

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/04317/2025/SÚ/Koh
Sp. značka: MJ/39919/2024
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 25. 2. 2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková
Telefon: +420 584 498 107
E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 a § 334a nového stavebního zákona, v územním řízení **posoudil** podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb. O urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „liniový zákon“) **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby**, kterou dne 28. 6. 2024 podala

Web4Soft Internet s.r.o., IČO 28595734, Masarykovo nám. 60/5, 790 01 Jeseník,
jejíž nástupnickou společností se s účinností ke dni 1. 9. 2024 stala

Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová 3/1531, 140 00 Praha,
kterou zastupuje

Petr Muzikant, IČO 74817302, Váchalova 1/1388, 790 01 Jeseník

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

SEK Web4Soft - Česká Ves, 4. etapa rozšíření sítě

Česká Ves

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1749/6 (ostatní plocha), parc. č. 1798/2 (ostatní plocha), parc. č. 1798/3 (ostatní plocha), parc. č. 1798/4 (ostatní plocha), parc. č. 1824 (ostatní plocha), parc. č. 1841/2 (ostatní plocha), parc. č. 1869 (ostatní plocha), parc. č. 1893 (ostatní plocha), parc. č. 1898/6 (trvalý travní porost), parc. č. 1905/1 (ostatní plocha), parc. č. 1905/3 (ostatní plocha), parc. č. 1905/4 (ostatní plocha), parc. č. 1905/7 (ostatní plocha), parc. č. 1905/8 (ostatní plocha), parc. č. 1905/9 (ostatní plocha), parc. č. 1910/19 (ostatní plocha), parc. č. 1913/1 (ostatní plocha), parc. č. 1920/1 (ostatní plocha), parc. č. 1920/3 (ostatní plocha), parc. č. 1920/4 (ostatní plocha), parc. č. 2438/10 (trvalý travní porost), parc. č. 2438/18 (trvalý travní porost), parc. č. 2439/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2457/1 (ostatní plocha), parc. č. 2457/63 (ostatní plocha), parc. č. 2457/64 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Ves.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Předmětem záměru je nové podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, optické kabely pro poskytování datových a telekomunikačních služeb. Jedná se o stavbu trvalou.

Celková délka trasy navrženého vedení je 1929 m.

Počet napojovaných uživatelů neomezen.

Bude provedeno uložení kabelové chráničky DN 110, do které bude zatažena HDPE trubka s mikrotrubičkami, do nichž budou nainstalovány (zafouknuty) optické x-vláknové kabely.

Navazující přípojky k jednotlivým objektům nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

V rámci stavby budou provedeny kabelové výkopy o celkové délce cca 1864 m a jeden řízený protlak v délce cca 65 m.

Nové podzemní vedení bude napojeno ze stávajícího zařízení sítí elektronických komunikací na pozemku parc. č. 1910/19 a parc. č. 1749/6 v k. ú. Česká Ves.

Další podrobnosti jsou patrný z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí liniové stavby technické infrastruktury „SEK Web4Soft – Česká Ves, 4. etapa rozšíření sítě“ z dubna 2024, kterou vypracoval projektant Petr Muzikant, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT-1201696, Váchalova 1388/1, 790 01 Jeseník, IČO: 74817302. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury „SEK Web4Soft – Česká Ves, 4. etapa rozšíření sítě“ z dubna 2024, kterou vypracoval projektant Petr Muzikant, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT-1201696, Váchalova 1388/1, 790 01 Jeseník, IČO: 74817302, která mimo jiné obsahuje grafickou přílohu, koordinační situační výkres C.2 deklarující současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a bude realizována na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby.
2. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
3. Před zahájením stavby stavebník požádá vlastníky, popř. správce sítí technické infrastruktury o vytýčení jejich sítí a zařízení. Při provádění stavby je nutno dodržovat a splnit všechny podmínky vyjádření vlastníků a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury, včetně těch, které nejsou citovány níže.

4. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
5. Pro uložení nového komunikačního vedení budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005:2020 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytýčení bude provedeno podle ověřených situačních výkresů, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
7. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy, zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.
9. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, část druhá. Při realizaci bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
10. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním zkrápěním, očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.).
11. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník je povinen nechat si v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona před realizací stavby vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8.
13. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
14. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.
16. V dalším stupni projektové dokumentace budou dopracovány detailní výkresy uložení kabelů v blízkosti vodních toků a budou předloženy k odsouhlasení správcům vodních toků.
17. Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník musí plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko ze dne 10. 7. 2024 zn.: 47656/2024-SŽ-OR OVA-OPS, č. spisu: 706/2024/OPD:

18. Stavbou nesmí být dotčeny pozemky Správy železnic. Zároveň na nich nesmí být ukládán žádný materiál, deponovaná zemina, odpady apod., a to ani dočasně.
19. Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
20. Stavba v řešeném území nesmí narušit provozuschopnost drážních staveb a zařízení, bezpečnost a plynulost železničního provozu.
21. Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
22. Jako vlastník a provozovatel veřejné dopravní infrastruktury, dle §193 zákona č. 283/2021 stavebního zákona v platném znění, trváme na nutnosti zapracování výše uvedených podmínek včetně příloh tohoto souhrnného stanoviska do povolení stavebního záměru.

Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc – závazné stanovisko ze dne 14. 3. 2024 sp. zn.: PO-SOO0299/24/Sj, č. j.: DUCR-14042/24/Sj:

23. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
24. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
25. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
26. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 7. 5. 2024 zn.: 001146361207:

27. Výkopové práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) podzemního vedení nízkého napětí NN 0,4kV zásadně ručně.
28. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
29. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
30. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
31. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
32. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
33. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

34. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách,
35. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek,
36. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
37. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
38. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
39. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
40. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

CETIN a.s. – vyjádření ze dne 26. 7. 2023 č. j.: 213509/23:

41. Při křížení a souběhu s podzemním vedením sdělovacích kabelů ve správě společnosti CETIN a.s, bude nové vedení uloženo tak, aby byly dodrženy vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005.
42. V místě křížení se sítí SEK požadujeme, aby byly nové chráničky a HDPE trubky uloženy pod trasou vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.!!!
43. Obnažené trasy SEK podléhají kontrole pracovníkem CETIN a.s. Terén pod kabely bude řádně zhutněný, aby nedocházelo k následnému sedání zeminy a poškození vedení. Po provedené kontrole bude vedení uloženo do pískového lože, budou zpět uloženy ochranné desky.
44. Zemní práce ve vzdálenosti 0,5m a méně je nutno provádět ručně!!!
45. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 15. 11. 2023 zn.: 5002921223:

46. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
47. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
48. Křížení a souběh sdělovacích (optických) kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
49. Obrisy zemních komor budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.

50. Ke křížení sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
51. K souběhu sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
52. Úhel křížení PZ s optickým (sdělovacím) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
53. POŽADUJEME UMÍSTĚNÍ NOVÝCH OPTICKÝCH ROZVADĚČŮ, VČETNĚ PILÍŘŮ (základů pilířů, patek, sloupků, popř. kotvení), V MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI 1 m OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.
54. Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktnei-system/>.
55. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od NTL, STL plynovodu a přípojek.
56. Při křížení (toto navrhnout kolmo, min. pod úhlem 60°) a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou: KABELY SDELOVACÍ: křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany souběh: min. 2 m. Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.
57. **PODMÍNKY VYUŽITÍ BEZVÝKOPOVÝCH TECHNOLOGIÍ:**
Jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu; soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu; v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení ověřit ručně kopanou sondou; před zahájením prací je potřeba provést vytyčení našeho zařízení, a to na základě Vaší objednávky - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.
58. **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:** nepoškodit nadzemní části našeho zařízení (orientační sloupky, uzávěry atd.); nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí našeho zařízení; v ochranném pásmu našeho zařízení neskladovat žádný stavební ani jiný materiál; odstavování vozidel a techniky provádět min. 10 m od VTL plynovodu; případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 15 m od předmětného VTL plynovodu; po dobu stavby požadujeme zabezpečit naše zařízení proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo našeho zařízení ohraničit výstražnou páskou).
59. Před záhozem v případných exponovaných místech a po dokončení stavebních prací přivítejte zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu s provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Zápis o provedené kontrole bude sloužit jako doklad ke kolaudaci/užívání stavby.
60. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
61. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
62. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
63. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich

bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

64. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
65. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
66. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
67. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
68. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
69. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
70. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
71. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
72. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
73. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. – vyjádření ze dne 19. 6. 2024 č. VYJ-2024-353:

74. Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
75. Odstup nových inženýrských sítí od líce těles kanalizačních šachet a ovládacích armatur vodovodu požadujeme 1 m.
76. Křížení nových inženýrských sítí s VHI je možné pouze pod úhlem 45-90°s ručním výkopem.
77. V místech vyprojektovaných protlaků požadujeme pomocí ručně kopané sody určit přesnou polohu a hloubku VHI a po-mocí ŘÍZENÉHO PROTLAKU a umístit projektovanou infrastrukturu v souladu s normou ČSN 73 6005.
78. Při objednání vytyčení VHI v terénu před zahájením stavby, bude na terénu předem vyznačen průběh nové infrastruktury při každém-souběhu v ochranném pásmu VHI a pro každé křížení s VHI.
79. Odvedení dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je NEPŘÍPUSTNÉ.

80. POKUD SI STAVBA VYŽÁDÁ VÝŠKOVOU ÚPRAVU VODÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ, VÝŠKOVOU ÚPRAVU ZAŘÍZENÍ VHI PROVEDE VAK NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY STAVEBNÍKA, NA NÁKLADY STAVEBNÍKA.
81. Stavebník předá po dokončení stavby geodetické zaměření realizované stavby zasahující do OP VHI, provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude předáno v digitální podobě (DGN).
82. STAVBA BUDE PROVEDENA DLE PODMÍNEK TOHOTO VYJÁDŘENÍ A DLE PŘEDLOŽENÉ PD. V PŘÍPADĚ JAKÝCHKOLIV ODCHYLEK OD PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE NUTNÉ TYTO BEZODKLADNĚ PROJEDNAT A POŽÁDAT O NOVÉ VYJÁDŘENÍ.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. – vyjádření ze dne 27. 2. 2024 č. j.: RSD-104569/2024-3, spis. zn.: 30/2024-52200/Dv:

83. Po dokončení stavby předá investor stavby, ŘSD s. p. Správě Olomouc geometrický plán trasy optických kabelů.
84. Při stavebních pracích nesmí dojít k nepovolenému zásahu do tělesa silnice I/44, nesmí dojít k poškození odvodňovacího zařízení silnice ani silničního vybavení (dopravní značky).
85. Vykopaná zemina ani stavební materiál nesmí být ukládány na vozovku silnice I/44.
86. Jakékoliv znečištění silnice I/44 způsobené touto stavbou musí být ihned investorem odstraněno.

Obec Česká Ves – vyjádření ze dne 13. 6. 2024 č. j.: OČV/1948/2024/Cab, sp. zn.: OČV/1343/2024:

87. Vzhledem k navržené technologii je zřejmé, že si realizace stavby vyžádá buď úplnou nebo částečnou uzavírku těchto místních komunikací, je proto nezbytně nutné v dostatečném časovém předstihu požádat příslušný silniční správní úřad (Obecní úřad Česká Ves) o povolení úplné/částečné uzavírky těchto místních komunikací, a to dle § 24 zákona. Příslušným silničním správním úřadem je Obecní úřad Česká Ves. K uzavírce se vyjádříme samostatně.
88. Obě žádosti musí být podány v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů před vlastní realizací).
89. Převzetí výše uvedených pozemků obce před započatím prací bude provedeno sepsáním protokolu o vstupu na pozemky obce Česká Ves a po jeho ukončení prací bude provedeno opět protokolární předání za účasti zástupce obce Česká Ves (Ing. Ladislav Cabadaj, mobil + 420 777 604 614, popř. René Bouchal, mobil +420 725 349 338). Bez splnění výše uvedeného není možno začít provádět práce na majetku obce.
90. Žadatel je povinen provádět čištění a údržbu místních komunikací, jejíž znečištění vznikne v souvislosti se stavbou.
91. Žádný výkopek či stavební materiál nebude skladován na místních komunikacích ve vlastnictví obce.
92. Stavební práce budou omezeny na co nejkratší dobu.
93. Provizorní úprava vozovky bude provedena bezprostředně po provedení zásypu rýhy (a jeho řádného zhutnění) a to zpevněním (např. zámková dlažba, žulová kostka apod.). Povrch provizorní úpravy musí být rovný a nesmí převyšovat kryt sousední konstrukce vozovky. Stav povrchu musí být žadatelem průběžně sledován, případné poruchy musí být ihned opraveny, a to až do protokolárního předání zpět obci a po provedení konečné úpravy povrchu místní komunikace.
94. Konečná úprava povrchu místních komunikací (vozovek) bude provedena následovně: živičná vozovka tl. 10 cm (2 vrstvy po 5 cm včetně spojovacího postřiku), certifikované kamenivo drcené fr. 0/63 mm v celé rýze - vykopaná zemina nebude použita jako zpětný zásyp, odpovídající hutnění po vrstvách, kamenivo bude zalito asfaltovým postřikem, bude provedena kontrola hutnění, od porušeného povrchu komunikace stavební činností dojde k úpravě povrchu min. 0,5 m od okraje výkopu (rýhy) v podélném směru výkopu (bude provedeno strojně kolmým zářezem pilou) až za napojovací šachtu (stávající dlažební kostky budou od

šachty odstraněny a nahrazeny asfaltem, v příčném směru výkopu bude úprava povrchu provedena stejně, vzniklá spára na komunikaci bude zalita asfaltovou zálivkou zalévacím zařízením za horka.

95. Konečná oprava komunikace včetně ošetření pracovních spár bude provedena po dosednutí všech vrstev, nejpozději však do 6 měsíců od provizorní úpravy (nebude-li posléze v odůvodnitelném případě dohodnuto jinak).
96. Při uložení optického kabelu do chodníku požadujeme, aby pro zásyp nebyl použitý stávající materiál, ale nový materiál – štěrkodrt' a další vrstvy. Současně požadujeme předláždění chodníku v celé šířce.
97. Ostatní povrchy budou uvedeny do původního stavu – dle povrchu pozemku (tj. např. urovnání a osetí trávou apod.).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu s § 2i odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v aktuálním znění, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha
- Obec Česká Ves, Jánského 341, 790 81 Česká Ves
- Ing. Antonín Straškrába, nar. 19.04.1982, Polská 8, 790 81 Česká Ves
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 12/2023, 140 00 Praha
- Veronika Neuwirthová, nar. 07.10.1985, Seifertova 4/1094, 790 01 Jeseník
- Ing. Petr Neuwirth, nar. 17.10.1972, Seifertova 4/1094, 790 01 Jeseník
- Martin Pavlátka, nar. 08.11.1989, Sládkova 2/355, 790 01 Jeseník
- Josef Drozd, Větrná č.p. 181, 790 81 Česká Ves
- Hana Drozdová, Větrná č.p. 181, 790 81 Česká Ves

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

V tomto konkrétním případě byla žádost podána společností Web4Soft Internet s.r.o., jejíž nástupnickou společností se ke dni 1. 9. 2024 stala společnost Telco Infrastructure, s.r.o.

Stavební úřad podanou žádost přezkoumal v souladu s § 86 stavebního zákona a oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti oznámením s č. j.: MJ/68514/2024/SÚ/Koh ze dne 6. 12. 2024 veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska a veřejnost připomínky. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení, závazných stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti byla nejpozději do 8. 1. 2025. V této lhůtě účastníci neuplatnili námítky, ani dotčené orgány svá závazná stanoviska, ani veřejnost připomínky.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. V tomto případě je řízení projednáváno podle liniového zákona ve znění účinném do 31. 12. 2023.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje v řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona, dále žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení poučeni, že v souladu s § 184a odst. 3) stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení zároveň stanovil lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí v termínu od 13. 1. 2025 do 17. 1. 2025, a to v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení nedostavil k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu č. 8 stavebního zákona nevyžaduje stavba vedení sítí informační a telekomunikační techniky stavební povolení ani ohlášení stavby.

V tomto případě se jedná o stavbu, která zahrnuje realizaci nového podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, optické kabely pro poskytování datových a telekomunikačních služeb. Předmětem této stavby nejsou navazující přípojky. Podle § 2i odst. 1) liniového zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.

Stavební úřad v územním řízení dále podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
 - Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Dle § 24 vyhlášky se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem.
 - V tomto konkrétním případě se jedná o stavbu, kdy bude umísťována nová trasa podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, optické kabely pro poskytování datových a telekomunikačních služeb, podmínka je splněna.
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
- Požadavky dotčených orgánů daná ve stanoviscích a závazných stanoviscích byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. V tomto případě se jedná o záměr uvedený v § 103 odst. 1, písm. f), bod 8 stavebního zákona, tj. vedení sítí informační a telekomunikační techniky, která nezasahuje do nezastavěného území, tj. jedná se o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Pro katastrální území Česká Ves je platný Územní plán Česká Ves vydaný Zastupitelstvem obce Česká Ves dne 11. 3. 2020 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 23. 4. 2020 (dále jen ÚP Česká Ves). Části pozemků dotčené záměrem v katastrálním území Česká Ves se dle platného ÚP Česká Ves nachází částečně v zastavěném území, dle způsobu využití ve stabilizovaných plochách BV(16) – Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, BH(3) a BH(6) - Plochy bydlení v bytových domech, PV – Plochy veřejných prostranství a DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční. Části pozemků dotčené záměrem v k.ú. Česká Ves dle platného ÚP Česká Ves částečně zasahují do plochy přestavby P03, dle způsobu využití do plochy O - Plochy občanské vybavenosti - jedná se o změnu využití plochy pro výrobu a skladování na plochu pro občanské vybavení, dále do zastavitelných ploch Z03, dle způsobu využití do plochy BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a do zastavitelných ploch Z37, Z38 a Z52, dle způsobu využití do ploch PV - Plochy veřejných prostranství. Pro část zastavitelné plochy Z37 a Z38 (přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace) a celou zastavitelnou plochu Z52 (výstavba nové místní komunikace) je ÚP Česká Ves stanoven požadavek na pořízení územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území. Předmětem dokumentace je stavba podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, které nemají negativní vliv na budoucí rozhodování o změnách v území, které je podmíněno zpracováním územní studie. Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území lázeňského místa vnějšího, v zájmovém území Ministerstva obrany, na území s archeologickými nálezy, částečně v ochranném pásmu plynovodní sítě (středotlaký plynovod), ochranném pásmu silniční dopravy a ochranném pásmu NN. Dle obecných podmínek stanovených ÚP Česká Ves se v zastavěném území připouští realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští realizovat liniové stavby technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy. Lze tedy konstatovat, že **záměr nové stavby podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Česká Ves.**

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavební úřad došel k závěru, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení:

Stavební úřad se rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Účastníkem územního řízení je dle § 85 stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel, což v tomto případě je:

Petr Muzikant, IDDS: k3s3nsv

zastoupení pro: **Telco Infrastructure, s.r.o.**, Duhová 3/1531, 140 00 Praha

odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto případě je:

Obec Česká Ves, IDDS: dy5aqbf

odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto případě jsou:

Obec Česká Ves, IDDS: dy5aqbf

Ing. Antonín Straškrába, Polská č.p. 8, 790 81 Česká Ves

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Veronika Neuwirthová, Seifertova č.p. 1094/4, 790 01 Jeseník 1

Ing. Petr Neuwirth, Seifertova č.p. 1094/4, 790 01 Jeseník 1

Martin Pavlátka, Sládkova č.p. 355/2, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

Josef Drozd, Větrná č.p. 181, 790 81 Česká Ves

Hana Drozdová, Větrná č.p. 181, 790 81 Česká Ves

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

ČETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Řetězárna a.s., IDDS: 2c9cg7a

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha

odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což v tomto případě jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 1741, 1743, 1745, 1747, 1750/1, 1783, 1802/2, 1825, 1834, 1854/1, 1856, 1894, 1910/16, 1910/18, 1913/2, 1914/3, 1916, 2488, parc. č. 1749/1, 1749/4, 1749/8, 1749/10, 1749/16, 1750/2, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1775/1, 1777/1, 1777/3, 1778/1, 1779, 1780, 1781, 1784, 1788/3, 1795/1, 1795/2, 1798/1, 1801, 1806, 1808, 1810, 1812, 1815, 1818, 1822, 1823, 1826, 1827, 1828, 1829/1, 1829/2, 1829/3, 1829/5, 1829/9, 1829/10, 1829/15, 1829/19, 1829/20, 1830, 1832/3, 1832/4, 1833/2, 1839/1, 1840/1, 1841/1, 1842/1, 1845/2, 1847, 1850, 1853, 1855, 1858, 1860, 1862, 1865/1, 1866, 1870/1, 1872, 1874, 1876, 1877, 1878, 1879/1, 1879/2, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890/1, 1892/1, 1895/1, 1896/1, 1897, 1898/9, 1902/1, 1902/2, 1903, 1905/2, 1905/5, 1905/6, 1910/10, 1910/17, 1910/28, 1910/33, 1910/34, 1912/1, 1912/6, 1914/1, 1917, 1920/2, 1921/1, 1921/2, 1921/4, 1921/5, 1982/1, 1982/3, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/7, 2438/17, 2438/19, 2438/20, 2439/3, 2451/2, 2451/9, 2457/59, 2457/60, 2457/62, 2457/65, 2457/66, 2463, 2465, 2466, 2479, 2487, 2489, 2496, 2501, 2605/1 v katastrálním území Česká Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Česká Ves č.p. 486, č.p. 487, č.p. 484, č.p. 485, č.p. 482, č.p. 483, č.p. 480, č.p. 481, č.p. 92, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 391, č.p. 87, č.p. 327, č.p. 332, č.p. 352, č.p. 350, č.p. 291, č.p. 586, č.p. 52, č.p. 42, č.p. 476, č.p. 241 a č.p. 418

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad tímto projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že žádost byla doložena dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, která splňuje obecné požadavky na výstavbu, dokladem o úhradě správního poplatku a těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími, jejichž podmínky je nutné dodržet:

▪ **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – vyjádření a závazná stanoviska k záměru ze dne 16. 5. 2024 č. j.: MJ/29760/2024, sp. zn.: MJ/24743/2024/KřM
 - Vyjádření vodoprávního úřadu
 - Vyjádření orgánu ochrany přírody
 - Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - Vyjádření orgánu státní správy lesů
 - Vyjádření státní správy v odpadovém hospodářství
 - Vyjádření státní správy v ochraně ovzduší
 - Závazné stanovisko vodoprávního úřadu
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí o povolení provést stavbu ze dne 18. 3. 2024 č. j.: KUOK 37001/2024, sp. zn.: KUOK/34000/2024/ODSH-SH/9009
- Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc – závazné stanovisko ze dne 14. 3. 2024 sp. zn.: PO-SOO0299/24/Sj, č.j.: DUCR-14042/24/Sj
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 16. 2. 2024, č. j.: MO 148773/2024-1322, sp. zn.: 170285/2024-1322-OÚZ-BR

▪ **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 2. 11. 2023 zn. 0201643914
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 23. 1. 2025 zn. 0201826162
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 2. 11. 2023 zn. 0700769422
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 23. 1. 2025 zn. 0700933224
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 2. 11. 2023 zn. 1100044664
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 7. 5. 2024 zn. 001146361207
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 2. 11. 2023 zn. 0102033721
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 15. 11. 2023 zn. 5002921223
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 26. 7. 2023 č. j.: 213509/23
- Internet Expert s. r. o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 20. 2. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 9. 2. 2024 zn. E06214/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 31. 1. 2024 zn. 240131-1648644041
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. – vyjádření ze dne 19. 6. 2024 č. VYJ-2024-353
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 1. 2. 2024 zn.: UPTS/OS/353506/2024
- Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko ze dne 10. 7. 2024 zn.: 47656/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS, č. spisu: 706/2024/OPD

- ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 1. 2. 2024 č. j.: 2202402575
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 12. 11. 2024 č. j.: 2202423691
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 12. 11. 2024 č. j.: 3202423691
- Ředitelství silnic a dálnic – vyjádření ze dne 27. 2. 2024 č. j.: RSD-104569/2024-3, spis. zn.: 30/2024-52200/Dv
- Obec Česká Ves – vyjádření ze dne 13. 6. 2024 č. j.: OČV/1948/2024/Cab, sp. zn.: OČV/1343/2024

▪ **ostatní doklady:**

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 1. 2. 2024
- Ing. Antonín Straškrába – souhlas na situačním výkrese
- Ředitelství silnic a dálnic – souhlas na situačním výkrese
- Jiří Ložinský – souhlas na situačním výkrese
- Ing. Petr Neuwirth – souhlas na situačním výkrese
- Veronika Neuwirthová – souhlas na situačním výkrese
- Martin Pavlátka – souhlas na situačním výkrese
- Ludmila Urbanová – souhlas na situačním výkrese
- Obec Česká Ves – souhlas na situačním výkrese
- Plná moc společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. pro Petra Muzikanta ze dne 25. 2. 2025
- Plná moc společnosti Web4Soft Internet s.r.o. pro Petra Muzikanta ze dne 30. 1. 2024
- Oznámení o rozdělení společnosti Web4Soft Internet s.r.o. ze dne 15. 8. 2024
- Prohlášení o shodě HDPE trubky „SILICORE“ ze dne 11. 10. 2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Nový stavební zákon v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 1. 1. 2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 nového stavebního zákona od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stavební úřad shrnuje, že řízení v dané věci bylo zahájeno před 30. 6. 2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považují za povolení podle nového stavebního zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona umisťovaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V souladu s § 2 odst. 2) liniového zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023, se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1) liniového zákona zkracují na polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Vlastníci, správci a provozovatelé dopravní a technické infrastruktury (dále VSP DTI nebo jen VSP) jsou hlavními uživateli IS DTM ČR, potažmo IS DMVS (Informační systém Digitální mapy veřejné správy). Ze zákona jim vyplývají určité povinnosti například v podobě úvodního naplnění údajů o jejich dopravní a technické infrastruktuře (DTI) a následně, pokud dojde ke změně těchto údajů, v souladu s ustanovením § 4b odst. 8) zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, vlastník sítě odpovídá za aktualizaci údajů v DTM (Digitální technická mapa). Pro naplnění těchto

povinností je potřeba, aby byli registrováni v Registru subjektů DMVS, konkrétně v registru VSP a editorů DTI. Po naimportování dat DTI získá VSP identifikátor záznamu (EDTI-XXX-XXX-XXX).

„otisk úředního razítka“

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21. 1. 2025.

Příloha:

- situační výkres širších vztahů C1 v měřítku 1:10000

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (doručení jednotlivě):

1. Petr Muzikant, IDDS: k3s3nsv
zastoupení pro: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručení jednotlivě):

2. Obec Česká Ves, IDDS: dy5aqbf

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručení veřejnou vyhláškou):

3. Ing. Antonín Straškrába, Polská č.p. 8, 790 81 Česká Ves
4. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
5. Veronika Neuwirthová, Seifertova č.p. 1094/4, 790 01 Jeseník 1
6. Ing. Petr Neuwirth, Seifertova č.p. 1094/4, 790 01 Jeseník 1
7. Martin Pavlátka, Sládkova č.p. 355/2, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
8. Josef Drozd, Větrná č.p. 181, 790 81 Česká Ves
9. Hana Drozdová, Větrná č.p. 181, 790 81 Česká Ves
10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
11. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
13. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
14. Řetězárna a.s., IDDS: 2c9cg7a
15. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
16. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
17. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
18. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgz djrp

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

19. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
20. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
21. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
22. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
23. Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
24. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk
25. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Úřední deska:

26. Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
27. Obecní úřad Česká Ves, IDDS: dy5aqbf

odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 1741, 1743, 1745, 1747, 1750/1, 1783, 1802/2, 1825, 1834, 1854/1, 1856, 1894, 1910/16, 1910/18, 1913/2, 1914/3, 1916, 2488, parc. č. 1749/1, 1749/4, 1749/8, 1749/10, 1749/16, 1750/2, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1775/1, 1777/1, 1777/3, 1778/1, 1779, 1780, 1781, 1784, 1788/3, 1795/1, 1795/2, 1798/1, 1801, 1806, 1808, 1810, 1812, 1815, 1818, 1822, 1823, 1826, 1827, 1828, 1829/1, 1829/2, 1829/3, 1829/5, 1829/9, 1829/10, 1829/15, 1829/19, 1829/20, 1830, 1832/3, 1832/4, 1833/2, 1839/1, 1840/1, 1841/1, 1842/1, 1845/2, 1847, 1850, 1853, 1855, 1858, 1860, 1862, 1865/1, 1866, 1870/1, 1872, 1874, 1876, 1877, 1878, 1879/1, 1879/2, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890/1, 1892/1, 1895/1, 1896/1, 1897, 1898/9, 1902/1, 1902/2, 1903, 1905/2, 1905/5, 1905/6, 1910/10, 1910/17, 1910/28, 1910/33, 1910/34, 1912/1, 1912/6, 1914/1, 1917, 1920/2, 1921/1, 1921/2, 1921/4, 1921/5, 1982/1, 1982/3, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/7, 2438/17, 2438/19, 2438/20, 2439/3, 2451/2, 2451/9, 2457/59, 2457/60, 2457/62, 2457/65, 2457/66, 2463, 2465, 2466, 2479, 2487, 2489, 2496, 2501, 2605/1 v katastrálním území Česká Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Česká Ves č.p. 486, č.p. 487, č.p. 484, č.p. 485, č.p. 482, č.p. 483, č.p. 480, č.p. 481, č.p. 92, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 391, č.p. 87, č.p. 327, č.p. 332, č.p. 352, č.p. 350, č.p. 291, č.p. 586, č.p. 52, č.p. 42, č.p. 476, č.p. 241 a č.p. 418

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a Obecního úřadu Česká Ves a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Den vyvěšení se do doby 15 dnů nezapočítává. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník. Patnáctým dnem po vyvěšení uvedeným postupem se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.