



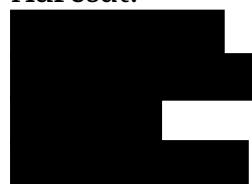
Záměr: Z/2025/43360
Řízení: R/2025/46791
Č.j.: R/2025/46791/3

Dne: 27.03.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:



Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



[redacted]
[redacted], které na základě plné moci zastupuje [redacted]

(dále jen „žadatel“) ze dne 7. 3. 2025 pro záměr

"RD Mikulovice"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1072/27 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Tomáš Beran a Ing. Dana Schmittová v květnu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,30 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1072/27 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 1072/27 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavby).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou



zemědělskou půdu o celkové výměře 233 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 4 986 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadatelům bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 233 m² za účelem stavby rodinného domu, přístřešku a zpevněných ploch na pozemku **parc. č. 1072/27 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka** (celková výměra pozemku je 951 m², druh pozemku orná půda).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 7. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, substituční plnou moc, průvodní list dokumentace, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů, katalogový list tepelného čerpadla Alezio S V200 R32, půdorysy, řezy, pohledy, podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu pro bydlení 2-4 členné rodiny s krytým stáním a zpevněnou plochou pro parkování dvou osobních automobilů. RD tvoří jedna bytová jednotka.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 Rodinný dům



Jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu s krytým stáním. Venkovní rozměry objektu jsou 12,95 x 12,2 m. Výška hřebene od úrovně podlahy 1NP je 4,62 m. Sklon sedlové střechy je 22°. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda ALEZIO S V200 R32 (6kW). Jako doplňkový zdroj tepla budou krbová kamna do 5,0 kW.

SO 02 Přístřešky rodinného domu

Jedná se o dřevěné kryté stání pro parkování o rozměrech 5,3 x 6,0 m. Kryté stání bude samonosné, celodřevěné, zastřešené plochou střechou, výšky 2,36 m.

SO 03 Zpevněné plochy

Součástí novostavby budou dvě odstavná stání na zpevněné ploše před objektem.

SO 04 Domovní rozvod splaškové kanalizace

Splaškové vody budou sváděny do obecní splaškové kanalizace. Stávající přípojka splaškové kanalizace je ukončena na hranici pozemku. Bude osazena nová revizní šachta. K objektu bude dále pokračovat nový rozvod splaškové kanalizace délky 12,34 m.

SO 05 Domovní rozvody vody

RD bude napojen na stávající vodovodní řad. Stávající vodovodní přípojka je ukončena na hranici pozemku. Bude osazena pouze nová vodoměrná šachta, ze které bude k objektu dále pokračovat pouze nový vodovodní rozvod délky 14,50 m.

SO 06 Domovní rozvod silnoproudu

Objekt bude novým el. rozvodem délky 13,50 m napojen na el. pilíř osazený na hranici pozemku.

SO 07 Dešťová kanalizace



Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže COLUMBUS o objemu 6,5 m³ s bezpečnostním přepadem do vsaku o ploše 18 m². Výkop pro vsak bude v min. hloubce 1,5 m. Mocnost šterkové výplně bude 0,5 m².

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá do III. třídy ochrany (BPEJ 72212), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 27. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 1072/27 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka umístěna retenční nádrž s přepadem do vsaku a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku parc. č. 1072/27 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 27.03.2025
08:52

.....