



Záměr: Z/2025/41026
Řízení: R/2025/44719
Č.j.: R/2025/44719/3

Dne: 05.05.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:



vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



[redacted], kterého na základě plné moci zastupuje [redacted]
[redacted]

(dále jen „žadatel“) ze dne 4. 3. 2025 pro záměr

"Rekreační objekt na parc. č. 1317/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. st. 3 a parc. č. 1317/2, 1317/4, 1317/5, 1317/7, 2059/1, 2059/3 a 2059/4 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík, Barbora Leksová a Ing. Ladislav Oravec, v srpnu 2024 a dle dokumentace pro ČOV, kterou zpracovala spol. Ježek atelier architects s.r.o., Mgr. Milan Ježek, v listopadu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

Podmínka v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona:

- Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

Podmínky v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vodního zákona:

- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze



stavebních strojů). Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku

- Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.
- Stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 4. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, projektovou dokumentaci k ČOV a stanovisko Povodí Odry s.p., č. j.: POD/4545/2025.

Dokumentace řeší dodatečné povolení rekreačního objektu včetně zpevněných ploch, přípojek a ČOV.

SO 01 - Rekreační objekt - jedná se o objekt, který je již stávající. Objekt je jednopodlažní, bez podsklepení a bez obytného podkroví. Půdorys má tvar obdélníku o rozměrech 4,65 x 12,18 m. Zastřešení domu je vyřešeno sedlovou střechou se sklonem 49°.

SO 02 - Zpevněné plochy - zahrnují pojízdnou plochu šířky 3 m, jejíž součástí budou i dvě parkovací stání o celkovém rozměru 6 x 5,5 m a dále nový sjezd



a pochozí plochy, které tvoří terasa o rozměrech 12 x 3 m a chodník pro pěší k objektu.

SO 03 - Vodovodní přípojka - trasa vodovodu se nachází v komunikaci na parcele č. 2059/1 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou, proto bude nutný překop místní komunikace pro její provedení. Přípojka bude provedena z potrubí HDPE SDR11 d 32x3,0 v délce cca 59 m.

SO 04 - Domovní podzemní rozvod elektřiny - stávající elektroměrový pilíř se nachází na hranici pozemku parc. č. 1317/4. Domovní rozvod se napojí z elektroměrového pilíře a povede společně ve výkopu s přípojkou vody (odstup od přípojky 0,5 m). Domovní rozvod bude proveden z podzemního kabelu CYKY v délce 44 m.

SO 05 - Dešťová kanalizace + retence + vsak - jedná se o dešťovou kanalizaci napojenou ze dvou střešních svodů přímo do retenční nádoby. Dešťová kanalizace je navržena z potrubí DN 160 do retenční plastové nádrže AQUA 2000 l (akumulační objem 2,0 m³). Za nádrží bude vsakovací objekt 5,0 x 1,0 x 1,0 m. Celková délka kanalizace bude 15 m.

Domovní čistírna odpadních vod - jedná se o biologickou čistírnu odpadních vod AQUATEC AT6 pro 4 EO s odtokem přečištěných vod do vodního toku IDVT 10100206. Na ležatou vnitřní kanalizaci RD bude napojena venkovní splašková kanalizace. Kanalizace je navržena z PVC potrubí třídy SN8, DN150 o celkové délce 22,0 m od základové konstrukce RD. Přečištěné splaškové odpadní vody z ČOV budou odváděny potrubím DN150 do vodního toku.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana lesa
- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,



a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin. V blízkosti záměru se nachází lesní porost 14Jb09 na pozemku parc. č. 1101 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou. Jedná se o břehový porost s převážujícím zastoupením modřínu, lípy a javoru klenu, s příměsí javoru mléče, borovice a jasanu. Nejstarší dřeviny dosahují věku cca 96 let, výška těchto dřevin je cca 33 metrů. Za předpokladu splnění podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin, pak realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.
- Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a dospěl k závěru, že pokud budou respektovány výše uvedené podmínky, není předmětná stavba v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a zvláštními předpisy,
- Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018".
- Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že



záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)
- Souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 06.05.2025 08:30

.....