



# Územní plán Uhelná

Úplné znění po změně č. 1

## I.A Textová část územního plánu

Obec:	Uhelná
Kraj:	Olomoucký
Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník
Zpracovatel:	Ing. arch. Jiří Šolar a kolektiv
Datum:	Jeseník, listopad 2024
Paré:	

## I.A Textová část územního plánu (výrok)

### Obsah

1.	Vymezení zastavěného území (1a; dle přílohy 7 vyhl. 500/2006 ve znění vyhl. 458/2012 Sb.)	3
2.	Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot (1b)	3
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně (1c)	4
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování (1d)	9
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (1e)	13
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) (1f)	16
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (1g)	29
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona (1h)	33
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona (1i)	33
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	34
11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (2b)	34
12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (2c)	34
13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání (2d)	34
14.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (2e)	35
15.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (2f)	35
16.	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	35
17.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části (1j)	36

## **1. Vymezení zastavěného území**

1.1. Řešeným územím je katastrální území obce Uhelná, které zahrnuje 3 části: 1) k.ú. Dolní Fořt (včetně části Horní Fořt a osady Mlatci a zahradníci), 2) k.ú. Uhelná (včetně osady Zastávka a části osady Račí údolí) a 3) k.ú. Nové Vilémovice (včetně osady Červený Důl a zaniklé osady Hraničky).

1.2 Zastavěného území je vymezeno k 20. 12. 2023.

1.3 Zastavěné území je zakresleno zejména ve výkresech:

B 1 Základní členění území (I. Návrh územního plánu)

B 2 Hlavní výkres (I. Návrh územního plánu)

D 2 Koordináční výkres (II. Odůvodnění územního plánu)

## **2. Základní koncepce rozvoje území a ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **2.1 Koncepce a cíle rozvoje řešeného území**

Koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot navazuje na Politiku územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich aktualizací a další strategické dokumenty vyšších správních celků. Návrh ÚP obce je řešen v souladu s prioritami PÚR a ZÚR, cílem rozvoje řešeného území je upřesnění záměrů v podmínkách řešeného území a vytváření podmínek k jejich realizaci.

Cílem ochrany hodnot území je především zachování kvalitního přírodního prostředí pro život obyvatel, rekreační a hospodářské využití v souladu s udržitelným rozvojem území.

### **2.2 Hlavní zásady koncepce řešeného území**

(1) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jejich ochranu je třeba provázet s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(2) Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Uplatnit tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému rozvoji.

(3) Vytvářet podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, poskytnout plochy pro rozvoj bydlení a výroby k vytvoření pracovních příležitostí v místě.

(4) Chránit a využívat potenciál a atraktivitu krajiny pro rekreační využití.

(5) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

(6) Rozvíjet v území environmentálně šetrné formy dopravy (cyklistickou).

(7) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

(8) Rozvoj bydlení upřednostnit uvnitř zastavěného území v rámci předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a zaborům ploch veřejně přístupné zeleně, lesní a zemědělské půdy.

### **2.3 Ochrana kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území**

- (1) Nové plochy a plochy přestavby jsou navrhovány tak, aby nebyla narušena historická struktura zástavby a jádra jednotlivých částí obce.
- (2) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- (3) Objekty ochrany památek podle ústředního seznam kulturních památek České republiky jsou respektovány a v jejich okolí nejsou navrženy změny jejich prostředí.
- (4) Územní plán stanovuje další památky obecního významu, které je nutno chránit jako součást kulturního historického dědictví obce.
- (5) Zástavba Nových Vilémovic je chráněna v rámci ochrany krajinného rázu a podmínkami pro využití ploch obsahujícími zásady dle územní studie KKO Rychlebské hory.
- (6) K respektovaným jevům a lokalitám je nutno počítat a chránit významnou geologickou lokalitu bývalého dolu Antonín Pelnář.
- (7) Celá obec je potencionálním územím s archeologickými nálezy.

### **2.4 Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu**

- (1) Nové plochy a plochy přestavby jsou navrhovány tak, aby nebyla narušena panoramata a historický krajinný obraz obce a jejích částí.
- (2) Do řešeného území okrajově zasahuje evropsky významná lokalita Rychlebské hory - Račí údolí. Tato plocha se částečně překrývá s ochranným pásmem přírodní rezervace Račí údolí (PR sama je mimo území obce). Je tvořena lesem s překryvnou funkcí ÚSES, do území se zde nezasahuje a chráněné prvky jsou respektovány.
- (3) V ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- (4) ÚP chrání místa, kde se nacházejí významné krajinné prvky, památné stromy a charakteristické přírodní partie tím, že zde zachovává plochy lesa a zeleně.
- (5) Navrhují se některé další změny v krajině, které mají význam krajinnotvorný, ekologický (podpora vzniku přirozených biologických společenstev) a protipovodňový (opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření).
- (6) Jsou vytvořena y podmínky pro rekreační využití cenných částí krajiny, ale také regulační opatření k jejich zachování.
- (7) Pro zástavbu sou stanoveny regulativy prostorového uspořádání, jejich cílem je zajištění přiměřeného měřítka zástavby s ohledem na členitost krajiny.
- (8) ÚP neumožňuje umístění větrných ani fotovoltaických elektráren.
- (9) ÚP chrání zdroje nerostného bohatství (ložiska kamene a jílu).

## **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.1 Zásady urbanistické koncepce**

- (1) Zachovat základní urbanistickou strukturu obce a chránit nejen památky a další k ochraně navržené objekty, ale celou zástavbu i krajinu jako kulturní odkaz historického vývoje, práce předků, hodnot území. Respektovat všechna chráněná území přírody a jejich ochranná pásma a veškeré další zásady ochrany přírody.

- (2) Respektovat přeložku silnice I/60 dle ZÚR, navrhnout redukcí jejího koridoru v souladu s možným rozvojem obce (Uhelná). Respektovat další prvky vyplývající ze ZÚR: VTL plynovod, regionální a nadregionální biocentra a biokoridory ÚSES.
- (3) Posílit obytnou funkci v centru obce a k němu dostupné vzdálenosti s cílem co nejvíce využít stávající občanské i technické vybavenosti a vytvořit předpoklady pro její využití a rozvoj. Navázat na již započatý rozvoj nad hřištěm, umožnit přemístění střelnice a poskytnout plochy pro rozvoj rekreace dostupné k bydlení (Uhelná). Podporovat výstavbu bytů v RD v obci, nikoliv však v blízkosti přeložky silnice I/60, kde je nežádoucí. Výstavba domů pro trvalé bydlení je možná i na plochách pro individuální rekreaci (Nové Vilémovice). V ostatních částech rozvoj na nových plochách nenavrhovat, je možný v rámci rezerv současných ploch (Horní Fořt, Dolní Fořt). V okrajových částech zastavěného území obce, kde k tomu jsou vhodné podmínky, umožnit výstavbu energeticky pasivních staveb z ekologických i netradičních materiálů.
- (4) Občanskou vybavenost základní je nutno posílit v centrálních lokalitách (Uhelná, Nové Vilémovice), rozvoj je navrhován i pro další sportovní a rekreační aktivity s cílem vytvořit podmínky pro rozšíření nabídky, větší pestrost využít k posílení turismu. Občanskou vybavenost komerční lze rozvíjet v rámci ploch stávajících i ploch pro bydlení (Uhelná), rekreaci či jiných, pokud nedejde k negativním vlivům na hlavní využití.
- (5) Umožnit rozvoj individuální rekreace (Nové Vilémovice) i hromadné rekreace (Uhelná, Pelnář) i nestandardních aktivit s ekologickým zaměřením (Zastávka). Hromadnou rekreaci ponechat, kde je (Račí údolí) a jinde nerozvíjet (Nové Vilémovice). Lokality jedinečného urbanistického souboru (Červený Důl) nerozvíjet a u již stabilizovaných prakticky opuštěných lokalit zachovat stav (Hraničky).
- (6) Vytvořit předpoklady pro rozvoj výroby a služeb zejména ve vazbě na přeložku I/60 s cílem využít dopravního napojení, lepších podmínek pro prezentaci provozovatelů, a současně plochy znehodnocené hlukem využít jako mezičlánek chránící vzdálenější plochy pro bydlení (Uhelná, Horní Fořt).
- (7) Rozvoj zemědělství a lesnictví omezit na zkvalitňování na stávajících plochách, nové plochy nenavrhovat. Umožnit rozvoj malých rodinných farem ve vhodných lokalitách (Uhelná, Dolní Fořt, Nové Vilémovice). Další dislokované lokality nerozvíjet.
- (8) Umožnit rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zejména plochy pro ČOV, odkanalizování a plynofikaci obce.
- (9) Sídlní zeleň plošně není potřeba rozvíjet, ale je nutno ji kultivovat na plochách současných a usilovat o lepší propojení s okolní přírodou.
- (10) Vytvořit podmínky pro výstavbu dalších vodních ploch na vhodných lokalitách s cílem umožnit zvýšení retenční schopnosti krajiny i v souladu s jejím zatraktivněním pro rekreační a turistické využití.

### **3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území**

V zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy, charakteristiky jednotlivých ploch a podmínky jejich zastavitelnosti a využití jsou shrnuty níže v kap. 6:

#### **a) Plochy bydlení**

**BV Plochy bydlení venkovského**

**BX Plochy bydlení specifického, malé rodinné farmy**

#### **b) Plochy rekreace**

**RH Plochy pro hromadnou rekreaci**

**RX Plochy pro specifickou rekreaci** (není stav, jen návrh)

- c) Plochy smíšené obytné  
**SR Plochy smíšené obytné, rekreační**
- d) Plochy občanského vybavení  
**OV Plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura**  
**OS Plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení**  
**OH Plochy občanského vybavení, hřbitovy**
- e) Plochy veřejných prostranství  
**PV Plochy veřejných prostranství**
- f) Plochy dopravní  
**DS Plochy silniční dopravy**
- g) Plochy technické infrastruktury  
**TI Plochy technické infrastruktury , inženýrské sítě**
- h) Plochy výroby a skladování  
**VD Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba**  
**VZ Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba**

### **3.3 Návrh nových zastavitelných ploch a ploch přestavby**

#### **Návrh ploch pro bydlení venkovské**

Tabulka A 31

ozn. ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z01 BV</b>	Uhelná, pod střelnicí	<b>3,96</b>	bydlení v RD, veřejné prostranství s MK
<b>Z02 BV</b>	Uhelná, pod střelnicí	<b>1,87</b>	bydlení v RD, veřejné prostranství s MK
<b>Z03 BV</b>	Uhelná, střední část	<b>0,29</b>	bydlení v RD; vliv OP I/60 (1),(2); III. etapa
<b>Z04 BV</b>	Uhelná, střední část	<b>0,67</b>	bydlení v RD; vliv OP I/60 (1),(2); III. etapa
<b>Z05 BV</b>	Uhelná, u vodojemu	<b>0,26</b>	bydlení v RD
<b>Z06 BV</b>	Uhelná, horní část	<b>0,29</b>	bydlení v RD
<b>Z07 BV</b>	Uhelná, horní část	<b>0,12</b>	bydlení v RD
<b>Z08 BV</b>	Uhelná, horní část	<b>0,20</b>	bydlení v RD
<b>Z37 BV</b>	Horní Fořt	<b>0,31</b>	bydlení v RD
<b>Z40 BV</b>	Uhelná, pod Zastávkou	<b>0,15</b>	bydlení v RD
<b>P10 BV</b>	Uhelná, pod střelnicí	<b>0,20</b>	záměna ploch Z01 BV za PV (zrušení ulice)
<b>P11 BV</b>	Horní Fořt	<b>0,89</b>	změna využití ploch VD na bydlení v RD

nové plochy celkem **8,12**

plochy přestavby celkem **1,09**

**návrh ploch celkem 9,21**

Poznámka (1): využití OP silnice I/60 podmíněno souhlasem silničního správního úřadu (Odbor silničního hospodářství KÚOK)

Poznámka (2): Není přípustné připojení přímé připojení ze silnice I/60 ani její přeložky.

#### **Návrh ploch pro bydlení smíšené, malé rodinné farmy**

Tabulka A 32

ozn. ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z09 BX</b>	Dolní Fořt, u ZD	<b>0,35</b>	2 RD, hospodářství, komunikace
<b>Z10 BX</b>	Uhelná, u ZD	<b>0,36</b>	2 RD, hospodářství, komunikace

**návrh ploch celkem 0,71**

(vše nové plochy)

**Návrh ploch pro bydlení smíšené, rekreační**

Tabulka A 33

ozn. ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z11 SR</b>	Nové Vilémovice, dolní č.	<b>0,45</b>	2 RD (rekreační); (nová plocha)
<b>Z12 SR</b>	Nové Vilémovice, střední	-	vypuštěna po projednání
<b>Z13 SR</b>	Nové Vilémovice, střední	<b>0,29</b>	1 RD (rekreační);
<b>Z14 SR</b>	Nové Vilémovice, horní č.	<b>0,38</b>	1 RD (rekreační);
<b>Z15 SR</b>	Nové Vilémovice, horní č.	<b>0,14</b>	1 RD (rekreační)
<b>Z16 SR</b>	Nové Vilémovice, horní č.	<b>0,31</b>	1 RD (rekreační);
<b>Z17 SR</b>	Nové Vilémovice, horní č.	<b>0,09</b>	1 RD (rekreační);

**návrh ploch celkem 1,66**

(vše nové plochy)

**Návrh ploch pro rekreaci hromadnou**

Tabulka A 34

ozn.ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z18 RH</b>	Uhelná, u Pelnáře	<b>0,53</b>	přechodné ubytování cca 50 lůžek; vliv OP I/60 (1);
<b>Z19 RH</b>	Uhelná, u PT Mladí	<b>0,62</b>	přech. ubyt. cca 50 lůžek, sportoviště; vliv OP I/60 (1)

nové plochy celkem **1,15**

(vše nové plochy)

**Návrh ploch pro rekreaci specifickou, ekologickou**

Tabulka A 35

ozn.ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z20a RX</b>	Uhelná, Zastávka	<b>1,14</b>	rekreační zařízení s ekologickým programem; nebude se napojovat na energie; viz podmínky pro využití ploch; skládá se ze 2 částí rozdělených OP VN
<b>Z20b RX</b>		<b>0,44</b>	

**návrh ploch celkem 1,58**

(vše nové plochy)

**Návrh ploch občanské vybavenosti, veřejná infrastruktura**

Tabulka A 36

ozn.ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>P01 OV</b>	Uhelná, střed	<b>0,26</b>	požární zbrojnice nebo jiné obecní občanské vybavení včetně rozptylových ploch a parkoviště
<b>P02 OV</b>	Nové Vilémovice, střed	<b>0,20</b>	společenský prostor na místě bývalého kostela a v předpolí hřbitova pro obecní a spolkové využití

**návrh ploch celkem 0,46**

(jen plochy přestavby)

**Návrh ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport**

Tabulka A 37

ozn.ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z22 OS</b>	Uhelná, u hřiště	<b>0,74</b>	bez specifikace; vliv OP I/60 (1), (2);
<b>Z23 OS</b>	Uhelná, u střelnice	<b>0,58</b>	bez specifikace využití
<b>Z24 OS</b>	Uhelná, bývalá skládka	<b>0,79</b>	přeložení střelnice

**návrh ploch celkem 2,11**

(vše nové plochy)

**Návrh ploch občanské vybavenosti, hřbitovy**

Tabulka A 38

ozn. ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>P09 OH</b>	Uhelná, u kostela	<b>0,08</b>	rozšíření stávajícího hřbitova

**návrh ploch celkem 0,08**

(jen plocha přestavby)

## Návrh ploch veřejných prostranství

Tabulka A 39

ozn. ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z21 PV</b>	Uhelná, střed	<b>0,01</b>	pro předpolí požární zbrojnice nebo jiné občanské vybavenosti a křižovatku přeložky I/60 s III/4536 a MK; (nová plocha)
<b>P03 PV</b>	Uhelná, střed	<b>0,12</b>	pro předpolí požární zbrojnice nebo jiné občanské vybavenosti a MK, dobudování důstojného prostředí; (plocha přestavby)
<b>P04 PV</b>	Uhelná, střed	<b>0,01</b>	pro předpolí požární zbrojnice nebo jiné občanské vybavenosti a křižovatku přeložky I/60 s III/4536 a MK; (plocha přestavby)
<b>Z38 PV</b>	Uhelná, pod střelnicí	<b>0,05</b>	okolí pietní památky, božích muk
<b>P08 PV</b>	Horní Fořt, u rybníka	<b>1,05</b>	dobudování důstojného veřejného prostoru kolem zvoničky a rybníka; (plocha přestavby)

nové plochy celkem **0,06**

plochy přestavby **1,18**

**návrh ploch celkem 1,24**

## Návrh ploch silniční dopravy

Tabulka A 40

ozn. ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z25 DS</b>	Uhelná, Dolní Fořt*)	<b>1,44*)</b>	přeložka silnice I/60, nová trasa kolem zastavěného středu obce včetně mostů, křižovatek, napojení krajských silnic a místních komunikací, terénních úprav a protihlukových opatření; část Uhelná – směr Horní Fořt; (nová plocha *)
<b>P05 DS</b>	Uhelná*)	<b>0,74*)</b>	přeložka silnice I/60, nová trasa kolem zastavěného středu obce včetně mostů, křižovatek, napojení krajských silnic a místních komunikací, terénních úprav a protihlukových opatření; část Uhelná; (plocha přestavby) *)
<b>Z26 DS</b>	Uhelná*)	<b>3,52*)</b>	přeložka silnice I/60, nová trasa kolem zastavěného středu obce včetně mostů, křižovatek, napojení krajských silnic a místních komunikací, terénních úprav a protihlukových opatření; část Uhelná - směr Vlčice; (nová plocha) *)
<b>Z27 DS</b>	Uhelná, u přeložky I/60	-	vypuštěna po projednání
<b>Z28 DS</b>	Dolní Fořt, Horní Fořt	<b>0,39</b>	benzinka u I/60; I/60 (1); (nová plocha)
<b>Z29 DS</b>	Nové Vilémovice	<b>0,16</b>	točna autobusu; (nová plocha)

nové plochy celkem **5,51**

plochy přestavby celkem **0,74**

**návrh ploch celkem 6,25**

Poznámka: \*) Plochy Z25/DS, P05/DS, Z26/DS jsou koridorem pro výstavby přeložky silnice I/60. Jejich výměry budou upřesněny až po vyprojektování a realizaci, termíny nejsou známy.

## Návrh ploch technické vybavenosti

Tabulka A 41

ozn. ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z30 TI</b>	Dolní Fořt	<b>0,26</b>	ČOV Dolní Fořt; (nová plocha)
<b>Z31 TI</b>	Dolní Fořt	<b>0,02</b>	RS VTL/STL plynu; (nová plocha)
<b>P06 TI</b>	Dolní Fořt, Horní Fořt	<b>0,02</b>	ČOV Horní Fořt; (plocha přestavby)
<b>Z39 TI</b>	Uhelná, pod zastávkou	<b>0,45</b>	dvůr pro odpadové hospodaření, kompostárna; (nová plocha)



nové plochy celkem **0,73**  
plochy přestavby celkem **0,02**  
**návrh ploch celkem 0,75**

#### Návrh ploch výroby a skladů, drobné a řemeslné

Tabulka A 42

ozn. ploch	katastr, lokalita	ha	účel, poznámky
<b>Z32 VD</b>	Dolní Fořt, Horní Fořt	<b>1,63</b>	bez specifikace (nová plocha; vliv OP I/60 (1),(2);
<b>Z33 VD</b>	Dolní Fořt, Horní Fořt	<b>1,34</b>	bez specifikace (nová plocha); II etapa
<b>Z34 VD</b>	Dolní Fořt, Horní Fořt	<b>1,93</b>	bez specifikace (nová plocha); vliv OP I/60 (1), (2); II. etapa;
<b>Z35 VD</b>	Uhelná, u přeložky I/60	<b>1,44</b>	bez spec. (nová plocha); vliv OP I/60 (1);
<b>Z36 VD</b>	Uhelná, u přeložky I/60	<b>0,54</b>	bez specifikace (nová plocha); (2);
<b>P07 VD</b>	Uhelná, u přeložky I/60	<b>0,27</b>	bez specifikace (plocha přestavby)

nové plochy celkem **6,88**

plochy přestavby celkem **0,27**

**návrh ploch celkem 7,15**

Poznámky: (1): využití OP silnice I/60 podmíněno souhlasem silničního správního úřadu (Odbor silničního hospodářství KÚOK);  
(2): Nemí přípustné přímé připojení ze silnice I/60 ani její přeložky.

#### 3.4 Návrh sídelní zeleně

Rozvoj sídelní zeleně je možný na současných plochách zejména veřejných prostranství (PV) a ploch zeleně krajinné (ZP), která se vyskytuje nejen v zastavěném území, ale prolíná se s územím nezastavěným, často tvoří propojující prvky s lesem. (nejvýznamnější lokalitou ZP je rekreační areál Pelnář, kde plní rekreační funkci).

Doplnění sídelní zeleně je přípustné i na dalších plochách s rozdílným způsobem využití, je limitováno v podstatě pouze v případech, pokud by byly dotčeny možnosti umístění, ochranná pásma a předpisy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové plochy zeleně nejsou navrhovány.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### a) Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepci dopravní infrastruktury na území obce tvoří koncepce pěší dopravy, cyklistické dopravy, koncepce veřejné hromadné dopravy, silniční dopravy, statické dopravy. Pro zajištění podmínek pro pěší prostupnost územím se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, případně další plochy s rozdílným způsobem využití. Pro zajištění podmínek cyklistické dopravy se vymezují zejména překryvné prvky cyklistické komunikace, cyklotrasy.

Základem silniční dopravy zůstane silnice I/60 Jeseník - Javorník - státní hranice a z ní odbočující silnice III / 4535 Uhelná – Nové Vilémovice a III / 4536 Uhelná – Dolní Fořt. Tyto silnice budou nadále tvořit sběrnou silniční síť, ze které se území bude obsluhovat navazujícími místními a účelovými komunikacemi. Jimi je možné i napojení na podél území probíhající silnici II/457 st. hranice - Javorník - Zlaté Hory - Osoblaha – státní hranice.

Jiné druhy dopravy (letecká, železniční, lodní) se v obci neuvažují.

Prostupnost území bude i nadále zajištěna sítí většinou účelových cest a místních komunikací, dále řadou pěších turistických cest a cyklotras, mnohdy se překrývají nebo vedou i po zmíněných silnicích vyšších tříd. Jsou zakresleny v grafické části.

#### b) Návrh dopravy

##### Státní a krajské silnice:

- Obchvat silnice I/60, nová trasa I/60 mimo zastavěný střed obce; navrhované plochy Z25, P05 a Z26 /DS včetně mostů, křižovatek, napojení krajských silnic a místních komunikací, terénních úprav a protihlukových opatření, Dolní Fořt, Uhelná. Obchvat silnice I/60 je navržen jako koridor v šíři 50 m na každou stranu od osy navrhované komunikace zakreslené v grafické části;
- Směrová úprava stávající silnice I/60 v centru obce, včetně autobusových zastávek, napojení MK (obchodu, tříděného odpadu, parkoviště atd.), Uhelná;
- Z28/DS, benzinka u I/60, Horní Fořt, Dolní Fořt, nová plocha.

##### Místní komunikace:

- Místní komunikace u Z01,2, k navrhované obytné ploše Z01 a Z02/BV, Uhelná;
- Místní komunikace u Z01, v navrhované obytné ploše Z01/BV, Uhelná;
- Místní komunikace u Z01, za navrhovanou obytnou plochou Z01/BV, Uhelná;
- Místní komunikace u Z01, nad navrhovanou obytnou plochou Z01/BV, Uhelná;
- Propojení MK obytných ploch se stávající silnicí III/4535, na MK u DPS, Uhelná;
- Místní komunikace u Z01, u dvojdomků, Uhelná;
- MK ke hřišti, sjezd z I/60, napojení parkoviště a šaten, Uhelná;
- MK zadní k Pelnáři, šířková úprava vč. úpravy u napojení na III/4536, Uhelná;
- Místní komunikace Uhelná - Dolní Fořt levobřežní, úpravy MK včetně mostů, opěrných zdí u Lánského potoka a křižovatek, Dolní Fořt, Uhelná;
- Místní komunikace k ČOV, úprava z polní cesty, Dolní Fořt;
- Šířková úprava MK/III/4536, část silnice III/4536 a dále MK navazující na III/4536, D. Fořt;
- prodloužení MK k plochám Z28/DS a Z32/VD v ploše Z28/DS;
- MK k vodojemu, dolní část, úprava z polní cesty, Uhelná;
- MK k vodojemu, horní část, úprava z polní cesty, Uhelná.

##### Veřejná a statická doprava:

- Točna pro autobus a parkoviště, navrhovaná plocha Z29/DS, Nové Vilémovice;
- Parkoviště v centru obce A, pro náves, na spoje HD, Uhelná;
- Parkoviště v centru obce B, pro OÚ, sál, školku, tělocvičnu a zamýšlené muzeum, navrhovaná plocha P04/PV, Uhelná;
- Parkoviště u hřiště, Uhelná;

##### Komunikace pro pěší a cyklisty:

- Chodník Uhelná- Pelnář, předpokladem je odsun stáv. silnice I/60 od zástavby;
- Chodník Uhelná - Horní Fořt, trasa pro pěší a cyklotrasa ke hřišti včetně napojení na původní trasu přeložené I/60; k.ú. Uhelná;
- Chodník a cyklotrasa Uhelná - Horní Fořt (původní trasa přeložené I/60 ponechána a navržena jako smíšená pěší a cyklotrasa do Horního Fořtu; k.ú. Dolní Fořt.

##### Účelové komunikace:

- UK u osady Mlatci-Zahradníci, úprava z polní cesty, Dolní Fořt ;
- UK v Dolním Fořtu, přístup k VTL plynovodu, Dolní Fořt;
- další účelové komunikace převzaté z komplexních pozemkových úprav k.ú. Dolní Fořt a Uhelná a v rámci nich již projednané.

#### c) Zobrazení v grafické části

Stav i návrhy dopravní infrastruktury je zakreslen zejména ve výkresech:

- B 2a, b Hlavní výkres, Uhelná, Dolní Fořt, Nové Vilémovice 1: 5 000

- B 3a, b Dopravní infrastruktura, Uhelná, Dolní Fořt, Nové Vilémovice 1: 5 000
- D 2a, b, Koordinační výkres, Uhelná, Dolní Fořt, Nové Vilémovice 1: 5 000

## **4.2 Vodní hospodářství**

### **a) Zásobování pitnou vodou**

Obec má obecní vodovod v kompaktních částech Uhelná, Dolní Fořt, Horní Fořt, naopak části Nové Vilémovice a další dislokované lokality mají lokální zdroje vody. Návrh je členěn podle odlišné koncepce v jednotlivých částech obce:

#### **Uhelná, Dolní Fořt, Horní Fořt, Zastávka**

Navrhuje se rozšíření vodovodu pouze v lokalitě bytové výstavby nad hřištěm v Uhelné. U ostatních navrhovaných ploch k bydlení, občanské vybavenosti a k podnikání je připojení na vodovod možné na současné řady, rozšíření vodovodní sítě se nenavrhuje. Zdroje vody budou zachovány, jejich rozvoj se nenavrhuje.

#### **Nové Vilémovice, Dolní Fořt – Mlatci a zahradníci**

Rozvoj vodovodů se nenavrhuje, i nadále budou využívány místní zdroje.

### **b) Odvádění a čištění odpadních vod**

Obec není odkanalizována splaškovou kanalizací a nemá ČOV. Návrh je členěn podle odlišné koncepce v jednotlivých částech obce:

#### **Uhelná, Dolní Fořt**

V ÚP je navržena splašková kanalizace, která zajistí odvedení splaškových vod z Uhelné a hlavní části Dolního Fořtu včetně navržených ploch. Kanalizací budou svedeny do centrální ČOV, pro kterou je navržena plocha Z30/TI pod obcí.

#### **Horní Fořt**

Je navržena splašková kanalizace, která zajistí odvedení splaškových vod z Horního Fořtu do samostatné malé ČOV na ploše přestavby P06/TI.

#### **Nové Vilémovice, Dolní Fořt - Mlatci Zahradníci a ostatní<sup>85</sup>**

Centrální odkanalizování a napojení na ČOV se nenavrhuje. Čištění odpadních vod je nutno zajistit individuálně podle platné legislativy, u větších objektů a provozoven malými biologickými čistírnami, u chalup a rodinných domů eventuelně nepropustnými jímkami a následným vyvážením.

### **c) Dešťová kanalizace**

Dešťová kanalizace není navrhována. Výstavba dílčích úseků je možná v rámci ploch veřejných prostranství, silniční dopravy případně nezbytnosti i jiných s tím, že je respektovat zásadu nesnižovat retenční schopnosti území a dodržovat platnou legislativu zamezující odvádět dešťové vody ze soukromých pozemků.

### **d) Zobrazení vodního hospodářství v grafické části**

Stav i návrhy vodovodní a kanalizační sítě je zakreslen zejména ve výkresech:

- B4 Technická infrastruktura, vodní hospodářství 1:5 000
- D2a Koordinační výkres, Uhelná, Dolní Fořt 1:5 000

## **4.3 Energetika**

### **a) Elektrická energie**

Koncepce počítá, že i v budoucnu bude potřebný výkon pro katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy – vedení VN a příslušných TS a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV

Transformovny 22/0,4 kV budou vyhovující, rozvojové záměry možno zajistit po případných úpravách stávajících TS – výměnou transformátorů za vyšší výkonové jednotky. Při výstavbě na navržené ploše v lokalitě "Pelnář" je navržena nová trafostanice JE-X1, ze které by zároveň byly připojeny i stávající odběry v této lokalitě. Další výstavba nových TS se nepředpokládá. Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obcí a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z distribuční TS.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení jak je zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. V místní částech H. Fořt, Nové Vilémovice a Červený Důl je uvažováno s komplexní modernizací rozvodné sítě NN včetně veřejného osvětlení.

Domovní přípojky - u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN – zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

#### **b) Plynofikace**

Návrh koncepce plynofikace dělí obec na části které navrhuje plynofikovat a které ne. Plynofikace je navržena pro Uhelnou a její místní části Dolní a Horní Fořt. Součástí záměru je nová plocha Z25/TI pro RS VTL/SLL.

V místních částech Červený Důl a Nové Vilémovice a ostatních dislokovaných lokalitách se s plynofikací neuvažuje.

Návrh plynofikace je vázán na novou trasu VTL plynovodu převzaté ze ZÚR, ze které bude obec napojena novou VTL přípojkou. Nová plocha je navržena pro regulační stanici VTL/STL, z níž bude plynofikace obce napojena.

#### **c) Teplofikace**

V území se nenachází žádné centrální tepelné zdroje a ani nejsou navrhovány.

#### **d) Zobrazení energetiky v grafické části**

Stav i návrhy zásobování elektrickou energií a plynofikace jsou zakresleny ve výkresech:

- B5 Technická infrastruktura, energetika a spoje 1:5 000
- D2a Koordinační výkres, Uhelná, Dolní Fořt 1:5 000

### **4.3 Spoje a telekomunikace**

Spojové a telekomunikační sítě a zařízení nejsou navrhovány, Jejich případné umístění je v rámci navrhovaných regulativů možné v podstatě dle potřeby.

### **4.4 Odpadové hospodářství**

Zajištění likvidace tuhého komunálního odpadu, tuhého tříděného odpadu, inertního odpadu a nebezpečného odpadu se nemění, nové plochy nejsou navrhovány.

Pro zpracování biologického odpadu je navrhována nová zastavitelná plocha Z39/TI a jeho zpracování je přípustné i na jiných plochách v rámci podmínek pro využití ploch. Před realizací kompostárny bude nutno ověřit, zda nedojde ke kontaminaci blízkého vodního zdroje.

### **4.5 Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury jsou navrženy tyto:

- P01/OV plocha přestavby pro novou požární zbrojnici nebo jiné občanské vybavení obce v centru Uhelné, její realizaci je nutno koordinovat s výstavbou přeložky silnice I/60;
- P02/OV plocha přestavby pro pietní společenský prostor bývalého kostela Nové Vilémovice. S touto plochou úzce souvisí také návrh plochy Z29/DS točny pro autobus a parkoviště v sousedství, využití obou ploch je nutno koordinovat;

- P08/OH plocha přestavby pro dobudování důstojného veřejného prostoru kolem zvoničky a rybníka v Horním Fořtu.

Ostatní občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci lze hodnotit jako přiměřené a lze jej rozvíjet na stávajících plochách.

#### **4.6 Další občanské vybavení**

Cílem koncepce je umožnění rozvoje a zkvalitňování zejména rekreačních aktivit na území obce. Navazuje na již existující vybavenost, jejíž rozvoj je částečně možný i na stávajících plochách a nabízí i plochy pro její rozvoj.

Návrh nových ploch:

- Z18/RH v Uhelné (u Pelnáře),
- Z19/RH v Uhelné (u PT Mládí),
- Z20/RX v Uhelné (osada Zastávka),
- Z22/OS v Uhelné (u hřiště),
- Z23/OS v Uhelné (u střelnice),
- Z24/OS v Uhelné (bývalá skládka, přeložení střelnice).

#### **4.7 Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství v obci lze rozvíjet na stávajících plochách, zejména v centrálním prostoru obce u křižovatek silnice I/60 s III/4535 a III/4536 a v prostoru mezi kostelem a obecním úřadem, ale lze jej rozvíjet i na ostatních stávajících plochách v rámci podmínek pro využití ploch.

Nové plochy a plochy přestavby pro veřejná prostranství jsou navrhovány tyto:

- Z21/PV nová plocha v předpolí plochy P01/OV a MK, dobudování parčíku a důstojného prostředí v centru Uhelné, její realizaci je nutno koordinovat s výstavbou přeložky silnice I/60;
- P03/PV plocha přestavby v předpolí plochy P01/OV a MK, dobudování důstojného prostředí v centru Uhelné, její realizaci je nutno koordinovat s výstavbou přeložky silnice I/60;
- P04/PV plocha přestavby v předpolí plochy P01/OV a MK, dobudování důstojného prostředí v centru Uhelné, její realizaci je nutno koordinovat s výstavbou přeložky silnice I/60;
- Z38/PV okolí pietní památky, božích muk, sousedících s plochami pro individuální obytnou výstavbu pod střelnicí v Uhelné;
- P08/PV plocha přestavby pro dobudování důstojného veřejného prostoru kolem zvoničky a rybníka v Horním Fořtu.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

#### **5.1 Návrh uspořádání krajiny**

Krajina je rozdělena na funkční plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území takto:

##### **a) Plochy vodní a vodohospodářské**

**W Plochy vodní a vodohospodářské**

##### **b) Plochy zeleně**

**ZP Plochy zeleně přírodního charakteru – krajinná zeleň**

##### **c) Plochy zemědělské**

**NZ Plochy zemědělské – orná půda, travní porosty**

d) Plochy lesní

**NL Plochy lesní**

e) Plochy smíšené nezastavěného území

**NS Plochy smíšené nezastavěného území specifické –zborny a různé**

**5.2 Návrh nových ploch v rámci nezastavěného území**

a) Návrh ploch v krajině

Plochy v krajině jsou navrhovány, jde o vodní plochy níže a dále prvky ÚSES.

b) Návrh vodních toků a vodních ploch

**Návrh vodních ploch**

Tabulka A 51

ozn. ploch	katastr, lokalita	plocha ha	účel, poznámky
K01	W Dolní Fořt	-	stav (mezitím zrealizováno)
K02	W Dolní Fořt	0,62	rybník, retenční nádrž
K03	W Dolní Fořt	-	stav (mezitím zrealizováno)
K04	W Dolní Fořt	0,36	rybník, retenční nádrž
K05	W Dolní Fořt	0,03	rozšíření rybníka
K06	W Dolní Fořt	-	stav (mezitím zrealizováno)
K07	W Dolní Fořt	0,28	rybník, retenční nádrž
K08	W N. Vilémovice, Červ. Důl	0,33	rybník, retenční nádrž
K09	W N. Vilémovice, Červ. Důl	-	vypuštěna po projednání
K10	W N. Vilémovice, Červ. Důl	0,73	rybník, retenční nádrž, jsou stanoveny podmínky pro využití, viz kapitola 6.
K11	W Nové Vilémovice	0,06	stav (mezitím zrealizováno)

nové plochy celkem **2,35**

(vše nové plochy)

Na tocích je navrženo revitalizovat koryta Červeného potoka v úseku 0,0 - 3,5 a Račího potoka v km 0,0 - 5,5 v rámci stávajících ploch.

Na pozemcích 227/1 a 620/1 je navrženo nahrazení staré meliorační stoky nezatravněným příkopem zaústěným do navrhované vodní plochy K07.

**5.3 Návrh systému ÚSES**

a) Koncepce prostorového vymezení prvků ÚSES

Návrh vychází z potřeby posílit a doplnit funkci nadregionálního a regionálního ÚSES dle ZÚR OK dotvořením optimální sítě místního ÚSES. ZÚR OK vymezuje na území obce nadregionální biocentrum OK 2 Račí údolí, nadregionální biokoridory NK 85 a NK 86, regionální biocentrum RBC 488 (Hraničky) a regionální biokoridor RK 824.

Místní ÚSES propojuje společenstva příbuzných trofických a hydrických řad ve funkční systém. Všechny reprezentativní typy společenstev (tj. charakteristické pro danou biochoru) jsou v ÚSES reprezentovány, i společenstva unikátní. Vymezení je provedeno v rámci biochor v návaznosti v sousedících katastrech. Funkční ÚSES splňují základní požadavky dodržení přirozené druhové skladby a dodržení alespoň minimálních prostorových parametrů. Směr vedení jednotlivých tras (větví) odpovídá reliéfu - sleduje většinou směr hlavního a vedlejších hřebenů a směr hlavních toků.

V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat zásady odst. 71.6. Aktualizace ZÚR OK.

b) Nadregionální a regionální ÚSES

Nadregionální biokoridory prochází vrcholovými partiemi hlavního hřebene Rychlebských hor, v řešeném území má vymezeno regionální biocentrum lesních spol. RBC Hřibová (30 ha) a dvě vložená lokální biocentra - na J úbočí Strážistě a na Z úbočí kopce Roveň. Biocentra i úseky biokoridoru jsou převážně funkční.

Souběžně s NRBK (SZ-JV) prochází území po zalesněném úpatí Rychlebů regionální biokoridor převážně lesních společenstev s biocentry nadregionálním OK 2 Račí údolí (S od z. ú.) a RBC 488 Hřibová (J od z. ú.). V řešeném území jsou na něm vymezena 3 místní biocentra v trati Pastviny, v luhu u Červeného potoka a v trati Nad Račím údolím. Východně od z. ú. po V úbočí bočního hřebene (Borůvkový vrch - Vápenný v. - Suť) je propojen větví regionálního biokoridoru s NRBK vedeným hl. hřebenem Rychlebů. Biocentra i úseky biokoridoru jsou převážně funkční.

#### c) Místní ÚSES

Lesní společenstva - jsou vedena po úbočí bočního hřebene vrchu Strážistě, na konci tohoto hřebene končí. Propojuje nejkvalitnější lesní porosty v této lokalitě s NRBK. Biocentra i úseky biokoridoru jsou funkční.

Luční společenstva - jedna větev vede souběžně s RBK po loukách a ekotonových společenstvech na úpatí Rychlebů, další dvě od LBC na Hraničkách a na Rovni loukami na hřebeni Silničního vrchu a loukami na V úbočí hřebene Strážistě. Tyto dvě větve reprezentují komplexy vlhkých luk vyšších poloh Rychlebů izolované lesem od dalších podobných společenstev na úpatí, jsou proto zakončena bez návaznosti na další luční společenstva. Biocentra i úseky biokoridoru jsou převážně funkční.

Vodní společenstva - jde většinou o biokoridory kombinované vodní, lesní a luční. Jeden je navržen podél Vlčického potoka (v hranici k.ú.) s biocentrem navrženým mezi potokem a Pelnářem. Biokoridor je chybějící, v některých úsecích částečně funkční, na toku je navržena revitalizace. Navrhované biocentrum je chybějící. Druhý BK vodních spol. sleduje tok Račího potoka s kvalitními břehovými porosty a je funkční. Cca 400 m SV od části obce Horní Fořt je navrženo chybějící biocentrum vodních a vlhkomilných spol. Oba biokoridory budou propojeny kombinovaným LBK podél S hranice k.ú. (chybějící biokoridor).

#### e) Zobrazení ÚSES v grafické části

ÚSES jsou zobrazeny zejména na výkresech:

- B 2 Hlavní výkres, 1: 5 000
- D 2 Koordinační výkres 1: 5 000
- B 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření 1: 10 000 (navrhované prvky ÚSES)

### **5.4 Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna kromě základního komunikačního systému státních, krajských a místních komunikací také systémem převážně účelových cest pro hospodářské využívání krajiny, dále systémem turistických tras pro pěší a cyklisty. Tyto systémy jsou kvalifikovány jako dostačující. Rozvoj koncepce systému cest v krajině je možný v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a zkvalitňování současného stavu.

### **5.5 Vymezení ploch pro protierozní opatření**

Samostatné plochy nejsou vymezeny. Ve svažitých územích a lokalitách, které jsou ohroženy erozí, je nutno zřizovat protierozní opatření s cílem neumožnit prouděním dešťových vod terénem a zabránit odvádění půdy z území ve formě zatrávněných ploch, pruhů ochranné zeleně, protierozních mezí a podobně. Veškerá tato opatření jsou možná na stávajících plochách, které jsou v pravomoci majitelů pozemků a subjektů na nich hospodařících.

### **5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním**

Územní plán respektuje trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 6 m u drobných vodních toků a zachování doprovodné zeleně podél vodotečí a vodních ploch jako opatření pro ochranu zranitelné oblasti vod.

Koryta vodních toků nelze zatrubňovat a případně provádět revitalizace s cílem zpomalení toku a podporou biologických společenstev s toky souvisejících.

Samostatné plochy jsou vymezeny v rámci ploch pro zvýšení retenční kapacity krajiny, viz návrh vodních ploch. Opatření proti povodním jsou i protierozní opatření

### **5.7 Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Nejsou vymezeny.

### **5.8 Koncepte rekreačního využívání krajiny**

K rekreačním účelům jsou a nadále budou využívány periferní části obce především Nové Vilémovice, Cervený Důl, Dolní Fořt – Mlatci a zahradníci, Račí údolí a Pelnář. Koncepte rekreačního využívání krajiny respektuje místní podmínky, prvky ochrany přírody a vychází z územní studie rekreačního krajinného celku. Pro každou lokalitu jsou specifické a jsou obsaženy jednotlivě v koncepci rozvoje, návrzích ploch a v podmínkách využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

### **5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **a) Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy**

Pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost jsou použity níže uvedené kapacitní kategorie. Tyto kategorie nebrat jako taxativní dogma, v konkrétních případech je lze s uvážením k okolnostem v území, zejména odstupovým vzdálenostem a možností ovlivnění okolí rušivými vlivy (hygienické aspekty jako hluk, pach, prach, atd.,) posoudit stavebním úřadem (případně s orgánem veřejného zdraví) s přiměřenou tolerancí.

funkce	účelové jednotky	kapacity (velké se nevyskytují)		
		malé	střední	větší
ubytování	lůžka	do 10	10 až 50	50 až 200
stravování	místa u stolu	do 10	10 až 50	50 až 200
maloobchod	m <sup>2</sup> prodejní plochy	do 50	50 až 500	500 až 1000
doplňkové stavby	m <sup>2</sup> zastavěné plochy	do 50	50 až 100	100 až 500

Poznámka: koeficient míry zastavění pozemku je poměrem součtu plochy zastavěné objekty a zpevněnými plochami ku celé ploše pozemku.



## **6.1 Plochy bydlení venkovského**

Označení v grafické části:

**BV**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech bydlení venkovského typu na větších pozemcích (nad 1000 m<sup>2</sup>) s užitkovými zahradami.

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech příměstského typu na menších pozemcích (do 1000 m<sup>2</sup>) v centrální části obce nebo na dislokovaných menších pozemcích i jinde;
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště;
- doplňkové maloobchodní, ubytovací a stravovací služby menších kapacit;
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu, kulturu, sport, rekreaci, spolkovou činnost, církve, péče o děti, zdravotnictví malého rozsahu;
- nezbytná související technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti na stávajících plochách v koridoru veřejně prospěšných staveb dle ZÚR (přeložky silnice I/60, VTL plynovodu) kromě stavebních úprav potřebných z hlediska ochrany bezpečnosti a zdraví (udržovací práce, opravy apod.);
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v obecně závazných předpisech;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, větší obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, svým charakterem rušivé (hlukem, prachem, zápachem atd.) a dopravní služby používající těžkou techniku a nákladní automobily;
- v prostoru návsi v okruhu do 200 m od mostu silnice I/60 přes potok Lánský není přípustné využití ploch pro budování (přestavbu) dalších center kulturních, společenských, pro sociální práci, lze využít pouze v současném rozsahu pro čisté bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v bytových domech pokud k tomu jsou prostorové předpoklady a umožňují to podmínky prostorového uspořádání a obecně závazných předpisů;
- doplňkové drobné hospodaření nebo i malé rodinné farmy pokud k tomu jsou prostorové předpoklady a umožňují to podmínky obecně závazných předpisů;
- stavby dotčené OP silnic, u kterých bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů působením vlivu z provozu dopravy podle obecně závazných předpisů;
- pro plochy Z03 a Z04 / BV platí podmínka, že v dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše 0,30
- výšková hladina zástavby nejvýše 10 m nad okolním terénem
- architektonické, urbanistické, hmotové a materiálové řešení nových staveb i změn stávajících staveb je nutno koncipovat přiměřeně s respektem k původní rozvolněné zástavbě vesnického typu a s přihlédnutím k jejich bezprostřednímu okolí.

## **6.2 Plochy bydlení specifického, malé rodinné farmy**

Označení v grafické části:

**BX**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu na větších pozemcích s užitkovými zahradami spojeného se zemědělským hospodářstvím menšího rozsahu.

#### Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště;
- doplňkové maloobchodní, ubytovací a stravovací služby menších kapacit;
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu, kulturu, sport, rekreaci, spolkovou činnost, cirkve, péče o děti, zdravotnictví malého rozsahu;
- menší parkoviště a pro osobní automobily a zemědělskou techniku;
- nezbytná související technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti na stávajících plochách v koridoru veřejně prospěšných staveb dle ZÚR (přeložky silnice I/60, VTL plynovodu) kromě stavebních úprav potřebných z hlediska ochrany bezpečnosti a zdraví (udržovací práce, opravy apod.);
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v obecně závazných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, větší obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, svým charakterem rušivé (hlukem, prachem, zápachem atd.) a dopravní služby používající těžkou techniku a nákladní automobily.

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v bytových domech pokud k tomu jsou prostorové předpoklady a umožňují to podmínky prostorového uspořádání a obecně závazných předpisů.

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše 0,30
- výšková hladina zástavby nejvýše 12 m nad okolním terénem
- architektonické, urbanistické, hmotové a materiálové řešení nových staveb i změn stávajících staveb je nutno koncipovat přiměřeně s respektem k původní rozvolněné zástavbě vesnického typu a s přihlédnutím k jejich bezprostřednímu okolí.

### **6.3 Plochy smíšené obytné, rekreační**

#### Označení v grafické části:

**SR**

#### Hlavní využití:

- bydlení v domech v rámci historické zástavby nebo využívání objektů historické zástavby k individuální rekreaci (jako chalupy);

#### Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště;
- doplňkové maloobchodní, ubytovací a stravovací služby menších kapacit;
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu, kulturu, sport, rekreaci, spolkovou činnost, cirkve, péče o děti, zdravotnictví malého rozsahu;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

#### Nepřípustné využití:

- rekreační chaty a jiné objekty porušující krajinný ráz (například stavby nápadně cizokrajného původu, kanadské sruby, alpská stavení apod. nebo stavby obsahující nevhodné a cizorodé architektonické prvky);
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v obecně závazných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, větší obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, svým charakterem rušivé (hlukem, prachem, zápachem atd.) a dopravní služby používající těžkou techniku a nákladní automobily.

#### Podmíněně přípustné využití:

- malé rodinné farmy pokud k tomu jsou prostorové předpoklady a umožňují to podmínky obecně závazných předpisů (zejména hygienických a veterinárních).

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše 0,30;
- výšková hladina zástavby nejvýše 9 m nad okolním terénem;
- v lokalitách Nové Vilémovice a Červený Důl členění a strukturu staveb volit v duchu tradiční zástavby a v souladu s ní (půdorysné proporce objektů, výškové uspořádání, geometrie střech, použité materiály, atp.) a s přihlédnutím k požadavkům územní studie KKO Rychlebské hory umísťovat obnovované stavby na místech původních staveb a v jejich duchu, nové stavby i změny stávajících staveb tak, aby respektovaly architektonický a urbanistický ráz okolních staveb. V lokalitě Mlatci a Zahradníci (není součástí KKO) postupovat přiměřeně obdobně.

### **6.4 Plochy pro hromadnou rekreaci**

#### Označení v grafické části:

**RH**

#### Hlavní využití:

- objekty a zařízení pro hromadnou rekreaci středních a větších kapacit.

#### Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště;
- doplňkové stravovací zařízení středních a větších kapacit;
- hřiště a zařízení pro sport a rekreaci středních a větších kapacit,
- doplňkové stavby a zařízení pro administrativu, kulturu, spolkovou činnost, církve, péče o děti, zdravotnictví menších rozměrů;
- stavby pro bydlení;
- doplňková stanová nebo chatková tábořiště;
- parkoviště a pro osobní automobily;
- nezbytná souvisící technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v obecně závazných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, větší obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, svým charakterem rušivé (hlukem, prachem, zápachem atd.) a dopravní služby používající těžkou techniku a nákladní automobily.

#### Podmíněně přípustné využití:

- pro plochu Z19 / RH platí podmínka, že v dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše 0,40
- výšková hladina nové zástavby nejvýše 12 m nad okolním terénem (pro navrhované objekty, pro stávající objekty platí nenavýšovat nad současný stav);
- stavby dotčené OP silnic, u kterých bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů působením vlivu z provozu dopravy podle obecně závazných předpisů.

### **6.5 Plochy pro specifickou rekreaci**

Označení v grafické části: **RX** (jen návrh)

#### Hlavní využití:

- objekty a zařízení pro hromadnou rekreaci se zaměřením na ekologické aktivity, pobyt v přírodě, historické formy hospodaření apod. menších kapacit zřízené výhradně na pozemcích někdejších původních staveb (zborů)

#### Přípustné využití:

- nezpevněné účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště;
- doplňkové stravovací zařízení menších a středních kapacit;
- hřiště a zařízení pro sport a rekreaci přírodního charakteru (nezpevněné);
- doplňkové stavby a zařízení pro ekologickou výchovu, výuku tradičních řemesel, zážitkovou pedagogiku, kulturu, spolkovou činnost, péče o děti menších rozměrů;
- stavby pro veřejné rekreační ubytování z ekologických i netradičních materiálů;
- doplňková dočasná stanová nebo chatková tábořiště.
- chov hospodářských zvířat v přiměřeném rozsahu velikosti pozemků;
- užitkové zahrady s pěstováním ovoce a zeleniny;
- rozhledna;
- nezbytná souvisící technická infrastruktura kromě elektrifikace.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- individuální rodinná rekreace;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na hygienu a životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v obecně závazných předpisech;
- garáže, parkoviště, zpevněné plochy pro automobily;

#### Podmíněně přípustné využití:

- není nestanoveno.

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- koeficient míry zastavění pozemku je stanoven podmínkou využití pozemků bývalých staveb dle katastru s přípustným přesahem do 15% zastavěné plochy.
- výšková hladina zástavby nejvýše 9 m nad okolním terénem s výjimkou případně možného zřízení rozhledny.

### **6.6 Plochy občanského vybavení**

Označení v grafické části: **OV**

#### Hlavní využití:

- objekty a zařízení občanské vybavenosti základní pro veřejnou správu, kulturu, školství, církve, spolkovou činnost, ochranu obyvatelstva.

#### Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště;
- stravovací zařízení a obchodní jednotky menších a středních kapacit;
- ubytovací služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců);
- hřiště a zařízení pro sport a rekreaci menších a středních kapacit;
- stavby a zařízení pro administrativu, kulturu, spolkovou činnost, církve, péče o děti, zdravotnictví, požární a civilní obranu středních a větších kapacit;
- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení pro služby a výrobní služby s nerušivým provozem;
- parkoviště a pro osobní automobily;
- plochy pro zásobování;
- parkoviště pro nákladní automobily a techniku pouze k účelům související s hlavním a přípustným využitím;
- nezbytná související technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti na stávajících plochách v koridoru veřejně prospěšných staveb dle ZÚR (přeložky silnice I/60, VTL plynovodu) kromě stavebních úprav potřebných z hlediska ochrany bezpečnosti a zdraví (udržovací práce, opravy apod.);
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v obecně závazných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména větší stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zařízení náročná na dopravní obsluhu, svým charakterem rušivé (hlukem, prachem, zápachem atd.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozšíření hřbitova je možné na stávající ploše OV sousedící se hřbitovem za předpokladu dodržení podmínek obecně závazných předpisů a souhlasu KHS.

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše 0,40
- výšková hladina zástavby nejvýše 15 m nad okolním terénem s výjimkou pro historické nebo jinak odůvodněné dominanty (kostel, požární věž, rozhledna).

### **6.7 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

#### Označení v grafické části:

**OS**

#### Hlavní využití:

- Plochy, objekty a zařízení sloužící pro tělovýchovu, sport a rekreaci.

#### Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště;
- stravovací zařízení menších a středních kapacit;
- stavby a zařízení pro administrativu, kulturu, spolkovou činnost, církve, péče o děti, zdravotnictví, požární a civilní obranu, služby, ubytování pokud to umožňují prostorové poměry a slouží jako doplnění hlavní funkce;
- stavby pro bydlení omezeny na služební byty v rámci hlavního využití.
- parkoviště a pro osobní automobily;
- plochy pro zásobování;

- parkoviště pro nákladní automobily a techniku pouze k účelům související s hlavním a přípustným využitím;
- nezbytná související technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v obecně závazných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména větší stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zařízení náročná na dopravní obsluhu, svým charakterem rušivé (hlukem, prachem, zápachem atd.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby dotčené OP silnic, u kterých bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů působením vlivu z provozu dopravy podle obecně závazných předpisů.

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- koeficient míry zastavění pozemku není stanoven.
- výšková hladina zástavby nejvýše 15 m nad okolním terénem s výjimkou pro historické nebo jinak odůvodněné dominanty (požární věž, rozhledna, stožár osvětlení).

### **6.8 Plochy občanského vybavení – hřbitovy**

Označení v grafické části: **OH**

#### Hlavní využití:

- veřejné hřbitovy vymezené oplocením nebo obezděním včetně zeleně, chodníků pro pěší a drobných doplňkových staveb (márnice, kapličky).

#### Přípustné využití:

- pěší cesty;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci;
- plochy pro obsluhu a údržbu;
- nezbytná související technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### Podmíněně přípustné využití:

- není nestanoven.

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- nejsou nestanoveny.

### **6.9 Plochy veřejných prostranství**

Označení v grafické části: **PV**

#### Hlavní využití:

- veřejná prostranství jsou náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, drobné parčíky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru a slouží také k přístupnosti a obsluze ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky;
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem;
- dětská hřiště;

- drobné stavby pro služby (trafiky, prodej upomínek, tržní stánky);
- autobusové zastávky;
- parkoviště a pro osobní automobily;
- plochy pro nákladní automobily pouze pro zásobování a nutnou obsluhu;
- nezbytná související technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- plochy pro nákladní automobily pro přilehlé funkční plochy;
- v prostoru návsi v okruhu do 200 m od mostu silnice I/60 přes potok Lánský není přípustné využití ploch pro budování (přestavbu) dalších center kulturních, společenských a pro sociální práci, lze využít pouze v současném rozsahu pro čisté bydlení.

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky p.č.231,234, 36/1,236/2 a st.51 využít pro dostavbu výstavbu návsi včetně veřejné infrastruktury, dle urbanistické studie centra obce Uhelná.

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- nejsou nestanoveny.

### **6.10 Plochy silniční dopravy**

#### Označení v grafické části:

**DS**

#### Hlavní využití: (platí pro všechny plochy kromě ploch v OP přeložky silnice I/60)

- silniční doprava, silnice I., II. a III. třídy.

#### Přípustné využití:

- součásti komunikací, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- parkoviště a odstavné plochy pro nákladní automobily a těžkou techniku;
- parkoviště a pro osobní automobily;
- čerpací stanice pohonných hmot včetně příslušenství a zázemí;
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení;
- plochy pro údržbu komunikací včetně skladového zázemí;
- autobusové zastávky;
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky;
- doprovodná a izolační zeleň, případně s prvky drobné architektury a mobiliářem;
- drobné stavby pro služby (trafiky, prodej upomínek, tržní stánky);
- nezbytná související technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- dopravní připojení ploch nesmí být provedeno z přeložky silnice I/60.

#### Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby pro služby (trafiky, prodej upomínek, tržní stánky) přípustné na plochách pro MK, autobusové zastávky, čerpací stanice, parkovišť a pod., omezeně na plochách pro silnice III. třídy, nepřípustné na plochách pro silnici I.třídy;
- pro plochy v OP přeložky silnice I/60 je (území se zvláštním režimem) podmíněně veškeré využití přípustné pro ostatní plochy, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (Odbor silničního hospodářství KÚ Olomouckého kraje).

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- výšková hladina zástavby nejvýše 9 m nad okolním terénem

### **6.11 Plochy technické infrastruktury**

Hlavní využití:

- technická vybavenost bez rozlišení druhu, například vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, pro kompostování, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení, veřejné komunikační sítě a pod.

Přípustné využití:

- veškerá dopravní infrastruktura potřebná pro hlavní využití;
- plochy ochranné zeleně, případně i s vhodným mobiliářem;
- stavby, plochy a zařízení související s hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není nestanoven.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- nejsou nestanoveny.

**6.12 Plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba**Hlavní využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu menších a středních kapacit, lehkou a řemeslnou výrobu, výrobní služby a skladování menších a středních kapacit, která nemá negativní vlivy na životní prostředí pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost v okolí.

Přípustné využití: (platí pro všechny plochy kromě ploch v OP přeložky silnice I/60)

- stavby a zařízení pro administrativu, požární a civilní obranu;
- místní komunikace, účelové komunikace, pěší cesty pro zaměstnance a obsluhu;
- parkoviště a plochy pro nákladní automobily a těžkou techniku;
- parkoviště a pro osobní automobily;
- čerpací stanice pohonných hmot včetně příslušenství a zázemí;
- plochy pro údržbu komunikací včetně skladového zázemí;
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, pro kompostování, a pod;
- plochy ochranné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem;
- drobné stavby pro služby (trafiky, prodej upomínek, tržní stánky);
- nezbytná související technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti na stávajících plochách v koridoru veřejně prospěšných staveb dle ZÚR (přeložky silnice I/60, VTL plynovodu) kromě stavebních úprav potřebných z hlediska ochrany bezpečnosti a zdraví (udržovací práce, opravy apod.);
- stavby pro bydlení v rodinných či bytových domech.
- stavby a zařízení pro, kulturu, spolkovou činnost, církve, péče o děti, zdravotnictví, sport a rekreaci;
- veškeré stavby a činnosti, které by svými negativními vlivy zasahovaly znemožňovaly využití okolních ploch, zejména těžká výroba, výroba pracující s nebezpečnými látkami, vysokým požárním rizikem, výroba velkých kapacit vyžadující přepravu velkých množství materiálu a pod.

Podmíněně přípustné využití:



- služební byty pouze pro potřeby hlavního využití.
- stavby pro prodej, stravování a ubytování výhradně pro potřebu hlavního využití;
- stavby pro občanskou vybavenost pouze jako doplněk hlavního využití.
- pro plochy v OP přeložky silnice I/60 je (území se zvláštním režimem) podmíněné veškeré využití přípustné pro ostatní plochy, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (Odbor silničního hospodářství KÚ Olomouckého kraje).

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:**

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše 0,40
- výšková hladina zástavby se stanovuje 15 m nad okolním terénem

### **6.13 Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba**

**Označení v grafické části:** **VZ**

**Hlavní využití:**

- stavby pro chov zvířat a pěstování a skladování zemědělských plodin, která nemá negativní vlivy na životní prostředí pro bydlení, rekreaci a vybavenost v okolí.

**Přípustné využití:**

- stavby pro lehkou a řemeslnou výrobu, výrobní služby a skladování menších a středních kapacit, která nemá větší negativní vlivy na životní prostředí;
- stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů;
- stavby a zařízení pro administrativu, požární a civilní obranu;
- místní komunikace, účelové komunikace, pěší cesty pro zaměstnance a obsluhu;
- parkoviště a plochy pro nákladní automobily a těžkou techniku;
- parkoviště a pro osobní automobily;
- čerpací stanice pohonných hmot včetně příslušenství a zázemí;
- plochy pro údržbu komunikací včetně skladového zázemí;
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, pro kompostování, a pod;
- plochy ochranné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem;
- drobné stavby pro služby (trafiky, prodej upomínek, tržní stánky);
- nezbytná související technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení v rodinných či bytových domech.
- stavby a zařízení pro, kulturu, spolkovou činnost, církve, péče o děti, zdravotnictví, sport a rekreaci;
- veškeré stavby a činnosti, které by svými negativními vlivy zasahovaly znemožňovaly využití okolních ploch, zejména těžká výroba, chemická výroba, výroba velkých kapacit vyžadující přepravu velkých množství materiálu a pod.

**Podmíněně přípustné využití:**

- služební byty pouze pro potřeby hlavního využití.
- stavby pro prodej, stravování a ubytování výhradně pro potřebu hlavního využití;
- stavby pro občanskou vybavenost pouze jako doplněk hlavního využití;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:**

- koeficient míry zastavění pozemku nejvýše 0,40
- výšková hladina zástavby se stanovuje 15 m nad okolním terénem

### **b) Plochy nezastavěného území a nezastavitelné plochy**

### **6.14 Plochy vodní a vodohospodářské**

**Označení v grafické části:** **W**

#### Hlavní využití:

- vodní plochy a vodní toky včetně jejich pozemků.

#### Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby, hráze, kanály, zemní násypy pro účel hlavního využití;
- protipovodňová opatření, revitalizace toků pro zajištění protipovodňové ochrany;
- účelové komunikace, pěší cesty pro obsluhu;
- plochy ochranné a rekreační zeleně s mobiliářem;
- stavby malých vodních elektráren;
- nezbytná související technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

- směrové úpravy vodních toků, zatrubnění vodních toků;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;
- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- veškeré činnosti, které mohou porušovat ekologickou stabilitu, umožňovat erozi půdy, snižovat retenční kapacitu krajiny, kontaminovat spodní vody nebo jinak negativně ovlivňovat životní prostředí.

#### Podmíněně přípustné využití:

- drobné a přechodné stavby výhradně pro účel hlavního využití;
- technická infrastruktura jen způsobem, který neznemožní dosavadní užívání ploch.
- omezení pro návrh plochy - pro lokalitu K10 stanovena podmínka: před realizací doložit biologické hodnocení lokality, posunout umístění nádrže a změnit velikost s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- nejsou stanoveny.

### **6.15 Plochy zeleně přírodního charakteru**

#### Označení v grafické části:

**ZP**

#### Hlavní využití:

- krajinná zeleň jsou plochy s převažujícím zastoupením vzrostlé zeleně blízké lesu, ale na nelesních kulturách (zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a toků i pozemky neplodné vedené v katastru nemovitostí). Jde o převážně úzké pruhy zeleně lemující pozemky ZPF, vodoteče a účelové komunikace, často jde o plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

#### Přípustné využití:

- přechodné stavby pro účel hlavního využití, lesního hospodářství a pro myslivost (přístřešky, napajedla, krmítka, ohrady, oplocení, apod.);
- účelové komunikace zpevněné i nezpevněné;
- lesní školky;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;

- veškeré činnosti, které mohou porušovat ekologickou stabilitu, umožňovat erozi půdy, snižovat retenční kapacitu krajiny, kontaminovat spodní vody nebo jinak negativně ovlivňovat životní prostředí.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura jen způsobem, který neznemožní dosavadní užívání ploch.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- nejsou stanoveny.

## **6.16 Plochy zemědělské**

Označení v grafické části: **NZ**

Hlavní využití:

- plochy pozemků ZPF pro pěstování polních zemědělských plodin.
- plochy pozemků ZPF pro chov hospodářských zvířat a pěstování píce.

Přípustné využití:

- drobné a přechodné stavby pro účel hlavního využití (přístřešky pro zvířata, napajedla, silážní žlaby, ohrady, oplocení, apod.).
- účelové komunikace zpevněné i nezpevněné;
- veřejná technická infrastruktura;
- plochy ochranné a doplňkové zeleně lemující okraje ploch, vodoteče, účelové cesty a neomezují či neznemožňují hlavní využití je možno i doplňovat ve formě liniových prvků přerušujících souvislé plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;
- veškeré činnosti, které mohou porušovat ekologickou stabilitu, umožňovat erozi půdy, snižovat retenční kapacitu krajiny, kontaminovat spodní vody nebo jinak negativně ovlivňovat životní prostředí (např. zcelování ploch, rušení liniových prvků zeleně).

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- stavby nemohou hmotovým a materiálovým řešením porušovat krajinný ráz.

## **6.17 Plochy lesní**

Označení v grafické části: **NL**

Hlavní využití:

- plochy pozemků určené k plnění funkcí lesa, les, lesní hospodářství, myslivost.

Přípustné využití:

- přechodné stavby pro účel hlavního využití, lesního hospodářství a pro myslivost (přístřešky, napajedla, krmítka, ohrady, oplocení, apod.);
- účelové komunikace zpevněné i nezpevněné;
- veřejná technická infrastruktura;
- lesní školky.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace;

- veškeré činnosti, které mohou porušovat ekologickou stabilitu, umožňovat erozi půdy, snižovat retenční kapacitu krajiny, kontaminovat spodní vody nebo jinak negativně ovlivňovat životní prostředí.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné a jednoduché stavby pro účel hlavního využití, lesnictví a myslivost.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- stavby nemohou hmotovým a materiálovým řešením porušovat krajinný ráz.

## **6.18 Plochy smíšené nezastavěného území přírodní specifické**

Označení v grafické části:

**NS**

Hlavní využití:

- plochy rozmanité a těžko určitelné, málo obdělávané nebo neudržované, mohou to být i plochy poškozené po různých přírodních jevech, takže jsou ruderalizované (s nalétanou rumištní vegetací). Vyskytující se na různých kulturách dle katastru, na zemědělské půdě jde o plochy často zamokřené či svažité, v obci plochy zpustlých bývalých zahrad a pozemků kolem zborů a pod.
- zbory - specifické plochy po bývalých stavbách historické zástavby, většinou opuštěných v polovině 20. století a již neosídlené.

Přípustné využití:

- účelové komunikace zpevněné i nezpevněné;
- veřejná technická infrastruktura;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které mohou porušovat ekologickou stabilitu, umožňovat erozi půdy, snižovat retenční kapacitu krajiny, kontaminovat spodní vody nebo jinak negativně ovlivňovat životní prostředí.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu a hodnot území:

- stavby nemohou hmotovým a materiálovým řešením porušovat krajinný ráz.

## **6.19 Plochy územního systému ekologické stability**

Plochy ÚSES leží na jiných plochách s rozdílným způsobem využití (jsou tzv. plochami „překryvnými“). Jejich hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněné využití je tedy primárně podle plochy s rozdílným způsobem využití na níž jsou umístěny.

### **a) Vymezená biocentra a biokoridory funkční a převážně funkční**

Označení v grafické části:

**LC, LK, RC, RK, NC, NK - stav**

Přípustné činnosti:

- činnosti zvyšující ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES (cílová přeměna skladby, péče o porosty apod.)

Nepřípustné činnosti:

- veškeré stavby a činnosti které by narušovaly či omezovaly biologicky aktivní plochy a ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES a které by byly v rozporu se zabezpečením územní ochrany skladebných částí ÚSES (např. stavby, těžební činnosti), vnášení nepůvodních druhů flóry a fauny.

#### **b) Vymezená biocentra a biokoridory nefunkční**

Označení v grafické části: LC, LK, RC, RK, NC, NK - návrh

Přípustné činnosti:

- činnosti navržené projektem k realizaci skladebné části ÚSES autorizovaným projektantem ÚSES

Nepřípustné činnosti:

- veškeré stavby a činnosti které by narušovaly či omezovaly biologicky aktivní plochy a ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES a které by byly v rozporu se zabezpečením územní ochrany skladebných částí ÚSES (např. stavby, těžební činnosti), vnášení nepůvodních druhů flóry a fauny.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1 Veřejně prospěšné stavby**

#### **1) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu**

(tabulka)

poř.č. ozn.	stavba poznámky, upřesnění	návrh.plocha k.ú.	důvod k zařazení
----------------	-------------------------------	----------------------	------------------

Tabulka A 71

<b>WD 1</b>	<b>Obchvat silnice I/60</b>	<b>Z25, P05, Z26 /DS</b> Dolní Fořt, Uhelná	dopravní obsluha, nadregionální silniční tah, napojení na Polsko
	nová trasa I/60 mimo zastavěný střed obce; včetně mostů, křižovatek, napojení krajských silnic a místních komunikací, terénních úprav a protihlukových opatření		
<b>WD 2</b>	<b>Napojení na obchvat silnice I/60 ze severozápadu</b>	<b>Z27/DS</b> Uhelná	VPS po projednání zrušena
<b>WD 3</b>	<b>Směrová úprava stávající silnice I/60 v centru obce</b>	Uhelná	bezpečnost provozu silniční dopravy, vyřešení lokálních problémů provozu
	včetně autobus. zastávek, napojení místních komunikací (obchodu, tříděného odpadu, parkoviště atd.)		
<b>WD 4</b>	<b>Místní komunikace u Z01,2</b> k navrhované obytné ploše	<b>Z01, Z02</b> Uhelná	dopravní obsluha, napojení na síť MK
<b>WD 5</b>	<b>Místní komunikace u Z01</b> v navrhované obytné ploše	<b>Z01/BV</b> Uhelná	dopravní obsluha, napojení na síť MK
<b>WD 6</b>	<b>Místní komunikace u Z01</b> za návrh. obytnou plochou	<b>Z01/BV</b> Uhelná	dopravní obsluha, napojení na síť MK
<b>WD 7</b>	<b>Místní komunikace u Z01</b> nad návrh. obytnou plochou	<b>Z01/BV</b> Uhelná	dopravní obsluha, vyřešení lokálních problémů provozu, propojení sítě MK
<b>WD 8</b>	<b>Propojení MK obytných ploch se stávající silnicí III/4535,</b>	Uhelná	dopravní obsluha, napojení na síť MK obce, vyřešení lokálních problémů,

	<b>napojení na MK u DPS</b>		potřeba alternativního napojení ploch
<b>WD 9</b>	<b>Místní komunikace u Z01 u dvojdomků</b>	Uhelná	dopravní obsluha, napojení na síť MK
<b>WD10</b>	<b>MK ke hřišti, sjezd z I/60 napojení parkoviště a šaten</b>	Uhelná	dopravní obsluha, napojení na síť MK
<b>WD11</b>	<b>MK zadní k Pelnáři</b>	Uhelná	dopravní obsluha, napojení na síť MK
	šířková úprava včetně úpravy u napojení na III/4536		
<b>WD12</b>	<b>Místní komunikace Uhelná - Dolní Fořt levobřežní</b>	Dolní Fořt, Uhelná	bezpečnost provozu silniční dopravy, vyřešení lokálních problémů provozu
	úpravy MK včetně mostů, opěrných zdí u Lánského potoka a křižovatek		
<b>WD13</b>	<b>Místní komunikace k ČOV úprava z polní cesty</b>	Dolní Fořt	dopravní obsluha, napojení na síť MK
<b>WD14</b>	<b>Šířková úprava MK/III/4536</b>	Dolní Fořt	dopravní obsluha, napojení na síť MK
	část silnice III/4536 a dále MK navazující na III/4536		
<b>WD15</b>	<b>MK k vodojemu, dolní část úprava z polní cesty</b>	Uhelná	dopravní obsluha, napojení na síť MK
<b>WD16</b>	<b>MK k vodojemu, horní část úprava z polní cesty</b>	Uhelná	dopravní obsluha, napojení na síť MK
<b>WD17</b>	<b>Točna pro autobus a parkoviště Nové Vilémovice</b>	<b>Z29/DS</b> Nové Vilémovice	bezpečnost provozu silniční dopravy
	včetně zastávky autobusu a případně přístřešku		
<b>WD18</b>	<b>Parkoviště v centru obce A</b>		zajištění parkovacích kapacit v obci
	pro náves, obchod, hospodu, dětské hřiště, na spoje HD	Uhelná	
<b>WD19</b>	<b>Parkoviště v centru obce B</b>	<b>P01/PV</b> Uhelná	zajištění parkovacích kapacit v obci
	pro OÚ, sál, školku, tělocvičnu a zamýšlené muzeum		
<b>WD20</b>	<b>Parkoviště u hřiště</b>	Uhelná	zajištění parkovacích kapacit v obci
<b>WD21</b>	<b>Chodník Uhelná- Pelnář</b>	Uhelná	bezpečnost provozu silniční dopravy
	předpokladem je odsun stáv. silnice I/60 od zástavby	Uhelná	
<b>WD22</b>	<b>Chodník Uhelná - Horní fořt</b>	Dolní Fořt, Uhelná	bezpečnost provozu silniční dopravy
	trasa pro pěší a cyklotrasa ke hřišti včetně napojení na původní I/60 do Horního Fořtu		
<b>WD23</b>	<b>Chodník Uhelná - Horní Fořt</b>	Uhelná	zachování průchodů v centru obce
	průchod pro pěší a cyklotrasa po výstavbě přeložky I/60		
<b>WD24</b>	<b>UK u os. Mlatci-Zahradníci</b>		dopravní obsluha, napojení na síť MK
	úprava z polní cesty k	Dolní Fořt	
<b>WD25</b>	<b>UK v Dolním Fořtu</b>		dopravní obsluha, napojení na síť MK
	přístup k VTL plynovodu	Dolní Fořt	

## 2) Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu

(tabulka)

poř.č. ozn.	stavba poznámky, upřesnění	návrh.plocha k.ú.	důvod k zařazení
----------------	-------------------------------	----------------------	------------------

Tabulka A 72

<b>WT1</b>	<b>ČOV Dolní Fořt</b>	<b>Z30/TI</b>	ekologie, čištění odpadních vod
		Dolní Fořt	

<b>WT2</b>	<b>Splašková kanalizace Uhelná, Dolní Fořt</b>	Uhelná, Dolní Fořt	ekologie, odvádění odpadních vod k čištění do ČOV
	hlavní trasa včetně odboček, šachet atd.		
<b>WT3</b>	<b>ČOV Horní Fořt</b>	<b>P06/TI</b>	ekologie, čištění odpadních vod
		Dolní Fořt	
<b>WT4</b>	<b>Splašková kanalizace Horní Fořt</b>	Dolní Fořt	ekologie, odvádění odpadních vod k čištění do ČOV
<b>WT5</b>	<b>Rozvoj vodovodu Uhelná</b>	Uhelná	ekologie, napojení na pitnou vodu
<b>WT6</b>	<b>Přípojka VN 22kV</b>	Uhelná	zásobování území elektrickou energií
	distribuční síť k ploše Z14/RH		
<b>WT7</b>	<b>Trafostanice VN 22kV/NN</b>	(TX-J1)	zásobování území elektrickou energií
	pro NN k ploše Z18/RH	Uhelná	
<b>WT8</b>	<b>RS VTL/STL plynu</b>	<b>Z31/TI</b> Dolní Fořt	ekologie, plynofikace obce (viz níže)
<b>WT9</b>	<b>VTL plynovod včetně přípojky VTL plynu k RS</b>	Dolní Fořt	ekologie, plynofikace obce (dtto)
	jedná se o trasu VPS dle ZÚR Žulová – Javorník vedoucí k.ú. obce, upravená do ÚP; přípojka vede z VTL plynovodu k RS, návrh ÚP		
<b>WT10</b>	<b>Rozvod STL plynu Uhelná, Dolní Fořt</b>	Uhelná, Dolní Fořt (+ Domkáři)	ekologie, plynofikace obce, snížení exhalací při vytápění objektů
<b>WT11</b>	<b>Přípojka a rozvody STL plynovodu Horní Fořt</b>	Dolní Fořt (Mlatci -zahradníci), Dolní Fořt (Horní Fořt)	ekologie, plynofikace obce, snížení exhalací při vytápění objektů

### 3) Veřejně prospěšné stavby pro zvyšování retenčních schopností území

poř.č.	stavba	návrh.plocha	důvod k zařazení
ozn.	poznámky, upřesnění	k.ú.	

Tabulka A 73

<b>WR 1</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W 1</b> Dolní Fořt	zrušena jako návrh, zrealizována
<b>WR 2</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W 2</b> Dolní Fořt	zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení přírodních podmínek
<b>WR 3</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W 3</b> Dolní Fořt	zrušena jako návrh, zrealizována
<b>WR 4</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W 4</b> Dolní Fořt	zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení přírodních podmínek
<b>WR 5</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W 5</b> Dolní Fořt	zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení přírodních podmínek
<b>WR 6</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W 6</b> Dolní Fořt	zrušena jako návrh, zrealizována
<b>WR 7</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W 7</b> Dolní Fořt	zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení přírodních podmínek
<b>WR 8</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W 8</b> Nové Vilémovice	zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení přírodních podmínek
<b>WR 9</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W 9</b> Nové Vilémovice	vypuštěna po projednání
<b>WR10</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W10</b> Nové Vilémovice	zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení přírodních podmínek
<b>WR11</b>	výstavba retenční nádrže	<b>W11</b>	zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení

		Nové Vilémovice	přírodních podmínek
--	--	-----------------	---------------------

#### 4) Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES

(tabulka)

poř.č. ozn.	předmět opatření poznámky, upřesnění	návrh.plocha k.ú.	důvod k zařazení
----------------	---	----------------------	------------------

Tabulka A 74

WU1	LK OK2-2	Dolní Fořt, Uhelná	založení biokoridoru ÚSES
WU2	NC OK2	Uhelná	založení biocentra ÚSES
WU3	LC 2	Dolní Fořt	založení biocentra ÚSES
WU4	LK 2-(38)	Dolní Fořt	založení biokoridoru ÚSES
WU5	RK 824	Uhelná	založení biokoridoru ÚSES
WU6	LK OK2-5	Uhelná	založení biokoridoru ÚSES
WU7	LC 5	Uhelná	založení biocentra ÚSES (rozšíření)
WU8	LC 8	Uhelná	založení biocentra ÚSES (rozšíření)
WU9	LK 5-(99)	Uhelná	založení biokoridoru ÚSES
WU10	LK 3-(38)	Dolní Fořt	založení biokoridoru ÚSES
WU11	LC 3	Dolní Fořt	založení biocentra ÚSES (rozšíření)
	část na k.ú. Bernartice		
WU12	LK 3-4	Dolní Fořt, Uhelná	založení biocentra ÚSES
	vede po hranici obce. část mimo na k.ú. Bernartice		
WU13	LC 4	Uhelná	založení biocentra ÚSES
WU14	LK 8-14	Nové Vilémovice	založení biokoridoru ÚSES
WU15	LC 13	Nové Vilémovice	založení biocentra ÚSES
WU16	LC 18	Nové Vilémovice	založení biocentra ÚSES
WU17	LK 17-20-21	Nové Vilémovice	založení biokoridoru ÚSES
WU18	LC 20	Nové Vilémovice	založení biocentra ÚSES
WU19	LK 22-(120)	Nové Vilémovice	založení biokoridoru ÚSES
WU20	LC 22	Nové Vilémovice	založení biocentra ÚSES
WU21	LK 488-22	Nové Vilémovice	založení biokoridoru ÚSES
	vede po hranici obce, část na k.ú. Skorošice		
WU22	RC 488	Nové Vilémovice	založení biocentra ÚSES
WU23	NK 86	Nové Vilémovice	založení biokoridoru ÚSES
	součástí jsou LC18 a LC 20, pokračuje do k.ú. Zálesí a do k.ú. Petrovice u Skorošic		
WU24	NK 85	Nové Vilémovice	založení biokoridoru ÚSES
	pokračuje po hřebeni do k.ú. Petrovice u Skorošic		
WU25	LC 1	Uhelná	založení biokoridoru ÚSES
	„Motor a Kaolin“ (nové dle KPÚ)		



## 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

### 8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

(tabulka)

poř.č. ozn.	stavba poznámky, upřesnění	návrh.plocha k.ú.	důvod k zařazení dotčené pozemky (část)
----------------	-------------------------------	----------------------	--

Tabulka A 81

PO 1	Požární zbrojnice jiná obecní občanská vybavenost	P01/OV	veřejně prospěšná stavba občanského vybavení v obecním zájmu
	předkupní právo obce Uhelná	Uhelná	2225 (část);
PO 2	Společenský prostor na místě bývalého kostela a v předpolí hřbitova pro obecní a spolkové využití	P02/OV	veřejně prospěšná stavba občanského vybavení v obecním zájmu
	předkupní právo obce Uhelná	Nové Vilémovice	98, 1631, 1633, 2468 (část);
PO 3	Přeložení střelnice	Z24/OS	veřejně prospěšná stavba občanského vybavení v obecním zájmu
	předkupní právo obce Uhelná	Uhelná	2267 (část);
PO 4	Obecní muzeum v budově bývalé obecní školy, fary		veřejně prospěšná stavba občanského vybavení v obecním zájmu
	předkupní právo obce	Uhelná	36/1, 36/2;

Tabulka A 82

PP 1	Veřejné prostranství před novou požární zbrojnicí či jinou OV	P03/PV, Z21/PV	veřejná prostranství v obecním zájmu
	předkupní právo obce Uhelná	Uhelná	2222, 2223, 2224;
PP 2	Veřejné prostranství u nové požární zbrojnice či jiné OV a křižovatky I/60 s III/4536 a MK	P04/PV	veřejná prostranství v obecním zájmu
	předkupní právo obce Uhelná	Uhelná	32, 288/2 (část);

## 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Územní rezervy jsou vymezeny takto:

Ozn.	využití	Lokalita	poznámky, způsob prověření
R01	koridor VTL plynovodu	Dolní Fořt, k.ú. Dolní Fořt	varianta dle územní studie, vypuštěno v rámci Změny č.1
R02	přípojka VTL plynovodu	Dolní Fořt, k.ú. Dolní Fořt	alt. připojení na VTL plynovod dle územní studie, vypuštěno v rámci Změny č.1
R03	zdroj pitné vody a vodovodní přípojka	osada Zastávka - úpravna vody Uhelná, k.ú. Uhelná	a její napojení na obecní vodovodní systém, techn. studie

Zobrazení územních rezerv v grafické části

- B1 Technická infrastruktura, energetika a spoje 1:5 000
- B2a Hlavní výkres, Uhelná, Dolní Fořt 1:5 000
- D2a Koordinační výkres, Uhelná, Dolní Fořt 1:5 000

## 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

## 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou k rozhodování, nejsou vymezeny.

## 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

## 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrhu ploch je v ÚP rozdělen do tří etap:

### 14.1 I. etapa

Všechny plochy, které nejsou zařazeny do II. nebo III. etapy. Jsou to všechny plochy kromě P03, P04, Z18, Z27, Z33, Z35.

### 14.2 II. etapa

Plochy využitelné až po vyčerpání ploch v I. etapě, jde o plochu: Z33

### 14.2 III. etapa

Plochy dotčené koridorem navrhované přeložky silnice I/60 obcí (plochy Z25, Z26 a P05) tak, že je nelze realizovat před realizací přeložky I/60. Jsou zařazeny do III. etapy a jsou to plochy: P03, P04, Z18, Z27, Z35.

## 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

---

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nejsou stanoveny.

## 16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních

---

- |     |                                   |   |
|-----|-----------------------------------|---|
| 1)  | RD venkovského typu               | rodinné domy převážně 1+P, občas 2+P, s výrazně obdélníkovým půdorysem, na větších pozemcích (nad 1000 m <sup>2</sup> ), většinou s jednoduchou sedlovou střechou, tvarově jde o historická stavení nebo se jim podobají                    |
| 2)  | RD příměstského typu              | rodinné domy většinou 2+P, se spíše čtvercovým půdorysem, na menších pozemcích (do 1000 m <sup>2</sup> ), se střechou složitější, objevují se polovalby, mansardy i ploché střechy, tvarově jde o vilky nebo se jim podobají                |
| 3)  | hromadná rekreace                 | zařízení a objekty pro rekreaci větších skupin osob a to jak individuální, tak větších skupin, např. zaměstnanců či dětí. Zpravidla obsahují nejen ubytovací a stravovací služby, ale i plochy pro sport, další atrakce pro rekreaci a pod. |
| 4)  | občanská vybavenost základní      | stavby a zařízení pro veřejnou správu, kulturu, školství, církve, spolkovou činnost, ochranu obyvatelstva   |
| 5)  | občanská vybavenost komerční      | stavby a zařízení pro stravování (bufety, restaurace), ubytování (penziony, rekreační chaty), obchody, administrativa (soukromé kanceláře), služby a pod.   |
| 6)  | historická zástavba               | zástavba tradičními domy převážně z 19. století, ale i staršími, novějšími domy s podobným charakterem či jejich replikami  |
| 7)  | alpská stavení                    | stavby dřevěné nebo převážně dřevěné, většinou roubené s výrazným štítem většinou kolmo do údolí, střechou s menším sklonem (cca 20°) velkými přesahy, doplněné kamenným či omítnutým zdívkem a s charakteristickým zdobením balkonů        |
| 8)  | bungalovy                         | přízemní objekty s půdorysy blízké čtverci, s valbovou střechou sklonu většinou do 25°  |
| 9)  | služební byty                     | byty sloužící vlastníkovu provozu nebo jeho zaměstnancům  |
| 10) | nerušivý provoz, nerušící služby  | provozovny, služby, které nezatěžují své okolí rušivými vlivy, jako jsou hluk, prach, pachy, exhalace, světlo, záblesky apod. Limity rušivosti prostředí jsou většinou stanoveny právními předpisy, hygienickými normami a pod.             |
| 11) | drobné stavby                     | stavby o max. 1NP s max. zastavěnou plochou do 50 m <sup>2</sup> , nepodsklepené, např. altány, přístřešky, kapličky a pod.   |
| 12) | doplňkové stavby                  | stavby, které mají jinou funkci, než je hlavní funkce plochy, ale mohou s ní souviset a doplňovat ji aniž by ji rušily  |
| 13) | koeficient míry zastavění pozemku | je poměrem součtu zastavěné plochy + zpevněné plochy (stavby, komunikace, parkoviště, chodníky, manipulační plochy, terasy) / celkové ploše pozemku.  |
| 14) | výšková hladina zástavby          | stanovuje se pro nové stavby, přístavby, nástavby jako maximální výška hřebenu či nejvyšší plochy střechy stavby nad okolním terénem v nejnižším bodě   |

## 17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### I. Návrh územního plánu

<b>A</b>	<b>Textová část územního plánu</b>	(36 stran A4)
<b>B</b>	<b>Grafická část územního plánu (výkresy)</b>	
B 1	Základní členění území 1: 10 000	(1A0)
B 2a	Hlavní výkres, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(1A0)
B 2b	Hlavní výkres, Nové Vilémovice 1: 5 000	(1A0)
B 2c	Hlavní výkres, legenda	(1A3)
B 3a	Dopravní infrastruktura, silniční doprava, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(2A0)
B 3b	Dopravní infrastruktura, silniční doprava, Nové Vilémovice 1: 5 000	(2A0)
B 4a	Technická infrastruktura, vodní hospodářství, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(2A0)
B 4b	Technická infrastruktura, vodní hospodářství, Nové Vilémovice 1: 5 000	(2A0)
B 5a	Technická infrastruktura, energetika a spoje, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(2A0)
B 5b	Technická infrastruktura, energetika a spoje, Nové Vilémovice 1: 5 000	(2A0)
B 6a	Veřejně prospěšné stavby a opatření, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5000	(2A0)
B 6b	Veřejně prospěšné stavby a opatření, Nové Vilémovice 1: 5000	(2A0)

---

### II. Odůvodnění územního plánu

<b>C</b>	<b>Textová část odůvodnění ÚP</b>	(79 stran A4)
<b>C1</b>	<b>Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP</b>	(44 stran A4)
Příloha:	Tabulková část OG ÚSES okresu Jeseník, biocentra, výběr pro obec Uhelnou a s úpravami navrženými v ÚP	(9 stran A4)
<b>D</b>	<b>Grafická část odůvodnění ÚP (výkresy)</b>	
D 1	Širší vztahy 1: 25 000	(1A2)
D 2a	Koordinační výkres, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(1A0)
D 2b	Koordinační výkres, Nové Vilémovice 1: 5 000	(1A0)
D 2c	Koordinační výkres, legenda	(1A2)
D 3a	Vyhodnocení záborů ZPF, Uhelná, Dolní Fořt 1: 5 000	(1A0)
D 3b	Vyhodnocení záborů ZPF, Nové Vilémovice 1: 5 000	(1A0)