



Záměr: Z/2024/94347  
Řízení: R/2024/82059  
Č.j.: R/2024/82059/2

Dne: 23.12.2024

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník  
vhwbwm9

Adresát:  
Vratislav Zapalač  
Šumperská 135  
Bukovice  
79001 Jeseník

Vyřizuje: Martin Křenek  
Tel: 584 498 456

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,  
o jednotném environmentálním stanovisku (dále  
jen „ZJES“)

## Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



**Alena Skřivánková, IČ: 65125819, U Kasáren 1135/15, 790 01 Jeseník, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Vratislav Zapalač, IČ: 73026832, Šumperská 135, 790 01 Jeseník**

(dále jen „žadatel“) ze dne 12. 12. 2024 pro záměr

**"Dukelská 178/1, Jeseník (stav. úpravy, úpravy ÚT a vnitřní plynoinstalace, odstranění přípojky CZT)"**

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 109, 113 a 2454/1 v k. ú. Jeseník, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vratislav Zapalač v květnu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 12. 12. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a půdorys.



Dokumentace řeší náhradu dosavadního způsobu městského centrálního zásobování teplem (CZT) vlastním zdrojem tepla. Jedná se o změnu dokončené stavby v rozsahu prací:

- odpojení od rozvodného tepelného zařízení (soustavy centrálního zásobování tepla CZT) včetně demontáže předávací stanice
- demontáž a odstranění stávající venkovní podzemní přípojky CZT
- montáž nového zdroje tepelné energie: 2 ks nových kondenzačních kotlů s umístěním v „Technické místnosti č.109“ ve výškové úrovni 1.NP
- montáž upravených rozvodů ZTI, vytápění a plynoinstalace.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně  
podepsal Regina  
Weiserová  
dne 23.12.2024 09:22

.....