



Záměr: Z/2025/48663
Řízení: R/2025/51924
Č.j.: R/2025/51924/3

Dne: 07.05.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:



vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



.....
kterou na základě plné moci zastupuje

(dále jen „žadatel“) ze dne 14. 3. 2025 pro záměr

"Novostavba rodinného domu Mikulovice u Jeseníka Kaupová"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1072/32 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Miroslav Šoltys v červnu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,30 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1072/32 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 1072/32 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornicí učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavby).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou



zemědělskou půdu o celkové výměře 218 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 4 665 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **o výměře 218 m²** za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku **parc. č. 1072/32 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka** (celková výměra pozemku je 1003 m², druh pozemku orná půda).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 14. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, včetně přípojek, pochozí a pojezdové plochy a oplocení.

SO 01 Rodinný dům - jedná se o nepodsklepenou novostavbu rodinného domu s přízemím a podkrovím, nepravidelného tvaru L o rozměrech 9,90 x 12,25 m se sedlovou střechou výšky 7,85 m a sklonem střešních rovin 35°. Zděná stavba založena na základové pasy a patky.

SO 02 Vodovodní přípojka - PE D 32 – PE100, SDR 11, PN 16 v délce 11,0 m bude napojena na stávající vodovodní přípojku (přivedenou na dotčenou parcelu).



SO 03 Kanalizační přípojka - PVC DN 150 KG SN 8 v délce 12,0 m bude napojena na stávající kanalizační přípojku (přivedenou na dotčenou parcelu)

SO 04 Přípojka NN a domovní přípojka NN - přípojka NN vedena kabelem CYKY 5x10 mm² v délce 2 m a domovní přívod z elektroměrné skříně kabelem CYKY 5x10+ CYKY 3x1,5 mm² v délce 8 m.

SO 05 Tepelné čerpadlo - tepelné čerpadlo o výkonu 8,95 kW s integrovaným zásobníkem 190 l a krbovou vložkou o výkonu 7 kW.

SO 06 Pochozí a pojezdové plochy - dlažba k domu je tvořena zámkovou dlažbou tl.60 mm kladená do štěrkového lože. Sjezd je tvořen zámkovou dlažbou tl. 60 mm kladenou do štěrkového lože. Dále je navrženo 1 parkovací stání pro osobní automobily o rozměru 2,5 x 5,0 m.

Oplocení - plot v přední části (ke komunikaci) bude řešen jako zděný s ocelovou výplní. Posuvná brána bude napojena na elektrický domovní rozvod. Zadní plot je řešen klasickým poplastovaným pletivem zelené barvy výšky 1,25 m a vjezdovou posuvnou bránou.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá do III. třídy ochrany (BPEJ 72212), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 27. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy.



S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 1072/32 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka umístěna retenční nádrž s přepadem do vsaku a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku parc. č. 1072/32 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka ze ZPF budou předeepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 07.05.2025 13:23

.....