



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č. j.: MJ/16192/2025/ODSH/PV
Sp. zn: MJ/39633/2024/ODSH/PV
Vyřizuje/telefon: Pástorová/584 498 495

V Jeseníku dne 20.03.2025

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Veřejnou vyhláškou

Stavebník: Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, zastoupeno společností Zábřežská projekční s.r.o., IČO 05764041, Hradecká 2682/36, 746 01 Opava (dále jen „stavebník“) dne 27.06.2024 podal žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

„Technická a dopravní infrastruktura lokality Kalvodova I. - II. etapa Jeseník“

SO 001 Příprava území
SO 101 Komunikace
SO 301 Splašková kanalizace
SO 302 Dešťová kanalizace
SO 303 Vodovod
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 801 Vegetační úpravy
SO 901 Dětské hřiště

(dále jen „stavba“), umístěnou na pozemcích parc. č. 1854/13, 1907/1, 1908/9, 1909/1, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, 1934/1, 2493/1, 2493/2, 2496/1 v katastrálním území Jeseník (pozn.: změna v rozdělení uvedených pozemků parc. č. 1909/1, 1909/3, 1909/4, 1909/5, 1909/6, 1909/7, jsou nově rozděleny na pozemky parc. č. 1909/1, 1909/3, 1909/5, 1909/7), a to podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracované společností Zábřežská projekční s.r.o., Hradecká 2682/36, 746 01 Opava, IČO 05764041.

Stručný popis stavby:

Předmětem dokumentace je novostavba komunikace a chodníku, včetně veřejného osvětlení, sadové úpravy, výstavba nové dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, dětského hřiště a vyvolaných souvisejících investic (výstavba vedení NN a datových kabelů).

SO 101 – Komunikace

Nová komunikace a chodník začíná napojením na stávající stav – na hranici křižovatky ulice Lipovská a Kalvodova a na stávající chodník na levé straně komunikace. Novostavba bude mít dvě části (komunikace A délky 105,56 m a komunikace B délky 527,43 m). Šířka komunikace A je navržena 5,5 m s rozšířením v oblouku. V úseku Šířka komunikace B je navržena 4 m s rozšířením v oblouku, před křižovatkami a ve výhybnách na 5 m. Šířka chodníku je navržena 2 m. Komunikace budou odvodněny podélným a příčným sklonem. Voda bude odvedena systémem uličních vpustí. Příčný sklon komunikace bude jednostranný (komunikace A – 2,5 %; komunikace B – 2,0 %) vypárováný směrem k levému okraji. Chodník má jednostranný sklon 2,0 % a je vypárován ke komunikaci.

SO 301 Splašková kanalizace

Je navržena za účelem odvodu splaškových vod z lokality, ve které je plánována výstavba 20 rodinných domů. Stavba splaškové stoky bude realizována otevřeným paženým výkopem. Celková délka navržené stoky je 662,68 m.

SO 302 Dešťová kanalizace

Je navržena za účelem nutnosti odvedení srážkových vod z nově navrhovaných komunikací a zpevněných ploch. Stavba bude sestávat z jedné stoky D1. Celková délka navržené stoky je 612,50 m. Stoka bude

Tel.: 584 498 495

email: vitezslava.pastorova@jesenik.cz

www.jesenik.org

Masarykovo nám 167/1, 790 01 Jeseník

Pracoviště: Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

napojena do stávající horské vpusti, která se nachází v severozápadní části parcely 1934/1. Součástí stavebního objektu je také retenční nádrž.

SO 303 Vodovod

Účelem stavby je zajištění dodávky pitné vody pro budoucí zástavbu 20 ks rodinných domů. V rámci stavebního objektu jsou navrženy 2 kusy vodovodních řádů. Vodovodní přípojky pro přilehlé nemovitosti budou připojeny na nově vybudovaný vodovodní řád pomocí navrtávacího pasu.

SO 401 Veřejné osvětlení

V řešené oblasti je navržena nová osvětlovací soustava. Instalováno bude celkem 21 ks nových světelných míst. Nová osvětlovací soustava bude napojena z nově vybudovaného zapínacího místa ZM-VO. V průběhu realizace stavebních úprav místních komunikací budou demontovány/odstraněny stávající lampy VO (č. 1598 a 1599).

SO 801 Vegetační úpravy

Návrh vegetačních úprav je přizpůsoben navrženému využití ploch v ulici a trasování chodníku. V návrhu byla navržena výsadba 20 kusů dřevin. Do ploch pro výsadbu dřevin a travnatých ploch budou spádovány povrchové vody nové komunikace a budou sloužit pro zasakování, až případný přebytek bude odváděn do kanalizace.

SO 901 Dětské hřiště

Jde o návrh ploch pro rekreaci a dětského hřiště mezi plánovanými rodinnými domy. Hřiště sestává ze dvou prvků – houpačka a prolézací soustava a mobiliáře (tři lavice a koše).

Podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci „Technická a dopravní infrastruktura lokality Kalvodova I. - II. etapa Jeseník“ zpracované společností Zábřežská projekční s.r.o., Hradecká 2682/36, 746 01 Opava, IČO 05764041, datum 05/2024, zodpovědný projektant: Ing. Michal Březina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1202291.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 a § 334a nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení (dále také jen „společné řízení“) dle ust. § 94m stavebního zákona a § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v dané věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů od skončení lhůty**, určené k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou, v kanceláři Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník, kancelář č. 538, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení.

Poučení:

V souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n

odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec obecního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Obecní stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Kateřina Ivanová

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Příloha:

Koordinační situační výkres č. C.3

Obdrží:

1. Zábřežská projekční s.r.o., IČO 05764041, Hradecká 2682/36, 746 01 Opava (zastoupení pro Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník)
2. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
3. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
4. GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
5. Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
6. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IČO 65138066, Tyršova 248/16, 79001 Jeseník
7. Technické služby Jeseník a. s., IČO 64610063, Otakara Březiny 168/41, 790 01 Jeseník
8. T-mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
9. Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
10. Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
11. České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha
12. Ing. Jaroslav Vokal, nar. 16.10.1962, Kalvodova 1365/12a, 790 01 Jeseník,
13. Ing. Jitka Vokalová, nar. 01.05.1965, Kalvodova 1365/12a, 790 01 Jeseník,
14. David Hauerland, nar. 01.04.1977, Kalvodova 1363/1a, 790 01 Jeseník,
15. Helena Hauerlandová, nar. 19.12.1975, Kalvodova 1363/1a, 790 01 Jeseník,
16. Ludmila Nepustilová, nar. 21.11.1944, Mánesova 978/1, 790 01 Jeseník,
17. Viktor Vrúbel, nar. 05.03.1954, Nemocniční 1184, 783 91 Uničov,
18. Jiří Juřena, nar. 27.06.1969, Lipovská 630/109, 790 01 Jeseník,
19. Pavel Marek, nar. 23.05.1978, Klášterní Dvůr 932, 664 61 Rajhrad,
20. Michaela Marková, nar. 04.08.1981, Klášterní Dvůr 932, 664 61 Rajhrad,

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou dle s ust. 144 odst. 6 správního řádu v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru – jedná se o pozemky s parcelními čísly:

1854/1, 1854/2, 1854/4, 1855/1, 1855/2, 1869/1, 1869/28, 1871/1, 1874/2, 1896/3, 1906/1, 1906/3, 1906/4, 1907/2, 1907/4, 1907/5, 1907/6, 1907/7, 1907/8, 1907/10, 1907/11, 1907/12, 1907/13, 1907/13, 1907/14, 1907/15, 1907/16, 1907/17, 1907/18, 1907/19, 1907/20, 1908/4, 1908/5, 1908/6, 1908/7, 1908/13, 1909/2, 1909/8, 1909/10, 1909/11, 1909/12, 1909/13, 1909/14, 1909/15, 1909/16, 1909/17, 1909/18, 1933/2, 1933/8, 2425/17, 2425/18, 2461/2, 2461/12, 2461/13, 2461/14, 2496/4, 3116

Dotčené orgány:

21. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát Jeseník, Moravská 780/4, 790 14 Jeseník, IČO: 72051795
22. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 1, IČO: 60162694
23. Drážní úřad Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
24. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
25. MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník
26. Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
27. MěÚ Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
28. Městský úřad Jeseník, odbor investic a majetku, oddělení majetku, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník