



Záměr: Z/2025/53270
Řízení: R/2025/56853
Č.j.: R/2025/56853/2

Dne: 09.04.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
Projekty Lukas s.r.o.
č.p. 39
79084 Hradec-Nová Ves

vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



[REDACTED], které na základě plné moci zastupuje **PROJEKTY LUKAS s.r.o., IČ: 07794312, Hradec - Nová Ves 39, 790 84 Hradec-Nová Ves**

(dále jen „žadatel“) ze dne 20. 3. 2025 pro záměr

"Demolice budovy, č.p. 652, Zlaté Hory"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 985 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. PROJEKTY LUKAS s.r.o., Ing. Lukáš Stríž a Ing. Michal Puszkailer, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu demolice dotčeny skládkováním stavební sutě, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



Podání ze dne 20. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy a pohledy.

Dokumentace řeší odstranění stávajícího objektu o vnějších půdorysných rozměrech cca 9,134 x 8,633 m. Objekt je zděný z cihel plných a děrovaných na MVC 2,5 MPa, příčky PK-CD na MVC 2,5 MPa. Krov dřevěný, vázaný jako vaznicová soustava. Krytina plechová velkoplošná. Okna kastlová dřevěná. Podlahy vnitřní z PVC na betonové mazanině. Objekt je napájen elektrinou z elektrické přípojky na hranici pozemku. Objekt bude odpojen od veškerých inženýrských sítí a to od přípojky vody, elektrické energie a splaškové kanalizace, která vede do stávající ne-funkční jímky. Jímka bude vyčištěná a zasypána recyklovaným materiálem pro budoucí zasakování dešťové vody z nové retenční nádrže, která bude součástí nové plánované stavby. Stavba bude postupně rozebírána po té co se zřítíla.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana lesa
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu demolice dotčeny skládkováním stavební suti, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.



V blízkosti záměru se nachází lesní porost 105A06a na pozemku parc. č. 3088/29 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách. Jedná se o porost v mírném svahu, SV-V expozice, s převažujícím zastoupením smrku a kleny s příměsí dubu a olše, ve světlinách s přirozeným zmlazením buku. Nejstarší dřeviny dosahují věku cca 65 let, výška těchto dřevin je do 30 metrů. Za předpokladu splnění podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu demolice dotčeny skládkováním stavební suti, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin, pak realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).
- Závazné stanovisko k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 09.04.2025
13:41

.....