



Záměr: Z/2025/56126
Řízení: R/2025/59012
Č.j.: R/2025/59012/2

Dne: 16.04.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
ČKJ Projekt, spol. s r.o.
Doležalova 1059
19800 Praha

vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



Město Zlaté Hory, IČ: 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, které na základě plné moci zastupuje ČKJ Projekt, spol. s r.o., IČ: 45280495, Doležalova 1059/31, 198 00 Praha 9

(dále jen „žadatel“) ze dne 21. 3. 2025 pro záměr

"Projektová dokumentace změny zdroje tepla CZT Zlaté Hory"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1970/1 v k. ú. Zlaté Hory, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. ČKJ Projekt, spol. s r.o., hlavní projektant Ing. Michal Čermák, v listopadu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 21. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, akustickou studii, rozptylovou studii a zprávu č. 24078 - Osazení fotovoltaických panelů na střechu objektů SO 01, SO 02 a SO 03 souboru objektů Na Sídlišti č. p. 697, k. ú., část obce a obec Zlaté Hory.



Dokumentace řeší přestavbu stávající technologie kotelny spalující dřevní štěpku na plynovou kotelnu s kogenerační jednotkou a akumulací topné vody. Cílem této přestavby je zvýšení energetické účinnosti, snížení emisí skleníkových plynů a zajištění spolehlivého a ekonomického zdroje tepelné energie.

Nově bude stávající objekt rozdělen na tři technologické části. Plynová kotelna II. kategorie o jmenovitém výkonu 2612 kW při teplotním spádu 80/60°C bude umístěna v samostatné místnosti objektu. Plynová kogenerační jednotka o jmenovitém výkonu 671 kWt a 528 kWe při teplotním spádu 90/70°C bude umístěna v nové zděné vestavbě stávajícího objektu. Plynová přípojka STL o provozním tlaku 300 kPa povede k objektu kotelny (plynová přípojka není součástí tohoto projektu). Součástí technologie kogenerační jednotky bude akumulace topné vody o objemu 4x20 m³ a technologický chladič osazený na betonovém základu před objektem. Na střeše objektu bude provedena výměna stávající krytiny a instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 91 kWp. Kotelna bude sloužit jako zdroj tepelné energie pro systém CZT. Elektrický výkon bude vyveden do nově zrekonstruované trafostanice.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 16.04.2025 13:4

.....