



Záměr: Z/2025/56660
Řízení: R/2025/59760
Č.j.: R/2025/59760/2

Dne: 16.04.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:



vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



[redacted], kterého na základě plné moci zastupuje [redacted]
[redacted]

(dále jen „žadatel“) ze dne 26. 3. 2025 pro záměr

"Novostavba RD na pozemcích p.č. 1467,1468 a st. 301 v k.ú. Bílá Voda u Javorníka"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. st. 301 a parc. č. 1467, 1468 a 1256/3 v k. ú. Bílá Voda u Javorníka, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík a Ing. Ladislav Oravec, v listopadu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1467 v k. ú. Bílá Voda u Javorníka) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 1467 v k. ú. Bílá Voda u Javorníka. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornicí učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů



(dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 114 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 1 961 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **o celkové výměře 114 m²** za účelem výstavby rodinného domu na pozemku **parc. č. 1467** (druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 406 m²) **v k. ú. Bílá Voda u Javorníka.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 26. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, pohledy, řezy, průvodní a souhrnnou technickou zprávu ČOV, podélný profil, vzorové uložení potrubí, půdorysy a řezy ČOV, schéma vsakovacího objektu, hydrogeologické vyjádření a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu určenou pro bydlení stavebníka.

SO 01 – Novostavba rodinného domu - rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům, který nevyužívá podkroví a je určený pro bydlení 2 členné rodiny. RD je vyprojektován jako montovaná



dřevostavba s půdorysem tvaru obdélníku o rozměrech 12,14 x 4,14 m. Střešní konstrukce je sedlového tvaru výšky 3,615 m a se sklonem cca 30°.

SO 02 – Zpevněné plochy - jedná se o zpevněné plochy provedené ze zámkové dlažby tl. 60 mm zřizované za účelem přístupu a příjezdu k rodinnému domu.

SO 03 – Nový domovní rozvod vody - přípojka bude napojena na místní vodovodní řád na pozemku parc. č. 1256/3 a odtud bude pokračovat domovní rozvod do objektu RD. Rozvod je navržen z PE řady, dimenze 32 x 3,0 délky cca 15 m.

SO 04 – Domovní čistírna odpadních vod + splašková kanalizace - v rámci objektu bude vybudováno celkem 11,0 m gravitační kanalizace DN150, PVC, SN10. Na kanalizacích bude osazeno celkem 3 ks kanalizačních revizních plastových šachet. Na splaškové kanalizaci bude umístěna čistírna odpadních vod typ AT 6. Splaškové vody budou odváděny kanalizací do čistírny odpadních vod, odkud budou přečištěné splaškové vody pokračovat do stávající jednotné kanalizace prostřednictvím, již realizovaného odtoku, do vsakovacího objektu o půdorysném rozměru 4,0 x 3,0 m, hl. p.t. 2,5 m.

SO 05 – Nový domovní rozvod dešťové kanalizace - bude zřízena nová přípojka dešťové kanalizace PVC KG DN 100 (SN8) délky cca 6,0 m. Do dešťové kanalizace budou svedené dešťové vody ze střechy. Dešťová voda bude likvidována napojením všech svodů do nové samonosné plastové jímky o objemu 3 m³.

SO 06 – Nový domovní rozvod NN

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,



a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany (BPEJ 63214), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 21. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 1467 v k. ú. Bílá Voda u Javorníka umístěna retenční nádrž s přepadem do vsaku a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry.

K záměru stavby vodoprávní úřad konstatuje, že uvedený záměr je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. K povolení nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 vodního zákona.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru



vodního díla. K žádosti o povolení se předkládají náležitosti podle ustanovení § 9a vodního zákona.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 16.04.2025
14:11

.....