



Záměr: Z/2025/58289
Řízení: R/2025/61445
Č.j.: R/2025/61445/2

Dne: 17.04.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:



Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



[redacted], které na základě plné moci zastupuje
[redacted]

(dále jen „žadatel“) ze dne 28. 3. 2025 pro záměr

"Zahradní bazén s technologií u RD č.p. 42, v k.ú. Ostružná"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. st. 387 a parc. č. 45/4 a 648/33 v k. ú. Ostružná, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík a Barbora Leksová, v červnu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Orgán ochrany ZPF uděluje v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) výjimku povinnosti provést skrývku ornice.
2. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
3. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 82 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 5 117 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadatelům bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **o celkové výměře 82 m²** za účelem dodatečného povolení bazénu s technologií a zpevněných ploch na pozemcích **parc. č. 45/4**



(výměra odnětí 4 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 1732 m²) a parc. č. 648/33 (výměra odnětí 78 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 640 m²) v k. ú. Ostružná.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 28. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, geometrický plán, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší dodatečné povolení zahradního bazénu s technologií v místnosti společné pro zahradní techniku. Objekt zahrnuje zahradní bazén obdélníkový o rozměrech 3 x 6 x 1,2 m (QBIG - PLUS - přeliv) s typem zastřešení Monaco Future a jeho technologie je uložena ve vedlejší technické místnosti o rozměrech 5,98 x 4,74 m. Technická místnost, kde se nachází technologie bazénu a zahradní technika má úložný prostor na půdě a pultovou střechu se sklonem 18°. Ze severní a západní strany objektu je vytvořený z části stěrkový chodník a z části vydlážděný chodník. Inženýrské sítě jsou napojené ze stávajícího rodinného domu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního



prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany (BPEJ 93644), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 16. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy,

S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nedošlo k zásadní změně vodního režimu krajiny.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF budou předsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti



rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 17.04.2025
08:03

.....