

Zápis ze 14. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování **ze dne 31.10.2024 konané na Radnici v Jeseníku**

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise) - přítomen
Pavel Rušar (člen komise) – omluven
Tereza Vodáková (člen komise) – přítomen (online)
Petra Malá (člen komise) - přítomen
Jan Kropáč (člen komise) - přítomen
Tomáš Vlazlo (garant komise) - přítomen

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)
David Zatloukal (architekt)

Program jednání:

1. Zahájení (Kavka)
2. Schválení zápisu Komise 13/2024 (Vlazlo)
3. Manuál oplocení na hranici s veřejným prostorem (Vlazlo, Zatloukal)
4. Cyklomobiliář (Zatloukal)
5. Aktuality (Bartáková, Vlazlo, Kavka)
6. Závěr

1. Zahájení (Kavka)

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 4 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 14. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 31.10.2024.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Program Komise byl schválen.

Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové, Davida Zatloukala na 14. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 31.10.2024.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

2. Schválení zápisu Komise 13/2024 (Vlazlo)

Výstavba volnočasového areálu na parkour a bouldering - Rada upozornila, že Horolezci mají také zájem o nejlépe zastřešenou stěnu, řeší p. anonymizováno. Pokud bude nějaké jednání s Radou studentů, tak se k tomuto jednání mají přizvat i horolezci.

3. Manuál oplocení na hranici s veřejným prostorem (Vlazlo, Zatloukal)

V rámci povodní přišlo mnoho domů o ploty. Ploty umí svým vzhledem znehodnotit veřejný prostor a vytváří výrazné hranice s veřejným prostorem, umí také tento prostor pozdvihnout. Městský architekt byl požádán, aby vytvořil základní manuál, fungoval by jako návod pro občany, kteří budou ploty znovu stavět.

Ve veřejném zájmu je vytvářet kvalitní prostředí a podporovat takový způsob zastavění, který svými prostorovými nároky nezpůsobuje degradaci veřejného prostoru.

Oplocení na hranici veřejného prostoru směrem do ulice se významnou měrou podílí na výsledné podobě uličního profilu.

Manuál je soubor doporučení pro stavebníky, kteří se chystají rekonstruovat nebo realizovat nová oplocení.

Pokud nyní stavebníci dodrží tento manuál, mohli by získat dotaci od města (název např. dotační plot, nový plot). Zdroj peněz ze sbírek, kultivace celého města ("povodňový plot"). Jedná se o motivaci pro občany.

Není možné říct jaký je ideální plot. Jde o principy realizace plotů. Dřív lidé neměli potřebu izolovat se od veřejného prostoru - průhledné nízké ploty. Pokud se chtěli izolovat tak zeleným živým plotem. Pro stavebníky je to nepohodlné, protože jim mluvíme do soukromí. Nepomáhá to však dobrému soužití ve městě. Ploty tvoří ulice, chodí kolem nich lidé.

Principem - je částečná propustnost, výška (kontakt člověka s člověkem) a držet se materiálové střídmosti (dřevo, ocel s nízkou podezdívkou, zeleň, nízké gabiony,...). Jedná se inspirativní materiál, a určitě je možná individuální konzultace s architektem.

Představme si, že jdeme po ulici 20 domů a každý dům má jinak výrazný plot, na každého jedince to může působit jinak - jedná se o vizuální smog, oči si neodpočinou, barevné rozdíly, materiální rozdíly, divoké lazury.

Diskuze:

Malá - Dává to smysl, materiál je stručný a jasný, principy srozumitelný. Motivace pro lidi je dobrá. Jak se to bude zveřejňovat lidem?

Vlazlo - K lidem se to musí dostat. Nemáme žádný nástroj jak diktovat lidem plot. Můžeme jít osvětou, motivací. Spojuje se s motivací, že si lidé mohou po povodních opravit plot, s konzultací s architektem.

Kropáč - Musí se formulovat jako pomoc. Nikoliv jako dotace. Otázkou jestli nezapojit i místní firmy - dřevo, formou kreditů (correnty) na obnovu po povodni.

Vodáková - Za mě super, dotace taky ok.

Kavka - Líbí se mi to. Je dobré, že by to bylo formou podpory. Otázkou je - jestli je možné označit potenciální firmy na Jesenicku?.

Vlazlo - Je to těžké, podnikatelé se na nás mohou obracet, proč jsme neoslovili zrovna je.

Kavka - Jak to jiná města komunikují občanům?

Zatloukal - Žďár nad Sázavou - funguje formou příspěvku, finanční motivace proti vizuálnímu smogu. Jsou motivováni maloobchodníci, aby si měnili výlohy jednotně (vizuální smog). Na výběr dodavatelů by se muselo postupovat podle veřejných zakázek. Mělo by to fungovat na

individuálních konzultacích s městským architektem. Už nyní se na mě obrazejí s dotazy při stavbě rodinných domů. Pokud se stavebníky jedná, informuji ji o tomto materiálu.

Bartáková - už u vizuální identity jsme se bavili o vizuálním smogu, a motivaci lidí. Někde je to upravené vyhláškou. Někde se rozdávají i židle a stolečky (provozovatelům na náměstnících) a lidé si zde posedí. Nástrojů k motivaci a jak s tím pracovat je více. Je možné umístit na stavební úřad, vyvěsit na web. Otázka je jak s tím dál pracovat a kolik prostředků lidem poskytneme, a jaká je cílová skupina lidí.

Vlazlo - Ceny plotů jsou ve velkém cenovém rozsahu. Vyzkoušíme, jestli jsou lidé schopni dodržet nějaký návrh města. U plotů páky na ovlivnění vzhledu nemáme, do územního plánu určitě zahrnovat nebudeme.

Bartáková - Podle nastavených pravidel se ovlivní, kdo se o příspěvek bude hlásit.

Vlazlo - Nyní bude parametr v souvislosti s povodní.

Zatloukal - Územní plán - v Litomyšli mají dáno. Stavební zákon nyní rozvolnil pravidla, a obce si mohou určit v územním plánu. Nyní by se mělo řešit v rámci nové změny regulačního plánu, např. výška max. 1,8 m místo 2 m nebo částečná průhlednost. Materiál říct nemůžeme, ale dá se omezit výška a průhlednost plotu. Toto je pak vymahatelné.

Vlazlo - Chceme pomoci se škodou po povodni. Určitě vázat na tuto škodu.

Malá - Jak ověřit, že člověk přišel o plot po povodni, nebo plot před povodní vůbec neměl?

Vlazlo - Je zmapované snímkování města hasičemi. Ze snímků, by se dalo zjistit, zda to ten plot stál či ne. Bude to zároveň na dobrovolnosti stavebníka.

Kropáč - Jedná se o uliční nebo ploty mezi domy?

Zatloukal - Jedná se opravdu o plot na hranici s veřejným prostorem. Co mají mezi sebou sousedi je v jejich rukou.

Bartáková - Jakou si představujete částku?

Hromadná diskuze - cca 1000 Kč/m, odhad cca 50 m. Pro určení ceny je nutné oslovit rozpočtáře.

Vlazlo - Účelem je podpořit občany, nikoliv zaplatit celý plot.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města připravit návrh podpory výstavby oplocení na hranici veřejného prostoru směrem do ulice, které se významnou měrou podílí na výsledné podobě uličního profilu dle Manuálu ploty. Manuál je soubor doporučení pro stavebníky, kteří se chystají rekonstruovat nebo realizovat nová oplocení.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Cyklomobiliář - (Zatloukal)

Na poslední pracovní skupině PUMM se projednávaly stojany a příspěvky pro kola na místech, kde se počítá se stojany, aby se nečekalo na generel cyklodopravy. Jedná se o základní prvek cykloinfrastruktury. Jedná se o dva typy přístřešků, jeden velký (cca 24 kol) a nebo menší. Záleží, před jakou budovou bude stojan umístěn. Současně jsou zde uvedeny možné varianty stojany na kola, které lze umístit pod přístřešek.

Umístění knihovna, školy, vybrané budovy - jedná se o místa, která by stejně cyklogenerel potvrdil. Proto byl osloven architekt, aby předvybral tyto přístřešky a stojany na kola. Architekt nyní navrhuje umístit přístřešek k ZŠ Nábřežní, ZŠ Boženy Němcové a k ZUŠ.

Diskuze:

Malá - S vybraným designem souhlasím. Ideálně volit počet míst podle budovy. Mobiliář bude ladit se zbytkem města

Kropáč - Vybrané varianty jsou pěkné. Klidně mohl být jeden, spojen se zkušebním provozem. Ve srovnání s fotkami na ZŠ Nábřežní je to úplně něco jiného.

Bartáková - Architekt měl vytypovat místa - ZŠ Nábřežní, ZUŠ.

Kavka - všechny školy, vlakové nádraží. Stavební povolení? Cena?

Zatloukal - nevím z jistoty. Cena je uvedena v dokumentu. Kola by měla být schovaná celá. Určitě bych volil variantu bez bočnice ze skla, vypadá to pak jak zastávka, je to zbytečné.

Kropáč - Bočnice nemusí být až k zemi, kolo má tak 150 cm, a kolo by mělo být chráněno určitě (sedlo a řídítka). Koloběžky potřebují jiný druh stojanu, do těchto stojanů umístit nepůjdou (do stojanu Probike, určitě ne).

Vodáková - Za mě ok.

Zatloukal - Před každou institucí nemusí být přístřešek, někde by pomohlo umístit jen obyčejné stojany, přístřešky tak nemusí být všude.

Zatloukal - určitě ZŠ Nábřežní, ZŠ Boženy Němcové, ZUŠ na Otakara Březiny.

Návrh usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města schválit umístění cyklomobiliáře do lokalit doporučených architektem města.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. Aktuality

Bartáková -> Strategický plán rozvoje města Jeseník -

- Aktuálně se zpracovává návrhová část.
- Vizionářský workshop, nyní se plánují 3 pracovní skupiny - řešíme témata skupin, dále se bude pokračovat v návrhové části

Bartáková -> Studie systémů sídelní zeleně města Jeseník - chystáme dokumenty, které by se měly zpracovateli zaslat.

Bartáková -> Parkovací management města Jeseník - dneska schůzka pracovní skupiny, analytická část hotova. Začíná se zpracovávat návrhová část. V půli prosince bude hotový. PUMM - probíhají pracovní schůzky, a řeší se priority na každém jednání.

Vlazlo -> Architektonická soutěž Smetanovy sady - čeká se na rozhodnutí rady. Bylo podáno 5 návrhů. Je to typ výběrového řízení, které musí projít formálními náležitostmi, které jsou nyní v procesu. Komise byla složená ze závislé a nezávislé skupiny. Bude pokračovat JŘBU na projektovou dokumentaci, která by se měla dále realizovat.

Kavka -> 28.11.2024 - restart Jesenicka - pozitivně Festival 2024

Bartáková -> Do popředí vstoupily aktivity:

- chodník podél Bělé;
- 7 lávek;
- náměstí Svobody.

Zatloukal - Byla zahájena spolupráce s Mendelovou univerzitou - V dalším semestru se chystá spolupráce s doc. Salašovou z ústavu Krajinného plánování. Řeší se koncepčně, bude vloženo více

profesí, a bude se moci použít v rámci nějakého koncepčního řešení, při větších projektech. Původní zadání mělo být na veřejné prostory, upraví se na popovodňový stav.

Kropáč → Podpora optických kabelů - **Na koho se obrátit v projektové přípravě?** Když už chodník není na zasypaní nyní také úplně možné není. Firmy na to sami nemají, aby platili přeložky přes cesty. Příležitost nyní je.

Kropáč → Prostor pro děti/studenty - které nemají kde pobývat mezi kroužky (ŽUŠ, taneční).

→ upravila se otevírací doba knihovny, ta ale není vhodná pro všechny (hlučnější děti).

→ vhodný prostor by mohl být v divadle, zde ale není obsluha

→ Byl by vhodný Labyrint? - Není zde ale provozovatel. Jestli by nebylo vhodné zapojit i Zahradu 2000.

→ Téma není jednoduché. Studenti na radě studentů přicházejí se stejnými požadavky.

Malá → Koncepce dětských hřišť - jak se pokračuje dále? Chybí houpačky pro malé děti - chybí, současně i pískovišť je málo.

→ Každý rok jedno hřiště, nějakým způsobem běží. V archi soutěží se pracuje s hřištěm také.

6. Úkoly

Termín dalšího setkání:

11.12.2024

Stanovení dalších termínů

zatím nestanoveno

Termíny RM 2024:

11. 11., 25. 11., 9. 12., 16.12.

Termíny ZM 2024

7. 11., 12. 12.

Termíny dopravní komise

4.12.

7. Závěr

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

Příští jednání komise 11.12. 2024

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise