



Záměr: Z/2025/33651
Řízení: R/2025/37373
Č.j.: R/2025/37373/2

Dne: 25.03.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
PSK Projekt s.r.o.
Havlíčková 966/11
66902 Znojmo

vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



Kaufland Česká republika v.o.s., IČ: 25110161, Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha Břevnov, kterého na základě plné moci zastupuje PSK Projekt s.r.o., IČ: 05439744, Havlíčkova 966/11, 669 02 Znojmo

(dále jen „žadatel“) ze dne 22. 2. 2025 pro záměr

"PŘESTAVBA OBCHODNÍHO CENTRA KAUF LAND, ul. Fučíkova 1342/3, 790 01 Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2419/1 a 2419/12 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost PSK Projekt s.r.o., Patrik Servít v únoru 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 22. 2. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy a pohledy.

Dokumentace řeší úpravu převážně vnitřních dispozic stávajícího objektu prodejny Kaufland. V rámci stavebních úprav dojde k:



1. realizaci přístavby o rozměru cca 25 x 5,3 m, která bude umístěna v blízkosti hlavního vstupu a bude vnitřně rozdělena na dva prostory. Jeden prostor bude sloužit pro rozšíření stávajícího výkupu lahví, který po vstoupení platnosti zákona o výkupu plastových lahví přestane prostorově vyhovovat. Druhý prostor bude sloužit jako sklad. Přístavba bude provedena jako zděný objekt krytý plochou střechou;
2. stávající venkovní lis na papír (likvidace obalů), který byl umístěn v prostoru zásobovacího dvora při fasádě příjmu zboží bude nahrazen novým vnitřním typem jenž bude nově umístěn v prostorech skladu;
3. v prostoru zásobovacího dvora, v blízkosti příjmu zboží dojde k osazení lodního kontejneru, který bude sloužit jako sklad palet;
4. zvětšení výkupu lahví – stávající výkup lahví bude rozšířen o cca 0,5 m na úkor prodejního prostoru;
5. dojde ke zvětšení šatny žen, a to na úkor přiléhajících prostor koncese květiny;
6. pro prostor pekárny bude instalován nový montovaný mrazící box o větší podlahové ploše;
7. bude výměna technologie potravinářského chlazení;
8. společně s těmito pracemi proběhnou práce údržby (lokální výměna dlažby, obkladů, výmalba, výměna podhledů atd.).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 25.03.2025 12:49

.....