



Obec Uhelná

Uhelná 163
790 68 Uhelná

Č.J.: OBUH 744/2014

Datum: 14.8.2014

Zastupitelstvo obce Uhelná,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN UHELNÁ

I.

ÚZEMNÍ PLÁN – VÝROKOVÁ ČÁST

obsahuje tyto části:

I. A Textová část - Územní plánu Uhelná (výrok), zpracoval ing. arch. Jiří Šolar, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha (39 stran textu), obsah:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru

- a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 16. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stav. zákona
 17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. B Grafická část Územního plánu Uhelná, zpracoval ing. arch. Jiří Šolar, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha (12 výkresů), obsahuje tyto výkresy:

B 1	Základní členění území	1: 10 000
B 2a	Hlavní výkres, Uhelná, Dolní Fořt	1: 5 000
B 2b	Hlavní výkres, Nové Vilémovice	1: 5 000
B 2c	Hlavní výkres, legenda	
B 3a	Dopravní infrastruktura, silniční doprava, Uhelná, Dolní Fořt	1: 5 000
B 3b	Dopravní infrastruktura, silniční doprava, Nové Vilémovice	1: 5 000
B 4a	Technická infrastruktura, vodní hospodářství, Uhelná, Dolní Fořt	1: 5 000
B 4b	Technická infrastruktura, vodní hospodářství, Nové Vilémovice	1: 5 000
B 5a	Technická infrastruktura, energetika a spoje, Uhelná, Dolní Fořt	1: 5 000
B 5b	Technická infrastruktura, energetika a spoje, Nové Vilémovice	1: 5 000
B 6a	Veřejně prospěšné stavby a opatření, Uhelná, Dolní Fořt	1: 5 000
B 6b	Veřejně prospěšné stavby a opatření, Nové Vilémovice	1: 5 000

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahuje:

II. C Textová část odůvodnění Územního plánu Uhelná, zpracoval ing. arch. Jiří Šolar, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha (obsahuje 79 stran textu a 9 stran přílohy), obsah:

Základní údaje

1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu podle náležitostí uvedených v § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. souladu v případě postupu podle § 51 odst. 2, 3, § 54 odst. 3 či § 55 odst. 3 stavebního zákona
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle §53, odst. 5, písm. d); komplexní zdůvodnění přijatého řešení nad textem územního plánu
 - ad 1 Vymezení zastavěného území (dle přílohy 7 vyhl. 500/2006 ve znění vyhl. 458/2012 Sb.)
 - ad 2 Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot
 - ad 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně
 - ad 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - ad 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - ad 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 - ad 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - ad 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
 - ad 9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 - ad 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 - ad 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
 - ad 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - ad 13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
 - ad 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 - ad 15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - ad 16 Vymezení staveb nezpůsobilych pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
 - ad 17 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dle §53, odst. 5, písm. b)
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrh. řešení na ZPF a PUFL
8. Přílohy, ostatní

II. D Grafická část odůvodnění Územního plánu Uhelná, zpracoval ing. arch. Jiří Šolar, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha (obsahuje 6 výkresů), obsahuje tyto výkresy:

D 1	Širší vztahy	1: 25 000
D 2a	Koordinační výkres, Uhelná, Dolní Fořt	1: 5 000
D 2b	Koordinační výkres, Nové Vilémovice	1: 5 000
D 2c	Koordinační výkres, legenda	
D 3a	Vyhodnocení záborů ZPF, Uhelná, Dolní Fořt	1: 5 000
D 3b	Vyhodnocení záborů ZPF, Nové Vilémovice	1: 5 000

III.

ODŮVODNĚNÍ ÚP ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Obsahuje:

1. Postup pořízení územního plánu
 - 1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)
 - 1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)
 - 1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 50 stavebního zákona
 - 1.4 Řízení o územního plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
 - 1.5 Řízení o územního plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
 - 1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK)
3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Uhelná
 - 5.2 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Uhelná
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
8. Vyhodnocení připomínek
 - 8.1 Přípomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Uhelná
 - 8.2 Přípomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Uhelná

1. Postup pořízení územního plánu

1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)

Zastupitelstvo obce Uhelná na svém 3. zasedání dne 21.12.2010 rozhodlo o pořízení nového územního plánu - usnesením č. 3/ZO/3.5.1/2010, usnesením č. 3/ZO/3.5.2/2010 zvolilo starostu

obce – pana Ludvíka Juřika určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu. Pořizovatelem územního plánu byl stanoven Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník. Pro zpracování územního plánu byl obcí vybrán autorizovaný architekt Ing. arch. Jiří Šolar – ARPRO, Tovární 234, 790 01 Jeseník. Důvodem pořízení nového ÚP byly měnící se podmínky v území a změna legislativy od roku 2007 - nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky.

Přípravné práce. Jako podklad pro vypracování návrhu zadání byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů – 05/2011. V těchto podkladech byly zahrnuty záměry obce i zjištěné podněty občanů.

1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů ORP byl zpracován návrh Zadání územního plánu Uhelná, který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Oznámení o projednání společně s návrhem zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce obce a pořizovatele v období od 21.6.2011 do 21.7.2011. Vzhledem k tomu, že Návrh zadání vzhledem k rozsahu nebylo možné zveřejnit na úřední desku v plném rozsahu, byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů (od 21.6.2011 do 21.7.2011), v tištěné podobě na Obecním úřadě Uhelná, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele. Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem – pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. V této lhůtě bylo k návrhu zadání územního plánu Uhelná uplatněno 12 vyjádření dotčených orgánů s požadavky, včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a 8 připomínek ostatních subjektů a občanů. Oprávněné požadavky byly zapracovány do návrhu zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, uplatněného k návrhu zadání, nebylo nutno posuzovat územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu Obce Uhelná, které jej na svém 9. zasedání dne 30.8.2011 usnesením č. 9.5.2/2011 neschválilo.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání dle požadavků Obce Uhelná a předložil Zastupitelstvu Obce Uhelná, které jej na svém 10. zasedání dne 6.10.2011 projednalo a usnesením č. 10.3.2/2011 schválilo. Schválené Zadání územního plánu Uhelná je uloženo u obce a u pořizovatele.

1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona

Na základě schváleného zadání územního plánu Uhelná bylo zpracovateli zadáno zpracování dokumentace návrhu Územního plánu Uhelná, dopisem ze dne 10.10.2011. Vypracovaný návrh Územního plánu Uhelná byl zpracovatelem ing. arch. Šolarem předán pořizovateli 16.7.2012.

Společné jednání o návrhu ÚP

Návrh Územního plánu Uhelná (dále jen „návrh ÚP“) byl projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Oznámení o konání společného jednání bylo zasláno jednotlivě obci, sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení od 14.11.2012 do 31.12.2012 v tištěné podobě na Obecním úřadě Uhelná, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele. Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 29.11.2012 v 10:00 hodin na MěÚ v Jeseníku, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 31.12.2012. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili uplatněná stanoviska a pořizovatel zajistil vypořádání připomínek s dotčenými orgány písemně dle § 50 odst. 2 SZ.

Ode dne 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která obsahuje změny v postupu pořizování územně plánovací dokumentace i změny ve struktuře obsahu územně plánovací dokumentace. Dle přechodných ustanovení stavebního zákona, účinného od 1.1.2013 pořizovatel doprojednal návrh ÚP dle § 50 odst. 3 písemně s veřejností, tj. vyvěšením veřejné vyhlášky ode dne 25.2.2013 do 12.4.2013 na úředních deskách obce a pořizovatele. Dokumentace návrhu ÚP byla v uvedené lhůtě vystavena k nahlédnutí na Obecním úřadě Uhelná a na Městském úřadě Jeseník, včetně dálkového přístupu na internetových stránkách obce a pořizovatele. Do 11.4.2013 mohl každý uplatnit písemné připomínky a krajský úřad své stanovisko. Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP uplatnilo 11 dotčených orgánů a 9 ostatních subjektů.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, byly projednány rozpory se 3 dotčenými orgány – Ministerstvem dopravy ČR, KÚOK – Odborem živ. prostředí a zemědělství – stanovisko ochrany přírody a KÚOK – Odborem živ. prostředí a zemědělství – stanovisko z hlediska ochrany ZPF.

Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením §50 odst. 7 a 8, bylo doručeno pořizovateli dne 14.3.2013. Na základě tohoto vyjádření byl dán souhlas s veřejným projednáním upraveného návrhu ÚP Uhelná dne ust. §52 stavebního zákona. Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve společném jednání dle § 50 SZ je uvedeno v části 5.1. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části 8.1.

Následně zaslal pořizovatel zpracovateli žádost o úpravu návrhu ÚP dle výsledků projednání a na základě změny legislativy od 1.1.2013, a to dopisem ze dne 3.7.2013.

1.4 Řízení o územního plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona

Upravenou dokumentaci návrhu ÚP Uhelná obdržel pořizovatel od zpracovatele dopisem ze dne 10.12.2013.

Pořizovatel zahájil veřejné projednání - řízení o návrhu ÚP dle ust. § 52 stavebního zákona, které oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 16.1.2014 do 27.2.2014 na úřední desce OÚ Uhelná a MěÚ Jeseník a dále oznámil zahájení řízení jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a obci Uhelná. Dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 15.1.2014 do 27.2.2014 v tištěné podobě na Obecním úřadě Uhelná, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele. Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP se konalo dne 20.2.2014. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27.2.2014) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, dotčené orgány a krajský

úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, a každý své připomínky.

Stanoviska a připomínky k upravenému návrhu ÚP uplatnilo 7 dotčených orgánů, 5 ostatních subjektů, námitku uplatnil 1 subjekt.

Rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění je uvedeno v části 7. tohoto dokumentu. Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve veřejném projednání dle § 52 SZ je uvedeno v části 5.2. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části 8.2.

1.5 Řízení o územního plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ust. § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a dne 17.4.2014 zpracoval „návrh rozhodnutí o námitkách“ a „návrh vyhodnocení připomínek“ uplatněných k návrhu ÚP Uhelná. Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Svá stanoviska bez připomínek uplatnily 4 dotčené orgány. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad dokumentace návrhu ÚP Uhelná dle ust. § 53 odst. 4 - s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou dokumentací ÚP kraje (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje). a následně zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace ÚP dle požadavků KÚOK – OŽPZ, Povodí Odry a ČGS-SOG, která vyplynula z veřejného projednání návrhu ÚP. Jedná se o nepodstatné úpravy převážně technického charakteru, které již nevyvolávají nové veřejné projednání. Žádost o úpravu návrhu ÚP byla zaslána zpracovateli dne 21.5.2014.

1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona

Upravený návrh ÚP Uhelná byl předán pořizovateli zpracovatelem dne 18.7.2014.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Uhelná návrh na vydání Územního plánu Uhelná, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 novely vyhl.č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této novele vyhl.č. 500/2006 Sb. obsahuje tyto části:

- I.A Textová část ÚP Uhelná – výrok, zpracovaná projektantem převážně (samostatná příloha)
- I.B Grafická část ÚP Uhelná – výrok zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- II.C Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- II.D Grafická část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- III. Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná pořizovatelem (tento dokument).

2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR 2008 a jejich zohlednění v řešení návrhu územního plánu Uhelná (viz II.C Textová část odůvodnění ÚP - kapitola 1.1.a.) a konstatuje, že návrh územního plánu Uhelná je v souladu s PÚR ČR 2008.

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh ÚP Uhelná z hlediska souladu se ZÚR OK a konstatuje, že návrh ÚP Uhelná (viz II.C Textová část odůvodnění ÚP - kapitola 1.1.b.) je v souladu s vydanými ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011.

3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán Uhelná je zpracován v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh územního plánu Uhelná je s nimi v souladu.

4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Uhelná je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona ve znění novely č. 350/2012 Sb., účinnou od 01.01.2013 a jeho prováděcími právními předpisy.

Projednání návrhu ÚP bylo ukončeno podle § 50 (společné jednání) stavebního zákona před novelou, pořizovatel proto navázal a doprojednal návrh ÚP dle novelizovaného ustanovení stavebního zákona § 50 odst. 3 s veřejností. O upraveném návrhu ÚP dle novely stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů se následně konalo veřejné projednání – řízení o ÚP podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Uhelná je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění.

5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Uhelná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel výsledky projednání návrhu ÚP vyhodnotil s určeným zastupitelem obce a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace územního plánu byla upravena dle výsledků projednání. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo uplatněno, neboť zpracování dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí nebylo pro ÚP Uhelná požadováno.

5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Uhelná

Ministerstvo dopravy - stanovisko

(č.j. 965/2012-910-UPR/2 ze dne 28.12.2012, doručeno 31.12.2012)

Silniční doprava

Pro přeložku silnice I/60 je v ZÚR Olomouckého kraje vymezen koridor. Tento koridor požadujeme respektovat a neumísťovat do něj žádné rozvojové plochy.

U stávající silnice I/60 požadujeme respektovat její ochranné pásmo v souladu s § 30, 32 a 33 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění. Toto ochranné pásmo je nutné plně respektovat až do

doby vybudování přeložky a převedení stávající silnice na silnici nižší třídy. U ploch pro bydlení Z03 a Z04 a plochy Z19 pro rekreaci hromadnou zasahující do tohoto ochranného pásma požadujeme toto využití uvést jako podmíněčně přípustné. Podmínka bude znít, že v dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyřízení: bylo konzultováno s Ministerstvem dopravy, vydáno doplňující stanovisko:

Ministerstvo dopravy – doplňující stanovisko

(č.j. 965/2012-910-UPR/3 ze dne 26.6.2013, doručeno 26.6.2012)

Pro přeložku silnice I/60 je v ZÚR Olomouckého kraje vymezen koridor. Tento koridor požadujeme respektovat v minimální šíři budoucího ochranného pásma, tj. v celkové šíři 100m (50m od osy komunikace na obě strany), a neumísťovat do něj žádné rozvojové plochy.

U stávající silnice I/60 požadujeme respektovat její ochranné pásmo v souladu s § 30, 32 a 33 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění. Toto ochranné pásmo je nutné plně respektovat až do doby vybudování přeložky a převedení stávající silnice na silnici nižší třídy. U ploch pro bydlení Z03 a Z04 a plochy Z19 pro rekreaci hromadnou zasahující do tohoto ochranného pásma požadujeme toto využití uvést jako podmíněčně přípustné. Podmínka bude znít, že v dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyřízení: koridor pro přeložku I/60 je v dokumentaci vymezen v celkové šíři 100 m a je dodatečně odsouhlasen dotčeným orgánem – Ministerstvem dopravy dopisem ze dne 26.6.2013. V koridoru přeložky I/60 nejsou umístěny rozvojové plochy.

U stávající silnice I/60 jsou v ochranném pásmu navrhovány plochy Z03, Z04, Z19, uvedená podmínka je doplněna u plochy Z19, plochy Z03 a Z04 jsou začleněny až do III. etapy po realizaci přeložky I/60.

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko

(č.j. KUOK/96266/2012/OŽPZ/7277 ze dne 4.1.2013)

1/ Ochrana přírody: Bez připomínek.

Z důvodu výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů nesouhlasíme se změnami K01 a K02, Z 20 a Z24, K 8 – 9 a Z 12 – 17 v Nových Vilémovicích. Požadujeme dodržet maximální předepsané rozměry prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a dbát na ochranu lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. K ostatním uvažovaným změnám nemáme připomínky.

Vyřízení: nesouhlas se změnami K01 a K02, Z 20 a Z24, K 8 – 9 a Z 12 – 17 v Nových Vilémovicích byl vypořádán novým stanoviskem ochrany přírody:

Doplňující stanovisko:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zem. – doplňující stanovisko

(č.j. KUOK 48985/3013 ze dne 27.5.2013, doručeno 13.6.2013)

Po provedeném místním šetření odpovídáme na vaši žádost a zasíláme upravené stanovisko oddělení OP OŽPZ k návrhu územního plánu (ÚP) Uhelná:

- Se stavbou ploch retenčních nádrží - změn K01 a K02 bylo započato, nelze než přijmout stav a souhlasit s nimi.

- Se změnou Z 20 s využitím RX souhlasíme za podmínky vyloučení jakýchkoli stavebních a pěstebních aktivit v regionálním koridoru RK 824.
- Se změnou Z 24 OS souhlasíme bez podmínek.
- U změny K 10 požadujeme před vydáním územního rozhodnutí provedení biologického hodnocení lokality a posun umístění nádrže, včetně změny její velikosti s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. S realizací změny K 8 souhlasíme. U změny K 9 souhlasíme s jejím vypuštěním z návrhu ÚP, v prostoru uvažované nádrže je rozsáhlý souvislý porost zvláště chráněného druhu rostliny v kategorii ohrožené kýchavice bílé (*Veratrum album*).
- Se změnami Z 13 – 17 souhlasíme. Se změnou Z 12 lze souhlasit za podmínky zmenšení plochy o její část, kde roste souvislý porost zvláště chráněného druhu rostliny v kategorii ohrožené lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*), viz přiložený zakres.
- Požadujeme dodržet předepsané rozměry prvků územního systému ekologické stability.
- K ostatním uvažovaným změnám nemáme připomínky.

Vyřízení:

1/ K01, K02 – započato se stavbou

2/ Z20 – plocha RX – požadavek je splněn, plocha Z20 nezasahuje do plochy RK, v plochách RK nejsou možné jakékoliv stavební a pěstební aktivity

3/ Vyhovuje se- K10 – podmínka zapracována do Výroku -kap.6- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - W

4/ K9 – bylo odstraněno z návrhu ÚP

5/ Z12 – bylo odstraněno z návrhu ÚP

6/ Vyhověno - vymezení prvků ÚSES bylo opraveno a v textu odůvodnění upřesněny požadavky.

2/ Posuzování vlivu na životní prostředí: - Bez připomínek

3/ Ochrana zemědělského půdního fondu:

V návrhu ÚP obce Uhelná je vymezen značný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž nezbytnost, vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel, se jeví v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu jako neodůvodněná – předloženou dokumentací tato nezbytnost nebyla prokázána. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení požadujeme redukovat. Pro navržené zastavitelné plochy výroby Z32, Z33 a Z34 požadujeme stanovit etapizaci zástavby. Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci z hlediska ochrany ZPF kladně projednat (§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).

Vyřízení: Vyhověno, rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení byl redukován takto: u vymezené plochy Z01 BV se vypustila celá okrajová část, přiléhající k cestě C16 a rozloha tím byla snížena z 6,08 ha asi na 4,094 ha. Pro navržené zastavitelné plochy výroby Z32, Z33 a Z34 je stanovena etapizace zástavby. Nesouhlas s dokumentací návrhu ÚP byl vypořádán novým stanoviskem ochrany ZPF takto:

Doplňující stanovisko:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor ŽP-ZPF – doplňující stanovisko (č.j. KUOK 44831/3013 ze dne 15.5.2013, doručeno 22.5.2013)

Krajský úřad dne 3. 5. 2013 obdržel od pořizovatele územního plánu upravenou verzi územního plánu, ve které byl redukován požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a byla stanovena etapizace zástavby pro vymezené plochy výroby, čímž bylo vyhověno námitkám vzneseným krajským úřadem k původní verzi územního plánu.

Krajský úřad po posouzení upraveného územního plánu sděluje, že z hlediska ochrany ZPF k němu nemá další připomínky.

4/ Lesní hospodářství:

Upozornění – dodržování lesního zákona

Pokud dojde k dotčení PUPFLu je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Vyřízení: *Návrhem ÚP nejsou dotčeny pozemky PUPFL, uvedeno v odůvodnění.*

5/ Ochrana ovzduší : - *Bez připomínek*

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje-odd. územního plánu
(č.j. KUOK 100138/2012 ze dne 26.11.2012, doručeno 3.12.2012)

V Územním plánu Uhelná požadujeme respektovat požadavky a připomínky, které Odbor SR KÚOK uplatnil ve stanovisku k návrhu zadání ÚP Uhelná č.j. KUOK 74489/2011 ze dne 1. 7. 2011 a zajistit soulad se ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 (opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 ze dne 22. 4. 2011, které nabylo účinnost dnem 14. 7. 2011).

Upozornění: Správní území obce Uhelná (východ k.ú. Dolní Fořt a k.ú. Uhená) je dotčeno koridorem územní rezervy (2 x 100 m) pro umístění VTL plynovodu v nové trase dle územní studie „Vedení VTL plynovodu Žulová – Javorník (E 15).“

Vyřízení: *vyhověno, požadavky jsou v dokumentaci zapracovány.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu

(č.j. 45154/2012/31100 ze dne 12.11.2012, doručeno 21.11.2012)

Bez připomínek

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

(č.j. KHSOC/20000/2012/SU/HOK ze dne 19.11.2012, doručeno 19.11.2012)

Souhlasné stanovisko - bez připomínek

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství

(č.j. 97044/2012 ze dne 15.11.2012, doručeno 15.11.2012)

Z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů, nemá k návrhu územního plánu obce Uhelná připomínky. Pouze připomínáme, že přeložka a obchvat silnice I. třídy I/60 je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich aktualizace č. 1, vymezena jako veřejně prospěšná stavba D07 křížící se se silnicí III. třídy č. 4536.

Vyřízení: *přeložka a obchvat silnice I. třídy I/60 je v dokumentaci zapracována dle připomínky, v souladu se ZUR OK.*

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jeseník

(č.j. 208145/2012-MZE-130769 ze dne 31.12.2012, doručeno 31.12.2012)

Nemá zásadní připomínky k návrhu územního plánu obce Uhelná.

PÚ pouze upozorňuje, že u některých navrhovaných prvků plánu (biokoridory, polní cesty) dochází k drobným odchylkám oproti návrhu KPÚ. Vzhledem k rozdílům v požadavcích na přesnost, která u KPÚ musí být ze zákona vyšší, jelikož jsou k jednotlivým prvkům navrhovány i pozemky, doporučujeme provést zpřesnění jejich polohy dle výsledků KPÚ.

Jedná se např. o následující prvky: biokoridory LK – 5 (99), LK 487 – 5, LK 3 – 4, LK 3 - (38) a polní cestu C 24.

Vyřízení: respektováno viz požadavek na zpřesnění dle KPÚ. Byly provedeny drobné odchylky týkající se zejména rozšíření biokoridorů, které v KPÚ místy nesplňovaly požadované šířky dle metodiky ÚSES a dle požadavků orgánů ZP.

Ministerstvo obrany-Vojenská ubytovací a stavební správa - stanovisko
(č.j. 8394/31812/2012-1383-ÚP-OL ze dne 7.12.2012, doručeno 10.12.2012)

K návrhu územního plánu Uhelná nemáme připomínky.

Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vyřízení: bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí
(č.j. 97175/ENV/12,2010/570/12 ze dne 10.12.2012, doručeno 11.12.2012)

Za státní správu geologie - dle map ložiskové ochrany (2009) - ložiska:

- výhradní ložisko stavebního kamene Nové Vilémovice - Uhelná (číslo ložiska B3 024 000),
- výhradní ložisko nežáruvzdorných keramických jílu Uhelná - Vidnava (číslo ložiska 3 232 900), se stanoveným chráněným ložiskovým územím Uhelná.

Připomínky k zákresům hranic těchto ložisek nerostných surovin do grafické části ÚP jsme uvedli v našem stanovisku k návrhu zadání předmětného ÚP č.j. 49450/ENV/11, 1153/570/11 ze dne 11.7.2011. Za předpokladu zajištění územní ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a po doplnění (viz. výše) nemáme k projednávanému návrhu ÚP, na úseku státní správy geologie, připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení: geologie – dokumentace respektuje uvedená výhradní ložiska, připomínky k zákresům byly respektovány, hranice byly upraveny dle ÚAP
ZPF – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník
(č.j. HSOL-6698-2/2012 ze dne 29.11.2012, doručeno 7.12.2012)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek

Vyřízení: bez připomínek.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ol. kraj, pracoviště Šumperk
(č.j. SPU/037726/2013/63 ze dne 15.3.2013, doručeno 18.3.2013)

Státní pozemkový úřad - Odloučené pracoviště v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení o vystavení návrhu územního plánu Uhelná při dodržení následujících podmínek. Státní pozemkový úřad žádá obec Uhelná, projektanta připravovaného návrhu, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve vlastnictví ČR, ke kterým má právo hospodaření SPÚ, aby toto projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Současně žádáme, aby při projednávání návrhu zadání územního plánu Uhelná byl dodržen zákon č. 334/92 Sb. a investor konkrétní akce se řídil zák.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřízení: konkrétní dotčení pozemků ve vlastnictví ČR při realizaci záměru je předmětem následných řízení, územní plán vlastnické vztahy nezohledňuje, ostatní požadavky vyplývají z platné legislativy.

Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. §50 odst. 7 a 8:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje-odd. územního plánu
(č.j. KUOK 25973/2013, Ing. R. Grillová, 12. 3. 2013)

Návrh Územního plánu Uhelná – stanovisko

Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále Odbor SR KÚOK), příslušný k vydání stanoviska dle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), obdržel dne 20. 2. 2013 žádost Odboru stavebního úřadu, majetku a investic MěÚ Jeseník o posouzení – stanovisko k návrhu Územního plánu (ÚP) Jeseník (z 12/2011).

Pořizovatelem ÚP Jeseník je MěÚ Jeseník na základě zmocnění dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Uhelná
Rozsah řešeného území:	k.ú. Uhelná, Dolní Fořt, Nové Vilémovice
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Uhelná
Pořizovatel:	Úřad územního plánování MěÚ Jeseník
Projektant:	Ing. arch. Jiří Šolar, ČKA 00 449
Technologie zpracování:	digitální

Návrh ÚP Uhelná vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území a stanoví územní podmínky zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti a podmínky pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně (urbanistická koncepce). Stanoví způsob využití ploch, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability. Dále se vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, plochy asanací se nenavrhují.

Návrh ÚP Uhelná byl zpracován na základě schváleného zadání, které neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 29. 11. 2012.

Pojednání návrhu bylo ukončeno podle § 50 stavebního zákona před novelou (zákon č. 350/2012 Sb. účinný od 1. 1. 2013).; o posouzení návrhu krajským úřadem dle § 51 stavebního zákona před novelou nebylo požádáno.

Pořizovatel navázal činnostmi podle § 50 odst. 3 (doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou; do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky) a dále navázal činnostmi dle § 50 odst. 7 a 8 a § 51 stavebního zákona ve znění po novele (stavební zákon). O upraveném návrhu ÚP se následně bude konat veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK se vyjadřuje z hledisek stanovených v ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona; předložený návrh ÚP Uhelná (z 12/2011):

- zohledňuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009:

- specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník (SOB 3),

- zpřesňuje jevy, jejichž závaznost v území je stanovena vydáním Zásad územního rozvoje pro území Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (opatření obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22. 4. 2011, které nabylo účinnost dnem 14. 7. 2011):
 - koridor pro přeložku silnice I/60 D07 (zúžen na 100 m),
 - koridor pro umístění VTL plynovodu E15 (zúžen na šířku OP vedení),
 - skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES (RK 824, NRC 487, RC 488, K 85, K 86),
 - plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (D07, E15) a veřejně prospěšná opatření (regionální a nadregionální ÚSES),
 - vymezení RC Rychlebské hory.
- Požadavky na koordinaci z hlediska širších vztahů jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a u skladebných prvků ÚSES:
 - Navrhuje se koridor územní rezervy pro VTL plynovod Žulová – Javorník; koridor územní rezervy je navržen v souladu s evidovanou ÚS „Vedení VTL plynovodu Žulová – Javorník (E15)“.
 - Přeložka I/60 v úseku obchvat Horní Fořt je zakreslena jako stav (obchvat realizován 2011 – 2012).

Připomínky:

1. Nesoulad text. a graf. částí je důvodem ke zrušení ÚP.
2. Výkresem VPS, VPO a asanací je výkres ploch určených pro umístění navrhovaných VPS (D07, E 15), VPO, veřejných prostranství, ... (§ 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění).
3. Ve výčtu v text. části a ve výkrese VPS, VPO a asanací chybí nadregionální biokoridor K 85. Upozornění:
4. Zúžení koridoru pro umístění přeložky silnice I/60 na 100 m, zúžení koridoru pro VTL plynovod dle ZÚR OK na šíři OP a návrh územní rezervy pro umístění VTL plynovodu dle ÚS je nutno odsouhlasit s příslušnými DO.
5. Návrh ÚP je před veřejným projednáním nutno uvést do souladu s legislativou platnou po 1.1.2013.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydává v souladu s ustanoveními § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona souhlas, aby byl návrh ÚP Uhelná, upravený dle výsledků projednání, řešení případných rozporů a legislativy platné od 1. 1. 2013, veřejně projednáván v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.

Vyřízení připomínek:

- 1/ Vyhověno - nesoulad text. a graf. částí – je opraven text v tabulce A 39, tj. uvedené Z23 a Z24 na Z28 a Z29 v souladu s orfickou částí B 3 dokumentace
- 2/ Vyhověno - výkres VPS, VPO a asanací je opraven, pro vyznačené stavby WD1, WD2, WT9 a pod., jsou zakresleny plochy vč. OP
- 3/ Vyhověno - opraveno – doplněn neregionální biokoridor K85
- 4/ Vyhověno - zúžení koridoru pro umístění přeložky silnice I/60 na 100 m je dohodnuto s DO – Ministerstvem dopravy dopisem z 26.6.2013.
- 5/ Vyhověno - návrh ÚP je uveden do souladu s legislativou platnou po 1. 1. 2013.

5.2 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Uhelná

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko (č.j. KUOK 19856/2014 ze dne 26.2.2014, doručeno 26.2.2014)

Ochrana přírody:

Nové stanovisko neuplatňuje, bez připomínek

Posuzování vlivu na životní prostředí:

Nové stanovisko neuplatňuje, bez připomínek

Ochrana zemědělského půdního fondu:

V textové části výroku v kap. č. 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, čl. č. 6.16 Plochy zemědělské, požadujeme ponechat podmínky přípustného využití zemědělských ploch v původním znění, následující text požadujeme vypustit:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Lesní hospodářství:

KÚOK dále upozorňuje, že v textové části výroku v kapitole č. 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, článek č. 6.17 Plochy lesní, požadujeme ponechat podmínky přípustného využití lesních ploch v původním znění, následující text požadujeme vypustit:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Ochrana ovzduší:

Bez připomínek

Vyřízení: *vyhověno požadavku na vypuštění citovaných odstavců v textové části výroku v kapitole č. 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, článek č. 6.16 a 6.17.*

Městský úřad Jeseník – odbor životního prostředí

(č.j. MJ/02138/2014/02/OŽP-Do ze dne 24.2.2014, doručeno 24.2.2014)

Bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko

(č.j. 2622/ENV/14 101/570/14 ze dne 7.2.2014, doručeno 10.2.2014)

Geologie - ložiska:

- výhradní ložisko stavebního kamene Nové Vilémovice - Uhelná (číslo ložiska B3 024 000),
- výhradní ložisko nežáruvzdorných keramických jíhlů Uhelná - Vidnava (číslo ložiska B3 232 900), se stanoveným chráněným ložiskovým územím Uhelná.

Připomínky k zakreslům hranic těchto ložisek nerostných surovin do grafické části ÚP jsme uvedli v našem stanovisku k návrhu zadání předmětného ÚP č.j. 49450/ENV/11, 1153/570/11 ze dne 11.7.2011. Doplněno v „Odůvodnění ÚP“, kap. 5.9 a grafická část ÚP.

Zemědělský půdní fond – bez připomínek

Vyřízení: *geologie – dokumentace respektuje uvedená výhradní ložiska*

Krajská veterinární správa

(č.j. SVS/2014/003084-M ze dne 16.1.2014, doručeno 17.1.2014)

Souhlasné stanovisko - bez připomínek

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství
(č.j. KUOK 7230/2014 ze dne 20.1.2014, doručeno 20.1.2014)

Bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ÚO Jeseník
(č.j. HSOL-321-2/2014 ze dne 20.2.2014, doručeno 20.2.2014)

Souhlasné stanovisko - bez připomínek

Státní pozemkový úřad
(č.j. SPU 018000/2014 ze dne 20.1.2014, doručeno 22.1.2014)

Dotčené území ÚP Uhelná je členěno v ČHP 2-04-04-016, 2-04-04-017, 2-04-04-027 a 2-04-04-028. V ČHP 2-04-04-027 je v příslušnosti hospodařit SPÚ vodní dílo -- HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) - HOZ 4E1 U Uhelné, pod č. ID 4010000398-11201000 - otevřený profil v délce 0,700 km a HOZ 5F1 U Uhelné pod č. ID 4010000397-11201000 - otevřený profil v délce 0,975 km i zatrubněný profil v délce 0,980 km. V ČHP 2-04-04-028 je HOZ 5E2 U Uhelné, pod č. ID 4010000423-11201000 - zatrubněný profil v délce 1,010 km.

Na těchto vodních dílech HOZ bude prováděna pouze běžná údržba - odstraňování splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočných profilů HOZ.

Vyřízení: v návrhu ÚP jsou uvedena vodní díla – HOZ zanesena

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Uhelná Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

7. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Pořizovatel zamítl tyto námitky:

DENDRO GROUP s.r.o., Skorošice
(dopis adresovaný OÚ Uhelná ze dne 20.2.2014)

Připomínka do návrhu připravovaného územního plánu obce Uhelná:

Změna využití stávajícího výrobního a průmyslového stavu na nový stav určený pro bydlení a stavební pozemky.

Žádáme o změnu využití stávající výrobní a průmyslové zóny areálu pily v Horním Fořtu (katastrální území 772721 Dolní Fořt, List vlastnictví 80) na zónu určenou pro bydlení a stavební pozemky.

Jedná se o následující nemovitosti (pozemky): parcely – st. 54/1 až 54/4, st. 55, st. 91-93, st. 95, st. 96, 449/1, 450/1, 451/1, 451/2, 454, 455/2, 753, 751.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce, obsažené v podání ze dne 20.2.2014, adresované obecnímu úřadu Uhelná, doručené pořizovateli při veřejném projednání návrhu územního plánu Uhelná dne 20.2.2014, evidované pod č.j. MJ/08763/2014, se s použitím ustanovení §172 odst. 5 správního řádu **nevyhovuje** a

námítkou dotčené pozemky zůstávají zařazeny dle ploch z rozdílným způsobem využití jako VD – Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba.

Odůvodnění:

Připomínka byla vyhodnocena jako námitka dle §52 odst.2 stavebního zákona. Společnost DENDRO GROUP s.r.o. Skorošice je vlastníkem výše uvedených pozemků. Plocha je vymezena jako stabilizovaná – VD Plochy výroby a skladování, drobná řemeslná výroba, jedná se o areál bývalé pily. Zastupitelstvo obce se na svém 28. Zasedání dne 13.2.2014 usneslo na základě telefonické žádosti o změnu ploch pro výrobu a skladování na plochy zastavitelné, že s vymezením uvedených pozemků v části obce Horní Fořt jako plochu pro bydlení nesouhlasí. Nesouhlas je odůvodněn tím, že v územním plánu je vymezen dostatek nových ploch pro bytovou výstavbu, v Domě pro seniory v obci Uhelná jsou neustále volné 2-3 byty a v obci je 5 domů neobsazených.

Další zastavitelné plochy lze vymezovat pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je v návrhu ÚP dostatečné, tudíž není potřeba vymezovat další plochy.

Pořizovatel vyhověl těmto námitkám:

- Žádné další námitky nebyly uplatněny

Pořizovatel částečně vyhověl těmto námitkám:

- Žádné další námitky nebyly uplatněny

8. Vyhodnocení připomínek

8.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Uhelná

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. 5.1.

Ostatní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

(č.j. 004599/11300/2012 ze dne 19.12.2012, doručeno 27.12.2012)

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávání ÚPD Uhelná následující vyjádření, které je podkladem pro vyjádření dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy:

K ÚPD Uhelná jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 002439/11300/2011 ze dne 12.7.2011 v rámci projednávání návrhu zadání ÚP.

Dle předložené ÚPD je v řešeném území města chráněn koridor pro vedení přeložky silnice I/60 v souladu se ZÚR Olomouckého kraje (VPS D07). Koridor je zakreslený podél osy budoucí přeložky (obchvatu) silnice I/60 o šířce budoucího ochranného pásma (celkem 100 m). K vybraným částem sdělujeme:

V textové části ÚPD je navrženo komunikační připojení obce Uhelná na přeložku silnice I/60, resp. propojení stávající silnice I/60 s přeložkou sil. I/60 (ozn. Z27/DS).

Pozn. Dle graf. části ÚPD je předmětné připojení zakresleno jako součást návrhové plochy pro výrobu (ozn. Z27/VD), která sousedí s dalšími plochami navrženými pro výrobu Z35 a Z36 (umístěné u stávající trasy I/60).

* Proti prověřování tohoto propojení nemáme námitky, upozorňujeme však na nutnost respektování požadované min. vzdálenosti křižovek dle ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, tab. 21. S předmětným propojením totiž souvisí nedaleké připojení nové trasy silnice I/60 u části obce Dolní Fořt (stavba I/60 Javorník - obchvat) na stávající silnici I/60, které by muselo být po realizaci obchvatu Uhelné s daným propojením upraveno. Zároveň je nutno pro toto propojení zakreslit samostatný koridor, nikoli aby byl součástí plochy pro výrobu (viz pozn. výše).

* K návrhu směrové úpravy stávající silnice I/60 v centrální části obce upozorňujeme, že tento je nutno nejdříve projednat a schválit s RSD ČR, Odborem výstavby Brno, Odd. technické podpory, resp. vlastníkem komunikace (MDČR).

V rámci kapit. 6 textové části ÚP je obecně uvedena podmínka pro plochy navržené s využitím ochranného pásma přeložky silnice I/60. Podmínkou je, že využití ochranného pásma přeložky silnice I/60 „podléhá souhlasu silničního správního úřadu (Odbor silničního hospodářství KU Olomouckého kraje)“.

* S uvedeným souhlasíme, upozorňujeme však, že stejná podmínka platí i pro lokality, navržené v ochranném pásmu stávající silnice I/60. Dle grafické části ÚPD zasahují do ochranného pásma stávající trasy silnice I/60 nebo její přeložky, následující nově navrhované plochy, kterých se uvedená podmínka dotýká: Z04 (pro bydlení), Z19 (rekreace), Z28 (pro ČSPHM, u novostavby I/60), Z32 (pro výrobu, u novostavby I/60), Z22, Z33, Z34, Z35 (pro výrobu). Tuto podmínku požadujeme u dotčených lokalit uvést (např. v Odůvodnění).

Zdůrazňujeme tímto, že souhlas s funkčním využitím území není zároveň souhlasem s jejich komunikačním připojením (týká se mj. ploch Z03, Z22 a Z36 - v zastavěné části obce u sil. I/60). Znovu upozorňujeme, že u návrhu komunikačního připojení nově navrhovaných ploch na silniční síť je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění. Uvedené podmínky se týkají také nové navržené připojení hřiště na stávající siln. I/60.

* Dále nově navrhované plochy pro bydlení Z03 a Z04, které jsou situovány u silnice I. třídy je nutno uvést jako podmíněně přípustné pro bydlení. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity (vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění) tak, aby ani v budoucnu nevznikla vlastníkově silnice I/60 povinnost provádět opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí.

* V grafické části je nutné sjednotit vyznačení koridoru a osy přel. I/60 dle dopravního výkresu – zakreslit pouze osu a hranice koridoru.

* Dále požadujeme doplnit ochranné pásmo silnice I/60 přes lokalitu Z36, protože toto území považujeme za nezastavěné ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. K ostatním částem předloženého návrhu ÚP Uhelná nemáme připomínky.

Vyřízení:

(1) Plocha Z27 byla zrušena, trasa severního napojení na přeložku I/60 také. Požadované min. vzdálenosti křižovek dle ČSN 736101 jsou dále popsány v odůvodnění.

(2) Směrová úprava stávající silnice I/60 v centrální části obce je schválena již v předcházejícím ÚP. Její řešení není nijak podrobněji zpracováno, proto je nutno zpracovat přípravnou dokumentaci a tu předem projednat a schválit dle požadavku, popsáno v odůvodnění.

(3) Závazné podmínky doplněny do textu ÚP a i u dalších ploch Z04, Z32 a Z34.

(4) Plochy Z03, Z04 zařazeny do etapy po realizaci přeložky I/60.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – doplňující stanovisko

(č.j. 000589/11300/2013 ze dne 15.3.2013, doručeno 18.3.2013)

K ÚPD Uhelná jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 004599/11300/2012 ze dne 19.12.2012 v rámci společného jednání o návrhu ÚP. Toto vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

Připomínky:

- 1) Grafické znázornění koridoru, resp. ploch Z25, P05, Z26, požadujeme uvést do souladu s textovou částí - v grafické části ÚP nutno zakreslit jako „plochy změn“ - návrhové plochy pro dopravní infrastrukturu (+ s vyznačením osy záměru, nyní zakresleny pouze hranice koridoru). V grafické části ÚP jsou podél navržené trasy přeložky silnice I/60 (po obou stranách), uvnitř koridoru, vyznačeny čárkované čáry nejasného významu (dle legendy pravděpodobně „chodník“) - je nutné vypustit.
- 2) V ÚPD je v kap. 12 textové části návrhu stanoveno pořadí realizace změn v území (etapizace): „Plochy jakkoli dotčené koridorem navrhované přeložky silnice I/60 obcí nelze realizovat před její realizací.“ S uvedeným souhlasíme. Upozorňujeme pouze na nesoulad s textovou částí „Odůvodnění ÚP“, kde je v kapitole 12 uvedeno, že „etapizace není navržena“ - nutno opravit.
- 3) Vzhledem k tomu, že trasa přeložky silnice I/60 není v řešeném území stabilizovaná a není jistý ani počet křižovatek a jejich tvar, nedoporučujeme v rámci ÚPD uvádět eventuální technické řešení křižovatek se stávajícími komunikacemi. Je nutno pouze zajistit dostatečnou plochu pro jejich umístění (maximální) - týká se poznámky o křížení přeložky siln. I/60 se siln. IM/4536 (kap. 4, str. 21 Odůvodnění ÚP).
- 4) Dále na str. 23 kap. 6.10 je jako přípustné využití v plochách pro silniční dopravu uvedeno „drobné stavby pro služby (trafiky, prodej upomínek, tržní stánky)“ - u silnice I. třídy považujeme toto využití za neadekvátní - požadujeme vyloučit (vyvolává např. nežádoucí potřeby pro odstavování vozidel apod.).

Z hlediska našich připomínek a požadavků uvedených v rámci společného jednání o návrhu ÚP konstatujeme, že naše požadavky a připomínky byly respektovány pouze částečně. Proto vznášíme proti projednávané ÚPD tyto námítky:

- 1) Komunikační připojení obce Uhelná na přeložku silnice I/60, resp. propojení stávající silnice I/60 s přeložkou sil. I/60 (ozn. Z27/DS) - v graf. části ÚPD nebyl splněn náš požadavek na vyjmutí předmětného připojení z návrhové plochy pro výrobu (ozn. Z27/VD), kterého bylo součástí a zapracování samostatného koridoru pro jeho vedení. Požadavek trvá i nadále, tj. v graf. části ÚPD požadujeme vyčlenit samostatnou plochu/koridor pro její vedení. Opakovaně upozorňujeme na nutnost respektování příslušných technických norem pro navrhování komunikací (viz dřívější vyjádření k věci) a s tím související riziko, že předmětné propojení nebude součástí stavby přeložky (při nesplnění zásad ČSN).
- 2) U každé z lokalit, které jsou navrženy v ochranném pásmu stávající silnice I/60 (zejména Z19/rekreace, Z28/ČSPHM, Z32/výroba, Z22/sport. vybavenost, Z33, Z34, Z35, Z36/výroba) požadujeme uvést podmínku „využití ochranného pásma přeložky silnice I/60 podléhá souhlasu silničního správního úřadu (Odbor silničního hospodářství KU Olomouckého kraje)“.
- 3) U nově navrhovaných ploch pro bydlení Z03 a Z04, které jsou situovány u silnice I/60, není uvedena podmínka, při splnění které ŘSD ČR souhlasí s umístěním lokalit u silnice I/60 - u každé z lokalit je nutno uvést podmínku přípustnosti pro bydlení - v následném stavebním řízení zajistit posouzení z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn. zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity (vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění) tak, aby ani v budoucnu nevznikla vlastníkovu silnice I/60 povinnost provádět opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí.

- 4) I nadále požadujeme doplnit ochranné pásmo silnice I/60 přes lokalitu Z36, protože toto území považujeme ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích za nezastavěné.
- 5) Dále upozorňujeme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy. Návrhy nových připojení, event. úprava stávajících, je nutné v rámci investorské přípravy projednat s ŘSD ČR, Odbor přípravy staveb Brno.
- 6)

Vyřízení připomínek:

1/ Vyhověno – opraveno grafické znázornění koridoru

2/ Vyhověno – doplněna etapizace i do textové části odůvodnění

3/ Vyhověno – opravena textová část

4/ Vyhověno – opraveno, drobné stavby vyloučeny u silnic I.třídy

Vyřízení dalších připomínek: dokumentace byla projednána 2x a to jednou s dotčenými orgány (kdy uplatnilo vyjádření i ŘSD) a po druhé po změně legislativy se návrh ÚP doprojednal s ostatními dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona. V rámci řízení o návrhu je již dokumentace opravena dle požadavků a dle nové legislativy, účinné od 1.1.2013. Uvedené námitky podle §52 SZ jsou dle platné legislativy vyřízeny jako připomínky dle §50 SZ.

1/ Plocha Z27 DS z návrhu ÚP vypuštěna

2/ Vyhověno – doplněna podmínka OP silnice I/60

3/ Vyhověno - plochy Z03, Z04 zařazeny do etapy po realizaci přeložky I/60.

4/ Vyhověno – doplněno ochranné pásmo i do návrhové plochy Z36

5/ Bere se na vědomí

Lesy ČR, lesní správa Javorník

(č.j. LCR121/000236/2013 ze dne 28.2.2013, doručeno 18.3.2013)

Odůvodnění územního plánu Uhelná

Požadujeme opravu na str. 79 - správná výměra PUPFL v k.ú. Nové Vilémovice k 1.1.2013 činí 883,33 ha (v mezidobí od zahájení zpracování ÚP do jeho vystavení došlo k přírůstku výměry).

Grafická část

1. Na pozemku p.č. 1014 v k.ú. Nové Vilémovice je označení „LP“ - v legendě nenalezeno, o co se jedná

2. Požadujeme označit pozemky p.č. 2133, 2136 druhu „ostatní plocha“ se způsobem využití „jiná plocha“ a způsobem ochrany „pozemek určený k plnění funkcí lesa“ v k.ú. Uhelná jako plochu „NL“ - pozemky jsou v lesním hospodářství využívány ke skládce dříví.

3. Požadujeme označit jako plochu „NL“ - pozemek p.č. 1012/2 druhu „ostatní plocha“ se způsobem využití „jiná plocha“ a způsobem ochrany „pozemek určený k plnění funkcí lesa“ v k.ú. Nové Vilémovice lesní pozemky p.č. 19, 33, 35, 39, 40, 42, 43, 44/1, 44/2, 46, 49, 50, 51, 64-69, 71, 72, 73/1, 76/2, 113, 288, 303, 322, 330, 527/3, 622/2, 624, 625/2, 626/2, 626/3, 634/3, 938/4, 943, 953, 1007/2, 1011, 1015, 1021/2, 1026/3, 1278, 1475, 1486, 1489, 1566/2, 2259, 2330/3, 2344/3, 2356, k.ú. Nové Vilémovice.

Vyřízení: - vyhověno - kultury pozemků byly mezi zpracováním a projednáním změněny

Odůvodnění - vyhověno, opravena výměra,

Grafická část -

1/ vyhověno, opraveno,

2/ vyhověno, opraveno,

3/ vyhověno, opraveno

T- Mobile

(č.j. 048-13-M-PJ ze dne 25.2.2013, doručeno 27.2.2013)

Společnost T- Mobile Czech Republic a.s. nemá námitek k výše uvedenému záměru. Vyhrazuje si však právo ochrany MW spojů, které jsou nezbytné pro provozování, fungování veřejné komunikační sítě GSM a poskytování veřejné dostupné služby elektronických komunikací. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, je zajišťování sítí elektronických komunikací uskutečňováno ve veřejném zájmu. Dle oprávnění vyplývajících z § 101 zákona o elektronických komunikacích požadujeme, aby tyto MW spoje nebyly budoucí výstavbou či regulací v daném území ohroženy. V případě, že by výstavbou či regulací byly ohroženy naše MW spoje, žádáme, abychom byli informováni a požádání o stanovisko ke konkrétnímu projektu.

Vyřízení: ÚP respektuje MW spoje.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Krajské středisko Olomouc

(č.j. 00313/LM/2013/AOPK ze dne 8.4.2013, doručeno 10.4.2013)

K návrhu územního plánu obce Uhelná sdělujeme připomínky a podněty z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

- 1) Dle Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje, dne 22. dubna 2011 usnesením č. UZ/19/44/2011, zasahuje do správního území obce Uhelná nadregionální biocentrum OK 2 Raci údolí (původně R8C 487 Račí údolí). Souběžně se státní hranicí v jihozápadní části dotčeného území prochází osa nadregionálního biokoridoru NK 86, ze které v jižní části katastrálního území Nové Vilémovice odbočuje nadregionální biokoridor NK 85. Skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální úrovně zde reprezentuje regionální biocentrum RBC 488 Hřibová a regionální biokoridor RK 824. V návrhu územního plánu je třeba používat pro prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně jednotné označení podle Aktualizace č. 1 ZUR.
- 2) Považujeme za účelné vymezit v návrhu územního plánu interakční prvky jako součást ÚSES.
- 3) Pro nově budované komunikace stanovit podmínku, že veškerá nová křížení budou řešena v souladu s „Metodikou křížení komunikací a vodních toků s funkcí biokoridoru“, kterou vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (AOPK ČR) v roce 1995 a metodickou příručkou „Hodnocení fragmentace krajiny dopravou“, kterou vydala AOPK ČR v roce 2005. Metodika křížení komunikací a vodních toků s funkcí biokoridoru je volně dostupná na webových stránkách AOPK ČR www.nature.cz.
- 4) Pro nově budované a rekonstruované nadzemní vedení vysokého napětí stanovit v souladu s § 5a odst. 5 zákona povinnost opatřit nadzemní vedení ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.

Vyřízení: vyhověno částečně

- 1/ Uvedené prvky ÚSES územní plán respektuje, jejich označení odpovídá Aktualizaci č. 1 ZUR,
- 2/ Nevyhověno - interakční prvky nejsou samostatně vymezovány,
- 3/ Pro nově budované komunikace a jejich křížení s vodními toky a ÚSES platí řešení dle zásady 71.6 v Aktualizaci č. 1 ZUR,
- 4/ Není předmětem řešení ÚP.

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Praha

(č.j. ČGS-441/13/0235*SOG-441/059/2013 ze dne 28.3.2013, doručeno 29.3.2013)

V předchozím návrhu zadání Územního plánu Uhelná uvedené ložiska a poddolované území nejsou v textu ani v Odůvodnění zmíněna, přestože se jedná o limity území. Bylo pouze doplněno chráněné ložiskové území ložiska jílů Uhelná (B 3232900). Chybějící informace je nutno v textové části návrhu Územního plánu Uhelná doplnit (kap. 5.9).

V koordinačním výkrese je nadále nutno optavit rozsah poddolovaného území, na což bylo v předchozím stanovisko ČGS rovněž upozorněno.

Významná geologická lokalita Důl Antonín Pelnář (ID 819), navržená ČGS k zapracování do textu, je podrobněji zmíněna v kap. 2.4. Odůvodnění. V koordinačním výkrese však není tato lokalita vyznačena.

Vyřízení: *Vyhověno, provedena úprava dle aktuálních ÚAP*

Česká geologická služba, útvar Geofond Praha

(č.j. CGS630/13/03574/II-159 ze dne 22.2.2013, doručeno 27.2.2013)

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko jíllů B3 23900 Uhelná - Vidnava a chráněné ložiskové území CHLÚ 23290000 Uhelná. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena Česká geologická služba.

Upozorňujeme Vás na odst.1 § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích v platném znění a odst.1 § 15 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) v platném znění, podle kterých musí orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace zajistit při své činnosti ochranu ložisek nerostů.

Vyřízení: *Zákresy ložisek jsou v dokumentaci vyznačeny a respektovány.*

RWE GasNet, SMP Net, Ostrava

(č.j. 5000750726 ze dne 25.2.2013, doručeno 1.3.2013)

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příloha č. 1

2. zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.

K zaslané dokumentaci máme tyto připomínky:

Vymezení územního koridoru VTL plynovodu Javorník - Žulová. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: Naše společnost nemá v uvedené oblasti požadavky na vymezení ploch a koridorů pro výstavbu výše uvedených nových VTL plynovodů a v dlouhodobém horizontu neuvažuje o vlastní investiční výstavbě VTL plynovodů za účelem nové plynofikace obcí. Je tedy třeba přehodnotit Vámi navržený způsob plynofikace obce (z dříve plánovaného koridoru VTL plynovodu Javorník - Žulová). Pro připojení využijte stávající vedení VTL plynovodu na severu sledovaného území.

Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet:

a) v ochranném pásmu zejména:

- lze může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);

- je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu;

- je nutno hlubokokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu;

- v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás;

- oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umístit mimo ochranné pásmo;

b) v bezpečnostním pásmu zejména:

- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy;

- sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo;

c) dále:

- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594;

- přejezdy na staveniště přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely

Vyřízení: vyhověno částečně

1/ a 2/ ÚP respektuje, -koridor VTL plynovodu Javorník - Žulová územní rezervy je navržen v souladu s evidovanou ÚS „Vedení VTL plynovodu Žulová – Javorník (E15)“, projednanou s provozovatelem distribuční plynovodní sítě SMP Net, s.r.o., Ostrava, body a, b) a c) vyplývají z řešení ÚP, případně se týkají následných stupňů řízení při realizaci záměrů.

Občanské sdružení Nové Vilémovice

(ze dne 4.4.2013, doručeno 29.4.2013)

Doprava

- 1) Cesta u chalupy (p.Robotky) č.p. 54 je nesprávně zaznačena v mapě - vede jen okolo chalupy, ne ještě paralelně přes dvůr (mapa+text)
 - 2) Cestu od chalupy č.p. 54 (Robotka) na Červený důl, udržovat a vést podle mapy - nevytahovat nájemcem pozemků f. JAGOS na louky atd. Původní cesta je tak neudržovaná a v případě potřeby (viz povodně v roce 2002 na Vilémovicích) je devastovaná a tedy nepoužitelná !!! Podmínit v textové části ÚP.
 - 3) Cesta ke kravínům směr na Vojtovice, podmínit údržbou, odvodněním (viz nedostatečné řešení s nakládáním srážkových vod v části Ú.P."Vodohospodářství a Životní prostředí") u silážních jam. Dešťová voda a silážní vody vytékají na tuto cestu vlivem hospodaření f. Jagos, tečou až ke kříži a zatěžují pozemky pod cestou, kde zamokřují dvory chalup a sad ovocných stromů (doplnit -textová a grafická část)
 - 4) V případě přípravy a zahájení těžby kamene B 3024000 - podmínit zahájení vyřešením dopravy mimo obec Uhelná a cestu III/4535 (hlučnost, prašnost, průjezdnost, vibrace od těžných aut + tlakové vlivy při odstřelech). Řešit graficky a textově s ohledem na Uhelnou, průjezdnost na Nové Vilémovice - bez omezení dopravy, (doplnit zásady územního rozvoje Olomouckého kraje - aktualizace Č.l.)
 - 5) Točna - oprava grafické části plochy Z 29 a text Z 24. (chyba textové a graf.části)
- řešit kryté stání pro cestující na točně
- řešit odpadové hospodářství společně s krytým stáním v jednom objektu (volně stojící kontejnery pro separovaný odpad zakomponovat do stavby)
- 6) Dopravní spojení je jen 2x denně —NE čtyři spoje !? Opravit.
 - 7) Studii centra obce Uhelná zpracovanou Stavoprojektem zpracovat do územního plánu obce.

Zemědělství

- 1) Str. 13 plochy BX - Definovat rodinné farmy a jejich ochranná pásma, opatření na ochranu okolí, limity počtu a druhu zvířat, vliv na studny na okolních pozemcích
- 2) Regulativy pro hospodaření u kravínů a využívání silážních jam (odvodnění omezení a likvidaci srážkových vod na komunikaci ke kříži -tekoucí voda ničí cestu včetně pojezdu těžkých mechanismů a vleček při sklizni sena - omezení rychlosti zemědělských vozidel při sklizni instalováním značky omezující rychlost zemědělských vozidel na 30 km/hod, po celé obci.

Vodní hospodářství

Koordinovat Úz. plán s Plánem rozvoje vodohospodářství a kanalizace OK (PRVKOK)

- 1) Vodní zdroj nad kravínem má nepřesné technické údaje

-vydatnost zdroje je kolísavá od 0,9 až 1,3 l/sec viz údaje pro pramen PO 4003 sledovaný Českým meteorologickým ústavem.pobočka Ostrava.

-str.26 a 27 nepřesný popis, opravit a zpřesnit v textové části Ú

-definovat ochranná pásma v grafické a textové části.

-str.29-30 není oplocení - opravit a požadovat doplnění ochrany zdroje na vlastníkovu pozemku viz rozhodnutí č.j. 4326/2002 RŽP/R-229 Ši-231/2 z října 2002

-Požadavky byly definovány v bodě 1 až 6 nejsou splněny do roku 2013, splnění mělo být do 30.6.2003 .

-Z místa je zásobováno 6 chalup s povolením odběru vody Státním statkem Javorník od roku 1979. Studny jsou původní ještě po původním obyvatelstvu.

-Zdroj vést jako potenciální zdroj vody i na novou výstavbu - studny u výstavby v plochách Z 1 až Z17 nejsou z hlediska hydrologie vhodné!!! Ovlivní stávající studny!!

-Stávající studny - popsat a definovat jejich polohy s místními lokálními vodovody, které vznikly v místě.

-Oprava textu materiál vodovodů nad kravínem.

Kanalizace

-Odpadní vody a jejich likvidaci od navrhované výstavby řešit s ohledem na nízké průtoky Hlučného potoka v létě (naředění vody)

Energetika

- 1) str. 12 - Trafostanice - přehodnotit k navrhované výstavbě a stávajícímu stavu, když dnes dochází ke kolísání napětí na koncových větvích (horní konec)
- 2) str. 38 - Distribuční síť nevyhovuje a bude zhoršený stav s navrhovanou výstavbou Z11 až Z17. Navýšena spotřeba cca 100 a 150 KW s ohledem na elektrifikaci domácností a spotřebu el. na vytápění a ohřev teplé vody.
- 3) Pro novou výstavbu řešit novou síť z posílené nebo vyměněné trafostanice
- 4) Veřejné osvětlení - rozšířit až po Robotku č.p.54.
- 5) Používat v textu chalupy ne chaty - mají jinou bilanci el. energie
- 6) Omezení dát nejen pro větrné elektrárny ale i fotovoltaické elektrárny.

TEXT - str.66. str.47/ IIC

Nepoužívat v textu – pietní společ. prostor, ale jinak definovat v ploše PO02/OV

Např., Je navrhovaná úprava prostoru v centrální části N.V. (u kříže) na veřejné prostranství s využitím pro občanské sdružení N.Vilémovice s možnou výstavbou drobné stavby (jednoduchá) pro konání spol.akcí sdružení N.V. a občanů Uhelné.

Definovat parametry - stavby (materiál, tvar, výška atd.)

Pozemky

Doplnit pozemky, které podléhají restitucím církví podle zákona o Církvích, definovat plochy a hranice pozemků.

Vyřízení:

Požadavky byly konzultovány na jednání s p. starostou Juříkem, ing. arch Šolarem a p. Dopitou z OS Nové Vilémovice a bylo dohodnuto následující:

doprava

1/ Vyhověno - zákres cesty - opraven

2/ Požadavek není předmětem řešení územního plánu, údržba pozemků je povinností vlastníka případně nájemce,

3/ Vyhověno - je navržen odvodňovací příkop pro zachycení povrchových vod,

4/ Nevyhověno - Územní plán eviduje plochy chráněných ložiskových území, ale nenavrhuje plochy pro těžbu, protože není stanoven dobývací prostor

5/ Vyhověno částečně - opraven text, tj. plochy Z24 na Z29, další požadavky nejsou předmětem řešení územního plánu,

6/ Vyhověno - dopravní spojení upraveno na 2 spoje denně

7/ Studii centra územní plán respektuje v mezích zpracování ÚP
zemědělství

1/ a 2/ uvedené požadavky budou řešeny při realizaci záměrů, nejsou předmětem řešení v ÚP.

vodní hospodářství

1/ Územní plán respektuje podklad PRVKOK, byly prověřeny a aktualizovány údaje odůvodnění
kap. 4.2.,

kanalizace – stávající stavby mají domovní ČOV, pro návrhové plochy je totéž, rekreační
chalupy mají jímky,

energetika

1/ a 2/ prověřeno, upraveno

3/ je navrženo,

4/ lze řešit v dohodě se zástupci obce,

5/ vyhověno,

6/ pro fotovoltaické elektrárny nejsou plochy navrženy,

text – vyhověno, opraveno v textu

pozemky - požadavek je nad rámec řešení ÚP, který vlastnické vztahy nezohledňuje.

Obec Uhelná

(ze dne 5.4.2013, doručeno 29.4.2013)

1. K.ú. Nové Vilémovice – v části Červený důl, parcela č. 14 a 324 zařadit do zastavitelného území. Bývalý zbor.

2. K.ú. Dolní Fořt – rybník K07 přemístit na druhou stranu cesty, otevřít příkop k rybníku

Vyřízení:

1/ Nevyhověno, požadavek projednán s orgánem ochrany přírody s tímto odůvodněním v dopise ze dne 28.5.2013 (viz níže).

2/ Požadavku vyhověno.

Městský úřad Jeseník – Odbor ŽP – k novému požadavku ÚP Uhelná

(č.j. MJ/19733/2013/02/OŽP/Do ze dne 28.5.2013, doručeno 29.5.2013)

Vyjádření orgánu ochrany přírody k novému požadavku do návrhu ÚPO Uhelná

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) k novému požadavku pana Bernharda Heckela o vymezení pozemků parc.č. st. 14 a 324 v k.ú. Nové Vilémovice do zastavěných ploch sděluje:

Pozemek parc.č. st. 14 je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, parc.č. 324 jako zahrada. Ve skutečnosti jsou oba pozemky několik desetiletí neudržovány, čímž došlo k postupnému a zejména přirozenému zanáletování stromovým, keřovým a bylinným patrem. Již v době zpracování plánu územního systému ekologické stability (zpracovatel RNDr. Leo Bureš – Ekoservis Jeseníky, 1997 - 1998) se oba pozemky vzhledem ke svému přírodnímu charakteru a vysokému stupni ekologické stability (v té době stupeň 3-4) staly součástí lokálního biocentra č. 9. Biocentrum na ploše 3,5 ha bylo vyhodnoceno jako plně funkční.

S ohledem na výše uvedené a s odkazem na § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, který vymezuje povinnosti ochrany systému ekologické stability – mimo jiné všem vlastníkům a uživatelům pozemků tvořících jeho základ – se změnou

přípustného stávajícího funkčního využití pozemků a jejich zařazení do zastavěného území nesouhlasíme

8.2 Přípomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Uhelná

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. 5.2.

Ostatní:

Povodí Odry, státní podnik

(č.j. 00490/9231/0.611/2014 ze dne 3.2.2014)

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a P OP Odry uvádíme k návrhu ÚP Uhelné následující:

- Upozorňujeme na chybně uvedené zastavitelné plochy technické infrastruktury (pro umístění ČOV) ve výrokové části návrhu ÚP v kapitole 4.2 Vodní hospodářství.
- Doporučujeme doplnit návrh splaškové kanalizace v lokalitě Horní Fořt - tzn. zvážit způsob odkanalizování zastavitelné plochy Z32 (výroba a skladování).
- Upozorňujeme, že v další fázi přípravy staveb navržených na plochách vodních a vodohospodářských (rybníky, retenční nádrže) je nutno státnímu podniku Povodí Odry k odsouhlasení předložit příslušné projektové dokumentace.

Vyřízení:

1/ *Vyhověno – opraveno chybné označení plochy ČOV*

2/ *Vyhověno - odkanalizování plochy Z32 – opraveno, zakresleno*

3/ *Nelze řešit v rámci ÚP, přísluší dalšímu stupni*

RWE Gas Net

(č.j. 5000886189 ze dne 17.1.2014)

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci veřejného projednání návrhu ÚP Uhelná. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

K uvedenému návrhu ÚP jsme se vyjádřili již dne 25.2.2013 ve stanovisku č. 5000750726.

Upozorňujeme, že nebyla respektována naše doporučení z předešlého vyjádření, co se týče plynofikace obce. Aktuální návrh plynofikace obce se jeví jako nereálný. V oblasti nejsou plánovány nové VTL plynovody, je tedy nezbytné využít pro připojení plánované VTL/STL RS stávající vedení VTL plynovodu.

Nemáme dalších připomínek.

Vyřízení: bylo řešeno ve spol. jednání

Ředitelství silnic a dálnic ČR

(č.j. 000171/11300/2014 ze dne 20.1.2014)

Řešeným územím je vedena trasa silnice I/60, která je v projednávané ÚPD respektována. V rámci předloženého návrhu ÚP Uhelná je rovněž respektována plánovaná trasa přeložky silnice I/60, pro kterou je vymezen koridor území o celkové šířce 100 m (50 m od osy navržené komunikace na obě strany, plochy ozn. Z25 a Z26 /DS). S uvedeným souhlasíme.

Po prostudování předložené územně plánovací dokumentace konstatujeme, že naše dřívější připomínky a požadavky jsou v rámci projednávaného návrhu ÚP Uhelná respektovány.

S ohledem na uvedené nemáme k návrhu územního plánu Uhelná další připomínky ani požadavky na dopracování.

Vyřízení: bez připomínek, vzato na vědomí.

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Praha

(č.j. ČGS-441/14/0068*SOG-441/030/2014 ze dne 18.2.2014, doručeno 18.2.2014)

Upozorněním na drobné ložiskové nepřesnosti v jeho textu.

CGS na základě veřejné vyhlášky MěÚ Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, č.j. MJ/09953/2011/48/OSMI/Vý ze dne 20. února 2013, vydala v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Uhelná stanovisko č.j. ČGS-441/13/0235*SOG-441/059/2013 ze dne 28. března 2013, které upozorňovalo na nutnost zapracovat připomínky ve vztahu k problematice ložisek nerostných surovin.

I když je v Odůvodnění uvedeno, že připomínky ČGS byly respektovány, není tomu tak ve všech případech.

V textu není zmíněno chráněné ložiskové území ani ložisko jílu Uhelná (3232900). ČGS doporučuje tuto informaci o jejich ochraně, která vychází ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, doplnit do kap. 2.4 Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu. ČGS je toho názoru, že se jedná o možná důležitější ochranu než např. u charakteristických přírodních partií (viz odst. 4).

V Koordinačním výkrese je nutno opravit rozsah poddolovaného území, na což bylo v předchozích stanoviskách CGS také upozorněno. Pokud k tomu nedojde, bude nutné změny Z26 a Z18 limitovat vypracováním studie, protože se nacházejí v poddolovaném území.

Vyjma výše uvedeného CGS neuplatňuje z hlediska zvláštními právními předpisy chráněných zájmů v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Uhelná další připomínky.

Vyřízení:

1. CHLÚ a výhradní ložiska jsou uvedena v textové části odůvodnění II.C – 5.9

2. V grafické části opraven rozsah poddolovaného území dle aktualizovaných podkladů z ÚAP. Vzhledem k tomu, že aktualizací poddolovaného území nejsou zasaženy plochy Z26 a Z18, není nutné území limitovat vypracováním studie.

Telefónica Czech Republic

(č.j. POS/SU/UP/2014/04 ze dne 27.2.2014, doručeno 7.3.2014)

Stanovisko společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. jako správce a vlastníka vedení sítí elektronických komunikací (VSEK) k Návrhu územního plánu Uhelná:

V zájmové lokalitě obce Uhelná jsou uloženy zemní místní metalické kabely, dálkové optické sítě a soubory dalších zařízení VSEK umístěných nad zemí (rozvaděče, sloupy, nadzemní vedení apod.), které jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech a které je nutné při budoucích úpravách nebo výstavbě respektovat. Pro konkrétní akce v dotčené lokalitě je nutné si vyžádat u společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření o existenci VSEK, kde bude upřesněno umístění sítí a stanoveny podmínky ochrany.

V případě, že se v budoucím staveništi bude nacházet kabel VSEK nebo jiné tel. zařízení bránící výstavbě, bude nutné provést stranové přeložení nebo jiné zabezpečení tohoto zařízení. Na vedení SEK a další zařízení umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s případnou vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene VSEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.

Vyřízení: *Bez připomínek, podmínky správce sítí se týkají dalších stupňů dokumentace, popř. dokumentace konkrétního stavebního záměru. Není řešeno v ÚP.*

Závěr:

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, ověřil, že dokumentace návrhu ÚP obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zastupitelstvo obce Uhelná ověřilo, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

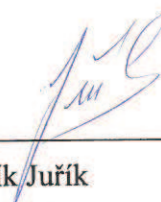
S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Uhelná tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Uhelná.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy je zároveň ukončena platnost předchozí územně plánovací dokumentace obce – Územní plán obce Uhelná, schválený zastupitelstvem Obce Uhelná dne 25.7.2002 usnesením č. 34/2.b, vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 2/2002, s účinností od 9.8.2002.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona bude do 4 let od vydání tohoto územního plánu a poté co 4 roky vypracována „zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období“.

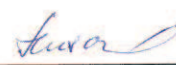
Poučení:

Proti Územnímu plánu Uhelná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ludvík Juřík
starosta obce





Milena Husovská
místostarostka obce

Záznam o nabytí účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU UHELNÁ			
Správní orgán, který ÚP vydal		Zastupitelstvo obce Uhelná	
Číslo usnesení	Datum vydání	33.3.1/II./2014	14. 8. 2014
Datum nabytí účinnosti		9. 9. 2014	
Pořizovatel		Městský úřad Jeseník	
Oprávněná úřední osoba		Ing. Ladislav Cabadaj	
Funkce		vedoucí odboru stavebního úřadu, majetku a investic	
Podpis		Otisk úředního razítka	

USNESENÍ
ze 33. zasedání zastupitelstva obce Uhelná,
konaného dne 14.08.2014

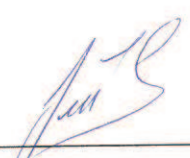
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK odbor stavebního úřadu, majetku a investic		Čís. dopr.
Došlo: 18-08-2014		Pracovník
Č. j. MJ/37929/2014		Ukl. znak
Přílohy: 1	Skart. znak 326.1	A/10

o vydání Územního plánu Uhelná

Zastupitelstvo obce Uhelná, příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a po projednání:

- I. bere na vědomí** důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování ÚP Uhelná
- II. vydává** Územní plán Uhelná formou opatření obecné povahy
- III. schvaluje** rozhodnutí o námitkách tak, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Uhelná
- IV. schvaluje** ukončení platnosti stávajícího Územního plánu obce Uhelná ke dni nabytí účinnosti nového Územního plánu Uhelná




Ludvík Juřík
starosta obce


Milena Husovská
místostarostka obce

Registrační list územního plánu nebo jeho změny

Název: Územní plán Uhelná
Řešené území: (seznam katastrálních území)*

číslo (kód):

Pořizovatel: **Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, Jeseník**

Vydávající orgán: **Zastupitelstvo obce Vlčice**

Zhotovitel • jméno a příjmení nebo obchodní firma: **Ing. arch. Jiří Šolar – ARPRO Jeseník**

 • identifikační číslo: **102 444 84**

Projektant • jméno a příjmení: **Ing. arch. Jiří Šolar**

 • číslo autorizace: **ČKA 00449**

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací	schválení pořízení	21.12.2010	<i>Usnesení ZO/3.5.1./2010</i>
Zadání	schválení	6.10.2011	<i>Usnesení ZO/10.3.2/2011</i>
Územní plán nebo jeho změna	nabytí účinnosti	9.9.2014	<i>Usnesení ZO/33.3.1/II./2014 OOP- č.j. OBUH 744/2014</i>
Zpráva o uplatňování územního plánu	schválení		<i>Usnesení</i>
Ukončení platnosti, popřípadě zrušení celého opatření obecné povahy nebo jeho části	ke dni		<i>ke dni účinnosti nového územního plánu, rozhodnutím soudu nebo krajského úřadu včetně čísla jednacího a data vydání</i>

Měřítko hlavního výkresu: **1 : 5 000**

Dokumentace je přístupná na webové adrese:
www.jesenik.org – mapový portál

Záznam proveden dne: **12.9.2014**

Zaznamenal(a): Ing. Dana Kašparová
telefon: 584 498 178

e-mail: dana.kasparova@mujes.cz

* Vypĺňuje se jen v případě změny územního plánu.