

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/05634/2025/SÚ/Koh
Sp. značka: MJ/27027/2022
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 10. 3. 2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková
Telefon: +420 584 498 107
E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 § 334a nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení **posoudil** podle § 84 až 90 stavebního zákona, ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „liniový zákon“), **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby**, kterou dne 20. 5. 2022 podala

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha,
kterou zastupuje

LOSKY, s.r.o., IČO 03183696, Sezemická 2/2757, 193 00 Praha,
kterou zastupuje

Ondřej Portužák, IČO 02626411, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Nová veřejná multifunkční síť elektronických komunikací pro poskytování telekomunikačních služeb společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

- rozhlas a televize v digitální formě

- vysokorychlostní optický internet

- hlasové služby

("INS FTTH CZ 2588 76118 Jeseník 1 3 6")

(nový interní název T-Mobile "INS FTTH CZ 2588 386105 Jeseník 1 3 6")

Jeseník

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 17/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 73 (zahrada), parc. č. 98/1 (zahrada), parc. č. 99 (zahrada), parc. č. 101/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 103/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 103/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 104/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 104/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 113 (ostatní plocha), st. p. 121/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 130/2 (ostatní plocha), parc. č. 136/1 (ostatní plocha), st. p. 138/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 145 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 146/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 146/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 154/1 (ostatní plocha), parc. č. 156 (ostatní plocha), parc. č. 157/1 (ostatní plocha), parc. č. 157/4 (ostatní plocha), parc. č. 159 (ostatní plocha), st. p. 161/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 162/1 (ostatní plocha), parc. č. 162/6 (ostatní plocha), parc. č. 168/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 244/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 249/1 (ostatní plocha), parc. č. 250 (zahrada), parc. č. 251 (ostatní plocha), st. p. 256 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 257/4 (zahrada), st. p. 261/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 262/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 276/2 (ostatní plocha), parc. č. 287/1 (ostatní plocha), parc. č. 287/11 (ostatní plocha), parc. č. 287/12 (ostatní plocha), parc. č. 287/21 (ostatní plocha), parc. č. 287/22 (ostatní plocha), parc. č. 287/24 (ostatní plocha), parc. č. 287/25 (ostatní plocha), parc. č. 287/26 (ostatní plocha), parc. č. 287/27 (ostatní plocha), parc. č. 287/29 (ostatní plocha), parc. č. 287/32 (ostatní plocha), parc. č. 287/39 (ostatní plocha), parc. č. 287/43 (ostatní plocha), parc. č. 287/44 (ostatní plocha), parc. č. 287/45 (ostatní plocha), parc. č. 287/46 (ostatní plocha), parc. č. 317/1 (ostatní plocha), parc. č. 317/5 (ostatní plocha), parc. č. 317/6 (ostatní plocha), parc. č. 334/2 (ostatní plocha), parc. č. 397/1 (zahrada), parc. č. 402 (zahrada), parc. č. 408/5 (ostatní plocha), st. p. 409/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 416/2 (ostatní plocha), parc. č. 450/1 (ostatní plocha), parc. č. 451/1 (ostatní plocha), st. p. 454 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 455/1 (ostatní plocha), parc. č. 485/2 (ostatní plocha), parc. č. 509/1 (ostatní plocha), parc. č. 509/2 (ostatní plocha), parc. č. 509/49 (ostatní plocha), parc. č. 514/3 (ostatní plocha), parc. č. 582/1 (trvalý travní porost), parc. č. 582/3 (ostatní plocha), parc. č. 582/6 (zahrada), parc. č. 582/7 (trvalý travní porost), parc. č. 582/9 (ostatní plocha), parc. č. 582/11 (trvalý travní porost), parc. č. 584/1 (ostatní plocha), parc. č. 585/1 (ostatní plocha), parc. č. 585/2 (zahrada), parc. č. 589 (ostatní plocha), parc. č. 592 (ostatní plocha), parc. č. 597 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 611/2 (ostatní plocha), parc. č. 611/4 (ostatní plocha), parc. č. 611/5 (ostatní plocha), parc. č. 2105/69 (ostatní plocha), parc. č. 2106/4 (ostatní plocha), parc. č. 2106/5 (ostatní plocha), parc. č. 2106/6 (ostatní plocha), parc. č. 2106/13 (ostatní plocha), parc. č. 2106/14 (ostatní plocha), parc. č. 2106/17 (ostatní plocha), parc. č. 2106/18 (ostatní plocha), parc. č. 2110/10 (orná půda), parc. č. 2113/1 (ostatní plocha), parc. č. 2113/5 (ostatní plocha), parc. č. 2113/19 (ostatní plocha), parc. č. 2132/5 (ostatní plocha), parc. č. 2133/2 (ostatní plocha), parc. č. 2133/7 (zahrada), parc. č. 2133/11 (ostatní plocha), parc. č. 2133/16 (zahrada), parc. č. 2134/6 (ostatní plocha), parc. č. 2134/7 (ostatní plocha), parc. č. 2134/8 (zahrada), parc. č. 2134/9 (zahrada), parc. č. 2135/1 (zahrada), parc. č. 2137/2 (ostatní plocha), parc. č. 2137/7 (ostatní plocha), parc. č. 2137/10 (ostatní plocha), parc. č. 2144/3 (ostatní plocha), parc. č. 2144/5 (ostatní plocha), parc. č. 2145/1 (ostatní plocha), parc. č. 2147/2 (ostatní plocha), parc. č. 2148/1 (zahrada), parc. č. 2150/1 (ostatní plocha), parc. č. 2151/1 (ostatní plocha), parc. č. 2152 (ostatní plocha), parc. č. 2153/8 (ostatní plocha), parc. č. 2155/2 (ostatní plocha), parc. č. 2158/18 (ostatní plocha), parc. č. 2158/21 (ostatní plocha), parc. č. 2162/1 (ostatní plocha), parc. č. 2162/10 (ostatní plocha), parc. č. 2162/11 (ostatní plocha), parc. č. 2162/14 (ostatní plocha), parc. č. 2162/17 (ostatní plocha), parc. č. 2162/19 (ostatní plocha), parc. č. 2162/20 (ostatní plocha), parc. č. 2162/21 (ostatní plocha), parc. č. 2162/24 (ostatní plocha), parc. č. 2162/26 (ostatní plocha), parc. č. 2162/27 (ostatní plocha), parc. č. 2162/28 (ostatní plocha), parc. č. 2162/31 (ostatní plocha), parc. č. 2162/32 (ostatní plocha), parc. č. 2176/5 (ostatní plocha), parc. č. 2176/6 (ostatní

plocha), parc. č. 2176/7 (ostatní plocha), parc. č. 2176/8 (ostatní plocha), parc. č. 2177/1 (ostatní plocha), parc. č. 2178/1 (ostatní plocha), parc. č. 2178/2 (ostatní plocha), parc. č. 2178/3 (ostatní plocha), parc. č. 2178/7 (ostatní plocha), parc. č. 2180/2 (ostatní plocha), parc. č. 2186/2 (ostatní plocha), parc. č. 2186/4 (ostatní plocha), parc. č. 2188/10 (ostatní plocha), parc. č. 2189/1 (ostatní plocha), parc. č. 2189/2 (ostatní plocha), parc. č. 2189/3 (ostatní plocha), parc. č. 2190/2 (ostatní plocha), parc. č. 2198 (ostatní plocha), parc. č. 2217/1 (ostatní plocha), parc. č. 2217/5 (ostatní plocha), parc. č. 2217/6 (ostatní plocha), parc. č. 2217/11 (ostatní plocha), parc. č. 2217/12 (ostatní plocha), parc. č. 2217/13 (ostatní plocha), parc. č. 2219/2 (ostatní plocha), parc. č. 2228/2 (ostatní plocha), parc. č. 2229/11 (zahrada), parc. č. 2229/13 (ostatní plocha), parc. č. 2229/16 (ostatní plocha), parc. č. 2229/21 (zahrada), parc. č. 2231/1 (ostatní plocha), parc. č. 2231/4 (ostatní plocha), parc. č. 2231/24 (ostatní plocha), parc. č. 2231/25 (ostatní plocha), parc. č. 2231/26 (ostatní plocha), parc. č. 2231/28 (ostatní plocha), parc. č. 2231/30 (ostatní plocha), parc. č. 2231/31 (ostatní plocha), parc. č. 2231/32 (ostatní plocha), parc. č. 2245/1 (ostatní plocha), parc. č. 2245/7 (ostatní plocha), parc. č. 2245/8 (ostatní plocha), parc. č. 2250/1 (ostatní plocha), parc. č. 2250/5 (ostatní plocha), parc. č. 2253/7 (ostatní plocha), parc. č. 2266/2 (ostatní plocha), parc. č. 2266/6 (ostatní plocha), parc. č. 2271/1 (ostatní plocha), parc. č. 2271/28 (ostatní plocha), parc. č. 2271/35 (ostatní plocha), parc. č. 2271/39 (ostatní plocha), parc. č. 2271/40 (ostatní plocha), parc. č. 2273/1 (ostatní plocha), parc. č. 2273/18 (ostatní plocha), parc. č. 2273/20 (ostatní plocha), parc. č. 2273/23 (ostatní plocha), parc. č. 2277/2 (ostatní plocha), parc. č. 2277/21 (ostatní plocha), parc. č. 2277/22 (ostatní plocha), parc. č. 2277/25 (ostatní plocha), parc. č. 2277/27 (ostatní plocha), parc. č. 2277/30 (ostatní plocha), parc. č. 2277/31 (ostatní plocha), parc. č. 2277/32 (ostatní plocha), parc. č. 2277/33 (ostatní plocha), parc. č. 2277/34 (ostatní plocha), parc. č. 2284/6 (ostatní plocha), parc. č. 2284/13 (ostatní plocha), parc. č. 2284/14 (ostatní plocha), parc. č. 2284/15 (ostatní plocha), parc. č. 2284/16 (ostatní plocha), parc. č. 2284/17 (ostatní plocha), parc. č. 2284/18 (ostatní plocha), parc. č. 2284/19 (ostatní plocha), parc. č. 2284/20 (ostatní plocha), parc. č. 2284/21 (ostatní plocha), parc. č. 2284/22 (ostatní plocha), parc. č. 2289/2 (ostatní plocha), parc. č. 2291/2 (ostatní plocha), parc. č. 2291/14 (ostatní plocha), parc. č. 2291/16 (ostatní plocha), parc. č. 2291/19 (ostatní plocha), parc. č. 2291/20 (ostatní plocha), parc. č. 2291/21 (ostatní plocha), parc. č. 2291/22 (ostatní plocha), parc. č. 2291/24 (ostatní plocha), parc. č. 2291/47 (ostatní plocha), parc. č. 2291/48 (ostatní plocha), parc. č. 2291/49 (ostatní plocha), parc. č. 2291/50 (ostatní plocha), parc. č. 2291/51 (ostatní plocha), parc. č. 2291/52 (ostatní plocha), parc. č. 2291/53 (ostatní plocha), parc. č. 2291/54 (ostatní plocha), parc. č. 2291/55 (ostatní plocha), parc. č. 2291/56 (ostatní plocha), parc. č. 2291/57 (ostatní plocha), parc. č. 2291/58 (ostatní plocha), parc. č. 2291/59 (ostatní plocha), parc. č. 2291/60 (ostatní plocha), parc. č. 2291/61 (ostatní plocha), parc. č. 2302/2 (ostatní plocha), parc. č. 2432/2 (ostatní plocha), parc. č. 2432/3 (ostatní plocha), parc. č. 2432/4 (ostatní plocha), parc. č. 2432/5 (ostatní plocha), parc. č. 2433/1 (ostatní plocha), parc. č. 2433/7 (ostatní plocha), parc. č. 2433/9 (ostatní plocha), parc. č. 2433/12 (ostatní plocha), parc. č. 2433/13 (ostatní plocha), parc. č. 2433/17 (ostatní plocha), parc. č. 2436/1 (ostatní plocha), parc. č. 2437/1 (ostatní plocha), parc. č. 2438 (ostatní plocha), parc. č. 2441/2 (ostatní plocha), parc. č. 2441/9 (ostatní plocha), parc. č. 2444 (ostatní plocha), parc. č. 2445/1 (ostatní plocha), parc. č. 2445/2 (ostatní plocha), parc. č. 2445/3 (ostatní plocha), parc. č. 2445/4 (ostatní plocha), parc. č. 2446/1 (ostatní plocha), parc. č. 2446/2 (orná půda), parc. č. 2447 (ostatní plocha), parc. č. 2449 (ostatní plocha), parc. č. 2453/4 (ostatní plocha), parc. č. 2454/1 (ostatní plocha), parc. č. 2454/3 (ostatní plocha), parc. č. 2454/4 (ostatní plocha), parc. č. 2456/1 (ostatní plocha), parc. č. 2457/1 (ostatní plocha), parc. č. 2457/3 (ostatní plocha), parc. č. 2457/4 (ostatní plocha), parc. č. 2457/5 (ostatní plocha), parc. č. 2458 (ostatní plocha), parc. č. 2473 (ostatní plocha), parc. č. 2508/2 (ostatní plocha), parc. č. 2509/1 (ostatní plocha), parc. č. 2509/7 (ostatní plocha), parc. č. 2509/8 (ostatní plocha), parc. č. 2511 (ostatní plocha), parc. č. 2512/1 (ostatní plocha), parc. č. 2520/2 (ostatní plocha), parc. č. 2520/9 (ostatní plocha), parc. č. 2522/8 (ostatní plocha), parc. č. 3156 (ostatní plocha), parc. č. 3159 (ostatní plocha), parc. č. 3161 (ostatní plocha), parc. č. 3162 (ostatní plocha), parc. č. 3163 (ostatní plocha), parc. č. 3164 (ostatní plocha), parc. č. 3177 (ostatní plocha) v katastrálním území Jeseník.

Seznam pozemků se vznikem ochranného pásma:

parc. č. 73, 99, 106, 107, 108, 113, 124, 145, 156, 159, 250, 251, 256, 402, 454, 589, 592, 597, 2152, 2198, 2438, 2444, 2447, 2449, 2458, 2473, 2511, 3156, 3159, 3161, 3162, 3163, 3164,

3177, 1/2, 101/3, 103/2, 103/3, 104/1, 104/3, 104/4, 121/2, 121/3, 129/2, 130/2, 130/3, 131/1, 131/2, 133, 134, 136/1, 138/1, 138/2, 14/1, 146/1, 146/3, 146/7, 146/8, 15, 152/1, 152/2, 152/3, 154/1, 157/1, 157/4, 160/8, 161/1, 161/2, 162/1, 162/6, 168/1, 168/4, 17/1, 17/2, 2/1, 2/2, 2105/46, 2105/61, 2105/69, 2106/10, 2106/13, 2106/14, 2106/17, 2106/18, 2106/25, 2106/4, 2106/5, 2106/6, 2106/8, 2110/10, 2113/1, 2113/12, 2113/13, 2113/14, 2113/19, 2113/25, 2113/31, 2113/35, 2113/36, 2113/41, 2113/45, 2113/5, 2113/52, 2113/53, 2113/59, 2113/60, 2113/61, 2113/67, 2113/80, 2113/84, 2113/90, 2113/91, 2113/92, 2113/93, 2128, 2132/5, 2133/11, 2133/16, 2133/2, 2133/7, 2134/6, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2135/1, 2137/1, 2137/2, 2137/7, 2144/3, 2144/5, 2145/1, 2147/2, 2148/1, 2148/4, 2150/1, 2151/1, 2153/8, 2155/2, 2158/18, 2158/21, 2162/1, 2162/10, 2162/11, 2162/12, 2162/14, 2162/17, 2162/19, 2162/20, 2162/21, 2162/22, 2162/24, 2162/25, 2162/26, 2162/27, 2162/28, 2162/31, 2162/32, 2176/3, 2176/5, 2176/6, 2176/7, 2176/8, 2177/1, 2177/10, 2177/2, 2177/5, 2177/9, 2178/1, 2178/2, 2178/3, 2178/4, 2178/7, 2180/2, 2186/1, 2186/2, 2186/4, 2188/10, 2188/11, 2188/12, 2188/2, 2188/3, 2189/1, 2189/2, 2189/3, 2190/1, 2190/2, 2190/3, 2190/9, 2192, 2194, 2195/1, 2197, 2199/10, 2199/3, 2199/8, 2200, 2201, 2203/1, 2204/3, 2204/5, 2205, 2211/1, 2212, 2217/1, 2217/11, 2217/12, 2217/13, 2217/15, 2217/5, 2217/6, 2219/13, 2219/2, 2219/22, 2228/2, 2229/11, 2229/13, 2229/14, 2229/15, 2229/16, 2229/21, 2229/25, 2231/1, 2231/24, 2231/25, 2231/26, 2231/28, 2231/30, 2231/31, 2231/32, 2231/4, 2231/8, 2245/1, 2245/7, 2245/8, 2250/1, 2250/5, 2253/13, 2253/7, 2256/2, 2256/3, 2266/2, 2266/5, 2266/6, 2271/1, 2271/12, 2271/28, 2271/35, 2271/39, 2271/40, 2273/1, 2273/18, 2273/20, 2273/23, 2277/2, 2277/21, 2277/22, 2277/25, 2277/27, 2277/30, 2277/31, 2277/32, 2277/33, 2277/34, 2284/10, 2284/13, 2284/14, 2284/15, 2284/16, 2284/17, 2284/18, 2284/19, 2284/20, 2284/21, 2284/22, 2284/5, 2284/6, 2289/2, 2291/14, 2291/16, 2291/19, 2291/2, 2291/20, 2291/21, 2291/22, 2291/24, 2291/47, 2291/48, 2291/49, 2291/50, 2291/51, 2291/52, 2291/53, 2291/54, 2291/55, 2291/56, 2291/57, 2291/58, 2291/59, 2291/6, 2291/60, 2291/61, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2302/2, 2432/2, 2432/3, 2432/4, 2432/5, 2433/1, 2433/12, 2433/13, 2433/17, 2433/7, 2433/9, 2436/1, 2437/1, 244/2, 244/6, 2441/2, 2441/9, 2445/1, 2445/2, 2445/3, 2445/4, 2446/1, 2446/2, 2450, 2453/3, 2453/4, 2454/1, 2454/3, 2454/4, 2456/1, 2457/1, 2457/3, 2457/4, 2457/5, 248/3, 249/1, 2508/2, 2509/1, 2509/7, 2509/8, 2512/1, 2513/1, 2520/2, 2520/9, 2522/1, 2522/10, 2522/5, 2522/6, 2522/8, 257/2, 257/4, 261/1, 262/1, 262/3, 262/4, 264/3, 267, 2713/10, 276/2, 287/1, 287/11, 287/12, 287/17, 287/21, 287/22, 287/24, 287/25, 287/26, 287/27, 287/29, 287/3, 287/32, 287/39, 287/4, 287/43, 287/44, 287/45, 287/46, 287/5, 287/6, 287/8, 287/9, 3/1, 317/1, 317/5, 317/6, 334/2, 397/1, 399, 408/2, 408/5, 409/1, 409/3, 410, 416/2, 43, 430, 449, 450/1, 451/1, 455/1, 485/2, 487/1, 488/2, 488/3, 489/1, 509/1, 509/2, 509/47, 509/49, 514/19, 514/3, 582/1, 582/11, 582/14, 582/15, 582/19, 582/3, 582/6, 582/7, 582/9, 584/1, 584/15, 585/1, 585/2, 59/1, 599, 600/1, 603/2, 604, 611/2, 611/4, 611/5, 619/3, 65, 68, 69, 74, 8, 89/3, 94/1, 94/2, 96, 98/1, 98/3 v katastrálním území Jeseník.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vybudování FTTH (Fiber To The Home) sítě v části města Jeseník – veřejné telekomunikační síť.

V rozsahu pokládky optické sítě, umístění nových nadzemních rozvaděčů PODB (pasivních optických distribučních bodů) a ZB (zákaznických boxů).

Účelem stavby je vybudování veřejné multifunkční elektronické komunikační sítě s cílem poskytování následujících telekomunikačních služeb:

- Retransmise rozhlasových a televizních programů v digitální formě
- Datové služby – vysokorychlostní optický internet
- Hlasové služby.

Jedná se o stavbu trvalou.

Celková délka trasy bude cca 15 500 m.

Optický kabel bude chráněn ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu od osy vedení.

Optická síť bude umísťována do výkopu o hloubce 50 – 135 cm. Vedení bude uloženo do pískového lože, zasypáno přeseťou zeminou z výkopu. Nad vedení bude uložena plastová

deska bránící mechanickému poškození a cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí folie.

Optická síť (sdělovací vedení) bude chráněna před účinky vnějšího prostředí uložením do zemního výkopu a instalací do trubiček z vysokohustotního polyetylénu (HDPE) uložených v dostatečné hloubce. Jako doplňková ochrana při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi a při nemožnosti dodržení výšky krytí 70 cm v chodnících, bude trubička zatažena do korugované chráničky.

V místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků. Před jejich zakrytím bude provedena kontrola zodpovědnými pracovníky jednotlivých vlastníků sítí.

Na trase bude umístěn technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod), který bude sloužit pro připojení jednotlivých zákazníků. V nízkohustotní zástavbě (rodinné domy) budou pro připojení zákazníků sloužit menší ZB (zákaznické boxy – optické účastnické krabice). Technologické rozvaděče budou umístěny mimo rozhledové pole křižovatek nebo připojení sousedních nemovitostí.

Technickým zařízením jsou trubičky o různých rozměrech, korugované chráničky, betonové žlaby, technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod) o rozměrech cca: 1600x550x350 mm (v x š x h) a ZB 24/48 (zákaznický box) o rozměrech: 1148/1348x265x267mm (v x š x h).

Technologickým zařízením pro tento typ stavby jsou optické kabely, vláknové svazky, spojky a konektory.

Navržená telekomunikační liniová stavba bude umístěna částečně v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi. Komunikace budou překonány bezvýkopovou technologií – řízeným podvrtem tam, kde to bude technicky možné.

Dotčené povrchy budou po dokončení stavby navráceny do požadovaného stavu a předány oprávněnému zástupci.

V místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků dle normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

Při realizaci bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován svaz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Po celou dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací.

Navazující přípojky k jednotlivým objektům nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí liniové stavby technické infrastruktury „INS_FTTH_CZ_2588_386105_Jesenik_1_3_6“ z 04/2022, č. obj.: 4701036950, kterou vypracoval projektant Ondřej Portužák, společnost LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20, IČ: 03183696, kontroloval a ověřil odpovědný projektant Jan Musil, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0009938. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury „INS_FTTH_CZ_2588_386105_Jesenik_1_3_6“ z 04/2022, č. obj.: 4701036950, kterou vypracoval projektant Ondřej Portužák, společnost LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20, IČ: 03183696, kontroloval a ověřil odpovědný projektant Jan Musil, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0009938, která mimo jiné obsahuje grafickou přílohu, koordinační situační výkres C.3_01-14, deklarující současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků,

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a bude realizována na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby.
2. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
3. Před zahájením stavby stavebník požádá vlastníky, popř. správce sítí technické infrastruktury o vytýčení jejich sítí a zařízení. Při provádění stavby je nutno dodržovat a splnit všechny podmínky vyjádření vlastníků a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury, včetně těch, které nejsou citovány níže. Odkryté nebo poškozené vedení stávajících sítí bude před opětovným záhozem prokazatelně zkontrolováno oprávněným pracovníkem vlastníka dotčeného vedení.
4. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
5. Pro uložení nového komunikačního vedení budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005:2020 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytýčení bude provedeno podle ověřených situačních výkresů, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
7. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy, zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb. Zahájení stavby bude stavebnímu úřadu rovněž oznámeno, a to nejpozději do 10 dnů od zahájení.
9. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, část druhá. Při realizaci bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
10. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním zkrápěním, očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokré úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.).
11. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník je povinen nechat si v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona před realizací stavby vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8.
13. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.

14. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.
16. V dalším stupni projektové dokumentace budou dopracovány detailní výkresy uložení kabelů v blízkosti vodních toků a budou předloženy k odsouhlasení správcům vodních toků.
17. Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník musí plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
18. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou.
19. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům integrovaného záchranného systému.
20. Před realizací stavby stavebník požádá příslušný silniční správní úřad, kterým je Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání povolení zvláštního užívání komunikací ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření k existenci sítě ze dne 2. 2. 2024 č. j.: 2024/25/548:

21. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a to zejména:
 - Před zahájením realizace si zajistí vytýčení SEK.
 - V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
 - Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení datových rozvodů neprodleně oznamte na tel. 584 414 052.
 - Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat Web4Soft Internet s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Lesy České republiky, s. p. – vyjádření k územnímu řízení ze dne 28. 1. 2025 č. j.: LCR122/000456/2025, sp. zn.: LCR0004592/2025:

22.

- Stavbou budou dodrženy podmínky ochrany sítí technické infrastruktury a nedojde k jejich poškození, včetně následujících, na které byly uzavřeny věcná břemena:
 - Vklad do KN pod PVZ: V-237/2012-811 pro spol. Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.
 - Vklad do KN pod PVZ: V-2731/2004-811 pro spol. ČEZ Distribuce
 - Vklad do KN pod PVZ: V-2757/2003-811 pro spol. ČEZ Distribuce

- Před zahájením stavby bude podepsán protokol o předání pozemku, po provedení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a bude podepsán protokol o převzetí pozemku po stavbě.
- Do 6 měsíců od provedení stavby bude předán Lesní správě Jeseník geometrický plán rozsahu věcného břemene pro předmětnou síť elektronické komunikace a uhrazena náhrada za zřízení služebnosti podle § 104a odst. 3 a 4 zák. č. 127/2005 Sb.

Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 19. 2. 2024:

23. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a to zejména:
- V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
 - Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení datových rozvodů neprodleně oznamte na tel. 584 114 114.
 - Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat firmu Internet Expert s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace – stanovisko ze dne 27. 10. 2021 zn.: SSOK-CE 23226/2021 7.12.8/S5:

24. Souhlasíme s vydáním rozhodnutí na uložení optického kabelu do silničního tělesa 111/45319 při splnění všech níže uvedených podmínek:
- trasa optického kabelu včetně vyznačení nadzemních zařízení bude před zahájením prací vykolíkována a odsouhlasena přímo v terénu pracovníkem naší organizace se sepsáním předávacího protokolu,
 - nesmí dojít k žádnému zásahu ani poškození asfaltového povrchu vozovky krajské pozemní komunikace III/45319,
 - v souběhu nutno optickou síť umístit až za silniční obrubník do tělesa chodníku či zelené plochy,
 - optickou síť možno umístit do vzdálenosti min. 1,0 m od stávajících uličních vpustí zajišťujících odvodnění vozovky krajské komunikace,
 - podzemní křížení krajské komunikace možno realizovat dle žádosti pouze protlakem s umístěním startovacích jam až za silničním obrubníkem bez výkopu ve vozovce,
 - u nového vedení umístěného v silničním pozemku či tělese krajské komunikace požadujeme dodržet min. krytí 1,20 m na všechny strany od optického vedení (navržené krytí pouze 1,00 m je nedostatečné),
 - vždy před zásypem startovací jámy optického kabelu bude odsouhlasena hloubka uložení naším pracovníkem Ing. Marcinovem (tel. č. 731604924),
 - žádné nové nadzemní zařízení (sloupky, rozvaděče apod.) nebude zřízeno na silničním tělese dotčené krajské komunikace,
 - práce omezující silniční provoz možno provádět pouze mimo listopad - březen,
 - před zahájením prací nutno mít vydané rozhodnutí o zvláštním užívání od MěÚ Jeseník, Odboru dopravy a silničního hospodářství (platí pro dodavatele stavby),
 - pracoviště bude označeno dle platného stanovení přechodným dopravním značením,

- během stavby nesmí dojít k poškození odvodnění a ostatních součástí a příslušenství krajské komunikace (při křížení silničních propustků a dešťové kanalizace nutno zajistit odpovídající krytí),
- žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace,
- inženýrské sítě možno umístit do vzdálenosti min. 5,0 m od silničních propustků a mostních objektů,
- během stavby nesmí dojít k poškození součástí a příslušenství komunikace,
- při provádění prací nesmí docházet k poškození vozovky např. patkujícími mechanismy,
- po konečné úpravě nutno silniční pozemek protokolárně vrátit zástupci SSOK SÚ Šumperk se zakreslením situace skutečného provedení (1x výtisk + 1x v elektronické podobě ve formátu dwg) ve vztahu k ose komunikace s uvedením použitého materiálu, hloubkou uložení, příčným řezem apod.

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 8. 9. 2021 č. j.: MJ/48569/2021, sp. zn.: MJ/43435/2021/OŽP/Mo:

25. Na pozemcích náležejících do ZPF nutno respektovat zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
26. Práce, při kterých dojde k užívání místních komunikací a silnice jiným než obvyklým způsobem (stavební práce, umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užíváním pozemních komunikací, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.
27. Práce, při kterých dojde k uzavírce místních komunikací a silnice, je možné provádět až po jejím povolení příslušným silničním správním úřadem. K užití souvisejícího přechodného dopravního značení/zařízení je nutné stanovení přechodné úpravy provozu, vydané příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
28. Jakékoliv znečištění místních komunikací a silnice vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedeny do původního stavu.
29. Jakékoliv poškození místních komunikací a silnice vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejich vlastníkov, popřípadě majetkovému správci.

CETIN a.s. – vyjádření ze dne 1. 2. 2024 č. j.: 32915/24:

30. Při křížení a souběhu s podzemním vedením sdělovacích kabelů ve správě společnosti CETIN a.s, bude nové vedení uloženo tak, aby byly dodrženy vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005.
31. V místě křížení se sítí budou nové chráničky a HDPE trubky uloženy pod trasou vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
32. Obnažené trasy SEK podléhají kontrole pracovníkem CETIN a.s. Terén pod kabely bude řádně zhutněný, aby nedocházelo k následnému sedání zeminy a poškození vedení. Po provedené kontrole bude vedení uloženo do pískového lože, budou zpět uloženy ochranné desky.
33. Zemní práce ve vzdálenosti 0,5 m a méně je nutno provádět ručně!!!
34. V případě, že budou prováděny protlaky nebo podvrty, je nutno umístit zápichové jámy mimo trasu SEK. Kabely a HDPE trubky nutno nasondovat a během provádění protlaku sledovat, zda razící zařízení nesměruje na telekomunikační zařízení. Doporučujeme začít s protlakem na straně obnažené trasy SEK. Nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození kabelovodů, kabelů a optických trubek.
35. Upozorňujeme na optický kabel a kabelovod!!! Nutno dbát zvýšené opatrnosti!!!
36. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

37. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15. 2. 2024 zn.: 001143565896:

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 15. 2. 2024 zn. 001143566105:

38. Trasa optických kabelů nebude blíže jak 5m od podpěrných bodů vn 22kV. V případě souběhu optické trasy s vedením VNv 22kV, nebude optická trasa zasahovat do ochranného pásma VNv 22kV, tzn. 7 m od krajního vodiče VNv. Trasa optických kabelů nebude blíže jak 5 m od stožárové trafostanice VN/NN 22/0,4kV, přičemž nesmí dojít k porušení eqvipotenciálních uzemňovacích kruhů trafostanice.
39. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
40. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
41. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
42. V případě nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
43. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 00006 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. CSN ISO 12480 1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
44. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
45. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
46. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
47. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

48. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
49. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlásí stavebník tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlase vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 9. 2. 2024 zn.: 5002991038:

50. Pro realizaci stavby v ochranném pásmu kabelové přípojky NN pro RS stanovujeme tyto podmínky:
- před zahájením zemních prací požadujeme kabelovou přípojku NN vytyčit, viditelně ji vyznačit a v místě střetu si nechat orientačně určit její krytí;
 - požadujeme veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelové přípojky NN provádět výhradně ručním způsobem;
 - požadujeme zachovat stávající nivelitu terénu v ochranném pásmu kabelové přípojky NN, krytí nad kabelovou přípojkou nesmí být menší než 0,6 m;
 - dotyk s kabelovým vedením v naší správě řešit v souladu s technickou normou ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení);
 - v případě narušení ochranného pásma trasy naší kabelové přípojky NN požadujeme pro zvětšení mechanické odolnosti kabelového vedení provést její uložení do dělené ochranné trubky SITEL/SYSPRO nebo KOPOS/KOPOHALF, přesah ochranné trubky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany;
 - uložení kabelů do ochranné trubky a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle technické normy CSN 332000-5-52, v souladu s technickou normou ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení);
 - PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni/>), viz. odst. 3 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.
 - Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
 - Křížení a souběh sdělovacích (optických) kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrisy zemních komor budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.
 - Ke křížení sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
 - K souběhu sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm!!!
 - Úhel křížení PZ s optickým (sdělovacím) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - POŽADUJEME UMÍSTĚNÍ NOVÝCH OPTICKÝCH ROZVADĚČŮ, VČETNE PILÍŘŮ (základů pilířů, patek, sloupků, popř. kotvení), V MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI 1m OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ, měreno kolmo na obrys plynového potrubí.
 - V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.
- Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) musí být umístěny min. 1 m od NTL, STL plynovodu a přípojek.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ STL, NTL PLYNOVOD. Plynovod je odstaven od provozované části STL, NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyříznutí části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.
- BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se

vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

SATEZA a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5. 2. 2024 zn. Bar:

51. Bude dodrženo ochranné pásmo teplovodu (ochranné pásmo teplovodu je 2,5 m od středu teplovodu v horizontální poloze dle Zákona č. 458/2000 S. § 87, odst. 2 - Energetický zákon). Stavebními pracemi nebude narušen teplovod a bude udržena celistvost teplovodu. Před započítím prací bude provedeno vytyčení teplovodu.

Technické služby Jeseník a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21. 9. 2021

52. Před započítím stavby budou se stavebníkem a společností Technické služby Jeseník a.s. vzájemně potvrzeny prvky navazující na infrastrukturu ve správě Technických služeb Jeseník a.s.
53. Během výstavby bude zajištěna čistota přilehlých komunikací a pozemků ve správě Technických služeb Jeseník a.s.

VAK – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19. 8. 2021 č.: VYJ-2021-457:

54. Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
55. Při objednání vytyčení VHI v terénu před zahájením stavby, bude na terénu předem vyznačen průběh nové infrastruktury při každém souběhu v ochranném pásmu VHI a pro každé křížení s VHI.
56. Křížení nové infrastruktury s VHI je možné pouze pod úhlem 45-90° s ručním výkopem.
57. V místech vyprojektovaných protlaků požadujeme pomocí ručně kopané sody určit přesnou polohu a hloubku VHI a pomocí ŘÍZENÉHO PROTLAKU a umístit projektovanou infrastrukturu v souladu s normou ČSN 73 6005.
58. Odvedení dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je NEPŘÍPUSTNÉ.
59. POKUD SI STAVBA VYŽÁDÁ VÝŠKOVOU ÚPRAVU VODÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ, VÝŠKOVOU ÚPRAVU ZAŘÍZENÍ VHI PROVEDE VAK NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY STAVEBNÍKA, NA NÁKLADY STAVEBNÍKA.
60. Požadujeme bezpodmínečné dodržování VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK, které jsou součástí tohoto vyjádření.
61. Stavebník předá po dokončení stavby geodetické zaměření realizované stavby provedené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geodetické zaměření bude předáno v digitální podobě (DGN).

Povodí Odry, s.p. – stanovisko ze dne 7. 2. 2024 zn.: POD/2418/2024 sp. zn.: 923.2_10:

62. Záplavové území ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. bylo stanoveno na řece Bělé Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 5. 4. 2005, č. j. KUOK/16012/04/ŽPZ/339 a na vodním toku Staříč dne 6. 4. 2005, č. j. KUOK/16012/04/OŽPZ/339. Stavební práce budou probíhat na hranici (vně) stanoveného záplavového území.
63. Vzhledem k tomu, že se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu umístěnou pod zemským povrchem, jako správce povodí Odry z hlediska odtokových poměrů sdělujeme, že rozšíření optického vedení bude možné.
64. V korytě vodního toku a jeho bezprostředním okolí nebude skladován žádný stavební (odplavitelný) materiál, technika, či jiné předměty, které by bránily plynulému odtoku vod.
65. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.
66. Zahájení stavebních prací bude oznámeno v týdenním předstihu našemu vodohospodářskému provozu v Jeseníku (jesenik.vhp@pod.cz, tel: 584 402 055).
67. Pro křížení vodního toku připravované v další etapě požadujeme, aby bylo realizováno po konstrukci mostu a to tak, že chránička bude umístěna na povodní (výtokové) straně. Potrubí chráničky ani žádná část její nosné konstrukce nebude nijak zasahovat do průtočného profilu mostu.
68. Vyhrazujeme si právo připomínek v případě, že dojde k dotčení našich zájmů v průběhu realizace stavby.
69. Po ukončení prací bude přizván zástupce VHP Jeseník ke kontrole lokality.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství – stanovisko ze dne 27. 10. 2021 č. j.: KUOK 109620/2021, KÚOK/109421/2021/ODSH-SH/9049:

70. Při realizaci bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Po celou dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací. Budou dodrženy zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích - TP 66.
71. Realizací telekomunikační liniové stavby bude zasažena konstrukce místních komunikací a průjezdních úseků silnice 111/45319. V průběhu stavby nebudou místní komunikace poškozovány ani znečišťovány. Pozemní komunikace nebudou bez předchozího povolení užívány jako skladiště výkopového, stavebního nebo jiného materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu s § 2i odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v aktuálním znění, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha
Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor majetku a investic, Oddělení majetku,
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Pavel Bartuněk, nar. 16.06.1956, U Kasáren 7/1267, 790 01 Jeseník
Iveta Bartuňková, nar. 08.05.1964, U Kasáren 7/1267, 790 01 Jeseník
Jiří Seidl, nar. 04.12.1964, Cementářská 12, 154 00 Praha
Jiří Juřena, nar. 26.02.1945, Lipovská 8/83, 790 01 Jeseník
Monika Juřenová, nar. 10.03.1970, Husova 22/1091, 790 01 Jeseník
Marcel Juřena, nar. 01.08.1978, Lipovská 4/131, 790 01 Jeseník
Tomáš Juřena, nar. 08.08.1981, Horní Lipová 44, 790 63 Lipová-lázně
STAVMONT BENEŠ, s.r.o., Dukelská 3/130, 790 01 Jeseník
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42/390, 128 00 Praha
AVOS, spol. s r. o.
AGROPRODUKT SUPÍKOVICE spol. s r. o., Supíkovice 78, 790 51 Supíkovice
Hotelová škola Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník, Dukelská 7/680, 790 01
Jeseník
Miroslav Jehlička, nar. 07.04.1966, Sokola Tůmy 2/1288, 790 01 Jeseník
Lenka Šínová, nar. 19.10.1977, Otakara Březiny 6/222, 790 01 Jeseník
Zdeněk Havlina, nar. 31.03.1969, Lipovská 23/95, 790 01 Jeseník
Soňa Blehová, nar. 22.12.1974, Tichá 75, 790 81 Česká Ves
Drahomír Ivanov, nar. 14.01.1955, Gogolova 10/259, 790 01 Jeseník
Zdeněk Krejzek, nar. 16.09.1957, Kalvodova 16a/1324, 790 01 Jeseník
Jana Hyťhová, nar. 06.04.1947, Gogolova 10/259, 790 01 Jeseník
Jan Hyťha, nar. 01.07.1984, Gogolova 10/259, 790 01 Jeseník
Lukáš Drlík, nar. 16.02.1990, Klicperova 5/952, 790 01 Jeseník
Ing. Pavel Paloncý, nar. 13.03.1963, Pražská 8/1063, 787 01 Šumperk
Jiří Kouřil, nar. 05.04.1955, Školní 21/36, 790 01 Jeseník
Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 1/2, 746 01 Opava
Stanislav Židek, nar. 11.08.1965, Adolfovice 273, 790 01 Bělá pod Pradědem
BONERA s. r. o., Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno
ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 1/3083, 702 00 Ostrava
CEDR, spol. s r.o., Olomoucká 14/1186, 618 00 Brno
eM Keltý s.r.o., Slunná 65, 790 01 Jeseník
ILÍK, s.r.o., Tylova 1/1154, 790 01 Jeseník
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, 500 08 Hradec Králové
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49/3101, 702 00 Ostrava
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120/753, 779 00
Olomouc
Jana Paloncýová, nar. 28.10.1942, Školní 22/47, 790 01 Jeseník
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha
Internet Expert s.r.o., Dukelská 14/722, 790 01 Jeseník
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 62/1929, 140 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klíšská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem
Ladislava Žídková, nar. 06.04.1966, Adolfovice 273, 790 01 Bělá pod Pradědem
Česká pošta, s.p., Politických vězňů 4/909, 110 00 Praha
David Hauerland, nar. 01.04.1977, Kalvodova 1a/1363, 790 01 Jeseník
Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická 23/1002, 586 01 Jihlava
Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., Dukelská 27/1240, 790 01 Jeseník
Ing. Jitka Routková, nar. 25.04.1966, Sadová 4/881, 790 01 Jeseník
Radim Zálešák, nar. 26.04.1975, Strmá 475, 790 01 Jeseník
Lenka Zálešáková, nar. 09.05.1976, Strmá 475, 790 01 Jeseník
Mgr. Jan Lázníček, nar. 27.01.1970, Váchalova 3/1377, 790 01 Jeseník
Mgr. Zdeňka Exelová, nar. 08.10.1976, nám. Svobody 8/1049, 790 01 Jeseník
Martin Žák, nar. 14.10.1971, Váchalova 5/1383, 790 01 Jeseník
Gabriela Žáková, nar. 04.07.1974, Váchalova 5/1383, 790 01 Jeseník
STAVBY VAPE, s.r.o., Wolkerova 3/726, 790 01 Jeseník
Spolek spoluvlastníků domů číslo 619/12 a 620/14, Mahenova ulice v Jeseníku
" KOVER ", spol. s r.o., Slezská 1/1303, 790 01 Jeseník
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník
Internet Expert s.r.o., Dukelská 14/722, 790 01 Jeseník

Milada Šopíková, nar. 07.02.1949, Boženy Němcové 11/1314, 790 01 Jeseník
Kamil Tomšů, nar. 02.05.1974, Sokolská 545, 790 84 Mikulovice
Sofie Tomšů, nar. 06.10.1978, Lipovská 9/101, 790 01 Jeseník
CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha
Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 203/2428, 169 00 Praha
Generální finanční ředitelství, Lazarská 7/15, 110 00 Praha
Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a/1191, 779 00 Olomouc
Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, Armády 2b/1306, 158 00 Praha
Lenka Podhorná, nar. 27.10.1977, Dukelská 2b/1387, 790 01 Jeseník
HEDAMAX s.r.o., Masarykovo nám. 5/60, 790 01 Jeseník
REP Tisk spol. s r.o., Slezská 1a/1304, 790 01 Jeseník
Mgr. Dušan Jedlička, nar. 11.08.1975, Wolkerova 16/1119, 790 01 Jeseník
Michaela Jedličková, nar. 30.06.1979, Wolkerova 16/1119, 790 01 Jeseník
Z E B A D, spol. s r.o., Beranových 65, 199 00 Praha
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 150/333, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20. 5. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel požádal o projednání žádosti dle liniového zákona, tj. zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

Stavební úřad podanou žádost přezkoumal v souladu s § 86 stavebního zákona a zároveň v souladu s ustanoveními liniového zákona a shledal, že umístění stavby a její budoucí účinky, a tedy žádost nelze dostatečně posoudit v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání vydal dne 12. 7. 2022 s č. j.: MJ/33897/2022/SÚ/Koh **výzvu** v souladu s § 86 odst. 4 stavebního zákona a podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), aby žadatel odstranil nedostatky žádosti a doplnil žádost takto:

„Žadatelem bylo předloženo kladné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí, s podmínkou silničního správního úřadu doložit k územního řízení rozhodnutí silničního správního úřadu ve věci povolení umístění sítě do pozemku silnice III/45319 a dotčených místních komunikací. Doložte příslušné rozhodnutí.“

Zároveň **usnesením** ze dne 12. 7. 2022 s č. j.: MJ/33897/2022/SÚ/Koh rozhodl a stanovil dle § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu 90 dnů ode dne převzetí tohoto usnesení, k doplnění náležitostí dle výzvy, a do doby odstranění nedostatků žádosti, tj. do doby doplnění náležitostí dle výzvy řízení přerušil, nejdéle na dobu 90 dnů ode dne převzetí tohoto usnesení. Lhůta k odstranění nedostatků podání byla stanovena přiměřeně a tak, aby nezpůsobila bezdůvodné průtahy v řízení a zároveň tak, aby stavebníkovi poskytla dostatečný prostor pro zajištění chybějících podkladů. Lhůta koresponduje s lhůtou stanovenou pro odstranění nedostatků podání. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 13. 7. 2022, usnesení pak nabylo právní moci dne 29. 7. 2022.

Dne 6. 10. 2022 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů s č. j.: MJ/52588/2022. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 13. 10. 2022 s č. j.: MJ/53770/2022/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 31. 1. 2023. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 13. 10. 2022, usnesení pak nabylo právní moci dne 1. 11. 2022.

Dne 31. 1. 2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů s č. j.: MJ/06718/2023. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 3. 2. 2023 s č. j.: MJ/07332/2023/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 30. 4. 2023. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 6. 2. 2023, usnesení pak nabylo právní moci dne 22. 2. 2023.

Dne 25. 4. 2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů s č. j.: MJ/23862/2023. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 2. 5. 2023 s č. j.: MJ/25195/2023/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 29. 7. 2023. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 9. 5. 2023, usnesení pak nabylo právní moci dne 25. 5. 2023.

Dne 4. 9. 2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů s č. j.: MJ/48751/2023. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 12. 9. 2023 s č. j.: MJ/50698/2023/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 25. 10. 2023. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 12. 9. 2023, usnesení pak nabylo právní moci dne 28. 9. 2023.

Dne 24. 10. 2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů s č. j.: MJ/59666/2023. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 31. 10. 2023 s č. j.: MJ/61092/2023/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 23. 1. 2024. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 1. 11. 2023, usnesení pak nabylo právní moci dne 17. 11. 2023.

Dne 16. 1. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů s č. j.: MJ/03555/2024. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 17. 1. 2024 s č. j.: MJ/04013/2024/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 22. 4. 2024. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 18. 1. 2024, usnesení pak nabylo právní moci dne 3. 2. 2024.

Dne 25. 3. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena výzva k pokračování v řízení s č. j.: MJ/18462/2024.

Dne 24. 5. 2024 žadatel žádost doplnil o aktuální stanoviska a vyjádření správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů.

Stavební úřad oznánil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti oznámením s č. j.: MJ/32360/2024/SÚ/Koh ze dne 29. 5. 2024 veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska a veřejnost připomínky. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení, závazných stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti byla nejpozději do 2. 7. 2024.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. V tomto případě je řízení projednáváno podle liniového zákona ve znění účinném do 31. 12. 2023.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje v řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona, dále žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení poučeni, že v souladu s § 184a odst. 3) stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě

a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení zároveň stanovil lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí v termínu od 8. 7. 2024 do 12. 7. 2024, a to v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení nedostavil k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí.

- Dne 6. 6. 2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření účastníka řízení Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, kterému bylo přiděleno č. j.: MJ/34939/2024:

„Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk (dále jen „SSOK“) obdržela Vaše oznámení o zahájení územního řízení pro výše uvedenou stavbu bezprostředně se dotýkající krajské komunikace 111/45319 v Jeseníku z důvodu umístění podzemního vedení do silničního tělesa (křížení vozovky protlakem), žadatel T-Mobile Czech Republic a.s. v zastoupení LOSKY, s.r.o., kterou zastupuje Ondřej Portužák.

SSOK nesouhlasí s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby na uvedenou akci z důvodu nesplnění všech podmínek našeho původního stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 27.10.2021 pod zn. SSOK-CE 23226/2021 pro žadatele LOSKY, s.r.o. p. Ondřej Portužák, na kterých nadále trváme. K dnešnímu dni nebyla ze strany stavebníka podepsána námi předložená Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti z důvodu zásahu do silničního pozemku krajské pozemní komunikace parc. č. 2457/1, 2454/3 a 2433/1 v k. ú. Jeseník.“

K uvedenému vyjádření stavební úřad sděluje:

Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona (183/2006 Sb.), nemusí dokládat k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti z důvodu zásahu do silničního pozemku krajské pozemní komunikace parc. č. 2457/1, 2454/3 a 2433/1 v k. ú. Jeseník nemusí být dokládána k projednání stavby v tomto územním řízení. Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost

nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. V tomto případě byl stavebnímu úřadu doručen nesouhlas s vydáním územního rozhodnutí z důvodu nesplnění podmínek – neuzavření smlouvy nájemní a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Nesouhlas byl doručen ve lhůtě stanovené pro podání námitek, tj. v tomto konkrétním případě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkovi řízení dne 29. 5. 2024. Lhůta pro podání námitek tak byla do 13. 6. 2024.

- Dne 12. 6. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena námitka účastníka řízení, společnosti Web4Soft Internet s.r.o., které bylo přiděleno č. j.: MJ/36166/2024:

„Společnost Web4Soft Internet s.r.o., IČO 28595734, se sídlem Masarykovo nám. 60/5, 790 01 Jeseník (dále také jen „Web4Soft“) tímto podává námitky k oznámení zahájení územního řízení č.j. MJ/27027/2022, ze dne 29. 5. 2024, které odůvodňuje níže.

Z přiloženého výkresu C.1 - Situace širších vztahů – stavby INS_FTTH_CZ_72588_76118_Jeseník_1_3_6, zpracované projektantem, společností LOSKY s.r.o. (dále také jen „situace“), vyplývá, že navrhovaná trasa nové sítě společnosti T-Mobile Ozech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha (dále také jen „TMCZ“), kopíruje již existující trasu sítě společnosti Web4Soft. Lze tak usuzovat, že prostorové uspořádání sítě TMCZ nevyhoví technické normě ČSN EN 736005, která stanoví minimální dovolené vodorovné vzdálenosti sítě technického vybavení při jejich souběhu a minimální svislé vzdálenosti sítě při jejich křížení. V místech, kde je dle předložené situace předpokládáno umístění nových sítí společnosti TMCZ podvrtem pod komunikací, jsou uloženy sítě společnosti Web4Soft a podvrť tak není možné technicky realizovat. Popis navrhovaného záměru výstavby TMCZ neobsahuje podrobnější informace o nově zřizovaných nadzemních rozvaděčích, konkrétně o jejich rozměrech, či o hladině hluku, kterou použitá technologie bude generovat. Společnost Web4Soft dále namítá, že předmětná situace stavby je nedostatečná z hlediska účinné ochrany práv dotčených účastníků řízení. Je-li totiž v řízení doručováno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (vyvěšením na úřední desce), nepostačuje znázornění předmětné stavby v katastrální situaci, nejsou-li zároveň účastníci řízení informováni o nově vzniklém ochranném pásmu a jeho rozsahu, tedy rozsahu, ve kterém předmětná stavba zasáhne do jejich vlastnických práv. Podle názoru společnosti Web4Soft lze za adekvátní formu považovat zpřístupnění výkresu formou dgn souboru.“

Uvedená námitka byla vypořádána v rámci vypořádání námityky nástupnické společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 30. 1. 2025.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. V tomto případě byl stavebnímu úřadu doručena námitka ve lhůtě stanovené pro podání námitek, tj. v tomto konkrétním případě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkovi řízení dne 30. 5. 2024. Lhůta pro podání námitek tak byla do 14. 6. 2024.

- Dne 13. 6. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena písemnost s námitkami účastníka řízení, společnosti Internet Expert s.r.o., které bylo přiřazeno č. j.: MJ/36324/2024:

„Společnost Internet Expert s.r.o., IČO 285 62 704, se sídlem Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník (dále také jen „Internet Expert“) tímto podává námitky k oznámení zahájení územního řízení č.j. MJ/27027/2022, ze dne 29. 5. 2024, které odůvodňuje níže.

Z přiloženého výkresu C.1 - Situace širších vztahů – stavby INS_FTTH_CZ_2588_76118_Jeseník_1_3_6, zpracované projektantem, společností LOSKY s.r.o. (dále také jen „situace“), vyplývá, že navrhovaná trasa nové sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha (dále také jen „TMCZ“), kopíruje již existující trasu sítě společnosti Internet Expert. Lze tak usuzovat, že prostorové uspořádání sítě TMCZ nevyhoví technické normě ČSN EN 736005, která stanoví minimální dovolené vodorovné vzdálenosti sítě

technického vybavení při jejich souběhu a minimální svislé vzdálenosti sítí při jejich křížení. V místech, kde je dle předložené situace předpokládáno umístění nových sítí společnosti TMCZ podvrtem pod komunikací, jsou uloženy sítě společnosti Internet Expert a podvrť tak není možné technicky realizovat. Popis navrhovaného záměru výstavby TMCZ neobsahuje podrobnější informace o nově zřizovaných nadzemních rozvaděčích, konkrétně o jejich rozměrech, či o hladině hluku, kterou použitá technologie bude generovat. Společnost Internet Expert dále namítá, že předmětná situace stavby je nedostatečná z hlediska účinné ochrany práv dotčených účastníků řízení. Je-li totiž v řízení doručováno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (vyvěšením na úřední desce), nepostačuje znázornění předmětné stavby v katastrální situaci, nejsou-li zároveň účastníci řízení informováni o nově vzniklém ochranném pásmu a jeho rozsahu, tedy rozsahu, ve kterém předmětná stavba zasáhne do jejich vlastnických práv. Podle názoru společnosti Internet Expert lze za adekvátní formu považovat zpřístupnění výkresu formou dgn souboru.“

K uvedené námitce stavební úřad sděluje:

Projektová dokumentace, která byla stavebnímu úřadu předložena, byla zpracována společností LOSKY, s.r.o., kterou zastupuje projektant Ondřej Portužák, a ověřena autorizovanou osobou Janem Musilem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-0009938. V odstavci B.3 souhrnné technické zprávy dokumentace stanoví, že v místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítí jednotlivých správců a vlastníků dle prostorové normy ČSN 73 6005.

Nadzemní rozvaděč, technologický rozvaděč PO DB (pasivní optický distribuční bod) bude na trase umístěn pouze jeden. Rozměry tohoto rozvaděče i zákaznických boxů jsou v popise stavby uvedeny (str. 3 a 4 Oznámení o zahájení řízení – Nové projednání). Žadatel doplnil podklady řízení souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 28. 11. 2024 s č. j.: KHSOC/46326/2024/SU/HOK sp. zn.: KHSOC/44359/2024.

Stavební zákon ani liniový zákon nestanovují povinnost přikládat k oznámení o zahájení řízení situační výkres stavby. Stavební úřad tak učinil k zřehlednění rozsahu stavby v území. Situační výkres se dle stavebního zákona přikládá k rozhodnutí o umístění stavby dle § 92 odst. 4 stavebního zákona. Podle vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, § 9 odst. 8 je přílohou rozhodnutí o umístění stavby u liniových staveb delších než 1000 m a staveb zvláště rozsáhlých situační výkres širších vztahů podle příloh č. 1 až 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V tomto případě se jedná o liniovou stavbu s celkovou délkou trasy cca 15 500 m. K oznámení o zahájení řízení byl přiložen výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení řádně poučeni o možnosti nahlížení do podkladů rozhodnutí. K úkonu nahlédnutí do spisu se žádný zástupce účastníka řízení společnosti Internet Expert s.r.o. nedostavil.

Podle § 86 stavebního zákona se k žádosti o vydání územního rozhodnutí přikládá souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a. § 184a stavebního zákona zároveň stanoví v bodě 1, že tento souhlas je souhlasem vlastníka pozemku nebo stavby. V tomto konkrétním případě není společnost Internet Expert s.r.o. vlastníkem dotčeného pozemku nebo stavby.

Podle § 86 stavebního zákona odst. 2 písm. c) k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. V tomto konkrétním případě bylo k žádosti doloženo vyjádření společnosti Internet Expert s.r.o. ze dne 19. 2. 2024, ve kterém sděluje, že dojde k dotčení jejich sítí elektronických komunikací a stanovuje nezbytná opatření při provádění stavebních nebo jiných prací, které stavební úřad zahrnul do podmínky pro provádění stavby č. 23.

Při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí musí stavební úřad vždy zkoumat, zda je dostatečně zajištěn přístup (příjezd) na pozemek a ke stavbě a zda je zabezpečeno i napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury se připojují v případě, že bude na tuto infrastrukturu stavba napojena. Obsah těchto stanovisek stanoví podmínky k možnosti a způsobu napojení. Stanoviska vlastníků dané infrastruktury se mohou vázat i na podmínky, které vyplývají ze stanovených ochranných a bezpečnostních pásem kolem této infrastruktury. Stanoviska mohou na základě zmocnění

vlastníků infrastruktury nebo na základě smluvních vztahů vydávat i správci nebo provozovatelé veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jak vyplývá z obsahové struktury jednotlivých dokumentací, jsou stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury součástí dokladové části dokumentace, tzn. součástí části E, která se přikládá k žádosti o vydání územního rozhodnutí podle jednotlivých příloh vyhlášky o dokumentaci staveb. Pouze v případě, že nebylo některé z požadovaných stanovisek součástí dokladové části dokumentace, lze jej doložit až k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Odlíšná situace nastává v případě, že požadovaným záměrem dojde k "dotčení" infrastruktury, tzn. bez napojení, jde např. o křížení, přiblížení apod.; pak má vlastník sítě postavení účastníka řízení.

Účastník řízení společnost Internet Expert s.r.o. jako účastník řízení ve svém vyjádření sděluje, že dojde k dotčení jeho sítě a zároveň stanovuje nezbytná opatření.

Jak bylo zmíněno výše, zajišťování veřejné komunikační sítě se uskutečňuje ve veřejném zájmu (dle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích). Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se podle §184a stavebního zákona nedokládá k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury se připojují v případě, že bude na tuto infrastrukturu povolovaná stavba napojena. Samotnou činnost v ochranném pásmu sítě je možno vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení, tento úkon však není předmětem územního řízení. Stavební úřad v tomto rozhodnutí stanovuje rovněž podmínky pro provádění stavby č. 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, které musí být při provádění stavby dodrženy.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. V tomto případě byl stavebnímu úřadu doručena námitka ve lhůtě stanovené pro podání námitek, tj. v tomto konkrétním případě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkovi řízení dne 30. 5. 2024. Lhůta pro podání námitek tak byla do 14. 6. 2024.

- Dne 13. 6. 2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno stanovisko účastníka řízení Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Ostravě, kterému bylo přiřazeno č. j.: MJ/36317/2024:

„Dne 29. 5. 2024 bylo do DS Generálního finančního ředitelství („dále jen GFR“) doručeno oznámení o zahájení územního řízení pro výše uvedenou stavbu. Předmětem řízení je vybudování nové veřejné multifunkční sítě elektronických komunikací na území Města Jeseník dle přiložené situace. Ze situace však není zcela zřejmé, na jakých konkrétních pozemcích bude tato síť budována, z textu oznámení usuzujeme, že bude umístěna v tělese chodníku s ul. Fučíkova. Tento je umístěn v souběhu s nemovitostmi, jež jsou v majetku České republiky a GFR má k nim právo hospodaření s majetkem státu. Jedná se o pozemky parc. č. 172,173/2 a 160/8 k. ú. Jeseník, zapsaných na LV č. 1973. Chtěli bychom upozornit na existenci našich inženýrských sítí, které se kříží s navrženou trasou multifunkční sítě jako je přípojka NN, přípojka vody a dále pak přípojka plynu, telefonu aj. v majetku provozovatelů těchto sítí. K navrženému návrhu nemáme zásadní připomínky, požadujeme však po dobu výstavby zabezpečit bezpečný příjezd a přístup k našemu objektu. V případě, že se výstavba bude dotýkat našich nemovitostí, požadujeme před zahájením a ukončením stavby protokolární předání staveniště.

Chtěli bychom však město upozornit na majetkoprávní nesoulad k vlastnictví pozemku, na kterém je umístěn chodník kolem ul. Fučíkova. Tento je umístěn s přesahem cca 1 metru na naše výše zmiňované nemovitosti. Tuto skutečnost jsme zjistili při nedávném vyměřování hranice našich pozemků v souvislosti se stavebním řízením zpevněných ploch a chodníků, a dále při odkupu části pozemků nacházejících se v této lokalitě. Požadujeme, aby majetkoprávní odbor Města Jeseníku se do doby výstavby této stavby zabýval dořešením tohoto majetkoprávního nesouladu. Pro další jednání jsme Vám plně k dispozici. K vyjádření přikládáme snímek se zákresem vytýčené hranice našeho pozemku.“

V tomto konkrétním případě nebyla vznesena námitka v územním řízení podle § 89 stavebního zákona. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad sděluje, že v podmínkách pro provádění stavby stanovil mimo jiné podmínky č. 18, 19 a 20. Souhrnná technická zpráva dokumentace v části B.4 rovněž řeší zabezpečení přístupu k jednotlivým objektům. Uvedené pozemky parc. č. 172 a parc. č. 173/2 nejsou stavbou dotčeny. Pouze pozemek parc. č. 160/8 bude dotčen ochranným pásmem. Upozornění na problémové vlastnictví pozemku není relevantní pro předmětné územní řízení. Jedná se o majetkoprávní vztahy, které nemohou být řešeny prostřednictvím stavebního úřadu.

- Dne 25. 11. 2024 pak žadatel žádost doplnil podklady o aktualizovaný seznam pozemků dotčených stavbou, aktuální vyjádření a stanoviska.

Protože tak došlo k rozšíření podkladů pro vydání rozhodnutí, přistoupil stavební úřad k seznámení s podklady rozhodnutí, které bylo vydáno dne 9. 12. 2024 s č. j.: MJ/63394/2024/SÚ/Koh veřejnou vyhláškou a zároveň dal možnost všem účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň stavební úřad usnesením č. j.: MJ/63394/2024/SÚ/Koh určil lhůtu 5 dnů ode dne oznámení tohoto usnesení k možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí.

Podklady rozhodnutí byly v průběhu řízení rozšířeny o:

- Seznam pozemků dotčených stavbou. Trasa veřejné sítě zůstává stejná, došlo k pozemkovým úpravám.
 - Aktuální vyjádření a stanoviska jednotlivých správců či vlastníků sítí veřejné infrastruktury a dotčených orgánů.
 - Námitky či připomínky společnosti Internet Expert s.r.o., Web4Soft Internet s.r.o., Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a Generálního finančního ředitelství.
 - Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje ze dne 28. 11. 2024.
- Dne 13. 12. 2024 bylo stavebnímu úřadu prostřednictvím interní elektronické pošty doručeno vyjádření Města Jeseník, Městského úřadu Jeseník, Odboru investic a majetku, Oddělení majetku k podkladům rozhodnutí před vydáním územního rozhodnutí:

„Město Jeseník, zastoupené (dle vnitřního organizačního předpisu) odborem investic a majetku, oddělením majetku, jako vlastník dotčených pozemků v k. ú. Jeseník záměru společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. „INS FTTH CZ 2588 76118 Jeseník 1 3 6“ sděluje, že doposud nemá s uvedenou společností uzavřen žádný smluvní závazek pro realizaci stavby a tímto nemá mimo jiné záruky pro zdárnou realizaci stavby a obnovu dotčených pozemků.“

Seznámení s podklady rozhodnutí bylo účastníkovi řízení Město Jeseník doručeno dne 9. 12. 2024 prostřednictvím interního elektronického podání. Poslední den lhůty pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním tak byl dne 16. 12. 2024. V tomto konkrétním případě nebyla podána námitka. Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona (183/2006 Sb.), nemusí dokládat k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických

komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

- Dne 17. 12. 2024 pak byl stavebnímu úřadu doručen souhlas účastníka řízení Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, ve kterém vyjádřil souhlas s vydáním územního rozhodnutí, při splnění všech podmínek vlastního vyjádření ze dne 27. 10. 2021 zn.: SSOK-CE 23226/2021.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

- Dne 20. 12. 2024 se dostavil k úkonu nahlédnutí do spisu pan Kamil Osladil, v zastoupení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., IČO: 08425817.

K průběhu úkonu bylo do protokolu zaznamenáno: „Pan Kamil Osladil se dostavil k nahlédnutí do spisu. Dne 9. 12. 2024 bylo účastníku řízení Telco Infrastructure, s.r.o. doručeno seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí č. j.: MJ/63394/2024/SÚ/Koh.“ Zástupce účastníka řízení do protokolu nepožadoval žádné doplnění protokolu ani předložení dalších podkladů.

- Dne 8. 1. 2025 byla stavebnímu úřadu doručena prostřednictvím datové schránky Výzva k nápravě zřejmé nesprávnosti žadatele, prostřednictvím jeho zástupce Ondřeje Portužáka, který požadoval opravu chybně uvedeného výčtu dotčených pozemků v oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad následným přezkoumáním shledal, že v seznámení s podklady rozhodnutí skutečně došlo k chybnému výčtu dotčených pozemků a přistoupil k novému projednání. Dne 16. 1. 2025 tak oznámil zahájení územního řízení v novém projednání, veřejnou vyhláškou, pod č. j.: MJ/02754/2025/SÚ/Koh, ve kterém účastníky řízení o novém projednání uvědomil takto:

„Stavební úřad nejprve oznámil zahájení územního řízení dne 29. 5. 2024 s č. j.: MJ/32360/2024/SÚ/Koh, spis. zn.: MJ/27027/2022. V průběhu řízení pak došlo ke změnám v podkladech pro vydání rozhodnutí, se kterými stavební úřad seznámil účastníky řízení v seznámení s podklady rozhodnutí ze dne 9. 12. 2024 s č. j. dokumentu: MJ/63394/2024/SÚ/Koh spis. zn.: MJ/27027/2022. Vzhledem k tomu, že stavební úřad v seznámení s podklady rozhodnutí opomenul uvést část pozemků dotčených stavbou, přistupuje tímto k novému projednání věci.“

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá závazná stanoviska a veřejnost připomínky. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení, závazných stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti byla nejpozději do 18. 2. 2025.

- Dne 29. 1. 2025 byla stavebnímu úřadu prostřednictvím interního elektronického podání doručena námitka účastníka řízení, Města Jeseník, zastoupeného odborem investic a majetku, oddělením majetku:

„Město Jeseník, zastoupené (dle vnitřního organizačního předpisu) odborem investic a majetku, oddělením majetku, z titulu ochrany zájmů obce, zájmů občanů obce a vlastníka dotčených pozemků k zahájení územního řízení (nové projednání) stavby společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. „INS_FTTH_CZ_2588_76118_ Jeseník 1 3 6“ sděluje, že navrženou trasu veřejné multifunkční elektronické komunikační sítě předloženou v dokumentaci pro územní řízení zatím neodsouhlasilo.

S uvedenou společností nemá město uzavřen žádný smluvní závazek pro realizaci stavby a tímto nemá mimo jiné záruky pro zdárnou realizaci stavby a obnovu dotčených městských pozemků.“

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkovi řízení Město Jeseník doručeno dne 16. 1. 2025 prostřednictvím interního elektronického podání. Poslední den lhůty pro podání námitek tak byl dne 31. 1. 2025. Námitka byla podána ve stanovené lhůtě.

Vypořádání námitek:

Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona (183/2006 Sb.), nemusí dokládat k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Stavební úřad rovněž v podmínkách pro provádění stavby tohoto rozhodnutí stanovil mimo jiné podmínky č. 7, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 19 a 20.

- Dne 29. 1. 2025 bylo stavebnímu úřadu prostřednictvím datové schránky doručeno vyjádření k územnímu řízení účastníka řízení Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, ve kterém vyjádřil souhlas s provedením stavby takto:

„S provedením stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- *Stavbou budou dodrženy podmínky ochrany sítí technické infrastruktury a nedojde k jejich poškození, včetně následujících, na které byly uzavřeny věcná břemena:*
 - *Vklad do KN pod PVZ: V-237/2012-811 pro spol. Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s.*
 - *Vklad do KN pod PVZ: V-2731/2004-811 pro spol. ČEZ Distribuce*
 - *Vklad do KN pod PVZ: V-2757/2003-811 pro spol. ČEZ Distribuce*
- *Před zahájením stavby bude podepsán protokol o předání pozemku, po provedení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a bude podepsán protokol o převzetí pozemku po stavbě.*

- *Do 6 měsíců od provedení stavby bude předán Lesní správě Jeseník geometrický plán rozsahu věcného břemene pro předmětnou síť elektronické komunikace a uhrazena náhrada za zřízení služebnosti podle § 104a odst. 3 a 4 zák. č. 127/2005 Sb.“*

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkovi řízení Lesy České republiky, s. p. doručeno dne 17. 1. 2025 prostřednictvím interního elektronického podání. Poslední den lhůty pro podání námitek tak byl dne 3. 2. 2025. V tomto konkrétním případě nebyla podána námitka. Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad uvedené podmínky zahrnul do podmínky č. 22 pro provádění stavby tohoto rozhodnutí.

- Dne 30. 1. 2025 byly stavebnímu úřadu prostřednictvím datové schránky doručeny námitky účastníka řízení, společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.:

„Účastník řízení podává následující námitky podle § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Z výkresu Situace širších vztahů (dále jen „situace“), vyplývá, že navrhovaná trasa Stavby kopíruje již existující trasu podzemního vedení Účastníka řízení. Lze tak usuzovat, že prostorové uspořádání sítí žadatele nevyhoví technické normě ČSN EN 736005, která stanoví minimální dovolené vodorovné vzdálenosti sítí technického vybavení při jejich souběhu a minimální svislé vzdálenosti sítí při jejich křížení.

V místech, kde je dle předložené situace předpokládáno umístění nových sítí žadatele podvrtem pod komunikací, jsou uloženy sítě Účastníka řízení a podvrt tak není možné technicky realizovat.

Popis navrhovaného záměru výstavby žadatele neobsahuje podrobnější informace o nově zřizovaných nadzemních rozvaděčích, konkrétně o jejich rozměrech, či o hladině hluku, kterou použitá technologie bude generovat.

Účastník řízení dále namítá, že předmětná situace je nedostatečná z hlediska účinné ochrany práv dotčených účastníků řízení. Je-li totiž v řízení doručováno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (vyvěšením na úřední desce), nepostačuje znázornění předmětné stavby v katastrální situaci, nejsou-li zároveň účastníci řízení informováni o nově vzniklém ochranném pásmu a jeho rozsahu, tedy rozsahu, ve kterém předmětná stavba zasáhne do jejich vlastnických práv. Podle názoru Účastníka řízení lze za adekvátní formu považovat zpřístupnění výkresu formou dgn souboru.

Dále Účastník řízení namítá, že neudělil souhlas k realizaci Stavby. Stavba přitom má být realizována v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení Účastníka řízení. Podle § 102 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno

- a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,*
- b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,*
- c) bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty.*

Dále má Účastník řízení za to, že vážně hrozí, že realizace Stavby ohrozí bezpečnost a spolehlivost provozu podzemního komunikačního vedení Účastníka řízení, které se v předmětných pozemcích nyní nacházejí. Přitom podle § 102 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb. činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

Podle názoru Účastníka řízení informace a podklady předložené žadatelem nejsou v takových podrobnostech (zejména z hlediska detailu umístění podzemního komunikačního vedení žadatele), aby mohl být učiněn jednoznačný závěr o tom, jaké dopady bude mít Stavba a její realizace na existující podzemní komunikační vedení Účastníka řízení. Stavební úřad proto na základě dosavadních podkladů nemůže učinit závěr, že záměr žadatele je v souladu s požadavky

stavebního zákona a zvláštních právních předpisů. Stavební úřad proto ani nemůže dodržet jak § 50 odst. 3 správního řádu, podle kterého správní orgán je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu, přičemž Účastník řízení ve vztahu k podzemnímu komunikačnímu vedení Účastníka řízení poukazuje na § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., podle kterého zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu, tak § 3 správního řádu, podle kterého nevyplývá-li ze zákona něco jiného, postupuje správní orgán tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu.“

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkovi řízení Telco Infrastructure, s.r.o. doručeno dne 16. 1. 2025 prostřednictvím datové schránky. Poslední den lhůty pro podání námitek tak byl dne 31. 1. 2025. Námitka byla podána ve stanovené lhůtě.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Společnost Telco Infrastructure, s.r.o. má v řízení postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vypořádání námitek:

Projektová dokumentace, která byla stavebnímu úřadu předložena, byla zpracována společností LOSKY, s.r.o., kterou zastupuje projektant Ondřej Portužák, a ověřena autorizovanou osobou Janem Musilem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-0009938. V odstavci B.3 souhrnné technické zprávy dokumentace stanoví, že v místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků dle prostorové normy ČSN 73 6005.

Nadzemní rozvaděč, technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod) bude na trase umístěn pouze jeden. Rozměry tohoto rozvaděče i zákaznických boxů jsou v popise stavby uvedeny (str. 3 a 4 Oznámení o zahájení řízení – Nové projednání, zároveň str. 5 tohoto rozhodnutí). Žadatel doplnil podklady řízení souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 28. 11. 2024 s č. j.: KHSOC/46326/2024/SU/HOK sp. zn.: KHSOC/44359/2024.

Stavební zákon ani liniový zákon nestanovují povinnost přikládat k oznámení o zahájení řízení situační výkres stavby. Stavební úřad tak učinil k zřehlednění rozsahu stavby v území. Situační výkres se dle stavebního zákona přikládá k rozhodnutí o umístění stavby dle § 92 odst. 4 stavebního zákona. Podle vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, § 9 odst. 8 je přílohou rozhodnutí o umístění stavby u liniových staveb delších než 1000 m a staveb zvláště rozsáhlých situační výkres širších vztahů podle příloh č. 1 až 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V tomto případě se jedná o liniovou stavbu s celkovou délkou trasy cca 15 500 m. K oznámení o zahájení řízení v novém projednání byl přiložen výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení v novém projednání řádně poučeni o možnosti nahlížení do podkladů rozhodnutí. K úkonu nahlédnutí do spisu se dostavil dne 20. 12. 2024 pan Kamil Osladil, v zastoupení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., IČO: 08425817. K průběhu úkonu bylo do protokolu zaznamenáno: „Pan Kamil Osladil se dostavil k nahlédnutí do spisu. Dne 9. 12. 2024 bylo účastníkovi řízení Telco Infrastructure, s.r.o. doručeno seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí č. j.: MJ/63394/2024/SÚ/Koh.“ Zástupce účastníka řízení do protokolu nepožadoval žádné doplnění protokolu ani žádné další informace či podklady.

Součástí dokumentace stavby jsou mimo jiné koordinační situační výkresy v měřítku 1:1000 pro dílčí úseky trasy.

Podle § 86 stavebního zákona se k žádosti o vydání územního rozhodnutí přikládá souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a. § 184a stavebního zákona zároveň stanoví v bodě 1, že tento souhlas je souhlasem vlastníka pozemku nebo stavby. V tomto konkrétním případě není společnost Telco Infrastructure, s.r.o. vlastníkem dotčeného pozemku nebo stavby.

Podle § 86 stavebního zákona odst. 2 písm. c) k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. V tomto konkrétním případě bylo k žádosti doloženo vyjádření společnosti Web4Soft Internet s.r.o. ze dne 2. 2. 2024 s č. j.: 2024/25/548, ve kterém sděluje, že dojde k dotčení jejích sítí elektronických komunikací a stanovuje nezbytná opatření při provádění stavebních nebo jiných prací, které stavební úřad zahrnul do podmínky pro provádění stavby č. 21. S účinností ke dni 1. 9. 2024 došlo k rozdělení společnosti Web4Soft s.r.o., IČO: 28595734 a jejímu zániku. Nástupnickou společností se stala společnost Telco Infrastructure, s.r.o.

Při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí musí stavební úřad vždy zkoumat, zda je dostatečně zajištěn přístup (příjezd) na pozemek a ke stavbě a zda je zabezpečeno i napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury se připojují v případě, že bude na tuto infrastrukturu stavba napojena. Obsah těchto stanovisek stanoví podmínky k možnosti a způsobu napojení. Stanoviska vlastníků dané infrastruktury se mohou vázat i na podmínky, které vyplývají ze stanovených ochranných a bezpečnostních pásem kolem této infrastruktury. Stanoviska mohou na základě zmocnění vlastníků infrastruktury nebo na základě smluvních vztahů vydávat i správci nebo provozovatelé veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jak vyplývá z obsahové struktury jednotlivých dokumentací, jsou stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury součástí dokladové části dokumentace, tzn. součástí části E, která se přikládá k žádosti o vydání územního rozhodnutí podle jednotlivých příloh vyhlášky o dokumentaci staveb. Pouze v případě, že nebylo některé z požadovaných stanovisek součástí dokladové části dokumentace, lze jej doložit až k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Odlišná situace nastává v případě, že požadovaným záměrem dojde k "dotčení" infrastruktury, tzn. bez napojení, jde např. o křížení, přiblížení apod.; pak má vlastník sítě postavení účastníka řízení.

Účastník řízení společnost Web4Soft Internet s.r.o. (s nástupcem Telco Infrastructure, s.r.o.) jako účastník řízení ve svém vyjádření sděluje, že dojde k dotčení jeho sítí a zároveň stanovuje nezbytná opatření.

Dne 30. 1. 2025 byly stavebnímu úřadu doručeny výše uvedené námitky, tedy ještě v době platnosti zmiňovaného vyjádření k existenci sítě, které přešlo dne 1. 9. 2024 na nástupce.

Jak bylo zmíněno výše, zajišťování veřejné komunikační sítě se uskutečňuje ve veřejném zájmu (dle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích). Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se podle §184a stavebního zákona nedokládá k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury se připojují v případě, že bude na tuto infrastrukturu povolovaná stavba napojena. Samotnou činnost v ochranném pásmu sítí je možno vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení, tento úkon však není předmětem územního řízení. Stavební úřad v tomto rozhodnutí stanovuje mimo jiné podmínky pro provádění stavby č. 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, které musí být při provádění stavby dodrženy.

- Dne 6. 2. 2025 bylo stavebnímu úřadu prostřednictvím datové schránky doručeno vyjádření účastníka řízení Správa silnic Olomouckého kraje, ve kterém vyjadřuje souhlas se stavbou:

„Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk (dále jen „SSOK“) obdržela Vaše oznámení o zahájení nového projednání územního řízení pro výše uvedenou stavbu bezprostředně se dotýkající krajské komunikace 111/45319 v Jeseníku z důvodu umístění podzemního vedení do silničního tělesa (podélné výkopy v chodnicích a křížení vozovky protlaky), žadatel T-Mobile Czech Republic a.s. v zastoupení LOSKY, s.r.o., kterou zastupuje Ondřej Portužák.

SSOK souhlasí s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou akci při splnění všech podmínek našeho původního vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27.10.2021 pod zn. SSOK-CE 23226/2021 pro žadatele LOSKY, s.r.o. p. Ondřej Portužák.“

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkovi řízení Správa silnic Olomouckého kraje doručeno dne 16. 1. 2025 prostřednictvím interního elektronického podání. Poslední den lhůty pro podání

námitek tak byl dne 31. 1. 2025. V tomto konkrétním případě nebyla podána námitka. Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Relevantní podmínky vyjádření ze dne 27. 10. 2021 zn. SSOK-CE 23226/2021 byly zahrnuty do podmínky pro provádění stavby č. 24 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení v novém projednání poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. V tomto případě je řízení projednáváno podle liniového zákona ve znění účinném do 31. 12. 2023.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje v řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona, dále žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení poučeni, že v souladu s § 184a odst. 3) stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení v novém projednání zároveň stanovil lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí v termínu od 24. 2. 2025 do 28. 2. 2025, a to v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení nedostavil k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu č. 8 stavebního zákona nevyžaduje stavba vedení sítí informační a telekomunikační techniky stavební povolení ani ohlášení stavby.

V tomto případě se jedná o stavbu, která zahrnuje realizaci nového podzemního vedení sítí elektronických komunikací pro poskytování telekomunikačních služeb. Předmětem této stavby nejsou navazující přípojky. Podle § 2i odst. 1) liniového zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.

Stavební úřad v územním řízení dále podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

- Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Dle § 24 vyhlášky se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem.
 - V tomto konkrétním případě se jedná o stavbu, kdy bude umísťována nová trasa podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, optické kabely pro poskytování datových a telekomunikačních služeb, podmínka je splněna.
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- Podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
- Požadavky dotčených orgánů daná ve stanoviscích a závazných stanoviscích byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. V tomto případě se jedná o záměr uvedený v § 103 odst. 1, písm. f), bod 8 stavebního zákona, tj. vedení sítí informační a telekomunikační techniky, která nezasahuje do nezastavěného území, tj. jedná se o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Pro katastrální území Jeseník je platný Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník dne 25. 7. 2013 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 21. 8. 2013, Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 19. 4. 2018 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 1. 6. 2018 a Změna č. 2 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 22. 6. 2023 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 28. 7. 2023 (dále jen ÚP Jeseník). Pozemky dotčené záměrem se nachází převážně v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizovaných plochách BI - Plochy bydlení individuálního, BH - Plochy bydlení hromadného, OK - Plochy občanského vybavení - komerční, OV - Plochy občanského vybavení, DS - Plochy silniční dopravy, PV - Plochy veřejných prostranství, ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, SM - Plochy smíšené obytné - městské, SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst, části pozemků dále zasahují do ploch přestavby P157 ul. Gogolova, Tyršova, P247 nábřeží, dle způsobu využití do plochy PV - Plochy veřejných prostranství, P38 přestavba křižovatky Revoluční x Dukelská, P50 křižovatka Dukelská x Fučíkova, most přes řeku Staříč, P51 ul. Dukelská/Denisova, P58 přestavba křižovatky Tyršova/Vodní, napojení Lipovské, P59 nové napojení ul. Vodní na Školní, P61 úprava ul. Tovární, P161 ul. Dukelská - stanovena podmínka šíře 12,0 m, dle způsobu využití v ploše DS - Plochy silniční dopravy, P7 ul. Wolkerova s podmínkou - před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury, dle způsobu využití v ploše BI - Plochy bydlení individuálního, P105 ul. Vrchlického, dle způsobu využití v ploše SM - Plochy smíšené obytné - městské. Dle územně analytických podkladů se dále pozemky dotčené záměrem nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, na území lázeňského místa vnějšího, v zájmovém území Ministerstva obrany, částečně ve stanoveném záplavovém území, v ochranném pásmu NN, elektrické stanice a v ochranném pásmu plynovodní sítě nízkotlakého plynovodu. Dle obecných podmínek stanovených ÚP Jeseník pro všechny plochy zastavěného území, zastavitelné plochy a plochy přestavby, lze ve všech těchto plochách umísťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření.

Navržená telekomunikační liniová stavba **je v souladu** se stanovenými obecnými podmínkami platnými pro zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby ÚP Jeseník.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách. Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavební úřad došel k závěru, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení:

Stavební úřad se rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Účastníkem územního řízení je dle § 85 stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel, což v tomto případě je:

1. Ondřej Portužák, IDDS: 2w6bvrs
zastoupení pro: LOSKY, s.r.o., Sezemická 2/2757, 193 00 Praha
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha

odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto případě je:

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto případě jsou:

3. Pavel Bartuněk, U Kasáren č.p. 1267/7, 790 01 Jeseník 1
4. Iveta Bartuňková, IDDS: wzh3apj
5. Jiří Seidl, Cementářská č.p. 12, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514
6. Jiří Juřena, Lipovská č.p. 83/8, 790 01 Jeseník 1
7. Monika Juřenová, Husova č.p. 1091/22, 790 01 Jeseník 1
8. Marcel Juřena, IDDS: 463qhej
9. Tomáš Juřena, Horní Lipová č.p. 44, 790 63 Lipová-lázně 3
10. STAVMONT BENEŠ, s.r.o., IDDS: tkf4jdu
11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
12. AVOS, spol. s r. o., IDDS: x2ipzab
13. AGROPRODUKT SUPÍKOVICE spol. s r. o., IDDS: aeajw2b
14. Hotelová škola Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník, IDDS: 6atnpdi
15. Miroslav Jehlička, Sokola Tůmy č.p. 1288/2, 790 01 Jeseník 1
16. Lenka Šínová, Otakara Březiny č.p. 222/6, 790 01 Jeseník 1
17. Zdeněk Havlina, Lipovská č.p. 95/23, 790 01 Jeseník 1
18. Soňa Blehová, Tichá č.p. 75, 790 81 Česká Ves
19. Drahomír Ivanov, Gogolova č.p. 259/10, 790 01 Jeseník 1
20. Zdeněk Krejzek, Kalvodova č.p. 1324/16a, 790 01 Jeseník 1
21. Jana Hyťhová, Gogolova č.p. 259/10, 790 01 Jeseník 1
22. Jan Hyťha, Gogolova č.p. 259/10, 790 01 Jeseník 1
23. Lukáš Drlík, Klicperova č.p. 952/5, 790 01 Jeseník 1
24. Ing. Pavel Paloncý, Pražská č.p. 1063/8, 787 01 Šumperk 1
25. Jiří Kouřil, Školní č.p. 36/21, 790 01 Jeseník 1
26. Zemský archiv v Opavě, IDDS: yzmaix7
27. Stanislav Židek, Adolfovice č.p. 273, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
28. BONERA s. r. o., IDDS: e3nsfcv

29. ČSAD Ostrava a.s., IDDS: aeedmgh
30. CEDR, spol. s r.o., IDDS: qb9vbbh
31. eM Kelty s.r.o., IDDS: yc453wv
32. ILÍK, s.r.o., IDDS: z6sbj74
33. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
34. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
35. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
36. Jana Paloncýová, Školní č.p. 47/22, 790 01 Jeseník 1
37. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
38. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
39. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
40. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
41. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
42. Ladislava Žídková, Adolfovice č.p. 273, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
43. Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry
44. David Hauerland, IDDS: giywf2
45. Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., IDDS: 388drmb
46. Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., IDDS: mv4es6d
47. Ing. Jitka Routková, IDDS: 5audpv3
trvalý pobyt: Sadová č.p. 881/4, 790 01 Jeseník 1
48. Radim Zálešák, Strmá č.p. 475, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
49. Lenka Zálešáková, Strmá č.p. 475, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
50. Mgr. Jan Lázníček, Váchalova č.p. 1377/3, 790 01 Jeseník 1
51. Mgr. Zdeňka Exelová, nám. Svobody č.p. 1049/8, 790 01 Jeseník 1
52. Martin Žák, Váchalova č.p. 1383/5, 790 01 Jeseník 1
53. Gabriela Žáková, Váchalova č.p. 1383/5, 790 01 Jeseník 1
54. STAVBY VAPE, s.r.o., IDDS: r7g4bme
55. Spolek spoluvlastníků domu číslo 619/12 a 620/14, Mahenova ulice v Jeseníku, IDDS: az87ksp
56. " KOVER ", spol. s r.o., IDDS: h6uigcw
57. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
58. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
59. Milada Šopíková, Boženy Němcové č.p. 1314/11, 790 01 Jeseník 1
60. Kamil Tomšů, Sokolská č.p. 545, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
61. Sofie Tomšů, Lipovská č.p. 101/9, 790 01 Jeseník 1
62. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
63. Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8
64. Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f
65. Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf
66. Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, IDDS: q9aqcq3
67. Lenka Podhorná, IDDS: 5x5imv7
68. HEDAMAX s.r.o., IDDS: chnqsii
69. REP Tisk spol. s r.o., IDDS: peuxbbm
70. Mgr. Dušan Jedlička, Wolkerova č.p. 1119/16, 790 01 Jeseník 1
71. Michaela Jedličková, Wolkerova č.p. 1119/16, 790 01 Jeseník 1
72. Z E B A D, spol. s r.o., IDDS: 6wpcic8
73. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což v tomto případě jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 2/1, 2/2, 6, 7, 8, 11, 13, 14/1, 14/2, 14/4, 15, 17/2, 21, 22, 47, 71, 80, 82, 84, 86/1, 90, 93/7, 95/1, 97/4, 97/5, 104/5, 116, 118, 120/1, 120/2, 120/4, 121/1, 121/2, 127/1, 129/1, 134, 137, 139/1, 144/1, 151/1, 155, 244/1, 244/2, 248/1, 254, 257/2, 257/3, 258/4, 262/1, 264/1, 264/2, 264/3, 266, 267, 287/3, 287/5, 287/8, 287/9, 287/10, 317/3, 336/1, 337, 344, 366, 371, 384, 389, 391, 409/2, 410, 416/1, 424, 435, 445/1, 449, 450/5, 488/7, 567/1, 582/19, 582/25, 585/4, 591/1, 591/2, 591/3, 591/6, 591/7, 601/2, 609, 611/1, 611/15, 611/24, 613/1, 619/2,

619/3, 644, 645/1, 2105/25, 2105/45, 2105/46, 2106/7, 2106/8, 2106/10, 2106/11, 2106/12, 2106/15, 2106/25, 2132/4, 2135/4, 2147/1, 2153/1, 2153/2, 2153/9, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 2162/5, 2162/6, 2162/7, 2162/9, 2162/12, 2171/1, 2173/1, 2178/4, 2186/3, 2207, 2217/2, 2228/4, 2229/12, 2231/12, 2231/13, 2231/15, 2231/18, 2231/23, 2238/2, 2238/3, 2238/4, 2238/5, 2245/2, 2250/3, 2266/7, 2271/5, 2271/6, 2271/7, 2271/8, 2271/9, 2271/11, 2271/14, 2271/16, 2271/19, 2273/2, 2273/3, 2273/5, 2273/6, 2273/11, 2277/3, 2277/5, 2277/8, 2277/13, 2277/14, 2284/10, 2291/5, 2291/6, 2441/3, 2441/4, 2441/5, 2520/7, parc. č. 1/1, 1/2, 3/1, 3/2, 4/1, 5/1, 9, 10, 12, 16, 18, 19, 42/1, 43, 45/1, 45/2, 48, 49, 50, 51, 53, 55/1, 55/2, 57, 58, 59/2, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 72, 74, 76, 77, 78, 79/1, 81, 83, 85, 88/3, 88/4, 89/3, 92/2, 92/6, 94/1, 94/2, 96, 97/9, 97/10, 98/2, 98/3, 98/4, 101/1, 102/1, 103/1, 103/4, 104/2, 109, 115, 117, 119/1, 121/4, 121/9, 123, 126, 127/2, 129/2, 130/3, 131/1, 131/2, 133, 136/2, 136/3, 136/4, 138/1, 139/4, 141, 142, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 149, 150, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 157/2, 157/3, 157/5, 157/6, 158, 160/2, 160/8, 160/14, 160/15, 161/2, 162/4, 163, 164, 168/1, 168/5, 168/6, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 240, 241/4, 242/2, 243/1, 244/4, 244/5, 246/3, 248/3, 252, 253, 255, 258/3, 258/5, 260/2, 261/2, 261/4, 261/6, 261/19, 261/21, 261/22, 262/3, 263/2, 264/6, 265/1, 265/2, 274, 275, 276/1, 276/3, 277/1, 282, 287/2, 287/4, 287/6, 287/7, 287/13, 287/15, 287/17, 287/18, 287/23, 287/28, 287/30, 287/31, 287/33, 287/34, 287/35, 287/36, 287/37, 287/38, 287/40, 287/41, 287/42, 287/47, 287/48, 287/49, 287/50, 317/2, 317/7, 317/8, 321/1, 322/1, 323/1, 323/3, 326/3, 328/1, 329/1, 329/2, 330/4, 331/2, 332/1, 332/4, 335, 338/4, 341, 342, 343/1, 343/2, 345, 346/1, 350, 351, 353, 355, 356, 357, 358, 361, 365, 367/1, 367/2, 368, 370/1, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 381/1, 382, 383, 385, 392, 393, 394, 395, 396, 397/2, 397/3, 398, 399, 400, 401, 403/2, 404, 408/2, 408/3, 408/4, 409/1, 411, 413, 414/1, 414/2, 415, 420/1, 420/2, 421, 422, 423/1, 430, 431, 439/1, 440/1, 442/2, 444, 447/1, 447/2, 448, 450/3, 450/4, 451/3, 453, 455/2, 455/3, 455/4, 463/8, 463/11, 463/12, 464/3, 464/6, 464/10, 464/14, 482/1, 482/6, 482/7, 482/8, 484/1, 485/1, 487/1, 488/2, 488/3, 489/1, 490/2, 490/3, 491/2, 504/1, 504/7, 505/1, 509/3, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17, 509/18, 509/19, 509/21, 509/36, 509/39, 509/41, 509/47, 509/51, 509/54, 509/55, 509/62, 509/67, 509/68, 509/91, 514/1, 514/8, 514/10, 514/12, 514/17, 514/19, 514/21, 514/22, 514/25, 516, 517/1, 517/3, 517/4, 547/1, 547/3, 547/5, 566/1, 579/1, 580/1, 582/4, 582/14, 582/15, 582/16, 582/18, 582/24, 582/27, 582/30, 584/2, 584/3, 584/10, 584/11, 584/12, 584/13, 584/14, 584/15, 584/16, 584/18, 584/19, 584/20, 584/21, 584/22, 584/23, 586/1, 591/8, 593/5, 594/1, 594/3, 594/4, 596, 598/1, 598/3, 598/4, 599, 600/3, 602/1, 603/2, 603/3, 603/8, 603/9, 604, 605, 606, 607, 608/1, 608/3, 608/4, 610/1, 610/2, 611/3, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/16, 611/20, 611/21, 611/23, 611/26, 611/27, 612/1, 614/1, 614/4, 614/5, 619/1, 619/4, 620, 621, 622/1, 622/2, 627/1, 632/1, 632/3, 633, 636, 637, 640/1, 641/1, 648/1, 649, 651/1, 653/1, 654, 2043/1, 2044/1, 2068/79, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2097/4, 2105/1, 2105/26, 2105/40, 2105/44, 2105/61, 2105/71, 2105/72, 2105/76, 2105/77, 2105/80, 2105/92, 2105/263, 2105/267, 2105/268, 2105/269, 2105/271, 2105/275, 2105/282, 2105/335, 2106/9, 2106/16, 2106/19, 2106/20, 2106/21, 2106/22, 2106/23, 2106/24, 2106/26, 2106/30, 2108, 2109, 2110/5, 2110/9, 2110/14, 2111/2, 2112/3, 2113/12, 2113/13, 2113/14, 2113/25, 2113/26, 2113/31, 2113/32, 2113/33, 2113/34, 2113/35, 2113/36, 2113/41, 2113/42, 2113/43, 2113/45, 2113/46, 2113/51, 2113/52, 2113/53, 2113/59, 2113/60, 2113/61, 2113/65, 2113/67, 2113/80, 2113/81, 2113/82, 2113/83, 2113/84, 2113/85, 2113/86, 2113/87, 2113/88, 2113/89, 2113/90, 2113/91, 2113/92, 2113/93, 2113/94, 2113/100, 2128, 2130, 2132/6, 2132/7, 2133/3, 2133/4, 2133/8, 2133/9, 2133/14, 2134/2, 2134/5, 2134/10, 2134/12, 2134/13, 2134/16, 2135/5, 2135/6, 2135/7, 2137/1, 2137/3, 2137/4, 2137/5, 2137/11, 2138, 2143/1, 2143/7, 2143/10, 2143/11, 2144/1, 2144/6, 2145/2, 2147/4, 2148/4, 2148/6, 2149, 2150/2, 2151/2, 2153/3, 2153/4, 2153/5, 2153/10, 2153/11, 2155/1, 2158/1, 2158/20, 2158/30, 2162/8, 2162/13, 2162/15, 2162/16, 2162/18, 2162/22, 2162/25, 2162/29, 2162/33, 2166, 2167, 2174/1, 2175/2, 2175/3, 2175/4, 2175/5, 2176/3, 2177/2, 2177/5, 2177/9, 2177/10, 2184, 2185, 2186/1, 2188/1, 2188/2, 2188/3, 2188/6, 2188/7, 2188/8, 2188/11, 2188/12, 2188/13, 2190/1, 2190/3, 2190/7, 2190/8, 2190/9, 2192, 2194, 2195/1, 2197, 2199/1, 2199/3, 2199/8, 2199/10, 2199/11, 2200, 2201, 2203/1, 2204/3, 2205, 2211/1, 2212, 2213, 2214, 2215, 2217/8, 2217/9, 2217/10, 2217/14, 2217/15, 2218/2, 2218/3, 2219/3, 2219/10, 2219/12, 2219/13, 2219/17, 2219/20, 2219/21, 2219/22, 2219/23, 2223/1, 2223/2, 2228/3, 2229/4, 2229/6, 2229/14, 2229/15, 2229/23, 2229/25, 2230/3, 2231/7, 2231/8, 2231/9, 2231/10, 2231/11, 2231/14, 2231/16, 2231/17, 2231/19, 2231/20, 2231/21, 2231/22, 2231/27, 2231/29, 2234, 2238/1, 2238/13, 2238/14,

2250/4, 2251/2, 2251/4, 2252/1, 2253/2, 2253/3, 2253/6, 2253/13, 2256/2, 2256/3, 2266/5, 2271/12, 2271/17, 2271/18, 2271/20, 2271/21, 2271/22, 2271/23, 2271/24, 2271/25, 2271/27, 2271/30, 2271/34, 2271/36, 2273/4, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 2273/17, 2273/19, 2273/21, 2273/22, 2273/24, 2277/20, 2277/23, 2277/24, 2277/26, 2277/28, 2277/29, 2277/35, 2277/36, 2277/37, 2284/2, 2284/5, 2284/9, 2284/12, 2291/3, 2291/4, 2291/9, 2291/11, 2291/12, 2291/15, 2291/17, 2291/18, 2291/23, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2303/1, 2303/2, 2305/2, 2309/2, 2310/1, 2310/2, 2311, 2312/3, 2313/1, 2313/2, 2314/2, 2314/8, 2314/13, 2314/14, 2314/15, 2314/16, 2323/1, 2323/4, 2327/1, 2373/25, 2390/1, 2390/13, 2390/16, 2419/1, 2419/12, 2419/13, 2426/1, 2426/2, 2427/1, 2428/7, 2428/8, 2428/9, 2429/1, 2432/1, 2433/14, 2433/15, 2437/2, 2439/1, 2441/1, 2441/6, 2441/7, 2441/8, 2441/15, 2441/20, 2442, 2445/5, 2446/3, 2448/2, 2448/4, 2448/5, 2448/6, 2448/8, 2450, 2452, 2453/3, 2453/5, 2453/6, 2456/2, 2456/3, 2457/6, 2508/6, 2508/13, 2508/14, 2509/3, 2509/4, 2509/5, 2509/6, 2509/9, 2512/2, 2513/1, 2520/1, 2522/1, 2522/5, 2522/6, 2522/10, 2712/2, 2713/1, 2713/6, 2713/7, 2713/8, 2713/10, 2713/11, 3125, 3136/1, 3154, 3155, 3157, 3158, 3160 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 888, č.p. 887, č.p. 889, č.p. 890, č.p. 898, č.p. 891, č.p. 892, č.p. 893, č.p. 894, č.p. 895, č.p. 896, č.p. 897, č.p. 849, č.p. 848, č.p. 847, č.p. 846, č.p. 844, č.p. 842, č.p. 839, č.p. 838, č.p. 901, č.p. 836, č.p. 835, č.p. 834, č.p. 833, č.p. 832, č.p. 831, č.p. 979, č.p. 829, č.p. 830, č.p. 828, č.p. 827, č.p. 826, č.p. 1348, č.p. 1348, č.p. 824, č.p. 823, č.p. 822, č.p. 178, č.p. 132, č.p. 816, č.p. 815, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 131, č.p. 131, č.p. 93, č.p. 83, č.p. 226, č.p. 1, č.p. 296, č.p. 129, č.p. 321, č.p. 169, č.p. 127, č.p. 124, č.p. 312, č.p. 609, č.p. 680, č.p. 203, č.p. 629, č.p. 372, č.p. 95, č.p. 416, č.p. 98, č.p. 248, č.p. 501, č.p. 505, č.p. 499, č.p. 325, č.p. 1337, č.p. 180, č.p. 101, č.p. 460, č.p. 91, č.p. 345, č.p. 92, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 1001, č.p. 1002, č.p. 1055, č.p. 1036, č.p. 1039, č.p. 1040, č.p. 1041, č.p. 1042, č.p. 1037, č.p. 1038, č.p. 1054, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 58, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 236, č.p. 1368, č.p. 233, č.p. 239, č.p. 257, č.p. 89, č.p. 88, č.p. 84, č.p. 225, č.p. 227, č.p. 247, č.p. 256, č.p. 281, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 1272, č.p. 33, č.p. 39, č.p. 32, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 230, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 1341, č.p. 19, č.p. 133, č.p. 179, č.p. 1397, č.p. 9, č.p. 1287, č.p. 1230, č.p. 17, č.p. 1421, č.p. 176, č.p. 8, č.p. 14, č.p. 2, č.p. 983, č.p. 140, č.p. 577, č.p. 576, č.p. 579, č.p. 583, č.p. 984, č.p. 700, č.p. 599, č.p. 197, č.p. 352, č.p. 351, č.p. 341, č.p. 884, č.p. 882, č.p. 881, č.p. 879, č.p. 878, č.p. 877, č.p. 876, č.p. 875, č.p. 1364, č.p. 1376, č.p. 874, č.p. 873, č.p. 872, č.p. 885, č.p. 886, č.p. 900, č.p. 871, č.p. 492, č.p. 870, č.p. 880, č.p. 869, č.p. 868, č.p. 867, č.p. 87, č.p. 613, č.p. 865, č.p. 864, č.p. 863, č.p. 862, č.p. 1303, č.p. 1267, č.p. 1268, č.p. 1264, č.p. 1265, č.p. 1266, č.p. 1262, č.p. 1131, č.p. 1132, č.p. 1133, č.p. 1134, č.p. 1135, č.p. 1209, č.p. 1210, č.p. 1259, č.p. 743, č.p. 799, č.p. 717, č.p. 1270, č.p. 3, č.p. 718, č.p. 1248, č.p. 1249, č.p. 1250, č.p. 1251, č.p. 1252, č.p. 1253, č.p. 1254, č.p. 1271, č.p. 745, č.p. 766, č.p. 1260, č.p. 1261, č.p. 1257, č.p. 446, č.p. 445, č.p. 444, č.p. 485, č.p. 767, č.p. 751, č.p. 722, č.p. 1245, č.p. 1246, č.p. 1247, č.p. 794, č.p. 787, č.p. 978, č.p. 565, č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 595, č.p. 594, č.p. 597, č.p. 596, č.p. 1241, č.p. 1242, č.p. 1243, č.p. 1244, č.p. 981, č.p. 982, č.p. 805, č.p. 603, č.p. 604, č.p. 605, č.p. 1214, č.p. 953, č.p. 954, č.p. 952, č.p. 951, č.p. 950, č.p. 949, č.p. 947, č.p. 948, č.p. 991, č.p. 992, č.p. 993, č.p. 994, č.p. 1028, č.p. 1027, č.p. 956, č.p. 955, č.p. 1256, č.p. 1383, č.p. 937, č.p. 938, č.p. 939, č.p. 940, č.p. 941, č.p. 942, č.p. 943, č.p. 944, č.p. 945, č.p. 946, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 617, č.p. 618, č.p. 639, č.p. 640, č.p. 989, č.p. 990, č.p. 987, č.p. 988, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 625, č.p. 626, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 637, č.p. 638, č.p. 1154, č.p. 619, č.p. 620, č.p. 621, č.p. 622, č.p. 641, č.p. 642, č.p. 652, č.p. 1021, č.p. 1023, č.p. 732, č.p. 731, č.p. 558, č.p. 1342, č.p. 1048, č.p. 1049, č.p. 1050, č.p. 1051, č.p. 1052, č.p. 1053 a č.p. 131

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad tímto projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že žádost byla doložena dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, která splňuje obecné požadavky na výstavbu, dokladem o úhradě správního poplatku a těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími, jejichž podmínky je nutné dodržet:

▪ **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 8. 9. 2021 č. j.: MJ/48569/2021, sp. zn.: MJ/43435/2021/OŽP/Mo
 - Ochrana přírody a krajiny
 - Ochrana ovzduší
 - Odpadové hospodářství
 - Ochrana lesa
 - Ochrana zemědělského půdního fondu
 - Ochrana vod
 - Doprava na pozemních komunikacích
 - Památková péče
 - Územní plánování
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, orgán státní památkové péče – závazné stanovisko ze dne 7. 9. 2021 č. j.: MJ/48316/2021/SÚ/Rej, sp. zn.: MJ/44723/2021
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 28. 11. 2024 č. j.: KHSOC/46326/2024/SU/HK sp. zn.: KHSOC/44359/2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 9. 5. 2022 sp. zn.: 130916/2022-1322-OÚZ-BR
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 19. 3. 2024 č. j.: MO 240616/2024-1322, sp. zn.: 172527/2024-1322-OÚZ-BR
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství – stanovisko ze dne 27. 10. 2021 č. j.: KUOK 109620/2021, KÚOK/109421/2021/ODSH-SH/9049
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Jeseníky – vyjádření ze dne 13. 8. 2021 č. j.: SR/0615/OM/2021-2

▪ **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření k existenci sítí ze dne 19. 8. 2021, č. j.: KRPM-1114-76/ČJ-2021-1400IT-OPP
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4. 5. 2022 zn. 0201409116
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 1. 2. 2024 zn. 0201677440
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4. 5. 2022 zn. 0700546934
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 1. 2. 2024 zn. 0700799752
- SATEZA a.s. – vyjádření ze dne 21. 9. 2021 zn. Bar
- SATEZA a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5. 2. 2024 zn. Bar
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 17. 8. 2021 č. j.: 754738/21

- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 1. 2. 2024 č. j.: 32915/24
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí a zařízení ze dne 1. 2. 2024 zn. 0102076956
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 15. 2. 2024 zn. 001143566105
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15. 2. 2024 zn.: 001143565896
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 9. 2. 2024 zn.: 5002991038
- Technické služby Jeseník a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21. 9. 2021
- Technické služby Jeseník a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 5. 2. 2024 č.: VO 01-08-2024
- VAK – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19. 8. 2021 č.: VYJ-2021-457
- VAK – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 7. 3. 2024 č.: VYJ-2024-082
- Povodí Odry, s.p. – stanovisko ze dne 13. 9. 2021 zn.: POD/15235/2021/923/2/813.06
- Povodí Odry, s.p. – stanovisko ze dne 7. 2. 2024 zn.: POD/2418/2024 sp. zn.: 923.2_10
- Kabelová televize Jeseník spol. s r.o. – vyjádření k sítím ze dne 24. 8. 2021 zn. 38/2021
- Kabelová televize Jeseník spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 19. 2. 2024
- Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření ze dne 2. 2. 2024 č. j.: 2024/25/548
- Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 15. 9. 2021
- Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 19. 2. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 20. 4. 2022 zn. E19918/22
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 10. 2. 2024 zn. E06449/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 20. 4. 2022 zn. 220411-0838413833
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13. 2. 2024 zn. 240201-1510644525
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 21. 4. 2022 zn. UPTS/OS/303100/2022
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 2. 2. 2024 zn. UPTS/OS/353561/2024
- ČD – Telematika a.s. – stanovisko ze dne 13. 4. 2021 č. j.: 1202107200
- ČD – Telematika a.s. – stanovisko ze dne 2. 2. 2024 č. j.: 3202402698
- ČD – Telematika a.s. – stanovisko ze dne 6. 2. 2024 č. j.: 2202402698
- Správa železnic, státní organizace – vyjádření ze dne 23. 9. 2021 zn.: 22046/2021 SŽ OŘ OLC-OPS/ŠeL, č. spisu: 708/2021/OPD
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace – stanovisko ze dne 27. 10. 2021 zn.: SSOK-CE 23226/2021 7.12.8/S5
-

▪ **ostatní doklady:**

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987
- Plná moc společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro společnost LOSKY, s.r.o. ze dne 10. 6. 2019
- Plná moc společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro společnost LOSKY, s.r.o. ze dne 20. 1. 2025
- Pověření společnosti LOSKY, s.r.o. pro Ondřeje Portužáka ze dne 19. 5. 2022
- Pověření společnosti LOSKY, s.r.o. pro Ondřeje Portužáka ze dne 4. 1. 2024
- Pověření společnosti LOSKY, s.r.o. pro Ondřeje Portužáka ze dne 28. 1. 2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky – viz výše.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. K nahlédnutí do spisu se dostavil pouze zástupce účastníka řízení Telco Infrastructure, s.r.o. – viz výše.

Seznam pozemků se vznikem zákonné služebnosti:

parc. č. 454, 138/2, 2432/3, 2522/8, 455/1 v k. ú. Jeseník

Podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace a státního fondu ve veřejném zájmu oprávnění zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacíh bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

Výše uvedená oprávnění jsou služebnostmi vázajícími na dotčených pozemcích (tzv. zákonné služebnosti). Návrh na zápis těchto služebností do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Nový stavební zákon v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 1. 1. 2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 nového stavebního zákona od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stavební úřad shrnuje, že řízení v dané věci bylo zahájeno před 30. 6. 2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 2 odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023, se písemnosti s výjimkou oznámení o zahájení řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považují za povolení podle nového stavebního zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona umisťovaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V souladu s § 2 odst. 2) liniového zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023, se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1) liniového zákona zkracují na polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Vlastníci, správci a provozovatelé dopravní a technické infrastruktury (dále VSP DTI nebo jen VSP) jsou hlavními uživateli IS DTM ČR, potažmo IS DMVS (Informační systém Digitální mapy veřejné správy). Ze zákona jim vyplývají určité povinnosti například v podobě úvodního naplnění údajů o jejich dopravní a technické infrastruktuře (DTI) a následně, pokud dojde ke změně těchto údajů, v souladu s ustanovením § 4b odst. 8) zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, vlastník sítě odpovídá za aktualizaci údajů v DTM (Digitální technická mapa). Pro naplnění těchto povinností je potřeba, aby byli registrováni v Registru subjektů DMVS, konkrétně v registru VSP a editorů DTI. Po naimportování dat DTI získá VSP identifikátor záznamu (EDTI-XXX-XXX-XXX).

„otisk úředního razítka“

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7. 3. 2025.

Příloha:

- Výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Den vyvěšení se do doby 15 dnů nezapočítává. Patnáctým dnem po vyvěšení uvedeným postupem se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží:**§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (jednotlivě):**

1. Ondřej Portužák, IDDS: 2w6bvrs
zastoupení pro: LOSKY, s.r.o., Sezemická 2/2757, 193 00 Praha
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (jednotlivě):

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, do má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veřejnou vyhláškou):

3. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
4. Pavel Bartuněk, U Kasáren č.p. 1267/7, 790 01 Jeseník 1
5. Iveta Bartuňková, IDDS: wzh3apj
6. Jiří Seidl, Cementářská č.p. 12, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514
7. Jiří Juřena, Lipovská č.p. 83/8, 790 01 Jeseník 1
8. Monika Juřenová, Husova č.p. 1091/22, 790 01 Jeseník 1
9. Marcel Juřena, IDDS: 463qhej
10. Tomáš Juřena, Horní Lipová č.p. 44, 790 63 Lipová-lázně 3
11. STAVMONT BENEŠ, s.r.o., IDDS: tkf4jdu
12. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
13. AVOS, spol. s r. o., IDDS: x2ipzab
14. AGROPRODUKT SUPÍKOVICE spol. s r. o., IDDS: aeajw2b
15. Hotelová škola Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník, IDDS: 6atnpdi
16. Miroslav Jehlička, Sokola Tůmy č.p. 1288/2, 790 01 Jeseník 1
17. Lenka Šínová, Otakara Březiny č.p. 222/6, 790 01 Jeseník 1
18. Zdeněk Havlina, Lipovská č.p. 95/23, 790 01 Jeseník 1
19. Soňa Blehová, Tichá č.p. 75, 790 81 Česká Ves
20. Drahomír Ivanov, Gogolova č.p. 259/10, 790 01 Jeseník 1
21. Zdeněk Krejzek, Kalvodova č.p. 1324/16a, 790 01 Jeseník 1
22. Jana Hyťhová, Gogolova č.p. 259/10, 790 01 Jeseník 1
23. Jan Hyťha, Gogolova č.p. 259/10, 790 01 Jeseník 1
24. Lukáš Drlík, Klicperova č.p. 952/5, 790 01 Jeseník 1
25. Ing. Pavel Paloncý, Pražská č.p. 1063/8, 787 01 Šumperk 1
26. Jiří Kouřil, Školní č.p. 36/21, 790 01 Jeseník 1

27. Zemský archiv v Opavě, IDDS: yzmaix7
28. Stanislav Židek, Adolfovice č.p. 273, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
29. BONERA s. r. o., IDDS: e3nsfcv
30. ČSAD Ostrava a.s., IDDS: aeedmgh
31. CEDR, spol. s r.o., IDDS: qb9vbbh
32. eM Kelty s.r.o., IDDS: yc453wv
33. ILÍK, s.r.o., IDDS: z6sbj74
34. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
35. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
36. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
37. Jana Paloncýová, Školní č.p. 47/22, 790 01 Jeseník 1
38. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
39. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
40. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
41. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
42. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
43. Ladislava Žídková, Adolfovice č.p. 273, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
44. Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry
45. David Hauerland, IDDS: giywf2
46. Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., IDDS: 388drmb
47. Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., IDDS: mv4es6d
48. Ing. Jitka Routková, IDDS: 5audpv3
trvalý pobyt: Sadová č.p. 881/4, 790 01 Jeseník 1
49. Radim Zálešák, Strmá č.p. 475, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
50. Lenka Zálešáková, Strmá č.p. 475, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
51. Mgr. Jan Lázníček, Váchalova č.p. 1377/3, 790 01 Jeseník 1
52. Mgr. Zdeňka Exelová, nám. Svobody č.p. 1049/8, 790 01 Jeseník 1
53. Martin Žák, Váchalova č.p. 1383/5, 790 01 Jeseník 1
54. Gabriela Žáková, Váchalova č.p. 1383/5, 790 01 Jeseník 1
55. STAVBY VAPE, s.r.o., IDDS: r7g4bme
56. Spolek spoluvlastníků domů číslo 619/12 a 620/14, Mahenova ulice v Jeseníku, IDDS: az87ksp
57. " KOVER ", spol. s r.o., IDDS: h6uigcw
58. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
59. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
60. Milada Šopíková, Boženy Němcové č.p. 1314/11, 790 01 Jeseník 1
61. Kamil Tomšů, Sokolská č.p. 545, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
62. Sofie Tomšů, Lipovská č.p. 101/9, 790 01 Jeseník 1
63. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
64. Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8
65. Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iww4f
66. Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf
67. Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, IDDS: q9aqcq3
68. Lenka Podhorná, IDDS: 5x5imv7
69. HEDAMAX s.r.o., IDDS: chnqsii
70. REP Tisk spol. s r.o., IDDS: peuxbbm
71. Mgr. Dušan Jedlička, Wolkerova č.p. 1119/16, 790 01 Jeseník 1
72. Michaela Jedličková, Wolkerova č.p. 1119/16, 790 01 Jeseník 1
73. Z E B A D, spol. s r.o., IDDS: 6wpcic8
74. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
- Dotčené orgány (jednotlivě):**
75. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
76. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
77. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
78. Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování-orgán státní památkové péče, IDDS: vhwbbm9
79. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
80. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Odbor informačních a komunikačních

technologíí, IDDS: 6jwhpv6

81. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

82. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b

Úřední deska:

83. Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č. p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 2/1, 2/2, 6, 7, 8, 11, 13, 14/1, 14/2, 14/4, 15, 17/2, 21, 22, 47, 71, 80, 82, 84, 86/1, 90, 93/7, 95/1, 97/4, 97/5, 104/5, 116, 118, 120/1, 120/2, 120/4, 121/1, 121/2, 127/1, 129/1, 134, 137, 139/1, 144/1, 151/1, 155, 244/1, 244/2, 248/1, 254, 257/2, 257/3, 258/4, 262/1, 264/1, 264/2, 264/3, 266, 267, 287/3, 287/5, 287/8, 287/9, 287/10, 317/3, 336/1, 337, 344, 366, 371, 384, 389, 391, 409/2, 410, 416/1, 424, 435, 445/1, 449, 450/5, 488/7, 567/1, 582/19, 582/25, 585/4, 591/1, 591/2, 591/3, 591/6, 591/7, 601/2, 609, 611/1, 611/15, 611/24, 613/1, 619/2, 619/3, 644, 645/1, 2105/25, 2105/45, 2105/46, 2106/7, 2106/8, 2106/10, 2106/11, 2106/12, 2106/15, 2106/25, 2132/4, 2135/4, 2147/1, 2153/1, 2153/2, 2153/9, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 2162/5, 2162/6, 2162/7, 2162/9, 2162/12, 2171/1, 2173/1, 2178/4, 2186/3, 2207, 2217/2, 2228/4, 2229/12, 2231/12, 2231/13, 2231/15, 2231/18, 2231/23, 2238/2, 2238/3, 2238/4, 2238/5, 2245/2, 2250/3, 2266/7, 2271/5, 2271/6, 2271/7, 2271/8, 2271/9, 2271/11, 2271/14, 2271/16, 2271/19, 2273/2, 2273/3, 2273/5, 2273/6, 2273/11, 2277/3, 2277/5, 2277/8, 2277/13, 2277/14, 2284/10, 2291/5, 2291/6, 2441/3, 2441/4, 2441/5, 2520/7, parc. č. 1/1, 1/2, 3/1, 3/2, 4/1, 5/1, 9, 10, 12, 16, 18, 19, 42/1, 43, 45/1, 45/2, 48, 49, 50, 51, 53, 55/1, 55/2, 57, 58, 59/2, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 72, 74, 76, 77, 78, 79/1, 81, 83, 85, 88/3, 88/4, 89/3, 92/2, 92/6, 94/1, 94/2, 96, 97/9, 97/10, 98/2, 98/3, 98/4, 101/1, 102/1, 103/1, 103/4, 104/2, 109, 115, 117, 119/1, 121/4, 121/9, 123, 126, 127/2, 129/2, 130/3, 131/1, 131/2, 133, 136/2, 136/3, 136/4, 138/1, 139/4, 141, 142, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 149, 150, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 157/2, 157/3, 157/5, 157/6, 158, 160/2, 160/8, 160/14, 160/15, 161/2, 162/4, 163, 164, 168/1, 168/5, 168/6, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 240, 241/4, 242/2, 243/1, 244/4, 244/5, 246/3, 248/3, 252, 253, 255, 258/3, 258/5, 260/2, 261/2, 261/4, 261/6, 261/19, 261/21, 261/22, 262/3, 263/2, 264/6, 265/1, 265/2, 274, 275, 276/1, 276/3, 277/1, 282, 287/2, 287/4, 287/6, 287/7, 287/13, 287/15, 287/17, 287/18, 287/23, 287/28, 287/30, 287/31, 287/33, 287/34, 287/35, 287/36, 287/37, 287/38, 287/40, 287/41, 287/42, 287/47, 287/48, 287/49, 287/50, 317/2, 317/7, 317/8, 321/1, 322/1, 323/1, 323/3, 326/3, 328/1, 329/1, 329/2, 330/4, 331/2, 332/1, 332/4, 335, 338/4, 341, 342, 343/1, 343/2, 345, 346/1, 350, 351, 353, 355, 356, 357, 358, 361, 365, 367/1, 367/2, 368, 370/1, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 381/1, 382, 383, 385, 392, 393, 394, 395, 396, 397/2, 397/3, 398, 399, 400, 401, 403/2, 404, 408/2, 408/3, 408/4, 409/1, 411, 413, 414/1, 414/2, 415, 420/1, 420/2, 421, 422, 423/1, 430, 431, 439/1, 440/1, 442/2, 444, 447/1, 447/2, 448, 450/3, 450/4, 451/3, 453, 455/2, 455/3, 455/4, 463/8, 463/11, 463/12, 464/3, 464/6, 464/10, 464/14, 482/1, 482/6, 482/7, 482/8, 484/1, 485/1, 487/1, 488/2, 488/3, 489/1, 490/2, 490/3, 491/2, 504/1, 504/7, 505/1, 509/3, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17, 509/18, 509/19, 509/21, 509/36, 509/39, 509/41, 509/47, 509/51, 509/54, 509/55, 509/62, 509/67, 509/68, 509/91, 514/1, 514/8, 514/10, 514/12, 514/17, 514/19, 514/21, 514/22, 514/25, 516, 517/1, 517/3, 517/4, 547/1, 547/3, 547/5, 566/1, 579/1, 580/1, 582/4, 582/14, 582/15, 582/16, 582/18, 582/24, 582/27, 582/30, 584/2, 584/3, 584/10, 584/11, 584/12, 584/13, 584/14, 584/15, 584/16, 584/18, 584/19, 584/20, 584/21, 584/22, 584/23, 586/1, 591/8, 593/5, 594/1, 594/3, 594/4, 596, 598/1, 598/3, 598/4, 599, 600/3, 602/1, 603/2, 603/3, 603/8, 603/9, 604, 605, 606, 607, 608/1, 608/3, 608/4, 610/1, 610/2, 611/3, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/16, 611/20, 611/21, 611/23, 611/26, 611/27, 612/1, 614/1, 614/4, 614/5, 619/1, 619/4, 620, 621, 622/1, 622/2, 627/1, 632/1, 632/3, 633, 636, 637, 640/1, 641/1, 648/1, 649, 651/1, 653/1, 654,

2043/1, 2044/1, 2068/79, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2097/4, 2105/1, 2105/26, 2105/40, 2105/44, 2105/61, 2105/71, 2105/72, 2105/76, 2105/77, 2105/80, 2105/92, 2105/263, 2105/267, 2105/268, 2105/269, 2105/271, 2105/275, 2105/282, 2105/335, 2106/9, 2106/16, 2106/19, 2106/20, 2106/21, 2106/22, 2106/23, 2106/24, 2106/26, 2106/30, 2108, 2109, 2110/5, 2110/9, 2110/14, 2111/2, 2112/3, 2113/12, 2113/13, 2113/14, 2113/25, 2113/26, 2113/31, 2113/32, 2113/33, 2113/34, 2113/35, 2113/36, 2113/41, 2113/42, 2113/43, 2113/45, 2113/46, 2113/51, 2113/52, 2113/53, 2113/59, 2113/60, 2113/61, 2113/65, 2113/67, 2113/80, 2113/81, 2113/82, 2113/83, 2113/84, 2113/85, 2113/86, 2113/87, 2113/88, 2113/89, 2113/90, 2113/91, 2113/92, 2113/93, 2113/94, 2113/100, 2128, 2130, 2132/6, 2132/7, 2133/3, 2133/4, 2133/8, 2133/9, 2133/14, 2134/2, 2134/5, 2134/10, 2134/12, 2134/13, 2134/16, 2135/5, 2135/6, 2135/7, 2137/1, 2137/3, 2137/4, 2137/5, 2137/11, 2138, 2143/1, 2143/7, 2143/10, 2143/11, 2144/1, 2144/6, 2145/2, 2147/4, 2148/4, 2148/6, 2149, 2150/2, 2151/2, 2153/3, 2153/4, 2153/5, 2153/10, 2153/11, 2155/1, 2158/1, 2158/20, 2158/30, 2162/8, 2162/13, 2162/15, 2162/16, 2162/18, 2162/22, 2162/25, 2162/29, 2162/33, 2166, 2167, 2174/1, 2175/2, 2175/3, 2175/4, 2175/5, 2176/3, 2177/2, 2177/5, 2177/9, 2177/10, 2184, 2185, 2186/1, 2188/1, 2188/2, 2188/3, 2188/6, 2188/7, 2188/8, 2188/11, 2188/12, 2188/13, 2190/1, 2190/3, 2190/7, 2190/8, 2190/9, 2192, 2194, 2195/1, 2197, 2199/1, 2199/3, 2199/8, 2199/10, 2199/11, 2200, 2201, 2203/1, 2204/3, 2205, 2211/1, 2212, 2213, 2214, 2215, 2217/8, 2217/9, 2217/10, 2217/14, 2217/15, 2218/2, 2218/3, 2219/3, 2219/10, 2219/12, 2219/13, 2219/17, 2219/20, 2219/21, 2219/22, 2219/23, 2223/1, 2223/2, 2228/3, 2229/4, 2229/6, 2229/14, 2229/15, 2229/23, 2229/25, 2230/3, 2231/7, 2231/8, 2231/9, 2231/10, 2231/11, 2231/14, 2231/16, 2231/17, 2231/19, 2231/20, 2231/21, 2231/22, 2231/27, 2231/29, 2234, 2238/1, 2238/13, 2238/14, 2250/4, 2251/2, 2251/4, 2252/1, 2253/2, 2253/3, 2253/6, 2253/13, 2256/2, 2256/3, 2266/5, 2271/12, 2271/17, 2271/18, 2271/20, 2271/21, 2271/22, 2271/23, 2271/24, 2271/25, 2271/27, 2271/30, 2271/34, 2271/36, 2273/4, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 2273/17, 2273/19, 2273/21, 2273/22, 2273/24, 2277/20, 2277/23, 2277/24, 2277/26, 2277/28, 2277/29, 2277/35, 2277/36, 2277/37, 2284/2, 2284/5, 2284/9, 2284/12, 2291/3, 2291/4, 2291/9, 2291/11, 2291/12, 2291/15, 2291/17, 2291/18, 2291/23, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2303/1, 2303/2, 2305/2, 2309/2, 2310/1, 2310/2, 2311, 2312/3, 2313/1, 2313/2, 2314/2, 2314/8, 2314/13, 2314/14, 2314/15, 2314/16, 2323/1, 2323/4, 2327/1, 2373/25, 2390/1, 2390/13, 2390/16, 2419/1, 2419/12, 2419/13, 2426/1, 2426/2, 2427/1, 2428/7, 2428/8, 2428/9, 2429/1, 2432/1, 2433/14, 2433/15, 2437/2, 2439/1, 2441/1, 2441/6, 2441/7, 2441/8, 2441/15, 2441/20, 2442, 2445/5, 2446/3, 2448/2, 2448/4, 2448/5, 2448/6, 2448/8, 2450, 2452, 2453/3, 2453/5, 2453/6, 2456/2, 2456/3, 2457/6, 2508/6, 2508/13, 2508/14, 2509/3, 2509/4, 2509/5, 2509/6, 2509/9, 2512/2, 2513/1, 2520/1, 2522/1, 2522/5, 2522/6, 2522/10, 2712/2, 2713/1, 2713/6, 2713/7, 2713/8, 2713/10, 2713/11, 3125, 3136/1, 3154, 3155, 3157, 3158, 3160 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 888, č.p. 887, č.p. 889, č.p. 890, č.p. 898, č.p. 891, č.p. 892, č.p. 893, č.p. 894, č.p. 895, č.p. 896, č.p. 897, č.p. 849, č.p. 848, č.p. 847, č.p. 846, č.p. 844, č.p. 842, č.p. 839, č.p. 838, č.p. 901, č.p. 836, č.p. 835, č.p. 834, č.p. 833, č.p. 832, č.p. 831, č.p. 979, č.p. 829, č.p. 830, č.p. 828, č.p. 827, č.p. 826, č.p. 1348, č.p. 1348, č.p. 824, č.p. 823, č.p. 822, č.p. 178, č.p. 132, č.p. 816, č.p. 815, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 131, č.p. 131, č.p. 93, č.p. 83, č.p. 226, č.p. 1, č.p. 296, č.p. 129, č.p. 321, č.p. 169, č.p. 127, č.p. 124, č.p. 312, č.p. 609, č.p. 680, č.p. 203, č.p. 629, č.p. 372, č.p. 95, č.p. 416, č.p. 98, č.p. 248, č.p. 501, č.p. 505, č.p. 499, č.p. 325, č.p. 1337, č.p. 180, č.p. 101, č.p. 460, č.p. 91, č.p. 345, č.p. 92, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 1001, č.p. 1002, č.p. 1055, č.p. 1036, č.p. 1039, č.p. 1040, č.p. 1041, č.p. 1042, č.p. 1037, č.p. 1038, č.p. 1054, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 58, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 236, č.p. 1368, č.p. 233, č.p. 239, č.p. 257, č.p. 89, č.p. 88, č.p. 84, č.p. 225, č.p. 227, č.p. 247, č.p. 256, č.p. 281, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 1272, č.p. 33, č.p. 39, č.p. 32, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 230, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 1341, č.p. 19, č.p. 133, č.p. 179, č.p. 1397, č.p. 9, č.p. 1287, č.p. 1230, č.p. 17, č.p. 1421, č.p. 176, č.p. 8, č.p. 14, č.p. 2, č.p. 983, č.p. 140, č.p. 577, č.p. 576, č.p. 579, č.p. 583, č.p. 984, č.p. 700, č.p. 599, č.p. 197, č.p. 352, č.p. 351, č.p. 341, č.p. 884, č.p. 882, č.p. 881, č.p. 879, č.p. 878, č.p. 877, č.p. 876, č.p. 875, č.p. 1364, č.p. 1376, č.p. 874, č.p. 873, č.p. 872, č.p. 885, č.p. 886, č.p. 900, č.p. 871, č.p. 492, č.p. 870, č.p. 880, č.p. 869, č.p. 868, č.p. 867, č.p. 87, č.p. 613, č.p. 865, č.p. 864, č.p. 863, č.p. 862, č.p. 1303, č.p. 1267, č.p. 1268, č.p. 1264, č.p. 1265,

č.p. 1266, č.p. 1262, č.p. 1131, č.p. 1132, č.p. 1133, č.p. 1134, č.p. 1135, č.p. 1209, č.p. 1210, č.p. 1259, č.p. 743, č.p. 799, č.p. 717, č.p. 1270, č.p. 3, č.p. 718, č.p. 1248, č.p. 1249, č.p. 1250, č.p. 1251, č.p. 1252, č.p. 1253, č.p. 1254, č.p. 1271, č.p. 745, č.p. 766, č.p. 1260, č.p. 1261, č.p. 1257, č.p. 446, č.p. 445, č.p. 444, č.p. 485, č.p. 767, č.p. 751, č.p. 722, č.p. 1245, č.p. 1246, č.p. 1247, č.p. 794, č.p. 787, č.p. 978, č.p. 565, č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 595, č.p. 594, č.p. 597, č.p. 596, č.p. 1241, č.p. 1242, č.p. 1243, č.p. 1244, č.p. 981, č.p. 982, č.p. 805, č.p. 603, č.p. 604, č.p. 605, č.p. 1214, č.p. 953, č.p. 954, č.p. 952, č.p. 951, č.p. 950, č.p. 949, č.p. 947, č.p. 948, č.p. 991, č.p. 992, č.p. 993, č.p. 994, č.p. 1028, č.p. 1027, č.p. 956, č.p. 955, č.p. 1256, č.p. 1383, č.p. 937, č.p. 938, č.p. 939, č.p. 940, č.p. 941, č.p. 942, č.p. 943, č.p. 944, č.p. 945, č.p. 946, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 617, č.p. 618, č.p. 639, č.p. 640, č.p. 989, č.p. 990, č.p. 987, č.p. 988, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 625, č.p. 626, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 637, č.p. 638, č.p. 1154, č.p. 619, č.p. 620, č.p. 621, č.p. 622, č.p. 641, č.p. 642, č.p. 652, č.p. 1021, č.p. 1023, č.p. 732, č.p. 731, č.p. 558, č.p. 1342, č.p. 1048, č.p. 1049, č.p. 1050, č.p. 1051, č.p. 1052, č.p. 1053 a č.p. 131