

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/10508/2025/SÚ/Koh
Sp. značka: MJ/31668/2022
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 27. 3. 2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková
Telefon: +420 584 498 107
E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 § 334a nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení **posoudil** podle § 84 až 90 stavebního zákona, ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „liniový zákon“), **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby**, kterou dne 13. 6. 2022 podala

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 1/2144, 148 00 Praha,
kterou zastupuje

LOSKY, s.r.o., IČO 03183696, Sezemická 2/2757, 193 00 Praha,
kterou zastupuje

Ondřej Portužák, IČO 02626411, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbm9

E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

Nová veřejná multifunkční síť elektronických komunikací pro poskytování telekomunikačních služeb**společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.****- rozhlas a televize v digitální formě****- vysokorychlostní optický internet****- hlasové služby****("INS FTTH CZ 2589 76118 Jeseník 2 9 11")****(nový interní název T-Mobile "INS_FTTH_CZ_2589_386105_Jeseník_2_9_11")**

Jeseník

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 195/3 (ostatní plocha), parc. č. 197/1 (ostatní plocha), parc. č. 198/1 (ostatní plocha), parc. č. 213/1 (ostatní plocha), parc. č. 213/5 (ostatní plocha), parc. č. 213/9 (ostatní plocha), parc. č. 224 (ostatní plocha), parc. č. 225/3 (ostatní plocha), parc. č. 225/4 (ostatní plocha), parc. č. 226/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 226/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 226/14 (ostatní plocha), parc. č. 227/6 (ostatní plocha), parc. č. 232/1 (zahrada), parc. č. 1118/5 (ostatní plocha), parc. č. 1120/1 (ostatní plocha), parc. č. 1123 (zahrada), parc. č. 1124/8 (zahrada), parc. č. 1125/1 (ostatní plocha), parc. č. 1125/2 (ostatní plocha), parc. č. 1138 (zahrada), parc. č. 1139 (ostatní plocha), parc. č. 1144/4 (ostatní plocha), parc. č. 1145 (ostatní plocha), parc. č. 1146/3 (ostatní plocha), parc. č. 1146/6 (ostatní plocha), parc. č. 1162 (ostatní plocha), parc. č. 1170 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1173/2 (ostatní plocha), parc. č. 1176/4 (ostatní plocha), parc. č. 1176/9 (ostatní plocha), parc. č. 1176/11 (ostatní plocha), parc. č. 1177/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1184/2 (ostatní plocha), parc. č. 1184/8 (ostatní plocha), parc. č. 1757 (ostatní plocha), parc. č. 1767 (zahrada), parc. č. 1777/1 (ostatní plocha), parc. č. 1825/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1826/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1833 (trvalý travní porost), parc. č. 1841/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2329/1 (ostatní plocha), parc. č. 2332 (ostatní plocha), parc. č. 2333 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2334/10 (ostatní plocha), parc. č. 2335/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2336 (zahrada), parc. č. 2339/1 (ostatní plocha), parc. č. 2339/2 (ostatní plocha), parc. č. 2339/3 (ostatní plocha), parc. č. 2348 (zahrada), parc. č. 2349/20 (ostatní plocha), parc. č. 2349/54 (ostatní plocha), parc. č. 2354 (zahrada), parc. č. 2357/1 (ostatní plocha), parc. č. 2406/1 (ostatní plocha), parc. č. 2406/18 (ostatní plocha), parc. č. 2425/11 (ostatní plocha), parc. č. 2430 (ostatní plocha), parc. č. 2456/1 (ostatní plocha), parc. č. 2458 (ostatní plocha), parc. č. 2459 (ostatní plocha), parc. č. 2460/1 (ostatní plocha), parc. č. 2460/2 (ostatní plocha), parc. č. 2460/3 (ostatní plocha), parc. č. 2460/4 (ostatní plocha), parc. č. 2460/5 (ostatní plocha), parc. č. 2460/6 (ostatní plocha), parc. č. 2460/8 (ostatní plocha), parc. č. 2460/10 (ostatní plocha), parc. č. 2460/11 (ostatní plocha), parc. č. 2460/12 (ostatní plocha), parc. č. 2460/13 (ostatní plocha), parc. č. 2460/21 (ostatní plocha), parc. č. 2460/26 (ostatní plocha), parc. č. 2472/1 (ostatní plocha), parc. č. 2474 (ostatní plocha), parc. č. 2476 (ostatní plocha), parc. č. 2477 (ostatní plocha), parc. č. 2478 (ostatní plocha), parc. č. 2488/1 (ostatní plocha), parc. č. 2489/5 (ostatní plocha), parc. č. 2489/6 (ostatní plocha), parc. č. 2489/8 (ostatní plocha), parc. č. 2490/1 (ostatní plocha), parc. č. 2490/3 (ostatní plocha), parc. č. 2490/4 (ostatní plocha), parc. č. 2490/6 (ostatní plocha), parc. č. 2491/1 (ostatní plocha), parc. č. 2492/2 (ostatní plocha), parc. č. 2499/1 (ostatní plocha), parc. č. 2499/3 (ostatní plocha), parc. č. 2499/6 (ostatní plocha), parc. č. 2499/11 (ostatní plocha), parc. č. 2499/17 (ostatní plocha), parc. č. 2499/20 (ostatní plocha), parc. č. 2499/21 (ostatní plocha), parc. č. 2507 (ostatní plocha), parc. č. 2519/1 (vodní plocha), parc. č. 2522/1 (vodní plocha), parc. č. 2522/5 (ostatní plocha), parc. č. 2522/6 (ostatní plocha), parc. č. 2522/7 (ostatní plocha), parc. č. 2526 (vodní plocha), parc. č. 3167 (ostatní plocha), parc. č. 3169 (ostatní plocha), parc. č. 3171 (ostatní plocha), parc. č. 3172/1 (ostatní plocha), parc. č. 3173 (ostatní plocha), parc. č. 3174 (ostatní plocha) v katastrálním území Jeseník.

Seznam pozemků se vznikem ochranného pásma:

224, 1123, 1138, 1139, 1145, 1162, 1170, 1757, 1767, 1833, 2332, 2333, 2336, 2348, 2354, 2430, 2458, 2459, 2474, 2476, 2477, 2478, 2526, 3167, 3169, 3171, 3173, 3174, 1118/5, 1120/1, 1124/8, 1125/1, 1125/2, 1144/4, 1146/3, 1146/6, 1173/2, 1176/4, 1176/9, 1177/2, 1184/2, 1184/8, 1777/1, 1825/3, 1826/2, 1841/1, 195/3, 197/1, 198/1, 213/1, 213/5, 213/9, 225/3, 225/4, 226/14, 226/6, 226/8, 227/6, 232/1, 2329/1, 2334/10, 2335/2, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2349/20, 2349/54,

2357/1, 2406/1, 2406/18, 2425/11, 2456/1, 2460/1, 2460/10, 2460/11, 2460/12, 2460/13, 2460/2, 2460/21, 2460/26, 2460/3, 2460/4, 2460/5, 2460/6, 2460/8, 2472/1, 2488/1, 2489/5, 2489/6, 2489/8, 2490/1, 2490/3, 2490/4, 2490/6, 2491/1, 2492/2, 2499/1, 2499/11, 2499/17, 2499/20, 2499/21, 2499/3, 2499/6, 2519/1, 2522/1, 2522/5, 2522/6, 2522/7, 3172/1, 2507, 1176/11, 2358/1, 2338, 2349/27, 2349/28, 2349/29, 2349/19, 2349/14, 2349/16, 2349/7, 2349/1, 2349/23, 2340/4, 2340/3, 2340/6, 2340/35, 1851, 1849, 1848/1, 1847/1, 1846/1, 1846/2, 1843, 1839/1, 1841/2, 1842, 1828, 1759, 1792, 1794, 1796/1, 2406/17, 2353, 2358/3, 2363, 2406/10, 2406/9, 2406/7, 2406/28, 195/6, 2460/23, 2460/22, 227/1, 240, 226/13, 226/3, 234, 233, 1780, 1766, 1776/1, 1176/5, 1176/3, 1176/6, 1176/2, 1177/3, 1178/8, 1178/2, 1178/3, 1161/1, 1184/12, 1184/6, 1184/11, 1184/18, 1184/5, 1184/10, 1184/3, 1183/5, 1183/4, 1183/8, 1787, 1807, 1152/2, 1140/6, 1140/2, 1137/1, 2472/2, 1134, 1146/4, 1118/2 v katastrálním území Jeseník.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vybudování FTTH (Fiber To The Home) sítě v části města Jeseník – veřejné telekomunikační síť.

V rozsahu pokládky optické sítě, umístění nových nadzemních rozvaděčů PODB (pasivních optických distribučních bodů) a ZB (zákaznických boxů).

Účelem stavby je vybudování veřejné multifunkční elektronické komunikační sítě s cílem poskytování následujících telekomunikačních služeb:

- Retransmise rozhlasových a televizních programů v digitální formě
- Datové služby – vysokorychlostní optický internet
- Hlasové služby.

Jedná se o stavbu trvalou.

Celková délka trasy bude cca 6 500 m.

Optický kabel bude chráněn ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu od osy vedení.

Optická síť bude umísťována do výkopu o hloubce 50 – 135 cm. Vedení bude uloženo do pískového lože, zasypáno přeseťou zeminou z výkopu. Nad vedení bude uložena plastová deska bránící mechanickému poškození a cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí folie.

Optická síť (sdělovací vedení) bude chráněna před účinky vnějšího prostředí uložením do zemního výkopu a instalací do trubiček z vysokohustotního polyetylénu (HDPE) uložených v dostatečné hloubce. Jako doplňková ochrana při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi a při nemožnosti dodržení výšky krytí 70 cm v chodnících, bude trubička zatažena do korugované chráničky.

V místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků. Před jejich zakrytím bude provedena kontrola zodpovědnými pracovníky jednotlivých vlastníků sítí.

Na trase bude umístěn technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod), který bude sloužit pro připojení jednotlivých zákazníků. V nízkohustotní zástavbě (rodinné domy) budou pro připojení zákazníků sloužit menší ZB (optické účastnické krabice). Technologické rozvaděče budou umístěny mimo rozhledové pole křižovatek nebo připojení sousedních nemovitostí.

V lokalitě se nenachází výchozí bod, ale konektivita bude zajištěna z předchozí etapy INS_FTTH_CZ_2588_386105_Jesenik_1_3_6 na adrese Lipovská 97/31, Jeseník.

Technickým zařízením jsou trubičky o různých rozměrech, korugované chráničky, betonové žlaby, technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod) o rozměrech cca: 1600x550x350 mm (v x š x h) a ZB 24/48 (zákaznický bod) o rozměrech: 1748/1948x265x267 mm a KK (kabelová komora o rozměrech 1140x625x550 mm (v x š x h).

Technologickým zařízením pro tento typ stavby jsou optické kabely, vláknové svazky, spojky

a konektory.

Navržená telekomunikační liniová stavba bude umístěna částečně v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi. Komunikace budou překonány bezvýkopovou technologií – řízeným podvrtem tam, kde to bude technicky možné.

Dotčené povrchy budou po dokončení stavby navráceny do požadovaného stavu a předány oprávněnému zástupci.

V místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků dle normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

Při realizaci bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován svoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Po celou dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací.

Navazující přípojky k jednotlivým objektům nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí liniové stavby technické infrastruktury „INS_FTTH_CZ_2589_386105_Jesenik_2_9_11“ z 02/2022, č. obj.: 4701036948, kterou vypracoval projektant Ondřej Portužák, společnost LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20, IČ: 03183696, kontroloval a ověřil odpovědný projektant Jan Musil, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0009938. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury „INS_FTTH_CZ_2589_386105_Jesenik_2_9_11“ z 02/2022, č. obj.: 4701036948, kterou vypracoval projektant Ondřej Portužák, společnost LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20, IČ: 03183696, kontroloval a ověřil odpovědný projektant Jan Musil, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0009938, která mimo jiné obsahuje grafickou přílohu, koordinační situační výkres C.3_01-08, deklarující současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a bude realizována na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby.
2. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
3. Před zahájením stavby stavebník požádá vlastníky, popř. správce sítí technické infrastruktury o vytýčení jejich sítí a zařízení. Při provádění stavby je nutno dodržovat a splnit všechny podmínky vyjádření vlastníků a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury, včetně těch, které nejsou citovány níže. Odkryté nebo poškozené vedení stávajících sítí bude před opětovným záhozem prokazatelně zkontrolováno oprávněným pracovníkem vlastníka dotčeného vedení.
4. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.

5. Pro uložení nového komunikačního vedení budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005:2020 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytýčení bude provedeno podle ověřených situačních výkresů, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
7. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy, zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb. Zahájení stavby bude stavebnímu úřadu rovněž oznámeno, a to nejpozději do 10 dnů od zahájení.
9. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, část druhá. Při realizaci bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
10. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním zkrápěním, očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrá úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.).
11. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník je povinen nechat si v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona před realizací stavby vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8.
13. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
14. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.
16. V dalším stupni projektové dokumentace budou dopracovány detailní výkresy uložení kabelů v blízkosti vodních toků a budou předloženy k odsouhlasení správcům vodních toků.
17. Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník musí plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
18. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou.
19. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům integrovaného záchranného systému.

20. Před realizací stavby stavebník požádá příslušný silniční správní úřad, kterým je Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání povolení zvláštního užívání komunikací ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Státní pozemkový úřad – vyjádření k zahájení územního řízení ze dne 16. 12. 2024 zn.: SPU 501668/2024/Bar:

21. po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního/náležitého stavu
22. po dokončení stavby pozemky předány zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu

Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření k existenci sítě ze dne 6. 2. 2024 č. j.: 2024/26/549:

23. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a to zejména:
- Před zahájením realizace si zajistí vytyčení SEK.
 - V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
 - Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení datových rozvodů neprodleně oznamte na tel. 584 414 052.
 - Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat Telco Infrastructure, s.r.o. (nástupce společnosti Web4Soft Internet s.r.o.) za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14. 4. 2022 č.: VYJ-2022-107 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 6. 3. 2024 č.: VYJ-2024-081:

24. Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ vodohospodářské infrastruktury (VHI). Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
25. Při objednání vytyčení VHI v terénu před zahájením stavby, bude na terénu předem vyznačen průběh nové infrastruktury při každém souběhu v ochranném pásmu VHI a pro každé křížení s VHI.
26. Křížení nové infrastruktury s VHI je možné pouze pod úhlem 45-90°s ručním výkopem.
27. V místech vyprojektovaných protlaků požadujeme pomocí ručně kopané sody určit přesnou polohu a hloubku VHI a pomocí ŘÍZENÉHO PROTĚLU a umístit projektovanou infrastrukturu v souladu s normou ČSN 73 6005.
28. Odvedení dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je NEPŘÍPUSTNÉ.
29. POKUD SI STAVBA VYŽÁDÁ VÝŠKOVOU ÚPRAVU VODÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ, VÝŠKOVOU ÚPRAVU ZAŘÍZENÍ VHI PROVEDE VAK NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY STAVEBNÍKA, NA NÁKLADY STAVEBNÍKA.
30. Stavebník předá po dokončení stavby geodetické zaměření realizované stavby provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude předáno v digitální podobě (DGN).
31. STAVBA BUDE PROVEDENA DLE PODMÍNEK TOHOTO VYJÁDŘENÍ A DLE PŘEDLOŽENÉ PD. V PŘÍPADĚ JAKÝCHKOLIV ODCHYLEK OD PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE NUTNÉ TYTO BEZODKLADNĚ PROJEDNAT A POŽÁDAT O NOVÉ VYJÁDŘENÍ.

32. Za stavební činnost se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu VHI nebo ve vymezeném staveništi (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a dále také činnosti prováděné mimo ochranné pásmo VHI nebo mimo vymezené staveniště, pokud by takové činnosti mohli ohrozit bezpečnost a spolehlivost zařízení VHI.
33. PD předkládaná stavebnímu úřadu musí být v souladu s vyjádřením společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
34. Veškeré manipulace na vodovodní a kanalizační síti pro veřejnou potřebu, provádí pouze a výhradně společnost Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., která je zodpovědná za dodávku a kvalitu pitné vody, a za odvádění a čištění odpadních vod, není-li v tomto vyjádření uvedeno jinak.
35. Před zahájením stavební činnosti, nejméně 5 pracovních dnů předem, požádá stavebník o vytýčení podzemních vedení VHI včetně jejich ochranného pásma v obvodu staveniště. Dříve nesmí být započata stavební činnost. Vodovod vytýčí - mistr vodovodu Václav Heralt, tel. 734111893, kanalizaci vytýčí - mistr kanalizace Petr Hošek, tel. 734113895.
36. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou zařízení VHI v rámci staveniště a s podmínkami tohoto vyjádření.
37. V případě dotčení, obnažení vodovodu, kanalizace, případně domovních přípojek VHI je třeba kontaktovat zástupce společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. k jejich kontrole.
38. Při provádění stavební činnosti nesmí být do kanalizace v majetku společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. vypouštěny dešťové vody, technologické vody, oplachy, atd.
39. Kanalizací odváděná odpadní voda musí vyhovovat bez výhrad příslušným kanalizačním řádům.
40. Při provádění stavební činnosti je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení VHI nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude používáno nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických a motorových nářadí.
41. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy vstupních šachet v obvodu staveniště nesmí být stavbou dotčeny a musí být po celou dobu výstavby přístupné pro provozní manipulaci.
42. Uložení sítí technického vybavení musí odpovídat normě ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
43. Stavebník předá protokolárně vlastníkovvi VHI překopy, které kříží vodovod a kanalizaci před jejich zasypáním. Při nedodržení této podmínky stavebník na vyzvání vlastníka VHI odkryje křížení a provede kamerovou prohlídku v potrubí na své náklady.
44. Odkrytá zařízení VHI budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
45. Při provádění stavební činnosti pomocí bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení zařízení VHI v místě křížení na náklady stavebníka, pokud není v tomto vyjádření uvedeno jinak. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
46. Na základě § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů je stavebník nově prováděných úprav terénu, včetně zásahu do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci, nebo jinou stavbu.
47. V případě potřeby výškové úpravy zařízení VHI provede společnost Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s., a to na základě objednávky stavebníka. Rozsah a způsob výškové úpravy šachet kanalizace a vodovodní armatury bude stanoven protokolárně před vlastním prováděním prací.
48. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace lze zřídit krátkodobé skládky stavebního materiálu pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka VHI.

49. Upozorňujeme na možné uložení domovních přípojek VHI. Domovní a kanalizační přípojky nejsou v majetku ani ve správě (evidenci) společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
50. STAVEBNÍ ČINNOSTI JE MOŽNÉ REALIZOVAT POUZE PŘI DODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH V TOMTO VYJÁDŘENÍ. NEBUDOU-LI TYTO PODMÍNKY DODRŽENY, BUDOU STAVEBNÍ ČINNOSTI POVAŽOVÁNY ZA ČINNOSTI PROVÁDĚNÉ BEZ NAŠEHO SOUHLASU. JAKÉKOLIV ZMĚNY ROZSAHU STAVBY, KTERÉ BY SE DOTÝKALY ZAŘÍZENÍ VHI, OCHRANNÉHO PÁSMU VODOVODU A KANALIZACE, MUSÍ BÝT PŘEDEM ZNOVU PROJEDNÁNY A PÍSEMNĚ ODSOUHLASENY.

SATEZA a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5. 2. 2024 zn.: Bar:

51. Požadujeme:

- Dodržení ochranného pásma teplovodu (ochranné pásmo teplovodu je 2,5 m od středu teplovodu v horizontální poloze dle Zákona č. 458/2000 Sb., § 87, odst. 2 – Energetický zákon)
- Stavebními pracemi nenarušení a udržení celistvosti teplovodu
- Před započítím prací vytyčení teplovodu

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 13. 2. 2024 zn.: 5002991922:

52. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
53. Křížení a souběh sdělovacích (optických) kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
54. Obrisy zemních komor budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.
55. Ke křížení sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
56. K souběhu sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
57. Úhel křížení PZ s optickým (sdělovacím) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
58. POŽADUJEME UMÍSTĚNÍ NOVÝCH OPTICKÝCH ROZVADĚČŮ, VČETNE PILÍŘŮ (základů pilířů, patek, sloupků, popř. kotvení) V MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI 1 m OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ, měreno kolmo na obrys plynového potrubí.
59. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měreno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
60. Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>.
61. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL, NTL plynovodu a přípojek.
62. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
63. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu

tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

64. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
65. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
66. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
67. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
68. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
69. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
70. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
71. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
72. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
73. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
74. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
75. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
76. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 19. 2. 2024:

77. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a to zejména:
 - V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.

- Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení komunikačního vedení neprodleně oznamte na tel. 581 114 114.
- Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat firmu Internet Expert s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 9. 2. 2024 zn.: 001143423402:

78. Trasa optiky nebude blíže jak 5m od stožárové trafostanice, přičemž nesmí dojít, při uložení kabelu, k poškození eqvipotenciálních kruhů.
79. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
80. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
81. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
82. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
83. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 00006 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
84. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
85. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
86. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

87. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
88. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
89. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě ze dne 6. 3. 2024 č. j.: 69589/24:

90. Při křížení a souběhu s podzemním vedením sdělovacích kabelů ve správě společnosti CETIN a.s, bude nové vedení uloženo tak, aby byly dodrženy vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005.
91. V místě křížení se sítí SEK požadujeme, aby byly nové chráničky a HDPE trubky uloženy pod trasou vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.!!!
92. Obnažené trasy SEK podléhají kontrole pracovníkem CETIN a.s. Terén pod kabely bude řádně zhutněný, aby nedocházelo k následnému sedání zeminy a poškození vedení. Po provedené kontrole bude vedení uloženo do pískového lože, budou zpět uloženy ochranné desky.
93. Zemní práce ve vzdálenosti 0,5m a méně je nutno provádět ručně!!!
94. V případě, že budou prováděny protlaky nebo podvrty, je nutno umístit zápichové jámy mimo trasu SEK. Kabely a HDPE trubky nutno nasondovat a během provádění protlaku sledovat, zda razicí zařízení nesměruje na telekomunikační zařízení. Doporučujeme začít s protlakem na straně obnažené trasy SEK. Nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození kabelů a optických trubek. Nutno dbát zvýšené opatrnosti a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
95. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.

Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko pro územní řízení ze dne 9. 4. 2024 zn.: 15563/2024-SŽ-OR OVA-OPS č. spisu: 183/2024/OPD:

96. Správa železniční telematiky (SŽT)
- Při realizaci akce NS_FTTH_CZ_2589_76118_Jesenik_2_9_II - aktualizace, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (TK, TK 2, MOK, HDPE trubky) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 3202407882 ze dne 28. 3. 2024 (viz Příloha č.1).
 - Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správy železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.
97. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)
- Při realizaci Vámi plánovaných vyznačených zemních prací dojde ke styku (souběhu, křížení) s drážními elektroenergetickými zařízeními NN, VN 3kV DC, VN 22kV a jejich součástmi, která jsou chráněna ochranným pásmem dle §46 - zákona č.458/2000Sb. v platném znění. Podmínky pro realizaci prací v blízkosti el. kabelových tras a kontakty pro vytyčení jsou uvedeny ve vyjádření SEE č. 293/2022 ze dne 3. 3. 2022, které zůstává v platnosti.
98. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)

- V zájmové oblasti se nachází kabelové vedení ve správě SSZT (list 06), nutné vytyčení a ochrana kabelů včetně dodržení ochranného pásma kabelu.
- Případné podmínky pro zajištění ochrany kabelových tras budou stanoveny při jejich vytyčení před zahájením stavby.
- Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005 a TNŽ 34 2609. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně!
- Podmínkou umístění stavby je nutnost zabezpečení kabelové trasy, která je v blízkosti plánovaných stavebních prací a mohlo by dojít k poškození těchto kabelů pojižděním stavebních mechanismů.

99. Správa tratí Olomouc (ST Olomouc)

- Před započatím prací zde projednejte stavbu, popř. předejte příslušnou dokumentaci. Před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb.

100. Správa pozemních staveb Olomouc (SPS)

- Nedojde k přímému křížení s inženýrskými sítěmi ve správě SPS OŘ Ostrava, část Olomouc, místo napojení plynovodní přípojky pro výpravní budovu žst. Jeseník (km 35,746, Jeseník - výpravní budova, IC6000383395, p. č. 1762/1, k. ú. Jeseník) na veřejný plynovodní řad se nachází v blízkosti uvažované trasy předmětného vedení.
- Při práci v blízkosti místa napojení této plynovodní přípojky požadujeme dbát zvýšené opatrnosti a v případě vzniku poškození přizvat provozního správce (M:724 028 342), vše uvést na vlastní náklady do původního stavu a před zásypem opět přizvat provozního správce ke kontrole.

101. Všeobecné podmínky

- Stavbou nesmí být dotčeny pozemky Správy železnic. Zároveň na nich nesmí být ukládán žádný přebytečný materiál, deponovaná zemina odpady apod., a to ani dočasně.
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
- Při realizaci prací v blízkosti železničních přejezdů P4303(km 35,347) a P4305(km 36,357) nesmí dojít k omezení viditelnosti na zabezpečovací zařízení žel. přejezdu, a to zejména činnostmi a odstavováním stavební mechanizace v blízkosti železniční trati. Nesmí dojít k znečištění železničních přejezdů zeminou.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
- Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 19. 2. 2024:

102. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a to zejména:

- V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
- Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení komunikačního vedení neprodleně oznamte na tel. 584 412 380.
- Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala

nutnost přeložení SEK, kontaktovat firmu Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření ke stavbě ze dne 1. 4. 2022 zn.: SSOK/CE 5658/2022 SSOK/SÚ 8295/2022 7.12.8/S5:

103. Souhlasíme s vydáním rozhodnutí na uložení optického kabelu do tělesa krajské komunikace 111/45318 (za obrubníkem a pod svahem a křížení protlakem) a 45319 (za obrubníkem případně za silničním příkopem a křížení protlakem) při splnění všech níže uvedených podmínek
104. Nesmí dojít k žádnému zásahu do asfaltového povrchu vozovky krajské pozemní komunikace.
105. Inženýrské sítě možno umístit do vzdáleností min. 5,0 m od silničních mostů a propustků.
106. U nového vedení umístěného v silničním tělese krajské komunikace požadujeme dodržet min. krytí 1,20 m na všechny strany od kabelu (platí při souběhu i pro křížení otevřeného silničního příkopu – měřeno od jeho dna či tělesa svahu).
107. Před zásypem optického vedení i startovacích jam bude odsouhlasena hloubka uložení naším pracovníkem Ing. Marcinovem (tel. č. 731604924).
108. Před zahájením prací bude trasa optického vedení odsouhlasena přímo v terénu pracovníkem naší organizace se sepsáním předávacího protokolu.
109. Žádné nové nadzemní zařízení (sloupky či sloupy, rozvaděče, šachtičky, apod.) nebude zřízeno na silničním tělese krajských komunikací.
110. Práce omezující silniční provoz možno provádět pouze mimo listopad až březen.
111. Práce na silničním pozemku lze zahájit na základě rozhodnutí o zvl. užívání silnice, vydaném silničním správním úřadem (MěÚ Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství) - ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c2, 3) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
112. Pracoviště bude označeno dle platného stanovení přechodným dopravním značením.
113. Během stavby nesmí dojít k poškození odvodnění a ostatních součástí a příslušenství krajské komunikace (při křížení silničních propustků a dešťové kanalizace nutno zajistit odpovídající krytí).
114. Žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace.
115. Při provádění prací nesmí docházet k poškození vozovky např. patkujícími mechanismy.
116. Po konečné úpravě nutno silniční pozemek protokolárně vrátit zástupci SSOK SÚ Šumperk se zakreslením situace skutečného provedení (1x výtisk + 1x v elektronické podobě ve formátu dwg) ve vztahu k ose komunikace s uvedením použitého materiálu, hloubkou uložení, příčným řezem apod.

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 8. 11. 2023 č. j.: MJ/63051/2023, sp. zn.: MJ/59265/2023/OŽP/Zaj:

117. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů) a cementových látek do vodního toku. Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
118. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací. Jakýkoliv další zásah do břehů nebo do koryta vodního toku musí být projednán se správcem vodního toku a s vodoprávním úřadem.
119. V korytě vodního toku nebude ukládán žádný materiál (stavební materiál, zemina z výkopku, apod.). Na březích vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný stavební materiál, závadné látky, stavební odpad, vytěžená zemina. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavení do vodního toku.

Povodí Odry, s. p., zn.: POD/03938/2022/9232/813.06, ze dne 7. 7. 2022:

120. Zahájení prací musí být oznámeno přímému správci vodního toku VHP Jeseník, a to nejméně s týdenním předstihem.
121. Přechody z mostních konstrukcí nebo síťového kolektoru musí být provedeny tak, aby nedošlo k poškození opěrných zdí v majetku Povodí Odry, státní podnik. Pokud bude nutný zásah do těchto konstrukcí, musí být přizván zástupce VHP Jeseník ke konzultaci před zahájením prací a následně po jejich ukončení (před zakrytím konstrukce).
122. Přechody do volného terénu musí umožnit pojezd těžké techniky používané správcem toku.
123. Veškeré výkopy umístěné blíže než 1,5 m od vnějšího líce zdi budou provedeny ručně, případně malou mechanizací. K těmto výkopům požadujeme přizvat zástupce VHP Jeseník ke kontrole před zahájením, v průběhu provádění a po ukončení prací. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na břeh toku a nesmí dojít ani k jeho znečištění zeminou. O provedených kontrolách prací bude sepsán zápis.
124. Stavbou nesmí dojít k poškození koryta vodního toku.
125. V korytě vodního toku nebude skladován žádný stavební (odplavitelný) materiál, technika či jiné předměty, které by mohly ovlivnit plynulý odtok vod.
126. Budou podniknuta taková opatření, aby nedošlo k úniku škodlivých látek či odpadů vzniklých stavební činností v blízkosti koryta vodního toku.

Správce vodního toku Město Jeseník, ze dne 5. 10. 2023 pod spis. zn.: MJ/43438/2023:

127. Osazením chrániček bude zachován stávající průtokový profil lávky a mostu, aby se zamezilo jeho zanesení splaveninami. Budou uloženy samonosně podél boční konstrukce lávky/mostu.
128. Chráničky budou umístěny tak, aby byla umožněna údržba lávky a mostu.
129. Oddělení majetku bude přizváno ke kontrole při umisťování chrániček.

Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 21. 6. 2022 č. j.: DUCR-36741/22/Jt, sp. zn.: MO-SOO0972/22-2/Jt:

130. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
131. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
132. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
133. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
134. Žádná část stavby, jejích součástí a příslušenství, včetně zeleně, nesmí zasahovat do rozhledového pole řidiče silničního vozidla v souladu s ČSN 73 6380 Železniční přejezdy a přechody. Rozhled nesmí být omezován stavbami jakéhokoli určení, v rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled, zejména v něm nesmí být vysazovány stromy a keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány ploty nebo zídky nebo protihlukové clony, uskládány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoli zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovku. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoli určení anebo způsobem užívání těchto staveb (např. plochy, při jejichž užívání by byl omezen rozhled řidiče silničního vozidla – parkoviště, skládky).

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 16. 3. 2022 č. j.: MJ/14126/2022, sp. zn.: MJ/09423/2022/OŽP/Mo:

135. Při stavbě bude respektována obecná ochrana dřevin před poškozováním a ničením ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Z toho důvodu požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, především kapitol 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy a 4.10 - Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.

136. Práce, při kterých dojde k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem (provádění stavebních prací či umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užíváním, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023.
137. Práce, při kterých dojde k uzavírce pozemních komunikací, je možné provádět až po jejím povolení příslušným silničním správním úřadem podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
138. Související přechodnou úpravu provozu je možné osadit až na základě stanovení příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností podle § 77 odst 1 písm. c) zákona o silničním provozu).
139. Jakékoliv znečištění pozemních komunikací vlivem stavby, včetně jejich užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedeny do původního stavu.
140. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby, včetně jejich užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejich vlastníkovi, popřípadě majetkovému správci.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu s § 2i odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v aktuálním znění, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha
- CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
- Internet Expert s.r.o., Dukelská 14/722, 790 01 Jeseník
- Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., Dukelská 27/1240, 790 01 Jeseník
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 1/499, 602 00 Brno
- SATEZA a. s., 8. května 41a/2948, 787 01 Šumperk
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2a/2819, 130 00 Praha
- Technické služby Jeseník a. s., Otakara Březiny 41/168, 790 01 Jeseník
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 5/1038, 712 00 Ostrava
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 19/363, 602 00 Brno
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Víkřovice
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha
- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor majetku a investic, Oddělení majetku, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor majetku a investic, Oddělení investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
- Nemocnice AGEL Jeseník a.s., Lipovská 39/103, 790 01 Jeseník
- Nicole Schejbalová Jiříčková, nar. 01.05.1972, K Višňovce 1492, 530 02 Pardubice

Renáta Plevová, nar. 25.08.1972, Majakovského 6/483, 790 01 Jeseník
Jan Pleva, nar. 21.06.1975, Za Pilou 469, 790 01 Jeseník
Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha
Hana Halamová, nar. 28.02.1960, Puškinova 4/338, 790 01 Jeseník
Věra Frkáňová, nar. 02.02.1988, Puškinova 4/338, 790 01 Jeseník
Mgr. Jan Švub, nar. 20.02.1990, Puškinova 6/593, 790 01 Jeseník
Ing. Jitka Mikošková Petříková, nar. 10.08.1978, Vápenná 368, 790 64 Vápenná
Ondřej Halama, nar. 13.08.1990, Tichá 49, 790 81 Česká Ves
Helena Mlynářčiková, nar. 21.08.1942, Lipovská 77/512, 790 01 Jeseník
Iveta Vítkovská, nar. 14.12.1970, Lipovská 79/213, 790 01 Jeseník
Ilona Bednářová, nar. 05.11.1974, Lipovská 82/685, 790 01 Jeseník
Vendula Dlabačová, nar. 05.10.1986, Jaroslava Ježka 2/414, 790 01 Jeseník
Kamil Závěšický, nar. 30.06.1948, Nádražní 1/288, 790 01 Jeseník
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49/3101, 702 00 Ostrava
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 00 Praha
Radana Svobodová, nar. 24.04.1966, Na Úbočí 21/366, 790 01 Jeseník
David Hauerland, nar. 01.04.1977, Kalvodova 1a/1363, 790 01 Jeseník
KEY trade s.r.o., Kostelní 3/161, 790 01 Jeseník
Bonett Energie a.s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha
Rudolf Lindovský, nar. 26.01.1966, Havlíčkova 12/962, 790 01 Jeseník
SART-stavby a rekonstrukce a.s., Uničovská 1b/2944, 787 01 Šumperk
Kamil Tomšů, nar. 02.05.1974, Sokolská 545, 790 84 Mikulovice
Sofie Tomšů, nar. 06.10.1978, Lipovská 9/101, 790 01 Jeseník
GasNet, s.r.o., Klíšská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem
Generální finanční ředitelství, Lazarská 7/15, 110 00 Praha
Zdeněk Hlobil, nar. 27.03.1935, Na Úbočí 3/322, 790 01 Jeseník
Věra Hlobilová, nar. 13.01.1938, Na Úbočí 3/322, 790 01 Jeseník
UNIMED Jeseník, spol. s r. o., Haškova 558, 790 81 Česká Ves
Žaneta Ryan, nar. 09.10.1980, Lipovská 61/1384, 790 01 Jeseník
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 2b/1716, 140 00 Praha
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1a/1422, 140 00 Praha
FENIX GROUP a.s., Šarecká 37/1449, 160 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 13. 6. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel požádal o projednání žádosti dle liniového zákona, tj. zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění. Žadatel požádal stavební úřad o stanovení platnosti územního rozhodnutí na dobu 5 let.

Stavební úřad podanou žádost přezkoumal v souladu s § 86 stavebního zákona a zároveň v souladu s ustanoveními liniového zákona a shledal, že umístění stavby a její budoucí účinky, a tedy žádost nelze dostatečně posoudit v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání vydal dne 24. 8. 2022 s č. j.: MJ/40933/2022/SÚ/Koh **výzvu** v souladu s § 86 odst. 4 stavebního zákona a podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), aby žadatel odstranil nedostatky žádosti a doplnil žádost takto:

„Žadatelem bylo předloženo kladné koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí, s podmínkou silničního správního úřadu doložit k územnímu řízení rozhodnutí silničního správního úřadu ve věci povolení umístění sítě do pozemku silnice III/45319 a dotčených místních komunikací. Doložte příslušné rozhodnutí, viz bod č. 7 koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Jeseník, Odboru životního prostředí, č. j.: MJ/14126/2022 ze dne 16. 3. 2022.

Žadatelem bylo předloženo stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství č. j.: KUOK/24270/70 sp. zn.: KÚOK/23271/2022/ODSH-SH/9009 ze dne 22. 2. 2022 s podmínkou vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I/44 k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

o pozemních komunikacích, a to před vydáním územního rozhodnutí. Doložte příslušné rozhodnutí.“

Zároveň **usnesením** ze dne 24. 8. 2022 s č. j.: MJ/40933/2022/SÚ/Koh rozhodl a stanovil dle § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu 90 dnů ode dne převzetí tohoto usnesení, k doplnění náležitostí dle výzvy, a do doby odstranění nedostatků žádosti, tj. do doby doplnění náležitostí dle výzvy řízení přerušil, nejdéle na dobu 90 dnů ode dne převzetí tohoto usnesení. Lhůta k odstranění nedostatků podání byla stanovena přiměřeně a tak, aby nezpůsobila bezdůvodné průtahy v řízení a zároveň tak, aby stavebníkovi poskytla dostatečný prostor pro zajištění chybějících podkladů. Lhůta koresponduje s lhůtou stanovenou pro odstranění nedostatků podání. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 29. 8. 2022, usnesení pak nabylo právní moci dne 14. 9. 2022.

Dne 1. 2. 2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů, které stavební úřad přiřadil č. j.: MJ/06891/2023. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 3. 2. 2023 č. j.: MJ/07348/2023/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 30. 4. 2023. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 6. 2. 2023, usnesení pak nabylo právní moci dne 22. 2. 2023.

Dne 25. 4. 2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů, které stavební úřad přiřadil č. j.: MJ/23863/2023. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 2. 5. 2023 č. j.: MJ/25216/2023/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 29. 7. 2023. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 9. 5. 2023, usnesení pak nabylo právní moci dne 25. 5. 2023.

Dne 4. 9. 2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů, které stavební úřad přiřadil č. j.: MJ/48752/2023. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 12. 9. 2023 č. j.: MJ/50723/2023/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 25. 10. 2023. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 12. 9. 2023, usnesení pak nabylo právní moci dne 28. 9. 2023.

Dne 24. 10. 2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů, které stavební úřad přiřadil č. j.: MJ/59668/2023. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 31. 10. 2023 č. j.: MJ/61096/2023/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 23. 1. 2024. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 1. 11. 2023, usnesení pak nabylo právní moci dne 17. 11. 2023.

Dne 16. 1. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů o dalších 90 dnů, které stavební úřad přiřadil č. j.: MJ/03556/2024. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením ze dne 17. 1. 2024 č. j.: MJ/04035/2024/SÚ/Koh a lhůtu prodloužil do 22. 4. 2024. Usnesení bylo žadateli doručeno prostřednictvím datové schránky dne 18. 1. 2024, usnesení pak nabylo právní moci dne 3. 2. 2024.

Dne 10. 4. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena výzva k pokračování v řízení s č. j.: MJ/21696/2024.

Dne 24. 5. 2024 žadatel žádost doplnil o aktuální stanoviska a vyjádření správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti oznámením s č. j.: MJ/69187/2024/SÚ/Koh ze dne 10. 12. 2024 veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska a veřejnost připomínky. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení, závazných stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti byla nejpozději do 30. 12. 2024.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. V tomto případě je řízení projednáváno podle liniového zákona ve znění účinném do 31. 12. 2023.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje v řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona, dále žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení poučeni, že v souladu s § 184a odst. 3) stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích.

Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení zároveň stanovil lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí v termínu od 27. 1. 2025 do 31. 1. 2025, a to v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení nedostavil k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí.

- Dne 16. 12. 2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření účastníka řízení Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk, kterému bylo přiděleno č. j.: MJ/70523/2024, ve kterém vyjadřuje souhlas s vydáním územního rozhodnutí při splnění podmínek takto:

„Státní pozemkový úřad na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, parc.č. 1177/2 v k.ú. Jeseník souhlasí se vstupem a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí v rámci stavby „Nová veřejná multifunkční síť elektronických komunikací pro poskytování telekomunikačních služeb společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.“ pod podmínkou, že žadatel T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 1/2144,148 00 Praha, kterou zastupuje LOSKY, s.r.o., IČO 03183696, Sezemická 2/2757, 193 00 Praha, kterou zastupuje Ondřej Portužák, IČO 02626411, Svatojirská 164, 273 06 Libušín:

- *po dokončení stavby uvede pozemky do původního/náležitého stavu*
- *po dokončení stavby předá pozemky zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu*
- *po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčených pozemcích, včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby v souladu*

s ustanovením § 104a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích zajistí zápis služebnosti k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí po dokončení stavby.“

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V tomto konkrétním případě bylo podáno souhlasné vyjádření. Relevantní podmínky uvedené v tomto vyjádření jsou zahrnuty v podmínkách pro provádění stavby č. 21 a 22. Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

- Dne 17. 12. 2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření účastníka řízení Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, kterému bylo přiděleno č. j.: MJ/70828/2024, ve kterém vyjadřuje souhlas s vydáním územního rozhodnutí při splnění všech podmínek vlastního vyjádření ze dne 27. 7. 2023:

„Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk (dále jen „SSOK“) obdržela Vaše oznámení o zahájení územního řízení pro výše uvedenou stavbu bezprostředně se dotýkající krajských komunikací 111/45318 a 45319 v Jeseníku z důvodu umístění podzemního vedení do silničního tělesa (podélné výkopy v chodnicích, pod svahem a křížení vozovky protlaký), žadatel T-Mobile Czech Republic a.s. v zastoupení LOSKY, s.r.o., kterou zastupuje Ondřej Portužák.

SSOK souhlasí s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou akci při splnění všech podmínek našeho původního vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27.7.2023 pod zn. SSOK/CE 15960/2023 pro žadatele LOSKY, s.r.o. p. Ondřej Portužák.“

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

- Dne 17. 12. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena prostřednictvím datové schránky námítka účastníka řízení Nicole Schejbalové Jiříčkové, které bylo přiděleno č. j.: MJ/70812/2024:

„Vážení,

touto cestou podávám námítku proti veřejné vyhlášce, která se týká nové veřejné multifunkční sítě elektronických komunikací pro poskytování telekomunikačních služeb.

Dne 14. dubna 2022 jsem obdržel e-mail od firmy Losky, která zastupuje T-Mobile, ohledně uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na uložení optického kabelu na mém pozemku č. 1170 v Jeseníku. Ve smlouvě byla cena za zřízení služebnosti stanovena na částku ve výši 100 Kč za běžný metr Stavby bez daně z přidané hodnoty.

Tuto cenu považuji za příliš nízkou a tuto skutečnost jsem také komunikoval. Bohužel jsem dosud neobdržel žádnou odpověď na mou nabídku.

Chci jasně uvést, že nechci, aby na mém pozemku byly pokládány kabely, které nejsou mým majetkem, a to zdarma. Plánuji také vyměnit svůj starý plot a žádám o informaci, jak mám postupovat, pokud jsou na mém pozemku položeny cizí kabely.“

Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona (183/2006 Sb.), nemusí dokládat k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických

komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nemusí být dokládána k projednání stavby v tomto územním řízení. Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. V tomto případě byl stavebnímu úřadu doručen nesouhlas s vydáním územního rozhodnutí z důvodu neuzavřené smlouvy o zřízení služebnosti. Nesouhlas byl doručen ve lhůtě stanovené pro podání námitek, tj. v tomto konkrétním případě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkovi řízení dne 13. 12. 2024. Lhůta pro podání námitek tak byla do 30. 12. 2024. Dotaz ohledně výstavby nového oplocení není předmětem tohoto řízení.

- Dne 17. 12. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena prostřednictvím elektronické pošty námitka účastníka řízení Ilony Bednářové, které bylo přiděleno č. j.: MJ/70886/2024. Podání bylo učiněno bez elektronického podpisu, účastník řízení byl tedy poučen o nutnosti podání jinou formou. Podání bylo učiněno opakovaně poštovní zásilkou, která byla doručena dne 20. 12. 2024 (tj. do 5 dnů od data doručení elektronického podání bez elektronického podpisu), a které bylo přiděleno č. j.: MJ/71447/2024. Za datum doručení se tak považuje den 17. 12. 2024.

„Reaguji na Vaše oznámení MJ/31668/2022 o zahájení územního řízení Nová veřejná multifunkční síť.“

Vedení sítě se týká pozemku číslo parc. č. 2348.

S firmou T-Mobile jsem komunikovala a mé nesouhlasné stanovisko znají. Je zbytečné vést kabel přes pozemek kde jsou vysázené keře a stromy když v těsné blízkosti je chodník, který si žádá opravu a pás nevyužitě zeleně v majetku města Jeseník.

V případě, že jde o veřejně prospěšnou věc mělo by se prioritně využít pozemků města a ne pozemků soukromých majitelů a omezovat tak vlastnická práva.

S vedením optického kabelu přes zahradu kterou využíváme nesouhlasím. Vedení je možné přes pozemky města Jeseník.“

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. V tomto případě byla stavebnímu úřadu doručena námitka ve lhůtě stanovené pro podání námitek. V tomto konkrétním případě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkovi řízení dne 13. 12. 2024. Lhůta pro podání námitek tak byla do 30. 12. 2024.

Dle předložených podkladů žadatele bude pozemek parc. č. 2348 dotčen nepatrně, výkopem cca 22 cm, a to pouze v severovýchodním rohu pozemku. Jedná se o koncovou část trasy.

Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona (183/2006 Sb.), nemusí dokládat k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických

komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nemusí být dokládána k projednání stavby v tomto územním řízení. Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

- Dne 18. 12. 2024 byla stavebnímu úřadu prostřednictvím interního elektronického podání doručena námitka účastníka řízení, Města Jeseník, zastoupeného odborem investic a majetku, oddělením majetku:

Město Jeseník, zastoupené (dle vnitřního organizačního předpisu) odborem investic a majetku, oddělením majetku, z titulu ochrany zájmů obce, zájmů občanů obce a vlastníka dotčených pozemků k zahájenému územnímu řízení stavby společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. „INS_FTTH_CZ_2589_76118_Jeseník 2_9_11“ sděluje, že navrženou trasu veřejné multifunkční elektronické komunikační sítě předloženou v dokumentaci pro územní řízení zatím neodsouhlasilo.

S uvedenou společností nemá město uzavřen žádný smluvní závazek pro realizaci stavby a tímto nemá mimo jiné záruky pro zdárnou realizaci stavby a obnovu dotčených městských pozemků.

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkovi řízení Město Jeseník doručeno dne 10. 12. 2024 prostřednictvím interního elektronického podání. Poslední den lhůty pro podání námitek tak byl dne 27. 12. 2025. Námitka byla podána ve stanovené lhůtě.

Vypořádání námítky:

Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona (183/2006 Sb.), nemusí dokládat k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Stavební úřad rovněž v podmínkách pro provádění stavby tohoto rozhodnutí stanovil mimo jiné podmínky č. 3-7, 9-11, 18-20.

- Dne 20. 12. 2024 se dostavil k úkonu nahlédnutí do spisu pan Kamil Osladil, v zastoupení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., IČO: 08425817.

K průběhu úkonu bylo do protokolu zaznamenáno: „Pan Kamil Osladil se dostavil k nahlédnutí do spisu. Dne 10. 12. 2024 bylo účastníku řízení Telco Infrastructure, s.r.o. doručeno seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí č. j.: MJ/69187/2024/SÚ/Koh.“ Zástupce účastníka řízení do protokolu nepožadoval žádné doplnění protokolu ani předložení dalších podkladů. K tomuto úkonu byla předložena plná moc pro pana Kamila Osladila ze dne 20. 12. 2024.

- Dne 20. 12. 2024 byly stavebnímu úřadu prostřednictvím datové schránky doručeny námítky účastníka řízení, společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.:

„Účastník řízení podává následující námítky podle § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Z výkresu Situace širších vztahů (dále jen „situace“), vyplývá, že navrhovaná trasa Stavby kopíruje již existující trasu podzemního vedení Účastníka řízení. Lze tak usuzovat, že prostorové uspořádání sítí žadatele nevyhoví technické normě ČSN EN 736005, která stanoví minimální dovolené vodorovné vzdálenosti sítí technického vybavení při jejich souběhu a minimální svislé vzdálenosti sítí při jejich křížení.

V místech, kde je dle předložené situace předpokládáno umístění nových sítí žadatele podvrtem pod komunikací, jsou uloženy sítě Účastníka řízení a podvrt tak není možné technicky realizovat.

Popis navrhovaného záměru výstavby žadatele neobsahuje podrobnější informace o nově zřizovaných nadzemních rozvaděčích, konkrétně o jejich rozměrech, či o hladině hluku, kterou použitá technologie bude generovat.

Účastník řízení dále namítá, že předmětná situace je nedostatečná z hlediska účinné ochrany práv dotčených účastníků řízení. Je-li totiž v řízení doručováno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (vyvěšením na úřední desce), nepostačuje znázornění předmětné stavby v katastrální situaci, nejsou-li zároveň účastníci řízení informováni o nově vzniklém ochranném pásmu a jeho rozsahu, tedy rozsahu, ve kterém předmětná stavba zasáhne do jejich vlastnických práv. Podle názoru Účastníka řízení lze za adekvátní formu považovat zpřístupnění výkresu formou dgn souboru.

Dále Účastník řízení namítá, že neudělil souhlas k realizaci Stavby. Stavba přitom má být realizována v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení Účastníka řízení. Podle § 102 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno

- a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,*
- b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,*
- c) bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty.*

Dále má Účastník řízení za to, že vážně hrozí, že realizace Stavby ohrozí bezpečnost a spolehlivost provozu podzemního komunikačního vedení Účastníka řízení, které se v předmětných pozemcích nyní nacházejí. Přitom podle § 102 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb. činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

Podle názoru Účastníka řízení informace a podklady předložené žadatelem nejsou v takových podrobnostech (zejména z hlediska detailu umístění podzemního komunikačního vedení žadatele), aby mohl být učiněn jednoznačný závěr o tom, jaké dopady bude mít Stavba a její realizace na existující podzemní komunikační vedení Účastníka řízení. Stavební úřad proto na základě dosavadních podkladů nemůže učinit závěr, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a zvláštních právních předpisů. Stavební úřad proto ani nemůže dodržet jak § 50 odst. 3 správního řádu, podle kterého správní orgán je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu, přičemž Účastník řízení ve vztahu k podzemnímu komunikačnímu

vedení Účastníka řízení poukazuje na § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., podle kterého zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu, tak § 3 správního řádu, podle kterého nevyplývá-li ze zákona něco jiného, postupuje správní orgán tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu.“

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkovi řízení Telco Infrastructure, s.r.o. doručeno dne 16. 1. 2025 prostřednictvím datové schránky. Poslední den lhůty pro podání námitek tak byl dne 31. 1. 2025. Námitka byla podána ve stanovené lhůtě.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Společnost Telco Infrastructure, s.r.o. má v řízení postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vypořádání námitek:

Projektová dokumentace, která byla stavebnímu úřadu předložena, byla zpracována společností LOSKY, s.r.o., kterou zastupuje projektant Ondřej Portužák, a ověřena autorizovanou osobou Janem Musilem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-0009938. V odstavci B.3 souhrnné technické zprávy dokumentace stanoví, že v místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků dle prostorové normy ČSN 73 6005.

Aktivní prvek na předmětné trase nebude umístěn, je umístěn pouze na předchozí trase.

Rozměry rozvaděčů i zákaznických boxů jsou v popise stavby uvedeny (str. 2 Oznámení o zahájení řízení, zároveň str. 3 tohoto rozhodnutí). Stavební zákon ani liniový zákon nestanovují povinnost přikládat k oznámení o zahájení řízení situační výkres stavby. Stavební úřad tak učinil k zřehlednění rozsahu stavby v území. Situační výkres se dle stavebního zákona přikládá k rozhodnutí o umístění stavby dle § 92 odst. 4 stavebního zákona. Podle vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, § 9 odst. 8 je přílohou rozhodnutí o umístění stavby u liniových staveb delších než 1000 m a staveb zvláště rozsáhlých situační výkres širších vztahů podle příloh č. 1 až 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V tomto případě se jedná o liniovou stavbu s celkovou délkou trasy cca 6 500 m. K oznámení o zahájení řízení v novém projednání byl přiložen výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení v novém projednání řádně poučeni o možnosti nahlížení do podkladů rozhodnutí. K úkonu nahlédnutí do spisu se dostavil dne 20. 12. 2024 pan Kamil Osladil, v zastoupení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., IČO: 08425817. K průběhu úkonu bylo do protokolu zaznamenáno: „Pan Kamil Osladil se dostavil k nahlédnutí do spisu. Dne 10. 12. 2024 bylo účastníkovi řízení Telco Infrastructure, s.r.o. doručeno oznámení o zahájení řízení č. j.: MJ/69187/2024/SÚ/Koh.“ Zástupce účastníka řízení do protokolu nepožadoval žádné doplnění protokolu ani žádné další informace či podklady.

Součástí dokumentace stavby jsou mimo jiné koordinační situační výkresy v měřítku 1:1000 pro dílčí úseky trasy.

Podle § 86 stavebního zákona se k žádosti o vydání územního rozhodnutí přikládá souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a. § 184a stavebního zákona zároveň stanoví v bodě 1, že tento souhlas je souhlasem vlastníka pozemku nebo stavby. V tomto konkrétním případě není společnost Telco Infrastructure, s.r.o. vlastníkem dotčeného pozemku nebo stavby.

Podle § 86 stavebního zákona odst. 2 písm. c) k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů. V tomto konkrétním případě bylo k žádosti doloženo vyjádření společnosti Web4Soft Internet s.r.o. ze dne 6. 2. 2024 s č. j.: 2024/26/549, ve kterém sděluje, že dojde k dotčení jejích sítí elektronických komunikací a stanovuje nezbytná opatření při provádění stavebních nebo jiných prací, které stavební úřad

zahrnul do podmínky pro provádění stavby č. 23. S účinností ke dni 1. 9. 2024 došlo k rozdělení společnosti Web4Soft s.r.o., IČO: 28595734 a jejímu zániku. Nástupnickou společností se stala společnost Telco Infrastructure, s.r.o.

Při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí musí stavební úřad vždy zkoumat, zda je dostatečně zajištěn přístup (příjezd) na pozemek a ke stavbě a zda je zabezpečeno i napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury se připojují v případě, že bude na tuto infrastrukturu stavba napojena. Obsah těchto stanovisek stanoví podmínky k možnosti a způsobu napojení. Stanoviska vlastníků dané infrastruktury se mohou vázat i na podmínky, které vyplývají ze stanovených ochranných a bezpečnostních pásem kolem této infrastruktury. Stanoviska mohou na základě zmocnění vlastníků infrastruktury nebo na základě smluvních vztahů vydávat i správci nebo provozovatelé veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jak vyplývá z obsahové struktury jednotlivých dokumentací, jsou stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury součástí dokladové části dokumentace, tzn. součástí části E, která se přikládá k žádosti o vydání územního rozhodnutí podle jednotlivých příloh vyhlášky o dokumentaci staveb. Pouze v případě, že nebylo některé z požadovaných stanovisek součástí dokladové části dokumentace, lze jej doložit až k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Odlíšná situace nastává v případě, že požadovaným záměrem dojde k "dotčení" infrastruktury, tzn. bez napojení, jde např. o křížení, přiblížení apod.; pak má vlastník sítě postavení účastníka řízení.

Účastník řízení společnost Web4Soft Internet s.r.o. (s nástupcem Telco Infrastructure, s.r.o.) jako účastník řízení ve svém vyjádření sděluje, že dojde k dotčení jeho sítí a zároveň stanovuje nezbytná opatření.

Dne 20. 12. 2024 byly stavebnímu úřadu doručeny výše uvedené námitky, tedy ještě v době platnosti zmiňovaného vyjádření k existenci sítě, které přešlo dne 1. 9. 2024 na nástupce.

Jak bylo zmíněno výše, zajišťování veřejné komunikační sítě se uskutečňuje ve veřejném zájmu (dle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích). Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se podle §184a stavebního zákona nedokládá k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury se připojují v případě, že bude na tuto infrastrukturu povolovaná stavba napojena. Samotnou činnost v ochranném pásmu sítí je možno vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení, tento úkon však není předmětem územního řízení. Stavební úřad v tomto rozhodnutí stanovuje mimo jiné podmínky pro provádění stavby č. 3-6, 12-16, které musí být při provádění stavby dodrženy.

- Dne 3. 1. 2025 byla stavebnímu úřadu doručena prostřednictvím osobního podání námitka účastníka řízení Ivety Vítkovské, které bylo přiděleno č. j.: MJ/00436/2025:

„Tímto podávám námitku proti předloženému plánu, protože neodpovídá našim požadavkům, které jsme písemně žádaly a komunikovaly paní Ondrové.

Konkrétně se jedná o následující nesrovnalosti:

Souhlasily jsme s navrhovaným plánem, jen jsme žádaly změnit poslední část trasy, aby nevedla po parcele 2491/1 směrem ke garáži č.1841/2 (který vypadá jako cesta národního výboru, ale je to už hodně let náš soukromý pozemek). Takhle jsme to žádaly již od začátku, nebylo to tak uděláno. Paní Ondrová nám nakonec odpověděla že ukončí trasu na hranici našeho pozemku.

Posílám její mail v příloze.

V příloze posílám i plán jak to od začátku žádáme.

Nesouhlasíme, aby plán vedl po parcele 2491/1 směrem ke garáži 1841/2, protože to nevede k našemu domu, který je na parcele 1846/1, a ani k jiným parcelám.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem žádám o přehodnocení plánu a jeho úpravu v souladu s našimi požadavky, pokud to nebude možné nesouhlasíme k zavedení trasy na náš pozemek.“

Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona (183/2006 Sb.), nemusí dokládat k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění

vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nemusí být dokládána k projednání stavby v tomto územním řízení. Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. V tomto případě byla stavebnímu úřadu doručena námitka proti provedení trasy přes pozemek účastníka řízení tak, jak je navržena. Námitka byla doručena ve lhůtě stanovené pro podání námitek dne 3. 1. 2025, tj. v tomto konkrétním případě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkovi řízení dne 23. 12. 2024. Lhůta pro podání námitek tak byla do 7. 1. 2025.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu č. 8 stavebního zákona nevyžaduje stavba vedení sítí informační a telekomunikační techniky stavební povolení ani ohlášení stavby.

V tomto případě se jedná o stavbu, která zahrnuje realizaci nového podzemního vedení sítí elektronických komunikací pro poskytování telekomunikačních služeb. Předmětem této stavby nejsou navazující přípojky. Podle § 2i odst. 1) liniového zákona rozhodnutí o umístění stavby územní souhlas podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.

Stavební úřad v územním řízení dále podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr zadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
 - Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Dle § 24 vyhlášky se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem.
 - V tomto konkrétním případě se jedná o stavbu, kdy bude umísťována nová trasa podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, optické kabely pro poskytování datových a telekomunikačních služeb, podmínka je splněna.
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - Podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
 - Požadavky dotčených orgánů daná ve stanoviscích a závazných stanoviscích byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. V tomto případě se jedná o záměr uvedený v § 103 odst. 1, písm. f), bod 8 stavebního zákona, tj. vedení sítí informační a telekomunikační techniky, která nezasahuje do nezastavěného území, tj. jedná se o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Pro katastrální území Jeseník je platný Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník dne 25. 7. 2013 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 21. 8. 2013, Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 19. 4. 2018 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 1. 6. 2018 a Změna č. 2 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 22. 6. 2023 formou upatření obecné povahy s účinností ode dne 28. 7. 2023 (dále jen ÚP Jeseník).

Pozemky dotčené záměrem se nachází převážně v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizovaných plochách BI - Plochy bydlení individuálního, BH - Plochy bydlení hromadného, OV - Plochy občanského vybavení, DS - Plochy silniční dopravy, PV - Plochy veřejných prostranství, ZO - Plochy zeleně - ochranné, SM - Plochy smíšené obytné - městské, SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst, W - Vodní plochy a toky, V - Plochy výroby a skladování, části pozemků dále zasahují do ploch přestavby P182 lávka za Aquaparkem pro cyklotrasu a pěši, P210 chodník od ulice K. H. Máchy, dle způsobu využití do plochy PV - Plochy veřejných prostranství, P50 křižovatka Dukelská x Fučíkova, most přes řeku Staříč, P59 nové napojení ul. Vodní na Školní, dle způsobu využití v ploše DS - Plochy silniční dopravy, P195 ul. Na Úbočí, dle způsobu využití v ploše DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční (drážní), P93 Lanovka od lázní do města, dle způsobu využití v ploše DX - Plochy dopravní infrastruktury - lanovka.

Dle územně analytických podkladů se dále pozemky dotčené záměrem nachází na území lázeňského místa vnějšího, v zájmovém území Ministerstva obrany, které je vymezeno pro nadzemní stavby, podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, částečně na území IV. zóny CHKO Jeseníky, částečně ve stanoveném záplavovém území Q20, Q100, minimálně v aktivní zóně záplavového území, částečně v ochranném pásmu NN, VN a elektrické stanice, částečně v ochranném pásmu plynovodní sítě nízkotlakého a středotlakého plynovodu, částečně v ochranném pásmu silniční a železniční dopravy, pozemky částečně zasahují do vymezeného lokálního biokoridoru LBK 2 na Staříči a LBK 3 na Bělé. Jedná se o umístění podzemní telekomunikační liniové stavby, která negativně neovlivní funkci vymezeného lokálního biokoridoru řeky Bělé a Staříč.

Dle obecných podmínek stanovených ÚP Jeseník pro všechny plochy zastavěného území, zastavitelné plochy a plochy přestavby, lze ve všech těchto plochách umísťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření.

Navržená telekomunikační liniová stavba je v souladu se stanovenými obecnými podmínkami platnými pro zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby ÚP Jeseník.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách. Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavební úřad došel k závěru, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení:

Stavební úřad se rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Účastníkem územního řízení je dle § 85 stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel, což v tomto případě je:

1. Ondřej Portužák, IDDS: 2w6bvrs
zastoupení pro: LOSKY, s.r.o., Sezemická 2/2757, 193 00 Praha
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha

odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto případě je:

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto případě jsou:

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
6. Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., IDDS: mv4es6d
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
8. SATEZA a. s., IDDS: f48f7nj
9. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
10. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
11. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
12. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: ucccchjm
13. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
14. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
15. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
16. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
17. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor majetku a investic, Oddělení investic, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
18. Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IDDS: ix3dsiq
19. Nicole Schejbalová Jiříčková, K Višňovce č.p. 1492, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
20. Renáta Plevová, Majakovského č.p. 483/6, 790 01 Jeseník 1
21. Jan Pleva, Za Pilou č.p. 469, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
22. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
23. Hana Halamová, Puškinova č.p. 338/4, 790 01 Jeseník 1
24. Věra Frkáňová, Puškinova č.p. 338/4, 790 01 Jeseník 1
25. Mgr. Jan Švub, Puškinova č.p. 593/6, 790 01 Jeseník 1
26. Ing. Jitka Mikošková Petříková, Vápenná č.p. 368, 790 64 Vápenná
27. Ondřej Halama, IDDS: ai2x42c
28. Helena Mlynářčiková, Lipovská č.p. 512/77, 790 01 Jeseník 1
29. Iveta Vítkovská, Lipovská č.p. 213/79, 790 01 Jeseník 1
30. Ilona Bednářová, Lipovská č.p. 685/82, 790 01 Jeseník 1
31. Vendula Dlabačová, IDDS: fmajskr
32. Kamil Závěšický, IDDS: 4asewux
33. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
34. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
35. Radana Svobodová, Na Úbočí č.p. 366/21, 790 01 Jeseník 1
36. David Hauerland, IDDS: giywf2
37. KEY trade s.r.o., IDDS: yedfk9n

38. Bonett Energie a.s., IDDS: ng7c7uf
39. Rudolf Lindovský, Havlíčkova č.p. 962/12, 790 01 Jeseník 1
40. SART-stavby a rekonstrukce a.s., IDDS: fe5f7j9
41. Kamil Tomšů, Sokolská č.p. 545, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
42. Sofie Tomšů, Lipovská č.p. 101/9, 790 01 Jeseník 1
43. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
44. Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f
45. Zdeněk Hlobil, Na Úbočí č.p. 322/3, 790 01 Jeseník 1
46. Věra Hlobilová, Na Úbočí č.p. 322/3, 790 01 Jeseník 1
47. UNIMED Jeseník, spol. s r. o., IDDS: imj87rb
48. Žaneta Ryan, Lipovská č.p. 1384/61, 790 01 Jeseník 1
49. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
50. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
51. FENIX GROUP a.s., IDDS: dm9jdbt

odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což v tomto případě jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 145, 146/1, 146/8, 151/1, 187, 193/1, 203, 226/1, 226/3, 226/5, 244/1, 244/2, 261/1, 262/1, 264/1, 264/2, 1095/2, 1112/1, 1112/2, 1117, 1118/8, 1125/3, 1140/2, 1146/14, 1146/15, 1146/16, 1161/2, 1172, 1760/1, 1769, 1773, 1780, 1786, 1787, 1797, 1800/1, 1804/2, 1807, 1836, 1843, 1846/2, 1847/1, 1852, 2352, 2406/3, 2406/5, 2406/6, 2406/7, 2406/17, 2406/19, 2406/21, parc. č. 146/7, 150, 151/2, 152/1, 157/4, 160/2, 160/8, 160/14, 160/15, 168/1, 168/4, 168/5, 168/6, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 182/1, 182/8, 182/12, 182/16, 182/17, 182/23, 182/27, 185, 186/1, 190, 191/1, 194/4, 195/6, 195/8, 195/9, 195/10, 204, 205/5, 207/1, 207/3, 210, 211/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/6, 213/7, 219, 220, 221, 223/1, 225/1, 226/13, 227/1, 228, 229, 230/1, 232/2, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/2, 239/3, 240, 241/2, 241/4, 242/2, 243/1, 244/6, 246/3, 260/2, 261/2, 261/19, 261/22, 264/6, 1088/4, 1088/11, 1088/12, 1088/13, 1088/15, 1088/18, 1088/19, 1088/23, 1088/27, 1088/28, 1088/31, 1094/3, 1094/4, 1095/3, 1095/4, 1095/14, 1095/15, 1095/16, 1095/17, 1095/18, 1103, 1104, 1105/1, 1108, 1110/1, 1111/1, 1111/2, 1115/1, 1115/2, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1119/1, 1122/3, 1124/1, 1124/3, 1124/9, 1124/10, 1124/13, 1125/5, 1126, 1127, 1129/1, 1129/2, 1132, 1134, 1136/1, 1137/1, 1137/2, 1140/3, 1140/5, 1142/5, 1143/1, 1143/2, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1146/1, 1146/2, 1146/4, 1146/5, 1146/9, 1146/13, 1146/17, 1146/18, 1146/19, 1147, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1149, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1161/1, 1163, 1165, 1166/1, 1166/2, 1167, 1168/1, 1169/1, 1169/2, 1171, 1173/1, 1175/1, 1175/2, 1176/2, 1176/3, 1176/5, 1176/6, 1176/10, 1176/14, 1176/17, 1177/1, 1177/3, 1178/3, 1178/8, 1178/9, 1181/3, 1181/4, 1182/3, 1183/1, 1183/3, 1183/4, 1183/5, 1183/8, 1183/10, 1183/11, 1184/1, 1184/3, 1184/5, 1184/6, 1184/9, 1184/10, 1184/11, 1184/12, 1184/17, 1184/18, 1758, 1759, 1760/10, 1761, 1765/1, 1766, 1768/1, 1768/2, 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1770/4, 1771, 1772, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776/1, 1776/2, 1777/3, 1777/4, 1778, 1779/1, 1788, 1789, 1790/2, 1790/4, 1790/6, 1790/15, 1792, 1794, 1796/1, 1799, 1800/2, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/3, 1804/1, 1805/1, 1806, 1824/2, 1824/3, 1825/1, 1825/2, 1825/4, 1825/5, 1826/1, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831/1, 1831/2, 1834/1, 1834/2, 1835/3, 1839/1, 1839/2, 1840, 1841/2, 1842, 1844/1, 1846/1, 1848/1, 1849, 1851, 1853, 2004/1, 2036/1, 2037/4, 2038, 2223/1, 2223/2, 2328/1, 2328/2, 2329/2, 2330/1, 2330/2, 2330/3, 2330/4, 2330/5, 2330/8, 2334/1, 2334/2, 2334/3, 2334/4, 2334/5, 2334/6, 2334/7, 2334/8, 2334/9, 2334/11, 2335/1, 2335/3, 2337, 2338, 2340/1, 2340/3, 2340/4, 2340/6, 2340/8, 2340/12, 2340/13, 2340/16, 2340/18, 2340/19, 2340/20, 2340/21, 2340/28, 2340/29, 2340/30, 2340/31, 2340/32, 2340/33, 2340/34, 2340/35, 2342, 2344, 2346/1, 2347, 2349/1, 2349/3, 2349/4, 2349/5, 2349/6, 2349/7, 2349/8, 2349/14, 2349/16, 2349/18, 2349/19, 2349/23, 2349/24, 2349/25, 2349/26, 2349/27, 2349/28, 2349/29, 2349/38, 2349/39, 2349/40, 2351/1, 2351/2, 2353, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357/2, 2357/4, 2357/5, 2357/6, 2358/1, 2358/3, 2358/4, 2361/2, 2363, 2365, 2366, 2367/3, 2368/1, 2371, 2390/16, 2406/2, 2406/9, 2406/10, 2406/12, 2406/13, 2406/14, 2406/20, 2406/23, 2406/25, 2406/26, 2406/27, 2406/28, 2406/32, 2406/33, 2419/1, 2425/4, 2425/5, 2425/6, 2425/10, 2425/16, 2425/17, 2425/32, 2425/34, 2456/2, 2456/3, 2457/1, 2457/5, 2457/6, 2460/7, 2460/9, 2460/22, 2460/23, 2460/24, 2460/25,

2460/27, 2460/29, 2460/30, 2460/33, 2472/2, 2475, 2488/3, 2489/7, 2490/5, 2491/3, 2491/4, 2499/2, 2499/5, 2499/7, 2499/8, 2499/9, 2499/10, 2499/12, 2499/14, 2499/15, 2499/16, 2499/18, 2499/19, 2499/22, 2499/23, 2508/2, 2511, 2512/1, 2519/3, 2519/4, 2519/6, 2519/9, 2519/10, 2519/11, 2519/12, 2520/2, 2522/4, 2522/9, 2522/15, 2522/29, 2523/15, 2523/16, 2567, 2712/2, 2712/3, 3136/1, 3161, 3163, 3164, 3165, 3166, 3168, 3170, 3172/2 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 42, č.p. 128, č.p. 124, č.p. 312, č.p. 609, č.p. 629, č.p. 372, č.p. 122, č.p. 119, č.p. 117, č.p. 110, č.p. 107, č.p. 103, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 97, č.p. 523, č.p. 291, č.p. 258, č.p. 242, č.p. 306, č.p. 95, č.p. 416, č.p. 325, č.p. 94, č.p. 180, č.p. 101, č.p. 460, č.p. 199, č.p. 40, č.p. 228, č.p. 397, č.p. 1026, č.p. 198, č.p. 45, č.p. 585, č.p. 1369, č.p. 303, č.p. 249, č.p. 466, č.p. 395, č.p. 324, č.p. 288, č.p. 292, č.p. 285, č.p. 260, č.p. 279, č.p. 267, č.p. 243, č.p. 261, č.p. 294, č.p. 264, č.p. 263, č.p. 319, č.p. 190, č.p. 114, č.p. 189, č.p. 541, č.p. 188, č.p. 338, č.p. 217, č.p. 211, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 512, č.p. 733, č.p. 1255, č.p. 750, č.p. 765, č.p. 542, č.p. 735, č.p. 685, č.p. 786, č.p. 744, č.p. 414, č.p. 1172, č.p. 1160, č.p. 1161, č.p. 1162, č.p. 1163, č.p. 1164, č.p. 1165, č.p. 1166, č.p. 1167, č.p. 1168, č.p. 1173, č.p. 1169, č.p. 1170, č.p. 1171, č.p. 1175, č.p. 1176 a č.p. 1178

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad tímto projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že žádost byla doložena dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, která splňuje obecné požadavky na výstavbu, dokladem o úhradě správního poplatku a těmito souhlas, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími, jejichž podmínky je nutné dodržet:

▪ **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – kladné koordinované závazné stanovisko ze dne 16. 3. 2022 č. j.: MJ/14126/2022, sp. zn.: MJ/09423/2022/OŽP/Mo
 - Ochrana přírody a krajiny
 - Ochrana ovzduší
 - Odpadové hospodářství
 - Ochrana lesa
 - Ochrana zemědělského půdního fondu
 - Ochrana vod
 - Doprava na pozemních komunikacích
 - Památková péče
 - Územní plánování
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 8. 11. 2023 č. j.: MJ/63051/2023, sp. zn.: MJ/59265/2023/OŽP/Zaj
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 9. 5. 2022 sp. zn.: 130917/2022-1322-OÚZ-BR
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 19. 3. 2024 č. j.: MO 240638/2024-1322, sp. zn.: 172526/2024-1322-OÚZ-BR
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 22. 2. 2022 č. j.: KUOK 24270/2022, KÚOK/23271/2022/ODSH-SH/9009

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Jeseníky – vyjádření ze dne 21. 2. 2022 č. j.: SR/0159/OM/2022-2
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc – závazné stanovisko ze dne 21. 6. 2022 sp. zn.: MO-SOO0972/22-2/Jt, č. j.: DUCR-36741/22Jt
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
 - Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií - vyjádření ze dne 15. 6. 2021, č. j.: KRPM-1114-55/ČJ-2021-1400IT-OPP
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 26. 4. 2022 zn. 0201404878
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 2. 2. 2024 zn. 0201677996
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 2. 2. 2024 zn. 0700800257
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 26. 4. 2022 zn. 0700542725
 - SATEZA a.s. – vyjádření ze dne 17. 2. 2022 zn. Bar
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 26. 4. 2022 č. j.: 628274/22
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 6. 3. 2024 č. j.: 69589/24
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18. 3. 2022 zn. 001143566105
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 9. 2. 2024 zn.: 001143423402
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 19. 4. 2022 zn.: 5002581358
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 13. 2. 2024 zn.: 5002991922
 - Technické služby Jeseník a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 3. 6. 2022
 - VAK – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14. 4. 2022 č.: VYJ-2022-107
 - VAK – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 6. 3. 2024 č.: VYJ-2024-081
 - Kabelová televize Jeseník spol. s r.o. – vyjádření k sítím ze dne 18. 2. 2022 zn. 12/2022
 - Kabelová televize Jeseník spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 2. 2. 2024
 - Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření ze dne 17. 2. 2022 č. j.: 2022/33/Ža
 - Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření ze dne 5. 2. 2024 č. j.: 2024/26/549
 - Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 5. 4. 2022
 - Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 19. 2. 2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 5. 5. 2022 zn. E22643/22
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 11. 2. 2024 zn. E06699/24
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 26. 4. 2022 zn. 220426-1114419283
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13. 2. 2024 zn. 240205-1041645381
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 27. 4. 2022 zn. UPTS/OS/303655/2022
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 6. 2. 2024 zn. UPTS/OS/353680/2024
 - ČD – Telematika a.s. – stanovisko ze dne 13. 4. 2021 č. j.: 1202107201
 - ČD – Telematika a.s. – stanovisko ze dne 5. 2. 2024 č. j.: 3202402939
 - ČD – Telematika a.s. – stanovisko ze dne 6. 2. 2024 č. j.: 2202402939
 - Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko ze dne 13. 2. 2022 zn.: 13680/2022-SŽ-OŘ OVA-OPS, č. spisu: 177/2022/OPD
 - Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko ze dne 9. 4. 2024 zn.: 15563/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS, č. spisu: 183/2024/OPD
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření ke stavbě ze dne 1. 4. 2022 zn.: SSOK/CE 5658/2022, SSOK/ŠU 8295/2022 7.12.8/S5

- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku – vyjádření ze dne 6. 10. 2023, č. j.: MJ/55702/2023, sp. zn.: MJ/43438/2021/19/OM/Pu
- Povodí Odry, státní podnik – stanovisko ze dne 7. 7. 2022 zn.: POD/03938/2022/9232/813.06

▪ **ostatní doklady:**

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 ze dne 18. 2. 2022
- Plná moc společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro společnost LOSKY, s.r.o. ze dne 10. 6. 2019
- Plná moc společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro společnost LOSKY, s.r.o. ze dne 20. 1. 2025
- Pověření společnosti LOSKY, s.r.o. pro Ondřeje Portužáka ze dne 20. 5. 2022
- Pověření společnosti LOSKY, s.r.o. pro Ondřeje Portužáka ze dne 11. 1. 2023
- Pověření společnosti LOSKY, s.r.o. pro Ondřeje Portužáka ze dne 4. 1. 2024
- Pověření společnosti LOSKY, s.r.o. pro Ondřeje Portužáka ze dne 28. 1. 2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Žadatel požádal stavební úřad o stanovení platnosti územního rozhodnutí na dobu 5 let. Stavební úřad po přezkoumání podkladů a s ohledem na celkový rozsah liniové stavby, která vyžaduje časově náročnou přípravu stavby, žádosti vyhověl. Stavební úřad zároveň dobu platnosti územního rozhodnutí zohlednil při stanovení podmínek pro provedení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky – viz uvedeno výše.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. K nahlédnutí do spisu se dostavil pouze zástupce účastníka řízení Telco Infrastructure, s.r.o. – viz uvedeno výše.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam pozemků se vznikem zákonné služebnosti:

parc. č. 1177/2, 2522/1, 2522/5, 2522/6, 2522/7 v k. ú. Jeseník

Podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace a státního fondu ve veřejném zájmu oprávnění zřízovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacích bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřízovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

Výše uvedená oprávnění jsou služebnostmi váznuocími na dotčených pozemcích (tzv. zákonné služebnosti). Návrh na zápis těchto služebností do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a podle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Nový stavební zákon v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 1. 1. 2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 nového stavebního zákona od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stavební úřad shrnuje, že řízení v dané věci bylo zahájeno před 30. 6. 2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 2 odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023, se písemnosti s výjimkou oznámení o zahájení řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považují za povolení podle nového stavebního zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona umisťovaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V souladu s § 2 odst. 2) liniového zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023, se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1) liniového zákona zkracují na polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Vlastníci, správci a provozovatelé dopravní a technické infrastruktury (dále VSP DTI nebo jen VSP) jsou hlavními uživateli IS DTM ČR, potažmo IS DMVS (Informační systém Digitální mapy veřejné správy). Ze zákona jim vyplývají určité povinnosti například v podobě úvodního naplnění údajů o jejich dopravní a technické infrastruktuře (DTI) a následně, pokud dojde ke změně těchto údajů, v souladu s ustanovením § 4b odst. 8) zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, vlastník sítě odpovídá za aktualizaci údajů v DTM (Digitální technická mapa). Pro naplnění těchto povinností je potřeba, aby byli registrováni v Registru subjektů DMVS, konkrétně v registru VSP a editorů DTI. Po nainportování dat DTI získá VSP identifikátor záznamu (EDTI-XXX-XXX-XXX).

„otisk úředního razítka“

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26. 3. 2025.

Příloha:

- Výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Den vyvěšení se do doby 15 dnů nezapočítává. Patnáctým dnem po vyvěšení uvedeným postupem se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (jednotlivě):

1. Ondřej Portužák, IDDS: 2w6bvrs
zastoupení pro: LOSKY, s.r.o., Sezemická 2/2757, 193 00 Praha
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (jednotlivě):

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, do má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veřejnou vyhláškou):

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
6. Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., IDDS: mv4es6d
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
8. SATEZA a. s., IDDS: f48f7nj
9. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
10. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
11. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
12. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: uccchjm
13. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
14. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
15. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
16. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
17. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor majetku a investic, Oddělení investic, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
18. Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IDDS: ix3dsiq
19. Nicole Schejbalová Jiříčková, K Višňovce č.p. 1492, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
20. Renáta Plevová, Majakovského č.p. 483/6, 790 01 Jeseník 1
21. Jan Pleva, Za Pilou č.p. 469, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
22. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
23. Hana Halamová, Puškinova č.p. 338/4, 790 01 Jeseník 1
24. Věra Frkáňová, Puškinova č.p. 338/4, 790 01 Jeseník 1
25. Mgr. Jan Švub, Puškinova č.p. 593/6, 790 01 Jeseník 1
26. Ing. Jitka Mikošková Petříková, Vápenná č.p. 368, 790 64 Vápenná
27. Ondřej Halama, IDDS: ai2x42c
28. Helena Mlynářčíková, Lipovská č.p. 512/77, 790 01 Jeseník 1
29. Iveta Vítkovská, Lipovská č.p. 213/79, 790 01 Jeseník 1
30. Ilona Bednářová, Lipovská č.p. 685/82, 790 01 Jeseník 1
31. Vendula Dlabačová, IDDS: fmajskr
32. Kamil Závěšický, IDDS: 4asewux
33. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
34. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
35. Radana Svobodová, Na Úbočí č.p. 366/21, 790 01 Jeseník 1
36. David Hauerland, IDDS: giywf2

- 37. KEY trade s.r.o., IDDS: yedfk9n
- 38. Bonett Energie a.s., IDDS: ng7c7uf
- 39. Rudolf Lindovský, Havlíčkova č.p. 962/12, 790 01 Jeseník 1
- 40. SART-stavby a rekonstrukce a.s., IDDS: fe5f7j9
- 41. Kamil Tomšů, Sokolská č.p. 545, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
- 42. Sofie Tomšů, Lipovská č.p. 101/9, 790 01 Jeseník 1
- 43. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- 44. Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f
- 45. Zdeněk Hlobil, Na Úbočí č.p. 322/3, 790 01 Jeseník 1
- 46. Věra Hlobilová, Na Úbočí č.p. 322/3, 790 01 Jeseník 1
- 47. UNIMED Jeseník, spol. s r. o., IDDS: imj87rb
- 48. Žaneta Ryan, Lipovská č.p. 1384/61, 790 01 Jeseník 1
- 49. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
- 50. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
- 51. FENIX GROUP a.s., IDDS: dm9jdbt

Dotčené orgány (jednotlivě):

- 52. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
- 53. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- 54. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
- 55. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
- 56. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
- 57. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
- 58. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: 6jwhpv6
- 59. Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Úřední deska:

- 60. Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č. p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 145, 146/1, 146/8, 151/1, 187, 193/1, 203, 226/1, 226/3, 226/5, 244/1, 244/2, 261/1, 262/1, 264/1, 264/2, 1095/2, 1112/1, 1112/2, 1117, 1118/8, 1125/3, 1140/2, 1146/14, 1146/15, 1146/16, 1161/2, 1172, 1760/1, 1769, 1773, 1780, 1786, 1787, 1797, 1800/1, 1804/2, 1807, 1836, 1843, 1846/2, 1847/1, 1852, 2352, 2406/3, 2406/5, 2406/6, 2406/7, 2406/17, 2406/19, 2406/21, parc. č. 146/7, 150, 151/2, 152/1, 157/4, 160/2, 160/8, 160/14, 160/15, 168/1, 168/4, 168/5, 168/6, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 182/1, 182/8, 182/12, 182/16, 182/17, 182/23, 182/27, 185, 186/1, 190, 191/1, 194/4, 195/6, 195/8, 195/9, 195/10, 204, 205/5, 207/1, 207/3, 210, 211/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/6, 213/7, 219, 220, 221, 223/1, 225/1, 226/13, 227/1, 228, 229, 230/1, 232/2, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/2, 239/3, 240, 241/2, 241/4, 242/2, 243/1, 244/6, 246/3, 260/2, 261/2, 261/19, 261/22, 264/6, 1088/4, 1088/11, 1088/12, 1088/13, 1088/15, 1088/18, 1088/19, 1088/23, 1088/27, 1088/28, 1088/31, 1094/3, 1094/4, 1095/3, 1095/4, 1095/14, 1095/15, 1095/16, 1095/17, 1095/18, 1103, 1104, 1105/1, 1108, 1110/1, 1111/1, 1111/2, 1115/1, 1115/2, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1119/1, 1122/3, 1124/1, 1124/3, 1124/9, 1124/10, 1124/13, 1125/5, 1126, 1127, 1129/1, 1129/2, 1132, 1134, 1136/1, 1137/1, 1137/2, 1140/3, 1140/5, 1142/5, 1143/1, 1143/2, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1146/1, 1146/2, 1146/4, 1146/5, 1146/9, 1146/13, 1146/17, 1146/18, 1146/19, 1147, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1149, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1161/1, 1163, 1165, 1166/1, 1166/2, 1167, 1168/1, 1169/1, 1169/2, 1171, 1173/1, 1175/1, 1175/2, 1176/2, 1176/3, 1176/5, 1176/6, 1176/10, 1176/14, 1176/17, 1177/1, 1177/3, 1178/3, 1178/8, 1178/9, 1181/3, 1181/4, 1182/3, 1183/1, 1183/3, 1183/4, 1183/5, 1183/8, 1183/10, 1183/11, 1184/1, 1184/3, 1184/5, 1184/6, 1184/9,

1184/10, 1184/11, 1184/12, 1184/17, 1184/18, 1758, 1759, 1760/10, 1761, 1765/1, 1766, 1768/1, 1768/2, 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1770/4, 1771, 1772, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776/1, 1776/2, 1777/3, 1777/4, 1778, 1779/1, 1788, 1789, 1790/2, 1790/4, 1790/6, 1790/15, 1792, 1794, 1796/1, 1799, 1800/2, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/3, 1804/1, 1805/1, 1806, 1824/2, 1824/3, 1825/1, 1825/2, 1825/4, 1825/5, 1826/1, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831/1, 1831/2, 1834/1, 1834/2, 1835/3, 1839/1, 1839/2, 1840, 1841/2, 1842, 1844/1, 1846/1, 1848/1, 1849, 1851, 1853, 2004/1, 2036/1, 2037/4, 2038, 2223/1, 2223/2, 2328/1, 2328/2, 2329/2, 2330/1, 2330/2, 2330/3, 2330/4, 2330/5, 2330/8, 2334/1, 2334/2, 2334/3, 2334/4, 2334/5, 2334/6, 2334/7, 2334/8, 2334/9, 2334/11, 2335/1, 2335/3, 2337, 2338, 2340/1, 2340/3, 2340/4, 2340/6, 2340/8, 2340/12, 2340/13, 2340/16, 2340/18, 2340/19, 2340/20, 2340/21, 2340/28, 2340/29, 2340/30, 2340/31, 2340/32, 2340/33, 2340/34, 2340/35, 2342, 2344, 2346/1, 2347, 2349/1, 2349/3, 2349/4, 2349/5, 2349/6, 2349/7, 2349/8, 2349/14, 2349/16, 2349/18, 2349/19, 2349/23, 2349/24, 2349/25, 2349/26, 2349/27, 2349/28, 2349/29, 2349/38, 2349/39, 2349/40, 2351/1, 2351/2, 2353, 2355, 2356/1, 2356/2, 2357/2, 2357/4, 2357/5, 2357/6, 2358/1, 2358/3, 2358/4, 2361/2, 2363, 2365, 2366, 2367/3, 2368/1, 2371, 2390/16, 2406/2, 2406/9, 2406/10, 2406/12, 2406/13, 2406/14, 2406/20, 2406/23, 2406/25, 2406/26, 2406/27, 2406/28, 2406/32, 2406/33, 2419/1, 2425/4, 2425/5, 2425/6, 2425/10, 2425/16, 2425/17, 2425/32, 2425/34, 2456/2, 2456/3, 2457/1, 2457/5, 2457/6, 2460/7, 2460/9, 2460/22, 2460/23, 2460/24, 2460/25, 2460/27, 2460/29, 2460/30, 2460/33, 2472/2, 2475, 2488/3, 2489/7, 2490/5, 2491/3, 2491/4, 2499/2, 2499/5, 2499/7, 2499/8, 2499/9, 2499/10, 2499/12, 2499/14, 2499/15, 2499/16, 2499/18, 2499/19, 2499/22, 2499/23, 2508/2, 2511, 2512/1, 2519/3, 2519/4, 2519/6, 2519/9, 2519/10, 2519/11, 2519/12, 2520/2, 2522/4, 2522/9, 2522/15, 2522/29, 2523/15, 2523/16, 2567, 2712/2, 2712/3, 3136/1, 3161, 3163, 3164, 3165, 3166, 3168, 3170, 3172/2 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 42, č.p. 128, č.p. 124, č.p. 312, č.p. 609, č.p. 629, č.p. 372, č.p. 122, č.p. 119, č.p. 117, č.p. 110, č.p. 107, č.p. 103, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 97, č.p. 523, č.p. 291, č.p. 258, č.p. 242, č.p. 306, č.p. 95, č.p. 416, č.p. 325, č.p. 94, č.p. 180, č.p. 101, č.p. 460, č.p. 199, č.p. 40, č.p. 228, č.p. 397, č.p. 1026, č.p. 198, č.p. 45, č.p. 585, č.p. 1369, č.p. 303, č.p. 249, č.p. 466, č.p. 395, č.p. 324, č.p. 288, č.p. 292, č.p. 285, č.p. 260, č.p. 279, č.p. 267, č.p. 243, č.p. 261, č.p. 294, č.p. 264, č.p. 263, č.p. 319, č.p. 190, č.p. 114, č.p. 189, č.p. 541, č.p. 188, č.p. 338, č.p. 217, č.p. 211, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 512, č.p. 733, č.p. 1255, č.p. 750, č.p. 765, č.p. 542, č.p. 735, č.p. 685, č.p. 786, č.p. 744, č.p. 414, č.p. 1172, č.p. 1160, č.p. 1161, č.p. 1162, č.p. 1163, č.p. 1164, č.p. 1165, č.p. 1166, č.p. 1167, č.p. 1168, č.p. 1173, č.p. 1169, č.p. 1170, č.p. 1171, č.p. 1175, č.p. 1176 a č.p. 1178