

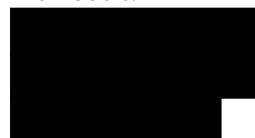


Záměr: Z/2025/55245
Řízení: R/2025/59742
Č.j.: R/2025/59742/2

Dne: 11.04.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:



vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



[redacted], které na základě plné moci zastupuje [redacted]
[redacted]

(dále jen „žadatel“) ze dne 24. 3. 2025 pro záměr

"Novostavba RD na parc.č. 347, k.ú. Dolní Les"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. st. 348 a parc. č. 425, 346, 347 a 349 v k. ú. Dolní Les, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jakub Kučera a Ing. Jakub Matulík v květnu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 346 v k. ú. Dolní Les) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 346, 347 v k. ú. Dolní Les. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou



zemědělskou půdu o celkové výměře 375 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 6 360 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadatelům bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **o celkové výměře 375 m²** za účelem výstavby rodinného domu, hospodářské budovy a zpevněných ploch na pozemcích **parc. č. 346 (výměra odnětí 73 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 1557 m²) a 347 (výměra odnětí 302 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 790 m²)** v k. ú. Dolní Les.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 24. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, plánovací smlouvu, podklady pro trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF a sdělení MÚ Jeseník, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, sp. zn.: MJ/01169/2025/OŽP/Zaj.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, hospodářské budovy a stodoly. Novostavba RD SO 01 má obdélníkový půdorys o rozměrech 14,00 x 11,00 m s výběžkem na jedné straně - jedná se o část terasy o rozměrech 4,50 x 5,75 m. SO 02 je objekt hospodářské budovy, ve které se nachází kryté stání a sklady určené ke skladování zahradních potřeb investora. Budova SO 02 je obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,30 x 6,37 m. Stavba SO 03 je stodola, zděná z kamenného zdiva, obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,00 x 8,90 m.



Zastřešení bude provedeno na všech objektech sedlovou střechou o sklonu 43°. Vytápění objektu RD bude zajištěno tepelným čerpadlem země-voda. Jako doplňkový zdroj budou k vytápění sloužit krbová kamna na tuhá paliva (dřevo) umístěna v obývacím pokoji. Novostavba bude napojena na stávající kopanou studnu na pozemku investora. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 8 m³ s přepadem do vodoteče.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,
- odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 65111), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 29. Jedná se tedy o velmi málo produkční půdy,
- s ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude částečně na pozemku parc. č. 347 a částečně na pozemku parc. č. 349 v k. ú. Dolní Les umístěna akumulární nádrž s přepadem do vodoteče. Zbylá plocha pozemků parc. č. 346 a 347 v k. ú. Dolní Les bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 11.04.2025
07:58

.....