

Zpráva o činnosti společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

VALNÁ HROMADA

Jednání řádné valné hromady společnosti se uskutečnilo dne 12. 3. 2025. Zápis z tohoto zasedání, včetně přijatých usnesení, je samostatnou přílohou této Zprávy o činnosti společnosti.

PŘEDSTAVENSTVO

1/2025 (29. 1. 2025)

Stěžejní body:

- Povodeň 2024; aktuální informace
- „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace
- Pozvánka na valnou hromadu společnosti
- Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2025

Povodeň 2024; aktuální informace

Členové představenstva byli seznámeni s obsahem jednotlivých adresářů s podklady, které postupně okomentovala ředitelka společnosti a technický ředitel. Ředitelka společnosti informovala o plánované schůzce s ředitelem SFŽP ČR Ing. Petrem Valdmanem, která proběhne 12. 2. 2025 v Praze. Zúčastní se jí také předseda představenstva Ing. Urban a JUDr. Zdeněk Horáček, Ph.D. Členům představenstva byla nabídnuta možnost účasti na této schůzce, kde budou projednány záležitosti k poskytnuté dotaci a související zadávání veřejných zakázek (dále jen „VZ“), tak aby splňovaly náležitosti zákona a zároveň také dotační podmínky. Zadávání těchto VZ souvisí s opravami jednotlivých defektů, přičemž některé opravy budou provedeny nad rámec povodňových škod. Týká se to například obnovy jímacích objektů, které už budou naprojektovány na stoletou vodu.

Dne 14. 1. 2025 obdrželo vedení společnosti oznámení o vyřízení škody od Allianz pojišťovny, a.s. Doplatek majetkové škody do limitu 20 mil. Kč činil 6 250 000,- Kč. Sjednanou spoluúcast ve výši 10% (2 mil. Kč) pojišťovna nepožaduje. Kompenzuje tím nárok na 1 % z tzv. záchranných prací (odvrácení škod), které předcházely samotné pojistné události. K úspěšnému uzavření pojistné události pomohlo čestné prohlášení od společnosti Lesy ČR, s.p., která deklarovala, že jímací objekt na Šumném potoce je nedílnou součástí vodovodního zařízení – úpravny vody, jejímž vlastníkem a provozovatelem je VAK. Nárok na úhradu dalšího pojistného plnění za vyklízecí práce řeší makléřská společnost formou žádosti o právní posouzení pojistné smlouvy. Výsledek bude známý v průběhu února.

Uzavřené objednávky i smlouvy jsou průběžně plněny a čerpány. Ke schválení byla předložena objednávka na stavební práce v sídle společnosti, a to z důvodu navýšení ceny oprav kanceláří v 1. NP budovy sídla na 1 500 tis. Kč, z důvodů víceprací. Probíhá částečná výměna elektrorozvodů, rozvodů topení a počítačové sítě.

V adresáři Plán je vložena ucelená tabulka se soupisem všech identifikovaných povodňových defektů. U každého defektu jsou vyčísleny veškeré dosavadní náklady, které budou každý měsíc aktualizovány. K 31. 12. 2024 činily dle fakturace náklady spojené s obnovou VHI po povodni cca 33 mil Kč. Plán oprav povodňových defektů je v přípravné fázi. Následně bude projednán s vedením SFŽP ČR.

Vedení společnosti obdrželo sdělení, že se vedení společnosti KUNST, spol. s r. o. rozhodlo darovat společnosti VAK 10 ks čerpadel FLYGT v hodnotě 700 tis. Kč bez DPH. Tato čerpadla budou osazena na čerpacích stanicích OV. Představenstvo společnosti pověřuje ředitelku společnosti k dořešení administrativních záležitostí spojených s přijetím tohoto daru.

Vedení společnosti požádalo o schválení zahájení zadávacích řízení VZ na stavební práce vedené jako akce AKC-004 – „Obnova vodovodu a kanalizace v České Vsi, ul. Úzká po povodni 2024“ (DEF-036, DEF-069), AKC-009 – „Obnova vodovodu a kanalizace v obci Domašov u č. p. 454-179 po povodni 2024“ (DEF-032, DEF-057), AKC-011 – „Obnova vodovodu u Adolfovického mostu u č.p. 109“ (DEF-039), ke kterým jsou již připraveny projektové dokumentace. Vše bude řádně zveřejněno na profilu zadavatele. Ke konci února budou ke schválení předloženy výsledky těchto soutěží. Jedná se o urychlení procesu schvalování.

„NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace

Zhotovitel předložil nový finanční harmonogram navýšený o 6 500 mil. Kč, jsou v něm zapracovány méněpráce a vícepráce. Přesto je potřeba vzít tento harmonogram na vědomí. Dále zhotovitel požádal o prodloužení termínu dokončení stavby do 30. 6. 2026, a to z důvodu povodně, kdy došlo ke škodám na již hotových částech tohoto díla. Časový harmonogram stavby bude zhotovitelem přepracován. Koncept změnového listu byl předán na SFŽP ČR, ale zpětnou vazbu vedení společnosti dosud neobdrželo. Byla předložena důvodová zpráva, která shrnuje průběh stavby v období 4. Q. Práce byly prováděny na inženýrských objektech IO 02 a IO 06 (přiváděcí řady surové vody). Bylo provedeno vystrojení armaturní šachty AŠ1, oprava části nového přiváděcího řadu surové vody z Keprnického potoka, který byl poškozen zátržím pravého břehu Borového potoka při povodni a propojení v šachtách AŠ2 a AŠ3. Dále bylo provedeno svaření jednotlivých úseků nového potrubí a po přepojení přiváděcího řadu do provizorního obtoku, byly zahájeny práce na zatahování nového potrubí. Se společností ČEZ byla dne 28. 11. 2024 uzavřena smlouva o realizaci přeložky trafostanice z areálu ÚV do spodní části areálu nového vodojemu. Následně společnost ČEZ informovala, že realizaci stavby bude provádět firma EC služby, s.r.o. Ke schválení byla předložena smlouva o smlouvě budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení, která se týká zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy po realizaci přeložky trafostanice.

Pozvánka na valnou hromadu společnosti

Ke schválení byl předložen návrh pozvánky na svolání řádné valné hromady společnosti s programem a s navrženým termínem 12. 3. 2025 v 08:00 hod. v zasedací místnosti ČOV v České Vsi. Pozvánka obsahuje pět bodů k projednání, včetně návrhu znění usnesení k jednotlivým bodům a jejich zdůvodnění. Proběhla diskuse. Řízením valné hromady byl pověřen Ing. Václav Urban, a to do okamžiku zvolení předsedajícího. Jako osoba pověřena sčítáním hlasů byl navržen Ing. Petr Mudra, zapisovatelem Ing. Lenka Podhorná a ověřovateli zápisu Ing. Petr Kučák a Ing. Jan Konečný.

Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2025

Ke schválení byl předložen kompletní PIOPP pro rok 2025. Tabulková část PIOPP 2025 byla schválena na posledním zasedání představenstva v roce 2024. Nyní byla doplněna textová část jednotlivých akcí.

PIOPP pokračuje v režimu střednědobého plánu, to znamená, že v něm nejsou vůbec zahrnuty povodňové škody. Ty budou v samostatném plánu, a to z důvodů sledování nákladů na povodňové opravy.

Ceny uvedené v PIOPP jsou uvedeny bez DPH. Celkový objem finančních prostředků PIOPP pro rok 2025 činí 81 560 tis. Kč, přičemž investice z tohoto celkového objemu představují 54 900 tis. Kč a reflektující snahu společnosti o rozvoj a obnovu VHI. Opravy, které zajišťují neustálý provoz a spolehlivost naší infrastruktury, si vyžádají 20 500 tis. Kč. Pro projektové práce, které zajišťují budoucí obnovu a rozvoj VHI, je alokováno 5 510 tis. Kč a náklady na monitoring, pasportizaci a řešení věcných břemen činí 650 tis. Kč.

Obnova VHI je důležitou součástí PIOPP. Předpokládané náklady na obnovu VHI v roce 2025 dosahují 37 810 tis. Kč. Tato částka zahrnuje jak nezbytné opravy pro udržení stávající VHI v provozuschopném stavu, tak i cílené investice do modernizace a rozvoje VHI. Obnova je nezbytná pro zajištění trvalé spolehlivosti, bezpečnosti VHI.

Lze konstatovat, že tento plán reflektuje potřeby VAK o udržitelný rozvoj, obnovu a modernizaci VHI. Cílem společnosti je neustále zlepšovat služby, které poskytujeme, a současně chránit a udržovat VHI pro budoucí generace.

Podíly jednotlivých akcionářů se započtenými položkami různé a společné rozdělení dle výnosů za vodné a stočné (2023)				
Akcionář	Výnosy za vodné a stočné Kč	Výnosy za vodné a stočné poměr v %	% z plánu	Investiční náklady (tis. Kč)
Jeseník	56 590 678,56	68,3721%	68,4761%	55 849
Lipová-lázně	9 751 105,47	11,7812%	14,2244%	11 601
Česká Ves	8 339 338,67	10,0755%	8,5894%	7 005
Písečná	2 305 386,76	2,7853%	2,3745%	1 937
Bělá pod Pradědem	4 699 926,01	5,6784%	4,8408%	3 948
Hradec-Nová Ves	1 082 199,36	1,3075%	1,4947%	1 219
Sdružení měst a obcí Jesenicka	0,00	0,0000%	0,0000%	0
CELKEM	82 768 634,83	100%	100%	81 560

2/2025 (26. 2. 2025)

Stěžejní body:

- Povodeň 2024; aktuální informace
- „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace
- Přesun sídla společnosti
- Pozvánka na valnou hromadu společnosti
- Bilance vody za rok 2024
- Fakturace vodného a stočného za rok 2024
- Smlouva o poskytování služeb (převzetí odpadu) Technické služby Jeseník a. s.; Dodatek č. 1

Povodeň 2024; aktuální informace

Ředitelka společnosti sdělila informace ke schůzce, která proběhla dne 12. 2. 2025 v Praze s vedením a zaměstnanci SFŽP ČR, kde byla mimo jiné projednána také změna termínu dokončení akce, který pro VAK vyplývá ze smlouvy o poskytnutí dotace. Termín uvedený ve smlouvě je vzhledem k rozsahu povodňových škod nereálný. Vedení společnosti proto požádá SFŽP ČR o změnu termínu dokončení akce, s čímž souvisí i termín závěrečného vyúčtování dotace (nejpozději do 3 měsíců od skutečného termínu dokončení realizace). Dále byl projednán plán oprav povodňových škod, podmínky (kritéria) zadávání veřejných zakázek (dále jen „VZ“), dělení VZ, směrnice k zadávání VZ a také byl řešen dotaz, zda lze do dotace zahrnout náklady související s povodní, které byly uhrazeny z vlastních zdrojů nebo z pojistného plnění ještě před schválením smlouvy o dotaci. V jedné věci nedošlo ke shodě, a to u projektů, které souvisí s opravami povodňových defektů a které dle SFŽP ČR nelze zahrnout do uznatelných nákladů a čerpat na jejich úhradu dotací. Tato záležitost se aktuálně dále řeší.

Vedení společnosti obdrželo právní rozbor pojistné smlouvy uzavřené s Allianz pojišťovnou, a.s., který zajistila makléřská společnost. Nárok na úhradu pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč za vyklízečské práce dle názoru advokáta není, což zdůvodňuje tím, že pojištění těchto nákladů je součástí pojištění pro případ poškození věci, přičemž na toto pojištění, jako celek, byl sjednán limit pro pojistné nebezpečí povodeň, záplava pro jedno pojistné období ve výši max 20 mil. Kč. Ředitelka společnosti se obrátí na Allianz pojišťovnu, a.s. s žádostí o oficiální stanovisko k likvidaci pojistné události č. 20240017725, a poté bude, na některém z následujících zasedání, projednán další postup. Proběhla diskuse.

Do adresáře Smlouvy byly doplněny dvě nové objednávky ke smlouvám, které jsou účtovány v hodinových sazbách strojů i pracovníků (Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o. a VAKSTAV spol. s r.o.). Jde o obnovu kanalizace v České Vsi včetně odlehčovací komory a přechodu přes řeku Bělou a o obnovu vodovodu a kanalizace v obci Bělá pod Pradědem – část Domašov. Opravy povodňových škod budou probíhat nejintenzivněji v letošním roce, ale např. oprava jímacího objektu na Borovém potoce se protáhne až do roku 2027, jelikož k zásobování pitnou vodou musí být zachovány vždy dva vodní zdroje. Dále se musí najít řešení pro likvidaci odpadních vod (dále jen „OV“) z obce Hradec-Nová Ves. Tyto OV byly odváděny na ČOV do Mikulovic, která byla také velmi významně zasažena povodní a proto se do ní nyní neodvádí. Vyváží se na ČOV v České Vsi. Plnění Plánu povodňových oprav bude na zasedáních pravidelně předkládáno.

Adresář Mapy bude pravidelně aktualizován vždy dle stavu ke konci měsíce.

V adresáři Soutěže jsou vloženy podklady k zadávacímu řízení (dále jen „ZŘ“) na projektové dokumentace a na stavební práce. Jedná se o VZ na zpracování projektových dokumentací (dále jen „PD“) na obnovu jímacích objektů na Šumném a Borovém potoce. ZŘ proběhne formou uzavřené výzvy s přímým oslovením tří vybraných společností. Předpokládaná cena obou PD činí celkem 1 400 tis. Kč. Vedení společnosti žádá o schválení postupu ZŘ, návrhu vybraných společností a návrhu hodnotící komise. V rámci stavebních prací se jedná o pět VZ („Obnova vodovodu a kanalizace v České Vsi, ul. Úzká po povodni 2024“, „Obnova vodovodu a kanalizace v obci Domašov u č. p. 454-179 po povodni 2024“, „Obnova vodovodu u Adolfovického mostu u č.p. 109 po povodni 2024“ a přechody pod řekou Bělou v České Vsi a Bělé pod Pradědem), ke kterým jsou již hotové PD. Technický ředitel popsal o která místa se jedná, včetně podrobností k postupu prací. I zde vedení společnosti požádalo o schválení zahájení ZŘ se zveřejněním na profilu zadavatele a návrhu složení hodnotící komise. Proběhla diskuse k aktualizaci směrnice k zadávání VZ. Aktualizovaná směrnice bude ke schválení předložena na příštím zasedání představenstva.

„NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace

V současné době probíhá příprava změnového listu. Na příštím zasedání bude ke schválení předložen dodatek ke smlouvě o dílo vč. změnového listu. Dodatek bude zahrnovat změnu termínu dokončení díla vlivem povodně. Stavba byla v minulém týdnu zastavena, a to z důvodu opakovaných nedostatků na straně poddodavatele (Brochier s.r.o.) a současně vlivem mrazivého počasí. Na straně společnosti Brochier s.r.o. se jedná o opakované nedodání dokumentace k BOZP. Až společnost předloží požadované materiály, bude stavba opět pokračovat. Proběhla diskuse k vodním zdrojům a jímacím objektům.

Přesun sídla společnosti

Ředitelka společnosti sdělila nové informace ke způsobu financování případného přesunu sídla společnosti. Náklady spojené s případným přesunem sídla společnosti budou vždy řešeny formou úvěru, proto vysvětlila také dopad úrokových nákladů do ceny vodného a stočného. Vedení společnosti v předložené důvodové zprávě deklarovalo, že vyvine maximální úsilí pro snížení těchto úrokových nákladů. Ředitelce společnosti se podařilo získat informace o výzvě pro malé a střední společnosti, kterou vydalo Ministerstvo průmyslu a obchodu. Jedná se o úvěr vedený pod názvem „Povodňový restart 2024“, který disponuje částkou v objemu 1,5 miliardy korun a podnikatelé poškození povodněmi jeho prostřednictvím mohou získat od Národní rozvojové banky (dále jen „NRB“) bezúročné úvěry až 100 milionů korun na pořízení nových strojů (a za určitých podmínek i opravy těch stávajících) nebo technologických zařízení, případně staveb a budov. Součástí programu je také možnost odpuštění splátek ve výši až 25 % z čerpané částky úvěru. Splatnost úvěru je až 15 let. Splátky lze odložit až o tři roky. Nicméně společnost VAK nespĺňuje jednu z podmínek této výzvy, jelikož dle počtu obyvatel většinového vlastníka (město Jeseník) spadá do velké společnosti. Proto se ředitelka společnosti obrátila na ředitele pobočky NRB v Brně a požádala ho o výjimku z důvodu velkého zasažení povodní. Vzhledem k tomu, že takových žádostí obdržela NRB více, připravuje rozšíření této výzvy. Vedení společnosti bylo doporučeno podat žádost o tento zvýhodněný úvěr i přesto, že zatím nespĺňuje podmínky pro jeho poskytnutí. Pokud dojde ke schválení přesunu sídla společnosti na valné hromadě společnosti (03/2025), bude vše zakomponováno do střednědobého plánu, který bude schvalovat následující valná hromada společnosti (06/2025). V opačném případě bude předmětem žádosti o zvýhodněný úvěr kompletní rekonstrukce stávajícího sídla společnosti na Tyršové ul.

Pozvánka na valnou hromadu společnosti

Pozvánka na valnou hromadu (dále jen „VH“) byla schválena na posledním zasedání představenstva. Pozvánka obsahuje dva body, a to přesun sídla společnosti a nákup pozemku v zóně Za podjezdem. Usnesení týkající se VH byla součástí programu zasedání Zastupitelstva města Jeseníku. Informace z průběhu tohoto zasedání sdělil Ing. Urban. Vzhledem k tomu, že je v tuto chvíli známé, že zastupiteli nebylo přijato žádné usnesení, vyvstala otázka, zda se má VH uskutečnit či nikoliv. Ředitelka společnosti sdělila, že dle zákona může být VH odvolaná nejpozději sedm dní před jejím konáním. Návrh na odvolání VH je součástí podkladů. V rámci diskuse se členové představenstva shodli na jejím uskutečnění.

Bilance vody za rok 2024

Vliv povodně se samozřejmě promítl i do bilance vody, kdy ztráty vody za rok 2024 činí 13,3 %. V roce 2023 to bylo 10,3 %. Bylo vyrobeno větší množství vody a také spotřeba vody byla vyšší. Horší výsledek lze očekávat i v letošním roce, kdy jsou například nyní v zimním období stále aktivní suchovody, aby nezamrzaly. V souvislosti s tím se i hůř hledají poruchy.

Fakturace vodného a stočného za rok 2024

Fakturace proběhla, oproti očekávaným komplikacím vlivem povodně, relativně bez problémů. Stihla se včas i včetně vrácení přeplatků odběratelům. Část vodoměrů (11 %) musela být odečtena pochůzkou, z důvodu nefunkčních dálkově odečitatelných vodoměrů. Stále je patrný pokles spotřeby vodného a stočného, čímž vzniká tlak na nárůst ceny. Ředitelka společnosti sdělila podrobnosti ke spotřebě u významných odběratelů, kde u některých, již v průběhu roku, sledovala pokles. Naopak například u společnosti Naturfyt Bio a u domácností lze pozorovat mírný nárůst. Meziroční nárůst ve výnosech vodného a stočného je tažený pouze cenou vodného a stočného.

Smlouva o poskytování služeb (převzetí odpadu) Technické služby Jeseník a. s.; Dodatek č. 1

Vedení společnosti obdrželo dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb se společností Technické služby Jeseník a.s. Dodatek nyní předkládá ke schválení. Dodatkem dojde ke zvýšení ceny za převzetí odpadů pro rok 2025, s platností od 1. 2. 2025. V případě společnosti VAK se jedná především o likvidaci kalů, odpadů z lapáku písku a komunálního odpadu. Vedení společnosti dále vyvolá jednání k uzavření dodatku č. 2, který bude deklarovat včasné doručení oznámení o změně cen sjednaných služeb, tzn. během měsíce listopadu každého roku, a to z důvodu promítnutí zvýšení cen do kalkulací. Návrh smlouvy k likvidaci skládkových vod se nyní připravuje ve spolupráci s právníkem. Jakmile bude mít vedení společnosti jeho finální verzi, bude zaslán vedení společnosti Technických služeb, a.s.

Zpracoval: Václav Urban

Datum: 2. 4. 2025