Hory je dostatek stávajících výrobních ploch, které jsou zdrojem pracovních příležitostí.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Území města Zlaté Hory zahrnuje jak městskou část, tak části venkovské; jejich rozvoj je v platném územním plánu navržen tak, aby vztah městské části a venkovských částí fungoval ke vzájemnému prospěchu, tzn., že městská část zajišťuje pracovní příležitosti a občanské vybavení, venkovské části plní především funkce obytné, rekreační a zemědělské a funkce stabilizované krajiny. Změnou č. 2 se tyto vazby a vztahy nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Využití brownfields na území města (zejména areál bývalých Rudných dolů) je řešeno již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se tato problematika neřeší. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo rovněž prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 dochází jen k drobné dílčí změně platného územního plánu, vymezují se dvě nové zastavitelné plochy, z toho jedna pouze změnou funkčního využití zastavitelné plochy, vymezené již v platném územním plánu. Změnou č. 2 dochází jen k velmi malému záboru zemědělské půdy – pouze 0,65 ha, lesní pozemky se nezabírají, do ploch stávající veřejné zeleně se nezasahuje. Obě nově vymezené zastavitelné plochy jsou situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejný rozpočet a nesměřují k suburbanizaci.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohat-*

ství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech města je v platném Územním plánu Zlaté Hory zajištěna. Změnou č. 2 se navrhuje pouze dvě drobné dílčí změny v území, stanovená koncepte rozvoje města ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nemají dopad na hodnoty CHKO Jeseníky ani na hodnoty území Natura 2000. Do územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nezasahuje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání jednotlivých částí města Zlaté Hory se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny několika nově navrženými plochami, Změnou č. 2 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 2 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území města Zlaté Hory provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změnou č. 2 se do stávajících ani navr-

žených turistických tras a cyklotras nezasahuje.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložek silnic II/445 a II/457, návrh nových vedení a přeložek vedení VN a nových distribučních trafostanic, návrh výstavby nové regulační stanice plynu a návrh STL a NTI plynovodů) jsou obsaženy v platném územním plánu, Změnou č. 2 se nová dopravní ani technická infrastruktura nadmístního významu nenavrhuje, navrhuje se pouze výstavba parkoviště na Rejvíze; v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění se ruší návrh východní části přeložky silnice II/457. Plochy pro novou obytnou výstavbu se Změnou č. 2 nevymezují.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno v platném územním plánu zejména vymezením ploch pro přeložky silnice II/457, tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi. Změnou č. 2 se ruší návrh východní části této přeložky, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Obě dvě nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou situovány u stávajících komunikací.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území; Změnou č. 2 se plochy pro novou obytnou výstavbu nevymezují.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou stanoveny již v platném územním plánu – v záplavových územích ani v sesuvném území není navržena žádná nová výstavba; tyto podmínky se Změnou č. 2 nemění. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého procenta zastavěnosti pozemků, což umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změnou č. 2 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 2 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy pro stavby veřejné infrastruktury – plocha pro vybudování parkoviště na Rejvíze a plocha pro vybudování sběrného dvora ve Zlatých Horách; v obou případech jde o nezbytně nutné stavby.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních městských prostorů; Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje města nemění.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Zajištění návaznosti silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch města, je obsaženo v platném územním plánu; Změnou č. 2 se navržený systém nemění.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna z vlastních zdrojů, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod ve Zlatých Horách a na Rejvízi je zajištěna na stávajících ČOV, v ostatních sídlech jsou odpadní vody likvidovány individuálně. V platném územním plánu se navrhuje dobudování kanalizace a ČOV v Ondřejovicích a v Dolním Údolí, Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod nemění.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V platném územním plánu je vymezena plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v prostoru bývalých Rudných dolů; Změnou č. 2 se do této plochy nezasahuje, nové plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů se nevymezují.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Zlaté Hory není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Území města Zlaté Hory spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králupy, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) *Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.*
- b) *Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.*
- c) *Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- d) *snížení povodňových rizik a sucha.*

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Zlaté Hory; Změnou č. 2 se vymezuje zastavitelná plocha pro stavbu parkoviště na Rejvíze, pro potřeby rekreačních návštěvníků této turisticky atraktivní lokality. Ekologické zemědělství je ve městě provozováno a stabilizováno, dřevařská výroba zde nemá tradici. Dopravní dostupnost Zlatých Hor je dobrá, územím města prochází několik silnic II. třídy, které jsou dopravními tahy regionálního významu a zajišťují spojení města s okolními městy a obcemi. Opatření na snížení povodňových rizik se nenavrhují, povodňová rizika většího rozsahu ve městě nehrozí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení jsou vytvořeny v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění; pro rozvoj dopravní infrastruktury je Změnou č. 2 navržena na Rejvíze výstavba kapacitního parkoviště pro rekreační návštěvníky, pro rozvoj technické infrastruktury výstavba sběrného dvora ve Zlatých Horách*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – dopravní dostupnost Zlatých Hor je dobrá, územím města prochází několik silnic II. třídy, které jsou dopravními tahy regionálního významu a zajišťují spojení města s okolními městy a obcemi, v platném územním plánu jsou navrženy přeložky silnic II/445 a II/457; Změnou č. 2 se ruší návrh východní části přeložky silnice II/457, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění*
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – územím města Zlaté Hory prochází řada značených pěších turistických tras a cyklotras, včetně tras směřujících do Polska, další cyklotrasy jsou navrženy v platném územním plánu; Změnou č. 2 se do pěších ani cyklistických tras nezasahuje, pouze je aktualizován zákres stávajících cyklotras*
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění, s výjimkou návrhu výstavby parkoviště na Rejvíze, které bude sloužit rekreačním návštěvníkům této turisticky atraktivní lokality; stávající zemědělské výrobní areály jsou stabilizované, dřevozpracující průmysl lze rozvíjet ve stabilizovaných výrobních areálech i v rozvojových plochách výroby a skladování, vymezených v platném územním plánu*
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována (pastevectví), značnou část zemědělských pozemků v řešeném území tvoří trvalé travní porosty, záměry zatravňování orné půdy nebyly v řešeném území zjištěny*
- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – napojení Jeseníků na Ostravu je v řešeném území stabilizované, prostřednictvím silnic II/445 a II/453, silnice I/57 a silnice I/11.*
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodních blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – v řešeném území se s realizací staveb a opatření ke snížení povodňových rizik neuvazuje, opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území města Zlaté Hory nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území města Zlaté Hory nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území města Zlaté Hory se netýkají žádné z uvedených úkolů.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024.

Na území města Zlaté Hory jsou v Územním rozvojovém plánu vymezeny pouze prvky nadmístního ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC2010 a nadregionální biokoridor NRBC88-2007-89-487-PL včetně vložených regionálních biocenter; biocentrum i biokoridor jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

NRBC2010

Název: **Rejvíz**

Vymezení:

Na území Olomouckého kraje:

Na území obcí: **Jeseník, Zlaté Hory.**

NRBK88-2007-89-487-PL

Název: **NRBK (88-2007) – Smolný (89) – Rychlebské hory – Račí údolí (487) – hranice ČR/Polsko**

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Vrbno pod Pradědem, Karlovice, Holčovice, Heřmanovice.

Na území Olomouckého kraje:

Na území obcí: Zlaté Hory, Mikulovice, Česká Ves, Písečná, Supíkovice, Jeseník, Vápenná, Lipová-lázně, Černá Voda, Žulová, Skorošice, Uhelná, Javorník, Bílá Voda.

Nadregionální biocentrum NRBC2010 i nadregionální biokoridor NRBK88-2007-89-487-PL včetně vložených regionálních biocenter jsou v platném územním plánu vymezeny a Změnou č. 2 se nemění; nadregionální biokoridor je ovšem v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje označen K 86.

B.1.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, Aktualizace č. 4, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/2021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a Aktualizace č. 5, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn

jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Priority územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a ve Změně č. 2 Územního plánu Zlaté Hory jsou respektovány takto (**uvedeny jsou pouze ty priority, které se týkají města Zlaté Hory, které mají vazbu na Změnu č. 2, a které jsou řešitelné územním plánem**):

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – platný územní plán i Změna č. 2 zachovávají stabilní postavení města v polycentrické struktuře*
- 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – v platném územním plánu je zlepšení dopravní dostupnosti území řešeno návrhem přeložek silnic II/457 a II/445; Změnou č. 2 se v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění ruší návrh východní části přeložky silnice II/457*
- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v platném územním plánu stanoveny a Změnou č. 2 se nemění*
- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – tyto podmínky jsou v platném územním plánu vytvořeny a Změnou č. 2 se nemění.*

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- 4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území – koridory pro výstavbu přeložek silnice II/457 a územní rezerva pro dílčí přeložku silnice II/445 jsou v platném územním plánu vymezeny, Změnou č. 2 se v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění ruší návrh východní části přeložky silnice II/457; koridory pro technickou infrastrukturu nejsou v ZÚR OK na území města Zlaté Hory vymezeny;*
- 4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu – podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou v platném územním plánu vytvořeny, Změnou č. 2 se vymezuje zastavitelná plocha pro vybudování parkoviště na Rejvíze, který je významnou turistickou lokalitou.*

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území jsou v platném územním plánu stanoveny a Změnou č. 2 se nemění*

5.2. *při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nezasahují do evropsky významných lokalit ani jejich hodnoty nemohou negativně ovlivnit*

5.4. *pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:*

5.4.3. *priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:*

5.4.3.1. *dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhopvat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – Změnou č. 2 dochází k záboru zemědělské půdy pouze pro jednu zastavitelnou plochu, a to pro plochu pro výstavbu parkoviště na Rejvíze, ve velmi malém rozsahu – 0,65 ha ve IV. třídě ochrany; k novému záboru zemědělské půdy pro plochu sběrného dvora nedochází, jde o změnu funkčního využití části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO Z-Z17, pro kterou byl zábor vyhodnocen již v platném územním plánu*

5.4.6. *priority v oblasti péče o krajinu:*

5.4.6.1. *respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – ochrana krajiny a krajinného rázu včetně zajištění environmentálních a estetických funkcí krajiny a ekosystémů je zajištěna již v platném územním plánu; realizací záměrů, pro které jsou ve Změně č. 2 vymezeny nové zastavitelné plochy, k ohrožení hodnot krajiny ani k narušení krajinného rázu nedojde.*

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území města Zlaté Hory **do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králícký Sněžník**. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. *Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:*

13.1. *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;*

13.2. *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;*

13.3. *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;*

13.4. *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zá-*

stavby v krajině.

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu – plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji, jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování, plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; pro vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v platném územním plánu stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného území i krajiny. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje města nemění; v souladu s výše uvedenými požadavky se vymezují dvě nové zastavitelné plochy – plocha pro vybudování parkoviště na Rejvíze, tedy pro rozvoj dopravní infrastruktury a zároveň také pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, protože parkoviště je určeno pro rekreační návštěvníky Rejvízu a plocha pro sběrný dvůr ve Zlatých Horách, tedy plocha pro rozvoj technické infrastruktury.

Dle bodu 73.1. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je město Zlaté Hory součástí **rekreačního krajinného celku (RKC) Zlaté Hory**. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrozličnějších rekreačních aktivit, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- 73.2.1. *Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy* – v platném územním plánu jsou stávající plochy rodinné rekreace vymezeny jako stabilizované, samostatné zastavitelné plochy ani plochy přestavby rodinné rekreace nejsou vymezeny, stavby rodinné rekreace se ale přípouštějí v plochách smíšených obytných rekreačních, kde jsou vymezeny zpravidla jako plochy přestavby na pozemcích zborů původní zástavby; Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy pro stavby rodinné rekreace nevymezují.
- 73.2.2. *Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město* – podmínky pro rozvoj rekreace, sportu a turistiky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se pro zlepšení podmínek pro rekreační návštěvníky Rejvízu navrhuje výstavba kapacitního parkoviště.
- 73.2.3. *V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu* – vymezení ploch pro rozvoj sportovních zařízení i zařízení občanského vybavení souvisejícího s rekreací a cestovním ruchem je řešeno již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se nové plochy pro rozvoj rekreace nevymezují, vymezuje se ale plocha pro výstavbu kapacitního parkoviště na Rejvíze, pro potřeby rekreačních návštěvníků této turisticky atraktivní lokality.

73.2.4. *Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny návrhem nových cyklotras; Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených tras nezasahuje, nové trasy se Změnou č. 2 nenavrhují.*

Dle bodu 75. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území města Zlaté Hory vymezena **území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin**; pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí jsou stanoveny tyto zásady:

75.1. *Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:*

75.1.1. *objekt lze využít částečně nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) – zásada č. 1;*

75.1.1.1. *podmínkami se chápe – zásady využití objektu lze stanovit až na základě:*

a) *upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;*

b) *ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);*

75.1.2. *objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) – zásada č. 2;*

75.1.3. *objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) – zásada č. 3.*

Na území města Zlaté Hory jsou vymezeny čtyři lokality, tři z nich jsou charakterizovány jako objekt, který nelze využít komplexně, jedna jako objekt, který lze využít v plném rozsahu – jde o dobývací prostor Ondřejovice; Změnou č. 2 se do žádné z těchto lokalit nezasahuje.

Dle bodu 80. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá území města Zlaté Hory do dvou **krajinných celků**:

- *Severní část území města je součástí krajinného celku H. Javornické úpatí – Nísské Slezsko. Jde o vrcholně středověkou zemědělskou krajinu. Na jihozápadě je celek ohraničen hřebem Rychlebských hor, na severu je krajina otevřena až k Sudetskému podhůří. V tomto krajinném celku je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Je nutno rozvíjet fenomén menších singularit (vytěžené a často zatopené lomy a do-*

ly, úzké potoční nivy apod.).

- Jižní část území města je součástí krajinného celku M. Skupina Jesenického masivu, která je tvořena masivy Hrubého Jeseníku, Rychlebských hor a Králického Sněžníku. Je tvořen novověkou sídelní krajinou s až velehorským reliéfem, která tvoří přirozenou hranici mezi Moravou a Slezskem; až do novověku šlo o prakticky neosídlené, neúrodné území. Marginální rozvoj sídel od 16. století se výrazně změnil ve 20. století, kdy převážilo využití pro turistiku a cestovní ruch. Osídlení bylo v 19. století prakticky zcela německé. V tomto krajinném celku je nutno udržovat přírodní charakter, s marginálním podílem zemědělství (pasevectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor; problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace; větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, vychází z uvedených zásad, zachovává přírodní charakter převážné části řešeného území, respektuje zachovanou sídelní strukturu a ekologické, lesnické, vodohospodářské a zemědělské funkce krajiny. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje města nemění.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území města Zlaté Hory vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

- *přeložka silnice II/457 Mikulovice – Zlaté Hory – státní hranice (veřejně prospěšná stavba D011 – Zlaté Hory – přeložka)*
- *přeložka silnice II/445 – územní rezerva RD8*
- *vymezení nadregionálního biocentra č. 2010 Rejvíz*
- *vymezení nadregionálního biokoridoru K 86*
- *vymezení regionálních biocenter OK 12 Pod Bleskovcem, OK 45 Ovčácký vrch, 1640 Dolní Údolí, 1641 Zámecký vrch a 422 Biskupská kupa*
- *vymezení regionálních biokoridorů OK 56, OK 57, OK 58, RK 911, RK 912 a RK 913.*

Všechny uvedené plochy a koridory jsou v platném územním plánu vymezeny a Změnou č. 2 se do nich nezasahuje, s výjimkou územní rezervy ÚR1, vymezené pro přeložku silnice II/445, která je Změnou č. 2 upravena. Tato úprava vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých je pro přeložku silnice II/445 vymezena územní rezerva RD8. V době zpracování Územního plánu Zlaté Hory (v r. 2013) byl návrh přeložky v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje vymezen pouze liniově a v souladu s tím byla v územním plánu vyznačena linie budoucí trasy a plošná územní rezerva v minimálním rozsahu. Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pro stavbu přeložky vymezen koridor v šířce cca 400 m, který bylo nutno do územního plánu zapracovat, kvůli zajištění souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Přeložka silnice II/457 je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba D 1.

V platném územním plánu byl obsažen také návrh přeložky silnice II/457 Ondřejovice – Zlaté Hory (východní úsek), s označením D13; tento návrh byl Aktualizací č. 2a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vypuštěn a Změnou č. 2 je vypuštěn také z Územního plánu Zlaté Hory.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo v platném územním plánu, Změnou č. 2 se stanovená celková koncepce rozvoje města nemění. Vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy – plocha pro výstavbu parkoviště na Rejvíze a plocha pro výstavbu sběrného dvora ve Zlatých Horách.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována – viz kap B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území města Zlaté Hory představuje především Chráněná krajinná oblast Jeseníky, která zahrnuje cca polovinu území města, národní přírodní rezervace Rejvív, přírodní památky Černé jezero, Štola Marie Pomocná a Zlaté jezero, evropsky významné lokality Rejvív, Štola Marie Pomocná a Zlaté Hory – Černé jezero, ptáčí oblast Jeseníky, památné stromy a významné krajinné prvky „ze zákona“, především lesní porosty, údolní nivy

a krajinná zeleň. Všechny tyto lokality a plochy jsou respektovány a platný územní plán ani Změna č. 2 do nich nezasahuje ani je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují především městská památková zóna Zlaté Hory a vesnické památkové zóny Rejvíz a Údolí a nemovité kulturní památky; všechny tyto hodnoty jsou platným územním plánem i Změnou č. 2 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy je realizace staveb na těchto plochách velmi výrazně omezena v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezeny v minimálním rozsahu – jedna zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování parkoviště na Rejvízi, tedy pro dopravní infrastrukturu, jedna pro vybudování sběrného dvora ve Zlatých Horách, tedy pro technickou infrastrukturu.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 2 se nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – součástí zpracování Změny č. 2 byla aktualizace přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*
- b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*
- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje města nemění, vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, tedy plochy pro záměry, jejichž realizace je veřejným zájmem.*
- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany kra-*

jinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění, doplňují se pouze podmínky pro využití nově definované plochy pro nakládání s odpady TO – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území* – podmínky pro umístění a uspořádání staveb v území jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění, doplňují se pouze podmínky pro využití nově definované plochy pro nakládání s odpady TO – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – v platném územním plánu je pro některé vymezené zastavitelné plochy etapizace stanovena, Změnou č. 2 se nemění.
- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem* – opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jsou v platném územním plánu stanovena obecně – ve všech plochách s rozdílným způsobem přípustná protierozní a protipovodňová opatření; tyto podmínky se změnou č. 2 nemění.
- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – není předmětem Změny č. 2.
- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* – podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny v platném územním plánu, Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu nevymezují, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu je navržena výstavba parkoviště na Rejvíze.
- j) *S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu* – v platném územním plánu jsou plochy pro rozvoj výroby vymezeny v dostatečném rozsahu, pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je vymezena plocha přestavby v prostoru bývalých Rudných dolů; Změnou č. 2 se do ploch výroby nezasahuje, nové plochy pro výrobu, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, se nenavrhují.
- k) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, splňují podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů – jde o plochy pro realizaci záměrů veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- l) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – tento požadavek nebyl součástí obsahu Změny č. 2.
- m) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – návrh rekultivace části areálu bývalých Rudných dolů je v platném územním plánu obsažen, rekultivace areálu postupně probíhá; Změnou č. 2 se další asanační zásahy, rekultivační zásahy ani

rekonstrukční zásahy nenavrhují.

- n) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* – výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 2, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- o) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* – Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.
- p) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* – při zpracování Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Platný Územní plán Zlaté Hory vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti je obsahem samostatných elaborátů.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo města Zlaté Hory. Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Zlaté Hory, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; Změna č. 2 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, zabor zemědělské půdy je minimální*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
 - zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
 - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
 - zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
 - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
 - zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
 - zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*
 - zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*
- **Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Je obsahem samostatného Odůvodnění pořizovatele.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory, v rozsahu zadání změny, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlaté Hory v uplynulém období 2014 – 2022, jsou splněny takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory (dále jen Změny ÚP) bude správní území obce Zlaté Hory, které zahrnuje katastrální území Horní Údolí, Dolní Údolí, Zlaté Hory v Jeseníkách, Ondřejovice v Jeseníkách a Rejvív – splněno, Změna č. 2 je zpracována pro celé území města.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Zlaté Hory, vydaným formou opatření obecné povahy OOP č. 1/2013, usnesení ZM č. 19/1999/2013 ze dne 18.02.2013, s účinností dne 13.03.2013 a Změnou č. 1 ÚP Zlaté Hory, vydanou formou opatření obecné povahy č.j. MZH/0576/2016, usnesení ZM č. 13/144/2/2016 ze dne 05.09.2016, s účinností 27.09.2016 se Změnou č. 2 ÚP nezmění. Obsahem Změny č. 2 bude zpracování požadavku na vymezení plochy parkoviště v k.ú. Rejvív a plochu technické infrastruktury (VPS) – sběrného dvora v k.ú. Zlaté Hory – splněno, Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu parkoviště na Rejvíze a pro výstavbu sběrného dvora ve Zlatých Horách.
3. Změna č. 2 ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) – splněno.
4. Součástí Změny č. 2 ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona – splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 3. 2024.
5. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a vazby řešeného území na území okolních obcí – na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability – splněno; limity využití území jsou respektovány, vazby na území sousedních obcí žádná z nově vymezených zastavitelných ploch nemá.
6. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou respektovány cíle a úkoly územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona – splněno, viz kap. B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
7. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – splněno, viz textovou část III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory na udržitelný rozvoj území.
8. Při zpracování Změny č. 2 ÚP budou respektovány zejména:
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR)
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (ZÚR OK).

Splněno; Politika územního rozvoje ČR nemá na Změnu č. 2 vliv (poznámka: v současné době je již platná i Aktualizace č. 6 a 7), na základě Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je z územního plánu vypuštěn návrh přeložky silnice II/457 východně zástavby města.

9. Zohlednit koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje a jiné, zejména:
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje ve znění platné aktualizace
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
 - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
 - Územní studie rekreačního celku Jeseníky
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
 - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
 - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
 - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
 - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004)
 - Plán oblasti povodí Odry
 - Hluková mapa Olomouckého kraje.
 - Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
 - Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje.
- Splněno; koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje, které mají vazbu na Změnu č. 2, jsou zohledněny.

10. Provéřit a případně zpracovat do Změny č. 2 ÚP následující požadavky města a fyzických a právnických osob. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona:

K.ú. Rejvív:

P. č.	Lokalita, parc. č.	Využití	Specifikace požadavku	Výměra m ²	Vyhodnocení, limity využití území
R1	2/1, 2/3, 4/2, 4/3	Z	Možnost vybudování parkoviště – kapacita cca 80 aut	6 453	ZPF – TTP, OP lesa, Natura, III. zóna CHKOJ, prověřit Změnou ÚP

Požadavek je akceptován, na uvedených pozemcích je vymezena zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP č. R-Z2/1.

K.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách:

P. č.	Lokalita, parc. č.	Využití	Specifikace požadavku	Výměra m ²	Vyhodnocení, limity využití území
Z1	199/1 (část)	SO Z17	Vymezení části plochy Z-Z17 (SO) jako VPS pro TI – umístění sběrného dvora	cca 8000	Sběrný dvůr přípustný v ploše Z17 (SO), možno vymežit jako TI, prověřit Změnou ÚP

Požadavek je akceptován, na části uvedeného pozemku (dle grafické přílohy zadání) je vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO č. Z-Z2/1; stavba sběrného dvora je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VTO 2/1.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

1. Z PÚP ČR ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv – bere se na vědomí.
2. Na základě Aktualizace 2a ZÚR OK je v ÚP Zlaté Hory vymezena plocha územní rezervy ÚR 1 pro přeložku silnice II/445 v jižní části Zlatých Hor. Na základě grafického vymezení v ZÚR OK bude prověřeno vymezení této plochy v následujícím návrhu Změny č. 3 ÚP Zlaté Hory – Změnou č. 2 se upravuje vymezení územní rezervy ÚR1, vymezené pro přeložku silnice II/445 v jižní části Zlatých Hor tak, aby tato úprava byla v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých je pro přeložku silnice II/445 vymezena územní rezerva RD8. V době zpracování Územního plánu Zlaté Hory (v r. 2013) byl návrh přeložky v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje vymezen pouze liniově a v souladu s tím byla v územním plánu vyznačena linie budoucí trasy a plošná územní rezerva v minimálním rozsahu. Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pro stavbu přeložky vymezen koridor v šířce cca 400 m, který bylo nutno do územního plánu zapracovat, kvůli zajištění souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. V ÚP Zlaté Hory jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace.
2. Z aktualizací PÚP ČR ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv – bere se na vědomí.
3. Na základě aktualizací ZÚR OK, zejména Aktualizace 2a ZÚR OK, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a jejich soulad se ZÚR – v platném územním plánu jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vložených lokálních biocenter (N1 až N20) a opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň včetně vložených lokálních biocenter (R1 až R48) v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; Změnou č. 2 se vymezení těchto veřejně prospěšných opatření nemění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – bere se na vědomí, Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,

zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

2. *Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – bere se na vědomí, Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.*

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu záměrů nadmístního významu se nepožaduje řešení změny územního plánu ve variantách – bere se na vědomí, návrh Změny č. 2 není zpracován variantně.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. *Obsah dokumentace Změny č. 2 ÚP bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Zlaté Hory – splněno.*
2. *Po schválení Změny č. 2 ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Zlaté Hory po Změně č. 2, které bude obsahovat:*

Textovou část – závaznou část Územního plánu Zlaté Hory ve znění změny

Grafickou část:

- *Výkres základního členění území*
- *Hlavní výkres*
- *Dopravní infrastruktura*
- *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*
- *Technická infrastruktura – energetika a spoje*
- *Veřejně prospěšné stavby a opatření*
- *Koordinační výkres*

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Zlaté Hory.

3. *Dokumentace Změny č. 2 ÚP bude předána:*
 - *v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních*
 - *v elektronické podobě - ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf*

Pro etapu Návrh splněno.

4. *Dokumentace úplného znění ÚP po Změně č. 2 bude předána:*
 - *v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních*
 - *ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf*

Změna ÚP a úplné znění změny ÚP se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v souladu s § 20a stavebního zákona.

Vybrané části změny ÚP a úplné znění se zpracovávají v jednotném standardu dle § 159 odst. 2 stavebního zákona (potřebnost a je nutné posoudit v souladu s aktuálními platnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek) – vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování Územního plánu Zlaté Hory v uplynulém období 2014 – 2022, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování Změny č. 2, byla schválena Zastupitelstvem města Zlaté Hory dne 12. 12. 2022, požadavek na převedení územního plánu do jednotného standardu se na Změnu č. 2 nevztahuje.

Způsob pořízení změny územního plánu

Změna č. 2 ÚP Zlaté Hory bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona – bere se na vědomí.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory je vymezení dvou nových zastavitelných ploch – plochy pro výstavbu parkoviště na Rejvíze a plochy pro vybudování sběrného dvora ve Zlatých Horách. Obě tyto nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce ani na koordinaci využívání území.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 2 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 3. 2024 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Zastavěné území se tím rozšiřuje o zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována. Jde o následující plochy nebo jejich části:

- O-Z14 SO Ondřejovice – Jih VI. (část)
- Z-Z21 OX Zlatorudné mlýny II.
- R-Z2 SR U Hájenky (část)
- R-Z7 SR Rejvív – Střed IV.
- R-Z10 SR Na Rozcestí I.

- R-Z12 SR Rejvíz – Východ I. (část)
- R-Z14 SR Rejvíz – Východ II.
- R-Z16 OR Starý Rejvíz I. (část)
- R-Z18 SR Starý Rejvíz III. (část).

Dále bylo doplněno vymezení zastavěného území v několika případech u drobných staveb v krajině (jde zpravidla o pozemky staveb vedených v katastru nemovitostí jako stavby technické infrastruktury, stavby zemědělské nebo stavby jiné v nezastavěném území) a byly provedeny drobné úpravy vymezení zastavěného území na základě aktuálních katastrálních map (přičlenění pozemků, tvořících souvislý celek se stavební parcelou).

F.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města se nemění, nově vymezené zastavitelné plochy jsou malých výměr a nepředstavují žádnou zásadní změnu stanovené koncepce. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění, je ale aktualizován výčet a zakres přírodních a kulturních hodnot území.

• Přírodní hodnoty.

Přírodní hodnoty na území města Zlaté Hory jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky, Národní přírodní rezervací Rejvíz, Přírodními památkami Černé jezero, Štola Marie Pomocná a Zlaté jezero, Ptačí oblastí Jeseníky, Evropsky významnými lokalitami Rejvíz, Štola Marie Pomocné, Zlaté Hory – Černé jezero a Zlaté Hory – Zlaté jezero, dále pak památnými stromy, souvislými lesními celky, břehovými porosty vodních toků a linií zelení historických krajinných struktur – kamenic; v platném územním plánu jsou všechny přírodní hodnoty území respektovány. Zastavitelná plocha R-Z2/1, vymezená Změnou č. 2 pro stavbu parkoviště na Rejvízi, sice leží v CHKO Jeseníky a v Ptačí oblasti Jeseníky, nezasahuje ale do národní přírodní rezervace Rejvíz ani do evropsky významné lokality Rejvíz, do souvislých lesních celků ani do ploch ÚSES.

Chráněná krajinná oblast Jeseníky, vyhlášená výnosem MK ČSR č.j. 9886/1969 – západní část území města leží v CHKO Jeseníky; v platném územním plánu je hranice CHKO zakreslena, Změnou č. 2 se její vymezení nemění.

Ptačí oblast Jeseníky, kód lokality: CZ0711017, vyhlášena Nařízením vlády č. 599/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky – západní část území města je součástí Ptačí oblasti Jeseníky (hranice ptačí oblasti je totožná s hranicí CHKO Jeseníky); v platném územním plánu je hranice ptačí oblasti zakreslena, Změnou č. 2 se její vymezení nemění.

Národní přírodní rezervace Rejvíz, vyhlášená Výnosem Ministerstva kultury č. 15.788/55 ze dne 4. 6. 1955, zahrnuje největší komplex vrchovištního rašeliniště, podmáčených smrčín a rašelinných luk na Moravě; v platném územním plánu je hranice NPR Rejvíz zakreslena, Změnou č. 2 se její vymezení nemění, doplňuje se zakres ochranného pásma NPR.

Přírodní památka Černé jezero, vyhlášená Nařízením Okresního úřadu Jeseník č. 3/2001, o vyhlášení přírodní památky Černé jezero; jde o unikátní biotop s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (obojživelníků a plazů) a rostlin v kategorii kriticky ohrožené, silně ohrožené, ohrožené; Změnou č. 2 je zakres hranice PP Černé jezero upraven podle aktuálních dat ÚAP a je doplněn zakres ochranného pásma PP.

Přírodní památka Štola Marie Pomocná, vyhlášena Nařízením Olomouckého kraje č. 4/2011 ze dne 14. 2. 2011, kterým se vyhlašuje přírodní památka Štola Marie Pomocná a stanovují bližší ochranné podmínky přírodní památky; jde o biotop letounů, zejména evropsky významného druhu netopýr velký (*Myotis myotis*) v kategorii kriticky ohrožené, silně ohrožené, ohrožené. V platném územním plánu PP Štola Marie Pomocná vyznačena nebyla, Změnou č. 2 se její zakres včetně ochranného pásma do územního plánu doplňuje.

Přírodní památka Zlaté jezero, vyhlášena Nařízením Olomouckého kraje č. 23/2015 ze dne 12. 11. 2015, kterým se mění nařízení Olomouckého kraje č. 15/2013, kterým se vyhlašuje přírodní památka Zlaté jezero a její ochranné pásmo a stanovují bližší ochranné podmínky přírodní památky; jde o biotop evropsky významného druhu kuňky žlutobřiché (*Bombina variegata*) a dalších vzácných a zvláště chráněných druhů. V platném územním plánu PP Zlaté jezero vyznačena nebyla, Změnou č. 2 se její zakres včetně ochranného pásma do územního plánu doplňuje.

Evropsky významná lokalita Rejvíc, kód lokality CZ0714081, vyhlášena Nařízením vlády č.132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit; jde o druhově bohaté smilkové louky na silikátových podloží v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), rašelinný les, aktivní vrchoviště, přechodová rašeliniště a třasoviště, lokalita šikoušku zeleného, střevlíka hrbolatého. V platném územním plánu je hranice EVL Rejvíc zakreslena, Změnou č. 2 se její vymezení nemění.

Evropsky významná lokalita Štola Marie Pomocná, kód lokality CZ0713742, vyhlášena Nařízením vlády č.132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit; lokalita netopýra velkého (*Myotis myotis*). V platném územním plánu je hranice EVL Štola Marie Pomocná zakreslena, Změnou č. 2 se její vymezení upravuje na základě aktuálních dat ÚAP.

Evropsky významná lokalita Zlaté Hory – Černé jezero, kód lokality CZ0713397, vyhlášena Nařízením vlády č.132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit; lokalita čolka karpatského (*Lissotriton montandoni*). V platném územním plánu je hranice EVL Zlaté Hory – Černé jezero zakreslena, Změnou č. 2 se její vymezení upravuje na základě aktuálních dat ÚAP.

Evropsky významná lokalita Zlaté Hory – Zlaté jezero, kód lokality CZ0713398, vyhlášena Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit; lokalita kuňky žlutobřiché (*Bombina variegata*). V platném územním plánu je hranice EVL Zlaté Hory – Zlaté jezero zakreslena, Změnou č. 2 se její vymezení nemění.

V platném územním plánu je vyznačena **přechodně chráněná plocha Skalka**, vyhlášena Rozhodnutím Městského úřadu Jeseník č.j. MJ/24832/2007/03/OŽP/Do ze dne 6. 9. 2007 na dobu od 15. 9. 2007 do 31. 12. 2016; vzhledem k tomu, že přechodné období již uplynulo, zakres přechodně chráněné plochy se z územního plánu vypouští.

Památné stromy – zakres památných stromů je Změnou č. 2 proveden zcela nově, původní zakres byl poněkud odlišný.

Na území města jsou evidovány následující památné stromy:

k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách:

- Kaštan u Velobelu (jírovec maďal – *Aesculus hippocastanum*), parc. č. 139, vyhlášen 6. 12. 2005
- Kaštany u kostela (jírovec maďal – *Aesculus hippocastanum*), parc. č. 82, vyhlášeny 18. 12. 2003
- Lípa malolistá (lípa srdčitá – *Tilia cordata*), parc. č. 522, vyhlášena 16. 3. 1973
- Dub za Zlatým jezerem (dub letní – *Quercus robur*), parc. č. 3327, vyhlášen 8. 6. 2020
- Lípa na Mizerichu (lípa srdčitá – *Tilia cordata*), parc. č. 733, vyhlášena 16. 3. 1973

k.ú. Ondřejovice v Jeseníkách:

- Buk, dub a tis v Ondřejovickém parku (buk lesní – *Fagus sylvatica*, dub – *Quercus*, tis červený – *Taxus baccata*), parc.č. 330/1, vyhlášeny 14. 8. 2002
- Dub v kamenolomu (dub letní – *Quercus robur*), parc.č. 2079/1, vyhlášen 16. 3. 1973
- Dub u Salisova (dub letní – *Quercus robur*), parc. č. 1267, vyhlášen 23. 10. 2005
- Jasan v Ondřejovickém parku (jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior*), parc. č. 330/1, vyhlášen 12. 8. 2002
- Smrk na Javorné (smrk ztepilý – *Picea abies*), parc. č. 1443, 1362, vyhlášen 20. 10. 2005 – není zaznačen v grafické části
- Tis v Ondřejovickém parku (tis červený – *Taxus baccata*), parc.č. 330/1, vyhlášen 14. 8. 2002
- Trnovník na Javorná (trnovník akát – *Robina pseudoacacia*), parc. č. 2152, vyhlášen 28. 12. 2009.

V platném územním plánu byly dále vyznačeny dva památné stromy, u kterých byla ochrana zrušena:

- Dub červený ve Zlatých Horách (dub letní – *Quercus rubra*), parc. č. 1714, vyhlášen 4. 1. 2002
- Lípa srdčitá (lípa srdčitá – *Tilia cordata*), parc. č. 2208/11, vyhlášena 16. 3. 1973.

Jejich zákres je tedy z územního plánu vypuštěn.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 2 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Západní část území města Zlaté Hory, pokrytá souvislými lesními masivy, je součástí jádrového území; jižní a východní okraj území města je součástí migračního koridoru; kritická místa na území města nejsou vymezena. Do jádrového území zasahuje západní část zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2 pro stavbu parkoviště na Rejvíze.

Ochranná pásma lesa – Změnou č. 2 je aktualizován také zákres „ochranného pásma lesa“, tj. vzdálenosti, ve které dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, může orgán státní správy lesů stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa; podle znění zákona, platného od 1. 1. 2024, se tato vzdálenost snížila z 50 m na 30 m.

Významné geologické lokality

Na území města Zlaté Hory jsou evidovány následující významné geologické lokality:

- Doly Sankander a Barbora (ID 849) – komplex dolů, převážně z 19. stol. po těžbě sulfidů k výrobě kyseliny sírové.
- Důl Marie Pomocná I. (ID 851) – středověký důl: šachty, komíny, dobývky, kamenné povaly.
- Měděná štola (ID 854) – důl po těžbě sulfidů k výrobě kyseliny sírové.
- Mnichův kámen (ID 855) – přirozené skalní výchozy fylitických břidlic, metadrob a meta-konglomerátů ve hřbetu.
- Poštovní štola (ID 862) – důl ze 16. stol., převážně s těžbou sulfidů k výrobě vitriolu.
- Starý Rejvíz – Strmý (ID 836) – skupina přirozených skalních výchozů a suť devonských kvarcitů na ploše cca 10 ha.
- Štola Marie Pomocná (ID 852) – středověký důl (Marie Pomocná III).
- Devon na Rejvízu (ID 816) – bloky kvarcitů v lese.

- Kazatelny (ID 828) – sutě na částečně zalesněném svahu a morfologicky nápadné skály. Muskovitický kvarcit s polohami chlorit-muskovických fylitů s grafitem a devonskou faunou.
- Rejvíz (ID 824) – vrchovištní rašeliniště, největší na Moravě a ve Slezsku.
- Javorná – pískovna (ID 3832) – opuštěná, zarostlá pískovna v lese, široká asi 50 m. Zesvahované stěny byly původně vysoké až 8 m. Sedimenty jsou dnes studovatelné jen na začištěných profilech.
- Rejvíz – důl Brutus (ID 8254) – částečně přístupné staré dobývky a haldy hluyiny.
- Rejvíz – sever (ID 2552) – defilé v amfibolitech a nečistých krystalických vápencích.
- Rejvíz – výchoz (ID 2550) – tato lokalita ukazuje tektonický styk (násunový zlom) mezi podložním porfyroidem a kvarcitem a nadložními příměsemi bohatými krystalickými vápenci a vápencovo-amfibolitovými stromatity.
- Olověná štola (ID 856) – středověký důl.
- Starohoří (ID 853) – komplex středověkých dolů: štoly, jámy, odvaly, pinky, propadliny, aj.
- Dolní Údolí – Strmý (ID 850) – bloky kvarcitů na zalesněném svahu.

V platném územním plánu nejsou tyto významné geologické lokality vyznačeny, Změnou č. 2 je jejich zakres doplněn do Koordinačního výkresu.

Nerostné suroviny

Na území města Zlaté Hory jsou evidována následující chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory nerostných surovin:

ID	Název	Těžba	Surovina	Organizace
CHLÚ 15120000	Zlatohorský rudní revír		Polymetalické rudy/zinek – kov, Zlatonosná ruda/zlato – kov, Polymetalické rudy/stříbro – kov, Polymetalické rudy/měď – kov, Polymetalické rudy, Měděná ruda/měď – kov, Zlatonosná ruda, Pyrit, Měděná ruda, Polymetalické rudy/olovo – kov	
CHLÚ 25290000	Zlaté Hory v Jeseníkách		Zlatonosná ruda/zlato – kov, Zlatonosná ruda, Štěrkopísky	
CHLÚ 20190100, 20190101	Ondřejovice I., Ondřejovice		Stavební kámen, Vápenec/karbonáty pro zemědělské účely	
B309990001, 02	Zlaté Hory-východ	Dřívější hlubinná	Zlatonosná ruda/zlato – kov, Polymetalické rudy/měď – kov, Polymetalické rudy/olovo – kov, Polymetalické rudy/stříbro – kov, Měděná ruda/měď – kov, Polymetalické rudy, Polymetalické rudy/zinek – kov	DIAMO, s.p.

B315110000	Zlaté hory- Hornické skály	Dřívější hlubinná	Pyrit, Měděná ruda/měď – kov, Měděná ruda	DIAMO, s.p.
B320190100	Ondřejovice	Současná povrchová	Vápenec/karbonáty pro zemědělské účely, Stavební kámen	KARETA, s.r.o.
B325290000	Zlaté Hory- Zlatý potok	Dosud netěženo	Zlatonosná ruda, Štěrkopísky, Zlatonosná ruda/zlato – kov	Česká geologická služba
B315120001	Zlaté Hory-západ	Dosud netěženo	Polymetalické rudy/olovo – kov, Měděná ruda/měď – kov, Polymetalické rudy, Zlatonosná ruda, Polymetalické rudy/stříbro – kov, Polymetalické rudy/zinek – kov, Zlatonosná ruda/zlato – kov	
DPN 50045	Zlaté Hory-východ	Ukončená těžba	Polymetalické rudy Pb, Zn, Cu rudy	DIAMO, s.p.
DPT 70494	Ondřejovice	Ložisko těžené	Vápenec	KARETA, s.r.o.

V platném územním plánu jsou tyto jevy zakresleny s výjimkou CHLÚ 20190100 a výhradních ložisek B320190100 a B315120001, jejichž zakres je do územního plánu Změnou č. 2 doplněn, zakres a ID dobývacího prostoru DPT 70494 jsou opraveny.

Poddolovaná území

Na území města Zlaté Hory jsou evidována následující poddolovaná území, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti:

- 4270 – Ondřejovice v Jeseníkách 1
- 4275 – Ondřejovice v Jeseníkách 8
- 4277 – Ondřejovice v Jeseníkách 2
- 4286 – Ondřejovice v Jeseníkách 3
- 4291 – Ondřejovice v Jeseníkách 4 – Bílý kámen
- 4299 – Rejvíz 1
- 4313 – Ondřejovice v Jeseníkách 6
- 4825 – Ondřejovice v Jeseníkách 6
- 4826 – Ondřejovice v Jeseníkách 7
- 4841 – Rejvíz 2
- 4842 – Rejvíz – Ondřejovice v Jeseníkách
- 4282 – Horní Údolí – Štola Emil
- 4337 – Dolní Údolí
- 4346 – Zlaté Hory v Jeseníkách 12
- 4353 – Horní Údolí 1 – Tábořské skály
- 4354 – Zlaté Hory v Jeseníkách 1
- 4358 – Zlaté Hory v Jeseníkách 5
- 4361 – Zlaté Hory v Jeseníkách 2 – Pingenfeld
- 4362 – Zlaté Hory v Jeseníkách 3
- 4363 – Zlaté Hory v Jeseníkách 10

- 4367 – Zlaté Hory v Jeseníkách 7
- 4371 – Zlaté Hory v Jeseníkách 8
- 4373 – Zlaté hory v Jeseníkách 9
- 4334 – Horní Údolí 2
- 4374 – Zlaté Hory v Jeseníkách
- 5514 – Horní Údolí 3
- 5722 – Zlaté Hory v Jeseníkách 11
- 5758 – Jáma Neu Margaretha.

Zákres těchto poddolovaných území je Změnou č. 2 proveden zcela nově, původní zákres vykazoval odchylky.

Sesuvná území

Na území města Zlaté Hory jsou evidována následující sesuvná území:

- plošný aktivní sesuv 15-11-21/1
- bodové sesuvy 15-11-16/1, 15-11-16/2, 15-11-16/3, 15-11-16/4

Plošný sesuv je v platném územním plánu vyznačen, bodové sesuvy jsou Změnou č. 2 doplněny.

• Kulturní hodnoty

Na území města zlaté Hory jsou evidovány následující kulturní hodnoty:

Městská památková zóna Zlaté Hory, vyhlášená vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Vesnická památková zóna Údolí, prohlášená vyhláškou č. 413/2004 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny.

Vesnická památková zóna Rejvív, prohlášená vyhláškou č. 413/2004 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny.

Hranice všech tří památkových zón jsou v platném územním plánu vyznačeny a Změnou č. 2 se nemění.

Nemovitě kulturní památky:

- rejstř. č. 13834/8 – 213 farní kostel Nanebevzetí P. Marie
- rejstř. č. 16916/8-214 špitální kostel sv. Kříže
- rejstř. č. 30914/8-219 městský dům čp. 22
- rejstř. č. 32009/8-212 budova radnice čp. 80
- rejstř. č. 35195/8-222 městský dům čp. 87
- rejstř. č. 39233/8-221 městský dům čp. 88
- rejstř. č. 33313/8-220 městský dům čp. 89
- rejstř. č. 21360/8-218 městský dům čp. 93
- rejstř. č. 31420/8-217 městský dům čp. 94 (stará pošta)
- rejstř. č. 39839/8-216 městský dům čp. 95
- rejstř. č. 21413/8-2735 městský dům čp. 67
- rejstř. č. 17751/8-223 socha sv. Josefa Pěstouna
- rejstř. č. 12672/8-3835 soubor dvou hrobek rodiny Försterů
- rejstř. č. 101026 dům č.p. 15 (bývalá fara) a zbytky obranné zdi
- rejstř. č. 103087 dům č.p. 18 měšťanský dům

- rejstř. č. 32462/8-224 zbytky hradu Edelstein
- rejstř. č. 11874/8-3194 kaple sv. Trojice
- rejstř. č. 24052/8-215 filiální kostel sv. Rocha
- rejstř. č. 12901/8-3845 rudný důl Sarkander a Barbora
- rejstř. č. 12896/8-3841 rudný důl Panna Marie Pomocná I.
- rejstř. č. 12897/8-3842 rudný důl Panna Marie Pomocná III.
- rejstř. č. 12900/8-3839 rudný důl Měděná štola
- rejstř. č. 12894/8-3844 rudný důl Poštovní štola
- rejstř. č. 39626/8-3087 chalupa čp. 3
- rejstř. č. 25681/8-3088 chalupa čp. 7
- rejstř. č. 19901/8-3093 chalupa čp. 21
- rejstř. č. 33139/8-3107 chalupa čp. 108
- rejstř. č. 28053/8-3109 chalupa čp. 24
- rejstř. č. 34485/8-3110 chalupa čp. 23
- rejstř. č. 42192/8-2736 krucifix
- rejstř. č. 50117/9 – 106 socha sv. Floriána
- rejstř. č. 100025 kostel sv. Jana Křtitele s opěrnou zdí
- rejstř. č. 100026 hřbitov se souborem 32 křížů
- rejstř. č. 12898/8-3840 rudný důl Olověná štola
- rejstř. č. 12895/8-3843 rudný důl rudní revír Starohoří
- rejstř. č. 31890/8-156 zřícenina hradu Kobrštejna
- rejstř. č. 39199/8-157 lesní hřbitov sovětských zajatců
- rejstř. č. 49609/9-45 penzion Rejvíz, bývalá Noskova chata
- rejstř. č. 51021/9-89 kostel Jména Panny Marie
- rejstř. č. 20480/8-148 farní kostel sv. Martina a P. M. Sedmibolestné s ohradní zdí a farou

Všechny nemovité kulturní památky jsou v platném územním plánu vyznačeny, Změnou č. 2 se jejich zákres nemění, ruší se pouze zákres původně vymezené nemovité kulturní památky 37515/8-3028 rudný důl Měkké doly, u kterého byla památková ochrana zrušena.

Památky místního významu, vyznačené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění.

Území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I – středověké a novověké jádro města (ID SAS 15218)
- ÚAN I – kostel sv. Rocha (ID SAS 15227)
- ÚAN I – Měkké doly (ID SAS 15219, 15220, 15221, 15222, 15223, 15224, 15225)
- ÚAN I – rudný důl Měděná štola (ID SAS 15232)
- ÚAN I – zřícenina hradu Edelštejn (ID SAS 15230)
- ÚAN I – rudný důl P. Marie Pomocná III. (ID SAS 15233)
- ÚAN I – rudný důl P. Marie Pomocná I. (ID SAS 15234)
- ÚAN I – Příčný vrch – rudné doly Sankander a Barbora (ID SAS 15260)
- ÚAN I – propad Žebračka (ID SAS 15265)
- ÚAN I – rudný důl Poštovní štola (ID SAS 15266)
- ÚAN I – rudní revír Starohoří (ID SAS 15261)
- ÚAN I – rudný revír Olověná štola (ID SAS 15235)
- ÚAN I – Horní a dolní Neufang, důlní činnost (ID SAS 15263)
- ÚAN II – pásmo (ID SAS 33143)

- ÚAN I – zřícenina hradu Leuchtenštejn (ID SAS 15226)
- ÚAN II – pásmo (ID SAS 33144)
- ÚAN I – kostel sv. Martina a P. Marie (ID SAS 15217)
- ÚAN II – pásmo (ID SAS 33142)
- ÚAN II – novověké jádro obce (ID SAS 15259)
- ÚAN I – zřícenina hradu Koberštejn (ID SAS 14038)
- ÚAN II – pásmo (ID SAS 33076)
- ÚAN II – novověká osada Javorná (ID SAS 14017)

Zákres území s archeologickými nálezy je Změnou č. 2 proveden zcela nově, původní zákres vykazoval odchylky.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Zlaté Hory, nemění, navržené změny nejsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje města podstatné – rozvoj města je i nadále orientován na rozvoj sídelního potenciálu města, tj. na novou obytnou výstavbu včetně související veřejné infrastruktury, na rozvoj ekonomického potenciálu, tj. na rozvoj výroby a podnikání a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

F.3.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města

Zlaté Hory

Změnou č. 2 je ve Zlatých Horách vymezena nová zastavitelná plocha – plocha pro nakládání s odpady TO č. Z-Z2/1, na ulici Plynárenské, a to v části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO č. Z-Z17, vymezené v platném územním plánu.

Naopak vypuštěna je plocha přestavby sportovních a tělovýchovných zařízení OS č. Z-P6, vymezená v platném územním plánu pro stavbu sportovní haly; plocha je součástí areálu základní školy a částečně na ni zasahuje stávající sportoviště; původní plocha přestavby se proto převádí do stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV.

V textu, vztahujícím se k rozšíření Skiareálu Příčná (bod č. 10) a k vybudování lesoparku v lokalitě Hadí louky (bod č. 18), je doplněno označení ploch změn v krajině – podrobněji viz kap. F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.

Ondřejovice

V Ondřejovicích se Změnou č. 2 nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nevymezují, doplňuje se pouze označení plochy, vymezené pro rozšíření těžby v kamenolomu – plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů č. O-K1 (podrobněji viz kap. F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití).

Rejvív

Změnou č. 2 je na západním okraji zástavby Rejvízu vymezena nová zastavitelná plocha – plocha parkovací a odstavná DP č. R-Z2/1, určená pro vybudování parkoviště pro turistické návštěvníky.

Zároveň se z územního plánu vypouštějí zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR č. R-Z6, R-Z7, R-Z10 a R-Z14, na kterých již byla výstavba realizována; tyto zastavitelné plochy jsou převedeny do ploch stabilizovaných.

Dolní Údolí

V Dolním Údolí se Změnou č. 2 nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nevymezují, doplňuje se pouze označení plochy, vymezené pro vybudování lyžařského areálu – plochy změn v krajině – rekreace na plochách přírodního charakteru č. D-K1 (podrobněji viz kap. F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití).

Horní Údolí

Změnou č. 2 se z územního plánu vypouští plocha přestavby smíšená obytná rekreační SR č. H-P3, na které již byla výstavba realizována; tato plocha přestavby je převedena do ploch stabilizovaných.

F.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 jsou provedeny následující **změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba nebo změna využití realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o plochy:**
 - O-Z14 SO Ondřejovice – Jih VI. (část) – na části plochy byl postaven 1 RD
 - Z-Z21 OX Zlatorudné mlýny II. – na ploše byl rozšířen areál Zlatokopeckého skanzenu
 - R-Z2 SR U Hájenky (část) – na části plochy byl postaven 1 RD
 - R-Z6 SR U Kostela – na ploše byl postaven 1 RD
 - R-Z7 SR Rejvív – Střed IV. – na ploše byl postaven 1 RD
 - R-Z10 SR Na Rozcestí I. – na ploše byl postaven 1 RD
 - R-Z12 SR Rejvív – Východ I. (část) – na části plochy byl postaven 1 RD
 - R-Z14 SR Rejvív – Východ II. – na ploše byl postaven 1 RD
 - R-Z16 OR Starý Rejvív I. (část) – na části plochy byl rozšířen areál Lyžařského muzea a Chaty Férovka
 - R-Z18 SR Starý Rejvív III. (část) – na části plochy byl postaven 1 RD
 - Z-Z23 BI Pod Zámečkem (část) – na části plochy byl postaven 1 RD
 - Z-Z27 BI U Školy I. (část) – na části plochy byly postaveny 2 RD
 - Z-Z31 SO Podlesí I. – na části plochy byly postaveny 3 RD
 - Z-Z32 SO Podlesí II. – na části plochy byl postaven 1 RD
 - Z-Z33 SO Podlesí III. – do stabilizovaných ploch byl přiřazen pozemek, který je součástí plochy sousedního RD
 - Z-Z50 PV na ploše byla vybudována místní komunikace

- Z-Z1/1 DP na části plochy bylo vybudováno parkoviště
 - H-P3 SR plocha je již zastavěna
 - Z-P2 DP na části plochy bylo vybudováno parkoviště a postaveny garáže
 - Z-P6 OS jde o součást areálu základní školy.
- **Vypouští se zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu:**
 - V rámci uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění se z územního plánu vypouští zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z-Z48, vymezená pro přeložku silnice II/457 – východní část; návrh přeložky byl ze ZÚR OK Aktualizací č. 2a vypuštěn, a proto se vypouští také z Územního plánu Zlaté Hory.
 - **Upravuje se rozsah zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
 - Na části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO č. Z-Z17, vymezené v platném územním plánu na ulici Plynářské, je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO č. Z-Z2/1; původní plocha Z-Z17 je tedy o tuto část redukována.
 - **Vymezují se nové zastavitelné plochy**
 - Zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO č. Z-Z2/1 – je vymezena ve Zlatých Horách, na ulici Plynářské a je určena pro vybudování sběrného dvora, který město nezbytně potřebuje.
 - Zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP č. R-Z2/1 je vymezena na západním okraji zástavby Rejvízu a je určena pro výstavbu parkoviště; výstavba parkoviště na Rejvíze je pro neustále narůstající počet návštěvníků Rejvízu nezbytně nutná.

F.3.4. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění, nové plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

V rámci uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění se z územního plánu vypouští zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z-Z48, vymezená pro přeložku silnice II/457 – východní část; návrh přeložky byl Aktualizací č. 2a ze ZÚR OK vypuštěn, a proto se vypouští také z Územního plánu Zlaté Hory. V návaznosti na zrušení návrhu přeložky se doplňuje zakres úseku stávající účelové komunikace, který byl původním návrhem přeložky zrušen.

Dále se Změnou č. 2 upravuje vymezení územní rezervy ÚR1, vymezené pro přeložku silnice II/445 v jižní části Zlatých Hor. Tato úprava vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých je pro přeložku silnice II/445 vymezena územní rezerva RD8. V době zpracování Územního plánu Zlaté Hory (v r. 2013) byl návrh přeložky v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje vymezen pouze liniově a v souladu s tím

byla v územním plánu vyznačena linie budoucí trasy a plošná územní rezerva v minimálním rozsahu. Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pro stavbu přeložky vymezen koridor v šířce cca 400 m, který bylo nutno do územního plánu zapracovat, kvůli zajištění souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Věcnou změnou je vymezení zastavitelné plochy pro vybudování parkoviště na západním okraji zástavby Rejvízu, s kapacitou cca 80 míst. Důvodem pro návrh parkoviště je současná neúnosná situace parkování na Rejvíze – návštěvníci této turisticky velmi atraktivní lokality parkují na místech, která k tomu nejsou určena, zejména na manipulačních plochách pro lesní hospodářství; dochází tak k poškozování přírody, k problémům s vjezdem lesní techniky, k blokování lesních cest, apod. Vybudováním řádného parkoviště budou tyto problémy odstraněny.

Změnou č. 2 je provedena aktualizace zákresu dopravní infrastruktury; doplňuje se zákres již realizovaných staveb:

- místní komunikace za zdravotním střediskem v Zlatých Horách (ulice Wolkerova)
- parkoviště u Zlatokopeckého skanzenu.

Je aktualizován také zákres stávajících a navržených cyklotras:

- ruší se navržená cyklotrasa N3 Ondřejovice, dopravní středisko – Zlaté Hory, st. hranice; tato cyklotrasa je již v území vyznačena, s č. 6074 a 6294
- ruší se úsek navržené cyklotrasy N2 Zlaté Hory – Ondřejovice – prodloužení do Mikulovic; zrušený úsek je již vyznačen jako část cyklostezky č. 6074 (v mírně odlišné trase než byl původní návrh)
- doplňuje se označení navržené cyklotrasy Ondřejovice (odbočka z trasy N2) – Hříbek (navazuje na trasu č. 6073) – N7; tyto cyklotrasa je v platném územním plánu navržena, ale chybí její označení.

Dále je aktualizován zákres pěších turistických tras a naučných stezek; vzhledem k podstatným změnám tras vzhledem k platnému územnímu plánu je zákres těchto tras proveden nově v plném rozsahu a původní zákres se tím ruší.

F.4.2. Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění, nové úseky technické infrastruktury se nenavrhují, pouze je aktualizován stav sítí technické infrastruktury.

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 2 je aktualizován zákres stávajících vodovodních a kanalizačních řadů podle aktuálních dat ÚAP a podle podkladu, poskytnutého městem. Nové vodovodní ani kanalizační řady se Změnou č. 2 nenavrhují.

Dále je aktualizován zákres ochranných pásem vodních zdrojů; na území města Zlaté Hory jsou vyhlášena následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje Zlaté Hory u Černého jezera – pramenní jímky, zářezy, stanovené rozhodnutím ONV Bruntál, č.j. Voda-1145/77-235-Pa-42/78
- ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Zlaté Hory vodovod-povrchový odběr Černý potok, stanovená rozhodnutím ONV Bruntál, č.j. 2209/12/2006/OŽP/R-119/Ši

- ochranná pásma I. a II. stupně vodních zdrojů Podlesí, Polská, Bezručova, u Černého jezírka-prameniště, stanovená rozhodnutím ONV Bruntál, č.j. Voda-1145/77-235-Pa-42/78
- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje Zlaté Hory, Velamos – prameniště, stanovené rozhodnutím ONV Šumperk, č.j. Voda-423/82-235-Pa/40/87.

Z územního plánu se naopak vypouští původní zákres ochranných pásem II.a a II.b stupně vodního zdroje Zlatý potoka, která již nejsou v aktuálních datech ÚAP ani na vodohospodářském informačním portále VODA evidována.

F.4.2.2. Energetika, spoje

Změnou č. 2 je aktualizován zákres stávajících energetických sítí, podle aktuálních dat ÚAP. Doplnuje se tím zákres nově realizovaných vedení VN a trafostanic a v návaznosti na aktualizaci současného stavu jsou zrušeny některé návrhy původního územního plánu, které byly realizovány v jiné poloze (navržené distribuční trafostanice DTS-ND2 a DTS-NZ7 včetně navržených přívodních vedení). Dále je doplněn zákres anodového uzemnění VTL plynovodu včetně stanice katodové ochrany a kabelu protierozní ochrany.

Nové energetické sítě ani zařízení se Změnou č. 2 nenavrhují.

F.4.2.3. Nakládání s odpady

Změnou č. 2 je vymezena ve Zlatých Horách, na ulici Plynárenské, vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO č. Z-Z2/1; je určena pro vybudování sběrného dvora, který město nezbytně potřebuje.

F.4.3. Občanské vybavení

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění, nové plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení se nevymezují. v rámci aktualizace současného stavu využití území je pouze zrušena plocha přestavby – plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS č. Z-P6, vymezená v platném územním plánu pro stavbu sportovní haly. Plocha je součástí areálu základní školy a zahrnuje i část sportoviště; je převedena do ploch stabilizovaných občanského vybavení veřejné infrastruktury OV.

F.4.4. Veřejná prostranství

Vymezení ploch veřejných prostranství se mění pouze v souvislosti s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelná plocha pěších a vozidlových komunikací PV č. Z-Z50, vymezená pro stavbu místní komunikace, se ruší – komunikace je již vybudována a plocha se převádí do ploch stabilizovaných.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění.

V rámci aktualizace současného stavu využití území došlo v některých lokalitách k úpravě vymezení stabilizovaných ploch lesních L, na základě aktuálních map evidence nemovitostí; jde o pozemky, které v době zpracování původního územního plánu nebyly jako lesní pozemky vedeny.

V rámci uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, se do územního plánu doplňuje označení ploch změn v krajině; tyto plochy byly v platném územním plánu vymezeny jako navržené, ale nebyly označeny jako plochy změn v krajině a nebyly opatřeny identifikátorem (v době zpracování původního územního plánu, tj. v r. 2013, se plochy změn v krajině nevymezovaly); nejde tedy o nově vymezené plochy.

Změnou č. 2 je tedy doplněno označení následujících ploch změn v krajině:

Plocha č.	Označení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
D-K1	RN	Lyžařský areál	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	9,43
O-K1	TN	Kamenolom Ondřejovice	plocha těžby nerostů	2,19
Z-K1	L	Zalesnění	plocha lesní	2,44
Z-K2	LP	Lesopark Hadí louky	plocha lesoparku	20,07
Z-K3	RN	Skiareál Příčná	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	3,31
Z-K4	LC	Lanové centrum Příčná	plocha lanového centra	5,49
Z-K5	RN	Lyžařský areál Příčná	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	11,30
Z-K6	L	Zalesnění	plocha lesní	1,22
Z-K7	L	Zalesnění Rudné doly	plocha lesní	5,38

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 2 nemění, s výjimkou drobné úpravy vymezení lokálního biokoridoru L29 ve Zlatých Horách, v lokalitě u Selského rybníka, v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území.

V Textové části I.A. (výroku) se z kap. E.2., bodu 6., vypouští zákaz budovat v plochách chybějících biokoridorů a biocenter trvalé stavby; toto omezení neumožňovalo v těchto plochách budovat ani nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, která je ale v dotčených plochách přípustná – jde tedy o odstranění vnitřního rozporu územního plánu.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny ani podmínky pro její zachování se Změnou č. 2 nemění, nové účelové komunikace ani nové cyklotrasy se nenavrhují.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se Změnou č. 2 nenavrhují.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Opatření na ochranu před povodněmi se Změnou č. 2 nenavrhují.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění, pouze v rámci aktualizace stávajícího využití území je upraveno vymezení stávající sjezdovky ve Skiareálu Příčná a vymezení areálu Zlatokopeckého skanzenu podle skutečného stavu.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 2 nemění.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění, pouze je u většiny tabulek provedena úprava přípustného využití, kdy se z odrážky „stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.“ vypouští slovo „zastávky“, protože autobusové zastávky jsou uvedeny v následující odrážce, mezi stavbami a zařízeními dopravní infrastruktury; zastávky jsou tedy v přípustném využití uvedeny duplicitně.

V souvislosti s vymezením plochy pro sběrný dvůr je definována nová plocha s rozdílným způsobem využití – plocha pro nakládání s odpady TO a jsou stanoveny podmínky pro její využití:

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory

Přípustné využití:

- stavby provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže, apod.)
- stavby účelových a pěších komunikací
- stavby manipulačních a parkovacích ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Z Textové části I.A. (výroku) se vypouští kapitola F.4. Časový horizont; územní plány časový horizont neřeší.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, mění takto:

- vypouští se veřejně prospěšná stavba D 2 – přeložka silnice II/457 v úseku Zlaté Hory – hranice okresů Bruntál – Jeseník, včetně úprav dotčené komunikační sítě; Aktualizací č. 2a byl návrh přeložky vypuštěn ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a Změnou č. 2 byl vypuštěn z územního plánu
- doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury – VTO 2/1 – stavba sběrného dvora ve Zlatých Horách; plocha pro vybudování sběrného dvora je nově vymezena Změnou č. 2; vymezení stavby sběrného dvora jako veřejně prospěšné stavby je v souladu s § 2, odst. 1, písm. m) a § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- doplňuje se veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – D 3 – stavba místní komunikace – odbočky z ulice Polské; jde o stavbu, pro kterou byla v platném územním plánu vymezena plocha veřejných prostranství, pro kterou lze uplatnit předkupní právo (PV1); vymezení ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se ale Změnou č. 2 ruší (viz následující kapitolu), a protože je stavba této komunikace pro zajištění dopravní obsluhy v lokalitě Polská nezbytná, vymezuje se tato stavba jako veřejně prospěšná stavba.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 se ruší vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, a to v souladu s novým stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který již uplatnění předkupního práva neumožňuje.

Ve věcech týkajících se územního plánování se za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona považuje 1. 7. 2024.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 2 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 2 se nové plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití

územní studií podmínkou pro rozhodování, nevymezují, z výčtu ploch a koridorů, vymezených v platném územním plánu, se vypouští:

- Plocha O-Z15 – plocha smíšená obytná venkovská SO (Ondřejovice – Jih III.); pro tuto plochu již byla územní studie zpracována (Územní studie Zlaté Hory – plocha O-Z15, Ing. arch. Miroslav Capák, prosinec 2021) a vložena do evidence.
- Plocha Z-Z17 – plocha smíšená obytná venkovská SO (Zlaté Hory – Plynářská); jde o plochu, která je Změnou č. 2 výrazně zredukována, protože na přibližně polovině plochy je vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO č. Z-Z2/1; vzhledem k malé výměře ponechané plochy již není požadavek na zpracování územní studie opodstatněný.
- Plocha Z-Z31 – plocha smíšená obytná venkovská SO (Zlaté Hory – Podlesí I.); plocha jej již rozparcelována a zčásti zastavěna; požadavek na zpracování územní studie již není aktuální.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je nově stanovena do 4 let od vydání Změny č. 2.

F.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 2 se stanovení změn v území nemění.

F.12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 2 se upravuje vymezení územní rezervy ÚR1, vymezené pro přeložku silnice II/445 v jižní části Zlatých Hor. Tato úprava vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých je pro přeložku silnice II/445 vymezena územní rezerva RD8. V době zpracování Územního plánu Zlaté Hory (v r. 2013) byl návrh přeložky v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje vymezen pouze liniově a v souladu s tím byla v územním plánu vyznačena linie budoucí trasy a plošná územní rezerva v minimálním rozsahu. Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pro stavbu přeložky vymezen koridor v šířce cca 400 m, který bylo nutno do územního plánu zapracovat, kvůli zajištění souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Nové územní rezervy se Změnou č. 2 nevymezují.

F.13. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území města Zlaté Hory zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb.), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.
- Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrob-

ních hal, skladů, sil, hangárů apod.), vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 5 km lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření) a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vymezeném území do 3 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou souvislou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly apod.), fotovoltaických elektráren, vedení NN, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km a 5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vymezeném území do 2 km od stanoviště lze umístit a povolit veškerou výstavbu a rekonstrukci staveb, včetně staveb, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas dle § 79 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a včetně staveb a změn uvedených ve vymezeném území do 3 km, 5 km a do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. §36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb.) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. Výstavba a rekonstrukce staveb i území změny mohou být v uvedených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

Na celém správním území města Zlaté Hory je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO č. Z-Z2/1 – je vymezena ve Zlatých Horách, na ulici Plynárenské a je určena pro vybudování sběrného dvora; plocha je vymezena uvnitř zastavěného území a plní tedy požadavek na účelné využití zastavěného území.
- Zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP č. R-Z2/1 je vymezena na západním okraji zástavby Rejvízu a je určena pro výstavbu parkoviště. Jde o plochu specifického charakteru, která nemůže být umístěna do zastavěného území; zastavěné území na Rejvíze je bezzbytku využito a umístění kapacitního parkoviště neumožňuje. Přestože stavba parkoviště není Změnou č. 2 vymezena jako veřejně prospěšná stavba, jde o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury; vymezení stavby jako veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze pozemky a práva k nim vyvlastnit, je bezpředmětné, protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího investora (Arcibiskupství Olomoucké).

Důvodem pro návrh parkoviště je současná neúnosná situace parkování na Rejvíze – návštěvníci této turisticky velmi atraktivní lokality parkují na místech, která k tomu nejsou určena, zejména na manipulačních plochách pro lesní hospodářství; dochází tak k poškozování přírody, k problémům s vjezdem lesní techniky, k blokování lesních cest, apod. Vybudováním řádného parkoviště budou tyto problémy odstraněny.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – březen 2024.

Zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 2, činí 0,65 ha ve IV. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny. Zábor zemědělské půdy je vymezen pro zastavitelnou plochu parkovací a odstavnou DP č. R-Z2/1, určenou pro výstavbu parkoviště na Rejvíze.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky navržené Změnou č. 2 k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 2, činí 0,65 ha ve IV. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu parkoviště nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro zastavitelnou plochu parkovací a odstavnou DP č. R-Z2/1, určenou pro výstavbu parkoviště na Rejvíze; jde o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 2 se pozemky v I. a II. třídě ochrany nezabírají.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
R-Z2/1	DP	0,65				0,65						
ZÁBOR CELKEM		0.65	0,00	0,00	0,00	0,65	0,00	0,00				

Zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO č. Z-Z2/1 není z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnocena, jde o změnu funkčního využití části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO č. Z-Z17, vymezené a vyhodnocené již v platném územním plánu.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa zasahuje zastavitelná plocha R-Z2/1.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a včetně vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., květen 2024), posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti je obsahem samostatného elaborátu Posouzení vlivu koncepce „Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., květen 2024).

Z Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a z Posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura) dále vyplynuly následující podmínky pro zastavitelnou plochu R-Z2/1, určenou pro výstavbu parkoviště na Rejvíze.

Poznámka: Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. Kromě územně plánovacích opatření jsou zde uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam.

U navržené rozvojové plochy se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů), tj. u plochy R-Z2/1, jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části návrhu Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory a nad rámec obecných podmínek navržena následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

Označení plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky realizace plochy
R-Z2/1	DP – plocha parkovací a odstavná	<p>Vzhledem k aktuálně zjištěnému výskytu zvláště chráněného druhu – vemeníku dvoulistého v části návrhové plochy je nezbytné projednat budoucí konkrétní záměr s příslušným OOP – Správou CHKO Jeseníky, včetně případného biologického posouzení či hodnocení budoucího záměru dle §67 ZOPK a řešení otázky výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu dle 56 a ostatních zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.</p> <p>Při budoucí realizaci záměru na ploše zachovat vzrostlé solitérní dřeviny při severovýchodním okraji plochy, které plní krajinné i biologické funkce v území.</p> <p>V konzultaci se Správou CHKO Jeseníky je třeba dořešit také otázku případného omezení významných rušivých stavebních prací na záměru výstavby parkoviště mimo hnízdní období chřástala polního (tj. mimo období od 1.5. do 15.8.). Budoucí provoz parkoviště by měl být zajištěn bez provozu nočního osvětlení během letní (hnízdni) sezóny, případně jen s minimálně nutným bezpečnostním osvětlením, za respektování doporučených standardů pro umělé osvětlení definována MŽP – Příručka správného osvětlování (viz MŽP 2023). Nevhodně provedené umělé osvětlení parkoviště by mohlo vyvolat nežádoucí šíření světelného znečištění do okolního prostředí, tj. PO a CHKO Jeseníky.</p> <p>Do budoucna, v návaznosti na případnou realizaci parkoviště, doporučujeme řešit i otázku průchodu návštěvníků z parkoviště směrem do NPR Rejvíz podél silniční komunikace (spojnice mezi parkovištěm a vstupem modré turistické značky ze stávající silniční komunikace do lesního porostu).</p> <p>Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 30 m od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do prostoru PUPFL a jeho ochranné vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.</p>

Ve fázi vydání a uplatňování Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících Změnu č. 2 je nutno respektovat následující požadavky:

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých

větrů na okrajové části lesních porostů.

- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, resp. dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Ochrana kulturních památek:

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DPN	dobývací prostor netěžený
DPT	dobývací prostor těžený
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHKOJ	Chráněná krajinná oblast Jeseníky
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NPR	národní přírodní rezervace
NTL	nížkotlaký
OOP	orgán ochrany přírody
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PP	přírodní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RKC	rekreační krajinný celek
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZOPK	zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

