

Zpráva o činnosti společnosti Technické služby Jeseník a.s, IČ: 64610063 za rok 2024

K 31.12.2024 společnost TSJ a.s. eviduje zisk ve výši 2 607 tis. Kč., náklady ve výši 187 452 tis. Kč a výnosy ve výši 190 059 tis. Kč.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech:

	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2024
	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
běžný účet	26 170	25 349	51 831
vázaný účet odpady	9 040	10 100	9 757
spořicí účet Raiffeisenbank	10 112	5 528	0
Sberbank	10 743	10 743	537
KB zákonné rezervy	920	2 030	856

Zvýšení zůstatku na běžném účtu v období od 20. do 23. prosince 2024, bylo primárně způsobeno úhradou zálohové faktury městem Jeseník ve výši přibližně 16 300 tis. Kč. Další významnou položku představovaly úhrady faktur za likvidaci povodňových škod, a to jak od města Jeseník, tak od Olomouckého kraje, v celkové výši přibližně 7 050 tis. Kč.

Stav pohledávek a závazků:

	k 31.12.2022		k 31.12.2023		k 31.12.2024	
v tis. Kč	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
pohledávky	5 813	4 182	-3 706	3 858	-2 409	3 627
z toho město Jeseník	-2 712	0	-12 519	0	-11 365	0
závazky	1 930	53	1 731	181	5 992	1 290

Evidujeme pohledávky po splatnosti v celkové výši 2 849 tisíc Kč se splatností k 31.12.2023, které jsou buďto řádně přihlášeny do insolvenčního řízení, nebo postoupeny k právnímu vymáhání.

Pořízení nových investic nad 100 tis. Kč:

Název	v tis. Kč
Ford transit Custom – pohřební vozidlo	1 389
SUZUKI ACROSS EL5 53CD	1 049
FORD	669
SUZUKI	516
Buňka vrátnice	398
Volkswagen transit	350
FORD Transit Connect	250
sauna wellness – Slovan	245

Vibrační drtič včetně síta	239
Turniket – koupaliště	158
Buňka – separace – skladovací kontejner	148
Buňka – veřejné osvětlení	148
Buňka – sběrný dvůr	148
Buňka – správa	148
Kávovar FUTURA s mlýnkem	108

V roce 2024 směřovala nejvýznamnější část investic do obnovy stávajícího vozového parku, přičemž klíčovou položkou bylo pořízení pohřebního vozidla. Další investice byly realizovány v souvislosti s pronájmem hotelu Slovan. Významnou kategorií investic představovaly také opatření reagující na následky povodní. V důsledku této události došlo již v roce 2024 k částečné obnově majetku, zahrnující například novou vrátnici a další modulární objekty (buňky) určené pro spotřeby jednotlivých provozů.

Provoz odpadového hospodářství

K 31. prosinci 2024 zajišťoval provozovatel svoz a likvidaci odpadů v 18 obcích. Další obce s vlastním systémem svozu využívaly zařízení provozovatele pro nakládání s odpady, zejména dotřídňovací linku.

S účinností od 1. ledna 2025 vstoupily v platnost veřejnoprávní smlouvy mezi městem Jeseník a 13 dalšími obcemi, což vedlo ke změně počtu obsluhovaných obcí a souvisejících fakturačních položek. Tato změna byla realizována na základě in-house výjimky, jejíž získání město intenzivně řešilo od roku 2023.

V souvislosti s plánovaným omezením skládkování odpadu po roce 2029 provozovatel připravil 5 variant řešení nakládání s komunálním odpadem po tomto datu. Externí společnost byla zpracována "Studie nakládání s odpady pro Jesenícko po roce 2029", která předpokládá centralizaci veškerého odpadu vznikajícího v jeseníckém regionu v rámci řešeného systému.

V roce 2024 proběhl pilotní projekt v obci Supíkovice, zaměřený na zavedení systému evidence odpadu prostřednictvím RFID čipů. V rámci tohoto projektu byly všechny nádoby na komunální odpad opatřeny RFID čipy. Praktický svoz odpadu nyní probíhá tak, že při každém výsypu je nádoba zvážena, načten je její RFID čip a do systému je zaznamenána hmotnost dané nádoby.

10 – Provoz likvidace odpadu – Středisko s šesti zaměstnanci zajišťuje komplexní administrativní podporu provozu odpadového hospodářství, zahrnující řízení jednotlivých středisek, koordinaci a administrativní podporu provozních jednotek, zpracování denních záznamů a dokumentaci provozních dat, fakturaci a správu faktur za služby, aktivní nabídku a prodej služeb včetně zajišťování smluvních vztahů, detailní evidenci druhů, množství a způsobů nakládání s odpady, přípravu a odesílání povinných ročních hlášení za vlastní provozy i smluvní partnery, a kompilaci a analýzu dat pro interní statistiky a reporting; veškeré měsíční náklady tohoto administrativního střediska jsou následně alokovány mezi jednotlivá provozní střediska jako součást provozní režie pro transparentní účetní sledování nákladů na likvidaci odpadu.

11- Svoz domovního odpadu – Svoz komunálního a bioodpadu z popelnic a kontejnerů v rámci okresu je zajišťován pro obce na základě smluvních ujednání a pro firmy

prostřednictvím prodeje známek na sběrné nádoby. Na žádost některých obcí provádějí pracovníci evidenci obslužených nádob a míry jejich naplnění pomocí ručních čteček. V podzimním období probíhá příprava kalkulací cen svozu pro následující rok, vycházející ze skutečných dat předchozích let a období leden-září aktuálního roku. Po schválení cen za prodej známek pro podnikatele představenstvem, zpravidla v prosinci, zajišťuje středisko fakturaci s využitím časového rozlišení, které je následně měsíčně rozpouštěno do tržeb v následujícím účetním období. Cena známky pro podnikatele zahrnuje i zákonný poplatek za uložení odpadu a skládkovné, které jsou čtvrtletně odváděny Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP); na konci každého čtvrtletí dochází k úpravě tržeb o tyto skutečně uhrazené poplatky a skládkovné dle množství uloženého odpadu od podnikatelů. Svozovou činnost zajišťují tři hlavní svozová vozidla a devět pracovníků, přičemž čtvrté, nejstarší vozidlo slouží jako záloha.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	9 380	9 323	10 613
náklady v tis. Kč	10 478	9 935	11 253
hospodářský výsledek v tis. Kč	-1 098	-612	-640

Negativní hospodářské výsledky v předchozích letech byly primárně determinovány cenou za likvidaci odpadů pro obce, která byla stanovena na základě výsledků výběrových řízení jednotlivých obecních samospráv s platností od roku 2018. V tomto období již probíhala jednání o ukončení smluvních vztahů. V roce 2024 došlo k formálnímu ukončení námi poskytovaných služeb. S účinností od 1. ledna 2025 zajišťujeme svoz odpadů na základě veřejnoprávních smluv. Obce, které k těmto smlouvám nepřistoupily, nejsou zahrnuty do našeho systému svozu.

12 – separace – Středisko zajišťuje finální dotřídění separovaného papírového a plastového odpadu v prostorách separační linky. Skleněný odpad je shromažďován ve sběrných boxech a jeho předběžné odstranění hrubých nečistot probíhá vizuální kontrolou a manuálně při nakládce před transportem ke zpracovateli.

V roce 2024 bylo na separační linku přijato celkem 6016 tun odpadu. Z tohoto množství přibližně 8 % představoval podíl odpadu, který nebyl recyklován a skončil na skládce jako výměť nebo byl využit jako alternativní palivo.

Provoz separační linky zajišťuje přibližně 18 až 20 stálých zaměstnanců. V závislosti na sezónních potřebách a objemu zpracovávaného odpadu jsou dále využíváni pracovníci na základě dohod o provedení práce a zaměstnanci z jiných středisek, zejména ze střediska veřejné zeleně v zimním období.

Technologické vybavení linky zahrnuje balicí lis pro komprimaci dotříděných separovaných frakcí. Pro interní manipulaci s balíky ve skladovacích prostorách a jejich nakládku jsou využívány vysokozdvížeňé vozíky.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	15 764	16 814	25 829
náklady v tis. Kč	13 723	15 890	24 866
hospodářský výsledek v tis. Kč	2 041	924	963

V polovině roku 2022 došlo k signifikantnímu poklesu tržeb z prodeje druhotných surovin v důsledku prudkého snížení výkupních cen recyklovatelných materiálů. Tento vývoj měl

negativní dopad na ziskovost provozu. V roce 2024 se prodejní cena separovaných komodit pohybovala na obdobné úrovni jako v roce 2023.

Hospodářský výsledek separační linky je významně ovlivňován finančními příspěvky od společnosti EKO-KOM, a.s. Tyto příspěvky jsou poskytovány na základě námi předkládaných čtvrtletních výkazů a kvality vyříděných odpadových frakcí a jsou určeny na pokrytí provozních nákladů linky. V roce 2024 činila celková výše obdržené odměny od společnosti EKO-KOM 4 686 tis. Kč. Nicméně, v posledním čtvrtletí roku 2024 došlo k výraznému, přibližně 60% poklesu výše této odměny v porovnání s předchozími obdobími. Společnost EKO-KOM, a.s., nás o tomto plánovaném snížení odměn předem informovala.

V důsledku rozsáhlých povodní v září 2024 došlo k závažnému poškození separační linky. Následná rekonstrukce trvala přibližně dva měsíce a vyžádala si finanční prostředky ve výši 5 milionů Kč. Tyto náklady byly pokryty z pojistného plnění, které společnost obdržela v roce 2024 formou zálohové platby od pojišťovny.

I přes tyto nepříznivé okolnosti bylo zajištěno kontinuální nakládání se svezným separovaným odpadem. Díky spolupráci s městem Jeseník byla dočasně využívána lokalita bývalé lesní školky na Kalvodové ulici, jako náhradní deponie. Současně, díky bezúplatnému zapůjčení mobilního lisovacího zařízení od externích subjektů, bylo možné po dobu oprav stávající linky pokračovat v manuálním třídění a balení separovaného odpadu.

13 – skládka – Skládka slouží pro ukládání odpadu kategorie ostatní, přičemž z nebezpečných odpadů je zde ukládán výhradně odpad s katalogovým číslem 17 06 05 – stavební materiály obsahující azbest. Provoz skládky zajišťují čtyři pracovníci a speciální zemní stroj BOMAG, který se využívá k rozprostírání a zhutňování ukládaného odpadu. V roce 2022 byla do vybavení skládky zařazena svahová sekačka Spider, určená k údržbě travnatých, již zrekultivovaných ploch. Dva zaměstnanci tohoto střediska jsou v případě potřeby operativně využíváni i v rámci jiných provozních středisek společnosti.

Cena za ukládání odpadu na skládku je tvořena základní cenou kalkulovanou na základě nákladů, finanční rezervou a zákonným poplatkem. Finanční rezerva je měsíčně odváděna na vázaný bankovní účet společnosti a v účetnictví je evidována jako zákonná rezerva. Prostředky z tohoto vázaného účtu mohou být čerpány výhradně na realizaci rekultivačních prací na skládce a to pouze na základě povolení příslušného Krajského úřadu. Zákonný poplatek je čtvrtletně odváděn Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP). Jeho aktuální výše pro daný rok je stanovena v příloze č. 9 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. V roce 2024 činil tento poplatek 1 250 Kč/tunu, pro rok 2025 se jedná o částku 1 500 Kč/tunu a v následujících letech je plánováno jeho další postupné navyšování.

Dva specifické druhy odpadů, a to 17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 a 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, jsou na skládce ukládány bez povinnosti úhrady zákonného poplatku na technické zabezpečení skládky. Toto osvobození se však vztahuje pouze na množství nepřesahující 25 % celkové hmotnosti všech uložených odpadů za dané kalendářní čtvrtletí.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	10 938	10 635	17 009

náklady v tis. Kč	9 704	11 157	18 780
hospodářský výsledek v tis. Kč	1 234	-522	-1 771

Hospodářský výsledek roku 2023 byl významně ovlivněn dodatečným doúčtováním poplatku ze strany Státního fondu životního prostředí (SFŽP) za předchozí sledovaná období. V roce 2024 pak hospodaření zásadně ovlivnila mimořádná událost na skládce, konkrétně únik skládkové vody. Díky naší včasné a efektivní reakci nedošlo k závažnému ekologickému incidentu. Nicméně, náklady spojené s provedením nezbytných opatření k zamezení šíření kontaminace a sanaci postižené oblasti dosáhly přibližně 4 500 tis. Kč. Pojišťovna odmítla poskytnout pojistné plnění na tyto vzniklé náklady. V současné době naše společnost ve spolupráci s pojišťovacími makléři, připravuje podklady pro předání tohoto zamítavého stanoviska k řešení soudní cestou.

V rámci naší iniciativy zaměřené na likvidaci povodňových škod, jejichž financování mělo být původně městem Jeseník, jsme zajistili financování, transport a následnou odbornou likvidaci povodňového odpadu z dočasné deponie v areálu kasáren. Tato činnost byla nakonec financována Olomouckým krajem v celkové výši 5 903 tis. Kč včetně daně z přidané hodnoty a odpad byl uložen na skládce v Supíkovicích.

14 – sklad nebezpečného odpadu – Sklad nebezpečného odpadu (NO) slouží k dočasnému uložení nebezpečných odpadů před jejich následným předáním k odborné likvidaci společnosti Recovera Využití zdrojů a.s. Sklad je umístěn v adaptovaných garážových prostorech v zadní části areálu TSJ a.s. V roce 2021 byl pořízen chladicí kontejner, do kterého byla v roce 2023 instalována celoplošná podlaha. Tato úprava zlepšila manipulaci s obaly obsahujícími nebezpečné odpady a zvýšila bezpečnost provozu.

S účinností od 1. dubna 2021 byl pro toto středisko přijat stálý zaměstnanec. Do tohoto data byl provoz skladu zajišťován pracovníky v rámci vnitrofiremních služeb. V říjnu 2022 vydal Krajský úřad nové rozhodnutí o povolení provozu tohoto zařízení v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nové povolení rovněž rozšířilo spektrum katalogových čísel přijímaných nebezpečných odpadů.

Středisko dále zajišťuje provoz míst zpětného odběru vybraných výrobků s ukončenou životností. Zpětný odběr je pro konečné spotřebitele poskytován bezplatně, nicméně související náklady jsou zahrnuty do hospodaření tohoto střediska. Finanční kompenzaci za odebrané výrobky poskytuje pouze kolektivní systém Elektrowin a to na základě množství předaných elektrozařízení.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	2 479	2 462	2 961
náklady v tis. Kč	2 358	2 616	2 976
hospodářský výsledek v tis. Kč	121	-154	-15

Hospodaření střediska v jednotlivých letech je primárně ovlivněno charakterem likvidovaného nebezpečného odpadu a jeho množstvím. Do konce roku 2024 probíhala likvidace nebezpečného odpadu pro obce na základě smluvních ujednání a cenových podmínek platných od roku 2018. Dalším významným faktorem ovlivňujícím hospodářský výsledek je objem nebezpečného odpadu, který zůstává na skladě ke konci účetního období a je fyzicky zlikvidován až v následujícím roce. Externí společnost, které je nebezpečný odpad předáván k likvidaci, meziročně navyšuje ceny za jednotlivé druhy nebezpečného odpadu o 7 až 10 %.

15 – sběrný dvůr – Toto středisko provozuje dva sběrné dvory (SD): SD na Lipovské ulici a SD na ulici Otakara Březiny, situovaný v areálu TSJ a.s. SD na Lipovské ulici se nachází v prostorách bývalé kotelny a od 1. dubna 2023 je jeho součástí také reuse centrum. SD na ulici Otakara Březiny disponuje vyhrazeným prostorem pro ukládání biologicky rozložitelného odpadu a samostatným boxem pro odpadní dřevo.

Provoz obou sběrných dvorů zajišťují dva kmenoví pracovníci, kteří jsou dle potřeby operativně využíváni i v jiných střediscích společnosti, zejména při svozu komunálního odpadu a na sběrném dvoře v České Vsi.

Sběrný dvůr na Lipovské ulici přijímá odpad výhradně od občanů města Jeseník. Na sběrném dvoře na ulici Otakara Březiny je evidován i odpad od právnických osob, konkrétně odpad s katalogovým číslem 17 02 01 – Dřevo a odpad s katalogovým číslem 20 01 38 – Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37. Tento odpad je však ukládán odděleně od odpadu fyzických osob do vyčleněného kontejneru.

Odpad ze sběrných dvorů je následně likvidován uložením na skládku, předán do skladu nebezpečného odpadu k dalšímu zpracování, nebo transportován k dalšímu zpracování na separační linku. Dřevní odpad je předáván externí společnosti k materiálovému využití.

Oba sběrné dvory jsou ve vlastnictví města Jeseník. Sběrný dvůr na ulici Otakara Březiny byl rovněž zasažen povodňovými škodami, které způsobily poškození štěpkovače větví, velkoobjemových kontejnerů a oplocení areálu. Město Jeseník bylo o poškození sběrného dvoru informováno bezprostředně po povodních v říjnu 2024. Nicméně, otázka oprav, stanovení výše vzniklé škody a následného provozování, je v současné době předmětem jednání se zástupci města.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	1 583	1 850	2 121
náklady v tis. Kč	1 469	1 573	1 762
hospodářský výsledek v tis. Kč	114	277	359

Uvedený kladný hospodářský výsledek v žádném případě nesouvisí s příjmem odpadů od občanů města Jeseník, neboť tento je přebírán bezúplatně. Zisk je generován příjmem odpadů od podnikatelských subjektů, konkrétně odpadního dřeva. Tento materiál následně efektivně zpracováváme a jeho prodej zajišťuje finanční zhodnocení.

16 – svoz ostatního odpadu – Toto středisko zajišťuje svoz komunálního odpadu prostřednictvím velkoobjemových kontejnerů a svoz odpadkových košů v katastru města Jeseník. Tuto činnost vykonává šest zaměstnanců s využitím dvou vozidel Piaggio a tři vozidel MAN.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	5 089	6 358	8 114
náklady v tis. Kč	5 011	5 809	7 262
hospodářský výsledek v tis. Kč	78	549	852

Hospodaření střediska v roce 2024 bylo zásadně ovlivněno rozsáhlými povodněmi. S ohledem na předchozí zkušenosti s povodní v roce 1997, byla před příchodem povodňové vlny,

veškerá vozidla preventivně dislokována mimo areál společnosti. Díky tomuto opatření bylo možné bezprostředně po povodni, konkrétně od 16. září 2024, využít vozidla na likvidaci povodňových škod ve městě Jeseník. Vozidla tohoto střediska pracovala prakticky nepřetržitě, přibližně 12 hodin denně po dobu dvou měsíců, na odstraňování odpadů vzniklých v důsledku povodně.

Efektivní reakci na tuto mimořádnou událost umožnilo i pořízení nového nákladního vozidla v roce 2023, které nahradilo starší, provozem opotřebovaný vůz, což vedlo k výraznému snížení nákladů na opravy vozového parku. Rovněž investice do nových velkoobjemových kontejnerů v roce 2023 a průběžné opravy stávajících kontejnerů financované ze zákonné rezervy přispěly k připravenosti společnosti na zvládnutí likvidace povodňových škod.

17 – sběrný dvůr Česká Ves – Tento sběrný dvůr je situován v areálu TSJ a.s. a slouží výhradně občanům obce Česká Ves. Veškerý přijatý odpad je evidován a následně likvidován uložením na skládku, nebo předán k dalšímu zpracování na třídící linku. Poskytované služby jsou fakturovány obci Česká Ves na základě uzavřené smluvní dohody. Provoz tohoto sběrného dvora není zajišťován stálým kmenovým pracovníkem, ale je obsluhován zaměstnanci z jiných provozních středisek společnosti dle aktuální potřeby.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	95	80	86
náklady v tis. Kč	32	16	46
hospodářský výsledek v tis. Kč	63	64	40

18 – kompostárna – Kompostárna je lokalizována v areálu skládky. Stavební infrastruktura je ve vlastnictví SMOJ, zatímco technologické vybavení (strojní část) je majetkem naší společnosti. Na kompostárně je zpracováván biologicky rozložitelný odpad. Výsledným produktem kompostování je kompost, který je registrován Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským (ÚKZÚZ) jako hnojivo. ÚKZÚZ provádí jednou ročně kontrolní laboratorní analýzy kompostu s cílem ověřit soulad s kvalitativními požadavky platné legislativy pro hnojiva. Vyprodukovaný kompost je následně prodáván nebo distribuován do jednotlivých obcí v poměru k množství jimi dodaného bioodpadu.

Pro svoz bioodpadu slouží jedno nákladní vozidlo MAN, přičemž řidič je přidělen ze střediska 16. Provoz samotné kompostárny zajišťuje pracovník ze střediska 13. S platností od 1. září 2022 byla cena pro obce stanovena na 717,- Kč bez DPH za tunu a pro firmy na 1 100,- Kč bez DPH za tunu.

Od roku 2023 kompostárna přijímá k zpracování i další kategorie odpadů, konkrétně 02 03 04 – zelenina a ovoce, 02 06 01 – pečivo, 03 01 05 – piliny, hobliny, odřezky, dřevo a 20 01 08 – biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven rostlinného původu.

V průběhu roku 2024 proběhly celkem dva cykly drcení bioodpadu realizované externí společností. Celkové náklady spojené s drcením, včetně nakládky materiálu do drtiče externím dodavatelem, dosáhly přibližně 1 200 tis. Kč.

V roce 2023 schválilo představenstvo společnosti záměr pořízení vlastního drticího zařízení za podmínky získání dotačních prostředků z Národního programu Životní prostředí (NPŽP). Dne 19. ledna 2024 byla Státním fondem životního prostředí (SFŽP) akceptována žádost o poskytnutí dotace na pořízení drticího zařízení. Následně proběhlo výběrové řízení v režimu nadlimitní veřejné zakázky, jehož výsledkem bylo vybrání dodavatele s nabídkovou cenou 9

150 tis. Kč. Smlouva o dodávce byla podepsána dne 12. června 2024. Dne 26. března 2025 byla předložena Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 6 495 tis. Kč. Podmínkou pro čerpání dotace je doložení uhrazení celkové pořizovací ceny drticího zařízení, přičemž termín jeho dodání je stanoven nejpozději na 30. června 2025.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	3 912	4 388	5 312
náklady v tis. Kč	3 087	4 367	2 889
hospodářský výsledek v tis. Kč	825	21	2 423

Hospodářský výsledek střediska kompostárna je významně determinován náklady na provoz, zejména na externí drcení bioodpadu. V roce 2024 proběhly pouze dvě realizace externího drcení. První omezení bylo způsobeno povodněmi, které znemožnily přístup techniky externího dodavatele na lokalitu. Druhé omezení nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (nízkých teplot). Z těchto důvodů bylo plánované drcení bioodpadu přesunuto na rok 2025.

25 – rekultivace kasárna – Na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené s městem Jeseník provádí naše společnost rekultivaci pozemků v areálu bývalých kasáren. Platnost této smlouvy je stanovena do 31. prosince 2025. V souladu s povolením vydaným Krajským úřadem je na této lokalitě ukládán specifický stavební odpad, konkrétně beton, cihly, kamenivo a zemina. V současné době slouží tato lokalita výhradně k ukládání uvedeného stavebního odpadu pocházejícího ze stavebních aktivit realizovaných pro město Jeseník. Podmínkou pro uložení odpadu na této rekultivační ploše je předchozí provedení výluhu potenciálně škodlivých látek akreditovanou laboratoří a prokázání, že koncentrace těchto látek nepřekračují stanovené limitní hodnoty.

V roce 2024 nastala mimořádná situace, kdy se tato plocha stala dočasnou deponií pro uložení odpadu vzniklého v důsledku ničivých povodní, které postihly Jeseník v září 2024. Přibližně 70 % velkoobjemového povodňového odpadu bylo podrceno a následně zlikvidováno na skládce v Supíkovcích za významného finančního příspěví Olomouckého kraje ve výši 5 300 tis. Kč. Zbývajících přibližně 20 % podrceného odpadu dosud čeká na transport a uložení na skládce. Na deponii prozatím zůstává zemina naplavená povodní. Na základě výsledků laboratorních rozborů provedených externí společností bude rozhodnuto o jejím dalším osudu. V případě, že rozborů prokáží nepřekročení stanovených limitů kontaminace, bude zemina ponechána na deponii.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	134	225	1 260
náklady v tis. Kč	48	63	1 273
hospodářský výsledek v tis. Kč	86	162	-13

Generovaný zisk z rekultivace bude alokován na finální terénní úpravy rekultivovaného tělesa. V roce 2025 je nezbytné řešit pokračování provozování lokality i po ukončení stávající Smlouvy o výpůjčce, jejíž platnost vyprší koncem tohoto roku. Ztráta vykázaná v roce 2024 byla způsobena náklady na zabezpečení rekultivační plochy po ukončení ukládání povodňového odpadu, kdy na lokalitu začali neoprávněně navážet různé druhy odpadů jak občané, tak podnikatelské subjekty.

34 – svoz separačních kontejnerů – Toto středisko zajišťuje svoz separovaného odpadu z kontejnerových stání umístěných v jednotlivých městech, obcích a dále od podnikatelských subjektů. Provoz střediska je zajišťován dvěma kmenovými zaměstnanci a dvěma nákladními vozidly MAN vybavenými lisovacími nástavbami.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	4 402	4 611	5 292
náklady v tis. Kč	3 868	4 040	4 095
hospodářský výsledek v tis. Kč	534	571	1 197

Hospodaření tohoto střediska bylo v roce 2024 významně ovlivněno povodněmi, kdy obě provozovaná vozidla byla nasazena na likvidaci povodňových škod přibližně 12 hodin denně po značnou část období po události. Toto intenzivní nasazení vozidel na odstraňování následků povodní, mělo přímý dopad na běžné provozní aktivity střediska svozu separovaného odpadu.

35 – svoz NO + separovaného odpadu – Toto středisko disponuje jedním kmenovým zaměstnancem a jedním nákladním vozidlem MAN s valníkovou nástavbou. Jeho hlavní činností je svoz nebezpečného a ostatního odpadu, realizovaný především na základě objednávek od firem a obcí. V případě potřeby jsou pro zajištění svozu operativně využíváni řidiči a pomocní pracovníci z jiných středisek odpadového hospodářství společnosti.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	1 114	1 159	1 346
náklady v tis. Kč	1 499	1 618	1 834
hospodářský výsledek v tis. Kč	-385	-459	-488

Je nutné zdůraznit, že provoz tohoto střediska je úzce integrován s ostatními provozními jednotkami odpadového hospodářství společnosti. Plní funkci doplňkové činnosti, která přispívá ke komplexnímu zajištění likvidace odpadů v regionu. Případný negativní hospodářský výsledek tohoto střediska je finančně kompenzován ziskem generovaným ostatními středisky v rámci divize odpadového hospodářství.

Provoz komunálních služeb

20 – provoz komunálních služeb – Toto středisko zaměstnává dva administrativní pracovníky, kteří zajišťují agendu související s řízením jednotlivých středisek, zahrnutých do provozu komunálních služeb. Mezi tyto střediska patří místní komunikace, veřejná zeleň a veřejné osvětlení. Činnosti střediska zahrnují zpracování denních záznamů, fakturaci, tvorbu nabídek a prodej služeb. Po ukončení každého kalendářního měsíce, jsou celkové náklady tohoto střediska alokovány formou provozní režie mezi jednotlivá výše uvedená střediska provozu komunálních služeb.

60 – provoz zeleně, les – Toto středisko zaměstnává jednoho kmenového pracovníka, který administrativně zabezpečuje provoz městského lesa a údržbu zeleně v intravilánu města Jeseník. Organizačně spadá pod provoz komunálních služeb. Po ukončení každého

kalendářního měsíce jsou celkové náklady tohoto střediska alokovány formou provozní režie mezi středisko 23 – veřejná zeleň (25 %) a středisko 28 – městský les (75 %), a to v uvedeném poměru.

21 – místní komunikace Toto středisko primárně zajišťuje údržbové činnosti vyplývající z platných dodatků Mandátní smlouvy s městem Jeseník, dále provádí stavební práce a zajišťuje zimní údržbu místních komunikací. Kromě standardní údržby se zaměstnanci střediska v roce 2024 aktivně podíleli na realizaci následujících projektů před povodní v září 2024:

- Úprava prostranství před prodejnou COOP na Lipovské ulici.
- Oprava chodníku podél hlavní komunikace u "Ovčího mostu".
- Oprava chodníku u CHKO (Chráněná krajinná oblast).

Po ničivých povodních v září 2024, se všichni zaměstnanci střediska intenzivně zapojili do likvidace povodňových škod na území města Jeseník. V zimním období následně zajišťovali zimní údržbu městských komunikací. Bohužel ani toto středisko nebylo ušetřeno následků povodní, které způsobily značné škody na různých typech zařízení, jako jsou například infrazářič pro opravy vozovek, kompresor, svářečská technika a další vybavení. V následujícím období bude nezbytné postupně obnovit poškozené strojní vybavení.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	27 951	28 336	44 031
náklady v tis. Kč	25 598	26 831	41 801
hospodářský výsledek v tis. Kč	2 353	1 505	2 230

Kladný hospodářský výsledek tohoto střediska není primárně generován fakturací služeb městu Jeseník. V roce 2022 byl vykázán zisk významně ovlivněn jednorázovou výplatou pojistného plnění. V roce 2023 došlo k navýšení zisku prodejem nepotřebného majetku. V roce 2024 se na hospodářském výsledku opětovně projevila částečná úhrada škod prostřednictvím pojistného plnění. Je však důležité zdůraznit, že finanční prostředky z pojistného plnění nemohou být přímo použity na pořízení nového zařízení a následně jednorázově zahrnuty do nákladů. V souladu s účetními předpisy musí být nově pořízený majetek zařazen do aktiv společnosti a do nákladů se promítne postupně formou účetních odpisů po dobu jeho ekonomické životnosti (minimálně po dobu pěti let).

23 – veřejná zeleň – Pracovníci střediska veřejné zeleně zajišťují komplexní údržbu veřejných prostranství. Mezi hlavní činnosti patří pravidelné sečení travnatých ploch v intravilánu města, úklid těchto ploch, údržba městských hřbitovů, odborná péče o dřeviny (arboristické práce) a údržba městského mobiliáře.

V letním období středisko posiluje své kapacity sezónními pracovníky. V minulosti probíhala spolupráce s Úřadem práce, kdy byli přijímáni uchazeči v rámci programů aktivní politiky zaměstnanosti. V roce 2024 však Úřad práce tyto specifické programy nepodporoval, a proto žádní sezónní pracovníci přijatí v tomto období, nebyli dotováni.

Pro zajištění efektivního sečení trávy je využívána technika zahrnující dvě traktorové sekačky, křovinořezy a dvě sekačky typu scag.

Také zaměstnanci střediska veřejné zeleně se aktivně podíleli na likvidaci následků povodně, která postihla město Jeseník. V důsledku této živelné události, došlo i k poškození majetku

střediska a to konkrétně sekaček, fukarů na listí a dalšího vybavení potřebného pro údržbu zeleně.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	15 663	19 345	20 342
náklady v tis. Kč	15 719	18 317	18 294
hospodářský výsledek v tis. Kč	-56	1 028	2 048

Hospodářský výsledek střediska veřejné zeleně byl v letech 2023 a 2024 významně ovlivněn jednorázovými položkami. V roce 2023 došlo k pozitivnímu dopadu v důsledku prodeje nepotřebného majetku. Obdobně v roce 2024 ovlivnil hospodářský výsledek prodej majetku a dále obdržené pojistné plnění v souvislosti s povodňovými škodami. Je nutné zdůraznit, že pořízený majetek v náhradě za škody nevstupuje do nákladů jednorázově, nýbrž postupně prostřednictvím účetních odpisů, což bude mít vliv na hospodářské výsledky v následujících účetních obdobích.

26 – veřejné osvětlení – Středisko veřejného osvětlení disponuje třemi kmenovými pracovníky, z nichž je jeden dlouhodobě indisponován. S využitím pracovní plošiny, zajišťují pracovníci primárně údržbu systému veřejného osvětlení a v zimním období rovněž instalaci a údržbu vánočního osvětlení v intravilánu města. V průběhu roku 2024 došlo k rozšíření vánočního osvětlení a instalaci nového vánočního osvětlení na stromě. Současně proběhla výměna šesti kusů lamp veřejného osvětlení na Náměstí Hrdinů, zahrnující stožáry a svítidla. Zaměstnanci střediska se aktivně podíleli na likvidaci následků povodní. Po akvizici nového pohřebního vozidla pro pohřební službu, bylo vyřazené vozidlo převedeno na toto středisko a následně zrekonstruováno na pojízdnou dílnu, která slouží pro operativní zásahy elektrikářů. Bohužel i toto středisko zaznamenalo škody v důsledku povodní, kdy došlo k znehodnocení uskladněného materiálu a náhradních dílů ve skladových prostorech.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	4 546	5 751	5 915
náklady v tis. Kč	4 308	5 653	5 769
hospodářský výsledek v tis. Kč	238	98	146

28 – městský les – Hospodaření v městském lese o celkové výměře 235,97 ha je realizováno na základě Smlouvy o výprose ze dne 30. dubna 2019, uzavřené na dobu neurčitou. Vzhledem k absenci kmenových zaměstnanců střediska jsou veškeré těžební a pěstební činnosti zajišťovány prostřednictvím externích dodavatelů. Odborné lesnické poradenství je smluvně zajištěno externí organizací – Lesy České republiky, s.p. Finanční prostředky na obnovu lesních porostů jsou získávány formou dotací poskytovaných Ministerstvem zemědělství. V souladu s platnou legislativou je na pěstební činnost v městském lese tvořena zákonná rezerva.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	6 579	5 518	6 399
náklady v tis. Kč	5 884	4 705	6 406
hospodářský výsledek v tis. Kč	695	813	-7

V roce 2024 společnost obdržela dotaci ve výši 634 tis. Kč určenou na hospodaření v městském lese. Současně byla v souladu s platnou legislativou vytvořena zákonná rezerva na pěstební činnost ve výši 1 150 tis. Kč. Konečný zůstatek zákonné rezervy na pěstební činnost

k 31. prosinci 2024 činí 3 155 tis. Kč a je určen pro financování pěstebních opatření v letech 2025 a 2026. Tyto finanční prostředky podléhají režimu vázaných prostředků a musí být převedeny na zvláštní vázaný bankovní účet před podáním daňového přiznání. Potvrzení o zůstatku na tomto účtu, doložené bankovním výpisem, je následně předkládáno Finančnímu úřadu jako součást daňového přiznání. Podkladem pro tvorbu zákonné rezervy na pěstební činnost, je odborné posouzení a návrh pěstebních opatření zpracován zástupci společnosti Lesy České republiky, s.p.

Provoz správy budov a sportovišť

40 – provoz správy budov a sportovišť – Středisko provozu správy budov a sportovišť zaměstnává kmenově dva pracovníky: vedoucího sportovišť, který je zodpovědný za provoz svěřených sportovních areálů a správu přidělených budov, a od dubna 2023 údržbáře. Po ukončení každého kalendářního měsíce jsou celkové náklady tohoto střediska alokovány mezi jednotlivá provozovaná střediska formou provozní režie. Náklady na údržbáře jsou po skončení měsíce rozúčtovány na jednotlivá střediska na základě vykázaných odpracovaných hodin.

Provoz všech spravovaných středisek byl v letech 2023 a 2024 významně ovlivněn dynamikou cen energií.

29 – koupaliště – Provoz městského koupaliště je zajišťován na základě příkazní smlouvy s městem Jeseník, přičemž kmenový personál v letní sezóně tvoří 4 zaměstnanci, kteří jsou po zbývajících 9 měsících roku přeřazeni na středisko wellness. V letním období je personál posílen brigádníky na základě dohod o provedení práce, kteří vykonávají činnosti plavčíků (povinně absolvujících externí školení), pomocných plavčíků a úklidu. Tržby z provozu jsou denně evidovány a měsíčně převáděny městu. V roce 2024 byla pro 95 provozních dní zaznamenána návštěvnost 28 665 osob, s maximální denní návštěvností 1 685 osob. Pro zvýšení plynulosti odbavení, byla zřízena druhá pokladna a před sezónou 2024 proběhla instalace dalšího turniketu na vstupu.

Naše společnost průběžně zajišťuje přípravné a opravné práce po konzultaci s Odborem majetku města a navrhuje provozní úpravy na základě zkušeností z předchozích let.

Termín zahájení a ukončení sezóny 2024 byl přizpůsoben aktuálním povětrnostním podmínkám.

Před sezónou 2024 proběhla komplexní údržba technického zázemí, včetně revizí a čištění. Realizována byla rekonstrukce terasové plochy a investice do nového vybavení (lehátka, slunečníky, lavičky, převlékárna) a opravy stávajícího vybavení (tobogán, skluzavka). V důsledku inflace a zvýšení DPH, došlo k úpravě cen vstupného a abonentní vstupné bylo nahrazeno zvýhodněným celodenním. V roce 2024 došlo k nárůstu spotřeby bazénové chemie a elektrické energie vlivem zvýšené návštěvnosti a nárůstu jednotkových cen energií, což se promítlo do celkových provozních nákladů, které byly dále ovlivněny inflací vstupů a růstem mzdových nákladů. Po ukončení sezóny bylo provedeno zazimování areálu, včetně demontáže, vypuštění rozvodů, čištění nádrží a zabezpečení mobiliáře. Bazénová vana byla ponechána částečně napuštěná s preventivními opatřeními proti poškození mrazem a čerpadla jsou pravidelně aktivována.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	2 928	3 652	4 664
náklady v tis. Kč	3 394	3 521	5 197
hospodářský výsledek v tis. Kč	-466	131	-533

S ohledem na blížící se konec platnosti příkazní smlouvy s městem Jeseník k 31. prosinci 2024, předložila společnost již v březnu téhož roku Městskému úřadu Jeseník návrhy na řešení provozování městského koupaliště od roku 2025. Celkem bylo předloženo pět variant provozního modelu, přičemž jako nejvýhodnější byla doporučena varianta č. 1a, spočívající v bezúplatném převodu (darování) majetku městského koupaliště do vlastnictví společnosti Technické služby Jeseník a.s. z důvodu sjednocení vlastnické struktury, minimalizace nákladů a eliminace DPH. Provozování by následně bylo zajištěno smlouvou o závazku veřejné služby s dotací provozní ztráty, přičemž by město mělo možnost stanovit výši vstupného. Město Jeseník však pro rok 2025 zvolilo pokračování formou příkazní smlouvy, jejíž platnost je stanovena do konce roku 2025.

36 – sportovní hala – Provoz sportovní haly je zajišťován na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené s městem Jeseník s účinností od 1. září 2021 na dobu neurčitou. Personální obsazení střediska tvoří od května 2022 tři kmenoví pracovníci. V prosinci daného roku je jeden zaměstnanec převeden na středisko 41 – Provoz multifunkčního hřiště (MF hřiště) a v průběhu provozu zimního kluziště je evidován na tomto středisku. Během letní provozní sezóny koupaliště je tento zaměstnanec kmenově zařazen na středisko 29 – Koupaliště. Veškeré provozní náklady a tržby jsou účetně evidovány odděleně. Po skončení kalendářního roku je městu Jeseník předkládána žádost o poskytnutí provozní dotace na krytí případné ztráty. Smlouvy o pronájmu sportovního zařízení jsou uzavírány s jednotlivými uživateli s roční platností.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	2 516	3 283	3 644
náklady v tis. Kč	2 516	3 283	3 644
hospodářský výsledek v tis. Kč	0	0	0

Podrobné informace o provozu a hospodaření sportovní haly za rok 2024 jsou obsaženy ve výroční zprávě, která byla předána Městskému úřadu Jeseník. Současně s touto zprávou byla předložena žádost o poskytnutí provozní dotace na rok 2024 ve výši přibližně 2 409 tis. Kč.

37 – wellness – Středisko wellness disponuje čtyřmi kmenovými zaměstnanci po dobu devíti měsíců v roce. Tito pracovníci zajišťují komplexní provoz wellness centra, zahrnující obsluhu zákazníků, údržbu zařízení a další související činnosti. Během zbývajících tří měsíců, korespondujících s letní provozní sezónou městského koupaliště, jsou tito kmenoví zaměstnanci dočasně přeřazeni na středisko 29 – Koupaliště, kde posilují personální kapacity potřebné pro zajištění provozu letní sezóny. Toto flexibilní personální uspořádání umožňuje efektivní využití pracovních sil v závislosti na sezónních potřebách jednotlivých provozů spravovaných naší organizací.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	1 648	1 859	1 862
náklady v tis. Kč	2 884	3 407	3 139
hospodářský výsledek v tis. Kč	-1 236	-1 548	-1 277

Wellness centrum zaznamenalo v důsledku povodní nepřímý negativní dopad na návštěvnost. Přestože samotné zařízení nebylo povodněmi poškozeno, došlo k signifikantnímu poklesu počtu hostů, který činil přibližně 1 000 osob v porovnání s průměrnou návštěvností v předchozích letech. Dalším faktorem, který ovlivnil provoz wellness centra, bylo přerušení dodávky plynu. Tato událost si vyžádala dočasné uzavření provozu na dobu 14 dní. Lze tedy

konstatovat, že i nepřímé důsledky přírodní katastrofy a následné problémy s infrastrukturou mohou významně ovlivnit ekonomickou výkonnost i nepoškozených provozoven.

38 – fotbalové hřiště – S účinností od 1. ledna 2021 provozujeme fotbalový areál na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené s městem Jeseník. V souladu s metodikou uplatňovanou u sportovní haly, jsou veškeré provozní náklady a tržby evidovány na samostatných analytických účtech. Po skončení kalendářního roku je Městskému úřadu Jeseník předkládána žádost o poskytnutí provozní dotace na krytí případné ztráty.

V současné době zaměstnává středisko tři kmenové pracovníky. V prosinci každého roku dochází k dočasnému převedení dvou zaměstnanců na středisko 41 – Provoz multifunkčního hřiště (MF hřiště), kde jsou evidováni po dobu provozu zimního kluziště. Po ukončení provozu kluziště jsou tito pracovníci opětovně zařazeni na středisko 38.

Pro zajištění efektivního provozu a údržby travnatých hracích a tréninkových ploch, je klíčová koordinace s Fotbalovým klubem Warex Jeseník, potažmo se zástupci města Jeseník. Podrobná zpráva o provozu fotbalového hřiště za rok 2024 je součástí samostatné žádosti o poskytnutí provozní dotace ve výši cca 2 235 tis. Kč.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	1 975	2 977	3 120
náklady v tis. Kč	1 975	2 977	3 120
hospodářský výsledek v tis. Kč	0	0	0

39 – obchodní centrum – S účinností od 1. dubna 2021 provozuje společnost na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou, uzavřené s městem Jeseník, obchodní a servisní centrum. V rámci tohoto centra jsou vyčleněny prostory užívané Městskou policií Jeseník, které nejsou předmětem nájmu. V tomto specifickém případě město Jeseník hradí pouze náklady na spotřebu energií a související provozní služby.

S platností od 1. dubna 2024 město Jeseník vyčlenilo další nebytové prostory v daném centru. Následně město zafinancovalo rekonstrukci těchto prostor a s předpokládanou účinností od 1. května 2025, budou tyto nebytové prostory poskytnuty k užívání lékaři kardiologické ambulance. I v tomto případě nebude uplatňováno nájemné, přičemž uživatel bude hradit pouze náklady na energie a související služby.

Ostatní nebytové prostory v obchodním centru jsou komerčně pronajímány třetím stranám. Společnost dále poskytuje službu virtuálního sídla (obchodní adresy) sedmi externím subjektům. Úklid společných veřejných prostor obchodního centra je zajišťován prostřednictvím externího dodavatele.

V daném objektu se nacházejí veřejné toalety. S účinností od dubna 2022 bylo rozhodnutím města zrušeno zpoplatnění jejich užívání. Nicméně, v důsledku opakovaného vandalizmu a znečišťování prostor osobami bez domova, bylo v roce 2023 opětovně zavedeno zpoplatnění veřejných toalet jako preventivní opatření proti dalšímu poškozování a znečišťování.

Provozní náklady obchodního centra, zahrnující zejména náklady na spotřebu energií, jsou alokovány a následně fakturovány jednotlivým nájemcům v souladu s ustanoveními

uzavřených nájemních smluv. Současně probíhá měsíční fakturace spotřeby elektrické energie hotelu Slovan, který je rovněž situován v předmětném objektu.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	2 749	3 688	4 093
náklady v tis. Kč	2 281	3 242	3 700
hospodářský výsledek v tis. Kč	468	446	393

41 – multifunkční hřiště – V období od prosince 2021 do září 2022 zajišťovala naše společnost provoz multifunkčního hřiště na základě platného dodatku k mandátní smlouvě. S účinností od října 2022 převzal roli provozovatele multifunkčního hřiště pro město Jeseník spolek FENIX SKI TEAM Jeseník z.s. V tomto období naše společnost realizuje provoz hřiště na základě uzavřené smlouvy o dílo se zmíněným spolkem. Současně je využíván mechanismus smlouvy mezi zaměstnavateli o dočasném přidělení zaměstnanců, přičemž výkony přidělených pracovníků jsou spolku fakturovány ve výši jejich osobních nákladů bez zahrnutí daně z přidané hodnoty a bez generování zisku pro naši společnost.

V souvislosti s touto změnou, došlo v prosinci daného roku k dočasnému převedení kmenových zaměstnanců: dvou pracovníků ze střediska 38 (fotbalové hřiště) a jednoho pracovníka ze střediska 36 (sportovní hala) na nově zřízené středisko 41 (multifunkční hřiště). Po ukončení provozu zimního kluziště, jsou tito pracovníci převedeni zpět na svá původní střediska.

Zimní sezóna 2023/2024 probíhala od 5.12.2023 do 11.3.2024. Zimní sezóna 2024/2025 byla zahájena 5. prosince 2024 a ukončení proběhlo dne 4.3.2025.

Pro zajištění stabilního a efektivního provozu zimního kluziště, plánuje Město Jeseník realizaci následujících investičních opatření: vybudování zpevněné plochy pod kluzištěm, zastřešení kluziště a výstavbu sociálního zázemí pro multifunkční hřiště.

Provoz kluziště byl v uplynulé sezóně zajištěn zaměstnanci naší společnosti. I přes nepříznivé klimatické a technické podmínky, dosahovala kvalita ledové plochy vysoké úrovně, což bylo pozitivně hodnoceno návštěvníky kluziště. Získané zkušenosti z této sezóny, budou zohledněny při přípravě návrhů provozu kluziště pro sezónu 2025/2026 s cílem dalšího zkvalitnění služeb.

Obchodně ekonomický úsek

30 – správa – Toto středisko organizační struktury společnosti zahrnuje klíčové řídicí a administrativní složky. Kmenový personál střediska Správa tvoří představenstvo, dozorčí rada a ředitel, kteří zastávají řídicí a kontrolní funkce na nejvyšší úrovni společnosti. Ředitel je statutárním orgánem odpovědným za operativní řízení a implementaci strategických cílů.

K dalším kmenovým zaměstnancům patří technickohospodářští pracovníci (THP), kteří zajišťují komplexní administrativní podporu všech provozních středisek společnosti. Jejich činnost zahrnuje zpracování dodavatelských faktur, řízení personalistiky (včetně nábory, evidence a rozvoje zaměstnanců) a ekonomické agendy, zahrnující finanční plánování a analýzy. S platností od 1. ledna 2025 byla agenda zpracování mezd převedena na externí specializovanou společnost z důvodu výpovědi stávající mzdové účetní. Po třech měsících od této změny lze konstatovat, že rozhodnutí o externím zajištění mzdové agendy bylo efektivní.

Provozní zkušenosti ukazují bezproblémové fungování systému, plynulou komunikaci a vysokou úroveň poskytovaných služeb.

Nedílnou součástí střediska Správa, jsou vrátní, kteří zajišťují nepřetržitou ostrahu areálu společnosti a svěřeného majetku. Kromě toho vykonávají další specifické činnosti, jako je vážení přijímaného odpadu, prodej motorové nafty a stavebního materiálu, a také správu a péči o psí útulek, nacházející se v areálu společnosti.

Středisko Správa tak představuje centrální administrativní a podpůrnou jednotku, nezbytnou pro efektivní a koordinované fungování všech provozních aktivit společnosti.

27 – autodílna – Toto provozní středisko je specializováno na údržbu a opravy vozidlového parku a dalšího majetku společnosti. Hlavní činnosti střediska Autodílna zahrnují:

- Opravy vlastních vozidel a majetku: Zajištění technické způsobilosti všech firemních vozidel a dalšího technického vybavení prostřednictvím pravidelné údržby a operativních oprav.
- Opravy kontejnerů: Provádění oprav a renovací kontejnerů využívaných společností pro různé účely.
- Opravy vozidel externích zákazníků: Poskytování servisních služeb v oblasti oprav motorových vozidel i pro subjekty mimo společnost, čímž středisko generuje dodatečné příjmy.
- Likvidace autovraků: Ekologicky šetrná likvidace vyřazených motorových vozidel v souladu s platnou legislativou.
- Výroba a opravy hydraulických tlakových hadic: Středisko disponuje unikátní odborností a technologickým vybavením pro výrobu a opravy hydraulických tlakových hadic, čímž představuje jediného poskytovatele této specializované služby v jesenickém regionu.

Kmenový personál střediska Autodílna aktuálně zahrnuje 6 pracovníků, z nichž 4 jsou přímo zařazeni na dílenských pozicích. V průběhu roku 2024 došlo k posílení personálního obsazení autodílny. Toto opatření bylo implementováno s ohledem na dlouhodobou pracovní neschopnost jednoho stávajícího zaměstnance a očekávaný odchod dalšího pracovníka do důchodu (v jarních měsících roku 2025). Cílem tohoto personálního posílení je zajištění plynulosti provozu a zachování kapacitních možností střediska Autodílna i v nadcházejícím období.

V roce 2024 byla dokončena projektová dokumentace zaměřená na výměnu opláštění budovy autodílny. Tento investiční záměr reaguje na zjištěné významné tepelné ztráty objektu a jeho realizace měla být podpořena dotačním titulem z programu Úspory energie, s potenciální výší dotace až 50 % z celkových nákladů. Nicméně, v důsledku nedávných povodní došlo k posunu v harmonogramu realizace tohoto projektu, a to z důvodu nutnosti řešení prioritnějších škod a obnovy infrastruktury v našem areálu.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	4 292	4 316	6 226
náklady v tis. Kč	4 313	4 433	6 181
hospodářský výsledek v tis. Kč	-21	-117	45

Ani středisko Autodílna nebylo ušetřeno ničivých povodní, které postihly region v září 2024. Voda pronikla do prostor autodílny a dosáhla výšky přibližně 1,20 metru. Záplavy zasáhly

veškeré skladovací prostory s náradím a náhradními díly, montážní jámy a další provozní části střediska. Navzdory rozsáhlým škodám na vybavení a infrastruktuře autodílny se podařilo obnovit provoz do deseti dnů od povodní, což svědčí o efektivním krizovém managementu a nasazení pracovníků.

31 – čerpací stanice – Prodej pohonných hmot na čerpací stanici je zajišťován pracovníky z vrátnice. Kapacita nadzemní skladovací nádrže pro motorovou naftu činí 20 000 litrů. Pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu čerpací stanice, jsou pravidelně prováděny údržbové práce, zákonné kalibrace měřidel a revize technického zařízení. V roce 2023 byla pořízena nová výdejní pistole. Motorová nafta, určená pro vlastní spotřebu vozidlového parku společnosti, není evidována v tržbách z prodeje. Její výdej je účtován jako interní skladová operace přímo do nákladů příslušných vozidel a provozních středisek, čímž je zajištěna transparentní alokace nákladů na pohonné hmoty.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	8 884	4 489	4 905
náklady v tis. Kč	8 903	4 356	4 657
hospodářský výsledek v tis. Kč	-19	133	248

Hospodaření střediska je významně ovlivněno tvorbou zákonných opravných položek k pohledávkám. V roce 2022 činila výše nově vytvořených opravných položek přibližně 470 tisíc Kč, z čehož část ve výši přibližně 180 tisíc Kč se vztahovala k pohledávkám v insolvenčním řízení. V následujících letech 2023 a 2024 došlo k částečnému rozpuštění vytvořených opravných položek v důsledku úhrady pohledávek prostřednictvím právního vymáhání.

V důsledku ničivé povodně, došlo k významnému poškození provozu čerpací stanice, jehož následkem bylo přerušení plného provozu po dobu 1,5 měsíce. Vzhledem k závažnému poškození tankovacího stojanu, schválilo představenstvo společnosti akvizici do nového zařízení. Předpokládaný termín dodání nového tankovacího stojanu, je konec května 2025.

22 – hřbitovnictví – Na základě platného dodatku k mandátní smlouvě zajišťuje středisko veřejné zeleně a místních komunikací celoroční údržbu dvou hřbitovů ve městě Jeseník. Evidence hrobových míst a správa souvisejících nájemních vztahů, včetně výběru nájemného, je kompetencí střediska pohřebnictví.

S účinností od 1. dubna 2023, vydalo Generální finanční ředitelství (GFŘ) Informaci k uplatňování daně z přidané hodnoty (DPH) u nájmu hrobového místa a souvisejících služeb. Tato informace definuje změnu v přístupu k aplikaci DPH na poskytování služby nájmu hrobového místa a s ním spojených služeb. V případě, že je poskytovatel nájmu hrobového místa a souvisejících služeb totožný, posuzují se tato plnění jako hlavní a vedlejší. V souladu s výkladem GFŘ jsou obě plnění osvobozena od DPH, neboť nájem hrobového místa představuje plnění hlavní a poskytované služby s ním související, plnění vedlejší, přičemž daňový režim vedlejšího plnění následuje režim plnění hlavního.

V reakci na tuto interpretaci daňové legislativy došlo ke změně systému výběru nájemného za hrobová místa. Inkaso nájemného je dočasně evidováno na účtu ostatních závazků a následně, po ukončení daného kalendářního měsíce, je na základě avíza převedeno na účet města Jeseník.

V září 2023 iniciovalo oddělení Geografického informačního systému (GIS) města Jeseník jednání s externími subjekty, participujícími na tvorbě mapových podkladů. Na základě výsledků tohoto jednání, byl pro další rozvoj evidence vybrán geografický informační systém T-Mapy, do jehož produkčního prostředí byly v únoru 2025 migrovány veškeré datové soubory ze stávajících pasportů hrobových míst.

V současné době probíhá interní kontrola korektnosti datové migrace jednotlivých pasportů hrobových míst. Současně byla veřejnosti adresována výzva k doplnění případných chybějících informací k evidovaným hrobovým místům.

Do konce kalendářního roku 2025, je plánována komplexní aktualizace databáze hrobových míst, zahrnující ověření a aktualizaci údajů o nájemcích. Tato aktualizace je nezbytná z důvodu identifikace stávajících nájemců a dohledání potenciálních nástupců v případech úmrtí původních nájemců.

Vzhledem k časové náročnosti procesu aktualizace dat, byla s Úřadem práce projednána možnost zřízení nové pracovní pozice v rámci projektu pro osoby se zdravotním postižením. V souladu s dohodou, bude Úřad práce po dobu šesti měsíců hradit veškeré osobní náklady spojené s touto pracovní pozicí. Po uplynutí této doby se předpokládá převedení pracovníka do režimu SÚPM (Systematizace Úřadu Práce Města).

Na základě rozhodnutí statutárního města Jeseník z roku 2023, proběhla v roce 2024 instalace nových pamětních desek na vsypové loučce. Celkem bylo instalováno čtrnáct kamenných desek. Na sedmi z těchto desek bylo provedeno přenesení (otryskáním) jmen ze stávajících pamětních desek.

24 – pohřebnictví - Středisko pohřebnictví (organizační jednotka 24) poskytuje komplexní pohřební služby v regionu Jeseník. Personální kapacitu střediska tvoří čtyři (4) kmenoví zaměstnanci a dva (2) pracovníci na základě dohody o provedení práce.

Středisko disponuje následujícím vozovým parkem a technickým vybavením:

- Svozová vozidla: Dvě (2) vozidla s kapacitou pro přepravu čtyř (4) rakví. V květnu 2024, bylo uvedeno do provozu nové pohřební vozidlo, které nahradilo původní a pro potřeby pohřebnictví již nevyhovující vozidlo s kapacitou pro přepravu dvou (2) rakví.
- Chladicí zařízení: S kapacitou přibližně dvanácti (12) míst.
- Mrazicí zařízení: S kapacitou pro tři (3) rakve.

V roce 2024, byla uzavřena smluvní dohoda s nemocnicí Jeseník, o zajištění dočasného uložení zemřelých v chladicím zařízení střediska. Tato služba vyžaduje dodatečnou administrativní zátěž a samostatnou evidenci.

V roce 2024 proběhla instalace fotovoltaického systému na budově pohřební služby a to na základě zpracované projektové dokumentace. Předcházela jí realizace opatření ke zlepšení tepelně-technických vlastností budovy, zahrnující zateplení a opravu střechy a části svíslé venkovní konstrukce, na kterou byla následně fotovoltaická instalace umístěna. V průběhu těchto prací, byla podána žádost o dotaci zaměřenou na snížení energetické náročnosti budovy. Dne 22. ledna 2025 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z Národního plánu obnovy České republiky a to ve výši 3 890 000 Kč. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce, přičemž celková realizace projektu musí být dokončena nejpozději do 31. prosince 2025.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	7 477	9 554	10 146
náklady v tis. Kč	7 340	8 855	9 808
hospodářský výsledek v tis. Kč	137	699	338

V důsledku ničivých povodní, které zasáhly region v září 2024, došlo k zaplavení spodních prostor budovy pohřební služby přibližně do výše 1,3 metru. V těchto prostorách jsou umístěna chladicí a mrazicí zařízení.

Díky proaktivní činnosti zaměstnanců, kteří před vniknutím vody do objektu stihli preventivně přemístit všechny rakve a související provozní zásoby do vyššího podlaží, se podařilo minimalizovat přímé škody na tomto vybavení. Nicméně, povodeň způsobila znehodnocení stávajících chladicích a mrazicích jednotek a zdvihacích zařízení pro manipulaci s rakvemi.

Po povodni byla provedena provizorní oprava zařízení, která umožnila jejich zprovoznění. Nicméně, s ohledem na rozsah a charakter poškození, je nezbytné pořízení nových zařízení pro zajištění plné a spolehlivé funkčnosti.

50 - správce IT – Správa a údržba informačních technologií (IT) byla dříve zajišťována externím dodavatelem. Od dubna 2023 je tato činnost interně zajišťována v rámci nově zřízené pozice správce IT. Náplní této pozice je komplexní správa a údržba výpočetní techniky a softwarového vybavení všech pracovišť společnosti. Všechna pracoviště jsou vybavena adekvátní výpočetní a sdělovací technikou s instalovaným nezbytným softwarem.

Správce IT dále zajišťuje zpracování stanovisek pro stavebníky, týkajících se inženýrských sítí (VO), sdělovacích sítí umístěných v technologických stavbách (TS) a v objektech ve správě společnosti.

Do agendy správy IT spadá rovněž administrace geografických informačních systémů (GIS), konkrétně stávajícího systému Kompas a probíhající migrace na systémy T-Mapy. Dále jsou vykonávány činnosti související s energetickým managementem.

Správce informačních technologií se aktivně podílel na zpracování projektové dokumentace a realizaci výstavby fotovoltaických elektráren v areálu pohřební služby a v areálu Technických služeb Jeseník a.s.

32 – hotel Slovan – S účinností od 1. listopadu 2024, převzala naše společnost na základě nájemní smlouvy, od města Jeseník provoz hotelu Slovan. Vedení společnosti vnímá provozování hotelu jako významnou příležitost k jeho revitalizaci a zvýšení atraktivity, včetně přilehlého okolí.

Městu Jeseník byla předložena koncepční studie modernizace hotelu, zahrnující vizualizace nově řešených interiérů pokojů a restaurace, a návrh úprav venkovních zahrádek. Předpokládaný objem investic do těchto úprav činí přibližně 7 milionů Kč za kompletní úpravy a opravy hotelu. Vedení společnosti usiluje o realizaci těchto investic v průběhu letošního roku, neboť odklad rekonstrukce by znamenal prodloužení období s omezenou konkurenceschopností hotelu. Strategickým cílem je implementovat plánované změny neprodleně.

k 31.12.	2022	2023	2024
tržby v tis. Kč	0	0	786
náklady v tis. Kč	0	0	3 697
hospodářský výsledek v tis. Kč	0	0	-2 911

Hospodářský výsledek hotelu ke konci roku byl ovlivněn jednorázovými náklady spojenými s akvizicí majetku od předchozího nájemce a s pořízením nového vybavení. Tyto investice jsou nezbytné pro zahájení provozu hotelu v souladu s klasifikačními kritérii pro čtyřhvězdičková ubytovací zařízení.

Závěr zprávy o hospodaření společnosti Technické služby Jeseník a.s. za rok 2024:

- Pozitivní hospodářský výsledek: Společnost vykázala za rok 2024 zisk ve výši 2 607 tis. Kč, s celkovými výnosy 190 059 tis. Kč a náklady 187 452 tis. Kč.
- Významný nárůst finančních prostředků: Stav finančních prostředků na běžném bankovním účtu společnosti zaznamenal signifikantní meziroční nárůst, a to z 25 349 tis. Kč k 31. prosinci 2023 na 51 831 tis. Kč k 31. prosinci 2024. Tento nárůst byl primárně determinován úhradou zálohové faktury, vystavené městu Jeseník a platbami za provedené práce související s likvidací povodňových škod. Nicméně, v lednu 2025 došlo k refundaci části poskytnuté zálohy městu, a to po zohlednění fakturace za realizované práce v prosinci 2024 v souladu s platnou mandátní smlouvou.
- Navýšení závazků: Celková výše závazků společnosti se v roce 2024 významně navýšila.
- Investice do obnovy a rozvoje: Společnost realizovala významné investice do obnovy vozového parku, vybavení souvisejícího s pronájmem hotelu Slovan a do opatření reagujících na následky povodní.
- Projekty zaměřené na energetickou efektivitu: V roce 2024 byla realizována instalace fotovoltaického systému na budově pohřební služby a na budově separační linky v areálu společnosti Technické služby Jeseník a.s. V současnosti probíhá řešení problematiky výkupu přebytků elektrické energie vyrobené těmito systémy.
- Získané dotace: Společnost obdrží finanční dotace v následující výši a určení:
 - 6 495 tis. Kč na pořízení drticího zařízení pro kompostárnu.
 - 3 890 tis. Kč na realizaci opatření směřujících ke snížení energetické náročnosti budovy pohřební služby.
 - 210 tis. Kč na financování první fáze těžebních a pěstebních prací plánovaných na rok 2025.
- Dopady povodní na provoz: Provoz společnosti byl významně ovlivněn ničivými povodněmi v září 2024, které způsobily škody na majetku a vyžádaly si mimořádné nasazení sil a prostředků na likvidaci povodňových škod.

- Aktivní zapojení v řešení následků povodní: Společnost se aktivně a efektivně zapojila do likvidace povodňových škod na území města Jeseník.
- Nerozdělený zisk: vykazovaný nerozdělený zisk naší společnosti ve výši 49 milionů Kč k 31. prosinci 2024 nereprezentuje disponibilní finanční prostředky v hotovosti na našich bankovních účtech.
Nerozdělený zisk představuje kumulovaný čistý zisk z minulých let, který nebyl vyplacen vlastníkům ani převeden do fondů. Tento zisk sloužil jako jeden ze zdrojů financování našeho majetku (aktiv), jako jsou například budovy, stroje, vozidla a další provozní vybavení.
Jinými slovy, dosažený zisk byl v minulosti reinvestován do rozvoje společnosti a jejího majetku, nikoliv uložen v plné výši na bankovních účtech. Pro posouzení naší aktuální schopnosti hradit závazky (likvidity) je nutné analyzovat strukturu našich aktiv, zejména výši peněžních prostředků a snadno zpeněžitelných aktiv, nikoliv pouze výši nerozděleného zisku.
- Upozornění na finanční závazky: Jak již bylo uvedeno výše, vykazovaný nerozdělený zisk z minulých účetních období nereprezentuje disponibilní zůstatek na bankovním účtu společnosti. Tyto akumulované zisky byly v minulosti použity na financování aktiv a rozvoje společnosti.
Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit na naši aktuální potřebu disponovat dostatečnými likvidními finančními prostředky. Tato potřeba je primárně dána podmínkami získaných dotačních titulů. Tyto dotační programy obvykle vyžadují, aby společnost nejprve uhradila náklady spojené s realizací projektů z vlastních zdrojů, a teprve následně dochází k proplacení přiznané dotace. Konkrétně, v případě dotace na pořízení drticího zařízení pro kompostárnu se jedná o nutnost předfinancování minimálně 70 % způsobilých nákladů, zatímco u dotace na snížení energetické náročnosti budovy pohřební služby je toto předfinancování stanoveno minimálně na 50 % způsobilých nákladů.
Navíc, naše společnost byla v roce 2024 významně zasažena ničivými povodněmi. Tato živelná událost způsobila rozsáhlé škody na našem majetku, jehož neodkladná obnova je nezbytná pro zajištění plynulosti a kontinuity našich provozních činností. Tato obnova vyžaduje značné finanční prostředky, které musí být k dispozici.
Kromě výše uvedeného je nutné zdůraznit, že naše společnost z části svých finančních prostředků dotuje i nezisková provozní střediska, jako je například wellness centrum, městské koupaliště či nově provozovaný hotel Slovan. Tato střediska vykazují, a to z objektivních důvodů (charakter poskytovaných služeb, sezónnost provozu), zpravidla provozní ztrátu, jejíž krytí je zajišťováno ziskovějšími částmi společnosti.

V Jeseníku dne 31.3.2025

Petr Nedbal, MBA
ředitel TSJ a.s.