



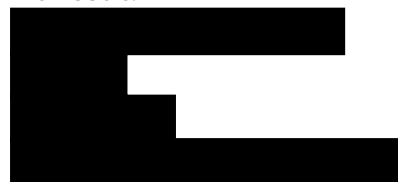
Záměr: Z/2025/7265
Řízení: R/2025/11386
Č.j.: R/2025/11386/3

Dne: 28.03.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:



Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



[redacted], kterého na základě plné moci zastupuje [redacted]
[redacted]

(dále jen „žadatel“) ze dne 14. 1. 2025 pro záměr

"Rekonstrukce na objekt pro individuální rekreaci"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2361/1 a 2361/2 v k. ú. Dolní Lipová, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost VLLNNA s.r.o, Ing. arch. Petr Šindelář v lednu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 14. 1. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy a pohledy.

Dokumentace řeší rekonstrukci původně zemědělského objektu na objekt pro rodinnou rekreaci. Navržená rekonstrukce zachovává stavbu ve své původní



podobě jako jednoduchou archetypální hmotu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím se sedlovou střechou. Rekonstrukce objektu se týká především vnitřní dispozice stavby, úprav stavebních otvorů, dílčí posílení vybraných konstrukcí a instalace nových technologií a zařízení TZB.

Splaškové vody budou z domu odvedeny kanalizačním potrubím z PVC KG SN10 DN150. Potrubí bude na napojeno na domovní čističku odpadních vod, která je předmětem samostatné projektové dokumentace. Na dotčeném pozemku bude realizována nová vodovodní přípojka PE100 RC SDR 11 d40. K získávání elektrické energie bude sloužit autonomní soustava solárních panelů s baterií pro přímé ukládání přebytků elektrické energie a akumulací nádobou s možností ukládání energie formou přímotopného ohřevu vody.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ing.
Martin Křenek
dne 28.03.2025 07:57

.....