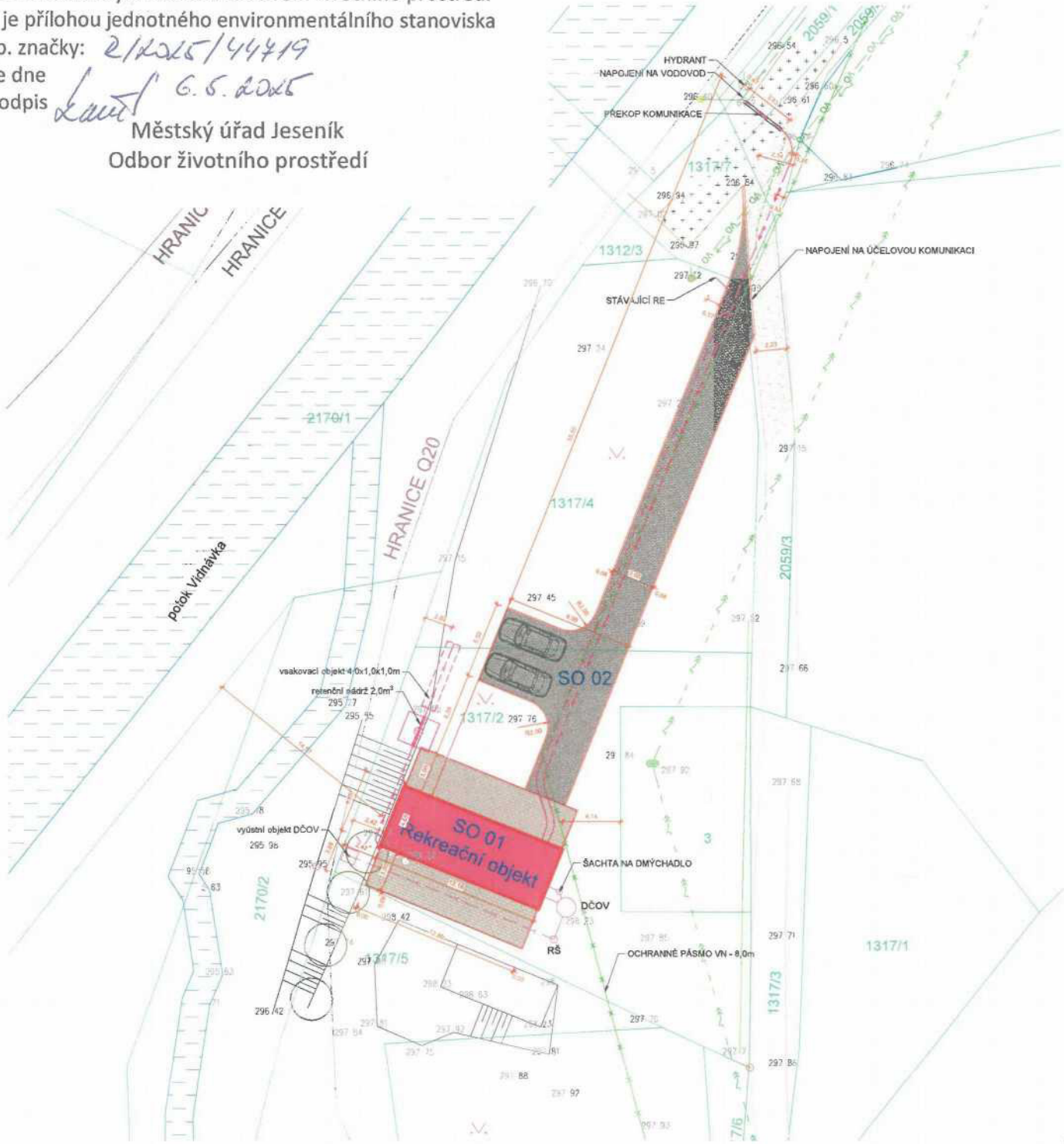
Tato situace byla ověřena odborem životního prostředí
a je přílohou jednotného environmentálního stanoviska
sp. značky: 2/2025/44719
ze dne 6. 5. 2025
podpis

Městský úřad Jeseník
Odbor životního prostředí



POZNÁMKY:

Veškeré dotčené inženýrské sítě musí být před zahájením stavby směrově i hloubkově vytyčeny správcem sítě.
Zatím byl proveden pouze stavební objekt SO 01 (samotná stavba), ostatní objekty budou teprve realizovány.
V místě dotčení trasy přípojek a zpevněných ploch se stávajícími podzemními sítěmi musí být dodržena norma ČSN 33 2000-5-52.
Při souběhu a křížení sítí dodržet ČSN 73 6005.
Oplocení se neuvažuje.
Sjezd na pozemek bude ze stávající účelové komunikace - v místě napojení na místní komunikaci. Účelová komunikace vede do lesa, není zde žádný provoz.
Je nutný překop místní komunikace z důvodu provedení vodovodní přípojky.
Splašky jsou řešeny v rámci projektu DČOV.
Realizací stavby jsou dotčeny pozemky na parc. č. 1317/2, 1317/4.
Zpevněné plochy a přípojka jsou umístěny na parc. č.:

2059/1	ostatní plocha	747m²	- dotčena vodovodní přípojkou - 2bm
2059/3	ostatní plocha	90m²	- dotčena zpevněnou plochou - 3m²
2059/4	ostatní plocha	213m²	- dotčena vodovodní přípojkou - 7bm
1317/7	ostatní plocha	75m²	- dotčena zpevněnou plochou - 4m² a vodovodní přípojkou - 6bm

(všechny uvedené parcely jsou ve vlastnictví Obec Kobylá nad Vidnavkou, č. p. 53, 79065 Kobylá nad Vidnavkou)
Všechny dotčené pozemky se nacházejí v záplavovém území Q100.
ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ:
Pozemek parc. č.:

1317/2	ostatní plocha	488 m²	Kroutil Lubomír, č. p. 124, 79065 Kobylá nad Vidnavkou
1317/4	ostatní plocha	551 m²	Kroutil Lubomír, č. p. 124, 79065 Kobylá nad Vidnavkou
st. 3	Zast. plocha	151 m²	Kroutil Lubomír, č. p. 124, 79065 Kobylá nad Vidnavkou

Celková plocha: 488+551+151=1190 m²
Celková zastavěná plocha: 57+154+72=283 m²
Koeficient zastavění = poměr zastavěná plocha objektu/plocha pozemku = 283/1190 = 0,24.

Dle stavebního zákona je nutný souhlas osob dotčených pozemků.

Jako vlastníci výše uvedených parcel souhlasíme s provedením stavby a se vstupem na pozemek za účelem provedení stavby:
Jako vlastníci komunikace souhlasíme s dopravním připojením a jako vlastníci vodovodu souhlasíme s napojením na vodovod.

Vlastnická právo k parc. č. 2059/1, 2059/3,2059/4 a 1317/4 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou
Obec Kobylá nad Vidnavkou, č. p. 53, 79065 Kobylá nad Vidnavkou

IČO: 705 99 971, datum podpisu: ....., podpis/razítko: .....

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL
- 1317/2 PARCELNÍ ČÍSLO
- 297 76 STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS
- SO 01 REKREAČNÍ OBJEKT zastavěná plocha 56,64 m², obestavěný prostor 226,69 m³
- SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY pojízdná plocha - dlažební kostky BEST - 154 m² + betonový obrubník BEST tl. 80mm
- pochozí plocha - dlažební kostky BEST - 72 m² + betonový obrubník BEST tl. 50mm
- SO 03 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - HDPE SDR11 d 32x3,0; L=59m
- SO 04 DOMOVNÍ PODZEMNÍ ROZVOD ELEKTŘINY; L=44m
- SO 05 DEŠŤOVÁ KANALIZACE + retence + VSAK; L=15m
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN - VIZ ČEZ DISTRIBUCE A.S.
- OCHRANNÉ PÁSMO VN
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN - VIZ ČEZ DISTRIBUCE A.S.
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - OBEC KOBYLÁ NAD VidnavkOU
- STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE - asfaltová
- STÁVAJÍCÍ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - místo pro napojení, částečně zpevněná
- DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - viz samostatná PD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- RŠ Revizní šachta Ø 315
- DČOV Domovní biologická čistička odpadních vod AT6

±0,000 = 299,01 m.n.m.

S
Z V
J

č. paré	Zodpovědný projektant	Vypracoval	TUMVIA s.r.o.
	Ing. Ladislav Oravec	Ing. Jan Lapčík	Ing. Jan Lapčík, tel.: + 420 604 213 743
	Stavebník	Barbora Lokeová	Adolfovice 90, 790 01 Bělá pod Pradědem
			web: www.tumvia.cz, email:lapcik@tumvia.cz

Rekreační objekt na parc. č. 1317/2 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou	Formát: 6 x A4
	Datum: 08/2024
	Stupeň: dodatečné povolení
	Katastr: Kobylá nad Vidnavkou
Část: C - Situační výkresy	Měřítko: 1:200
Koordinační situační výkres	Číslo výkresu: C.3