



Záměr: Z/2025/58871
Řízení: R/2025/62542
Č.j.: R/2025/62542/3

Dne: 14.05.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:



vhwbwm9

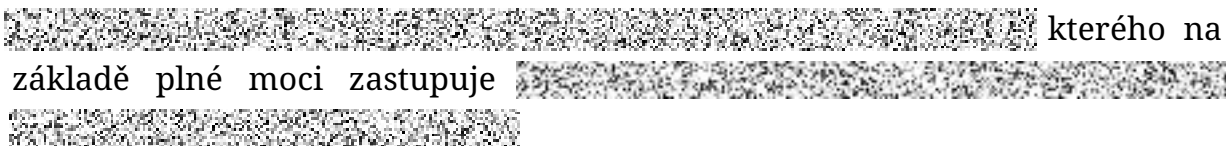
Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



"OBJEKT SLOUŽÍCÍ JAKO ZÁZEMÍ KE STÁVAJÍCÍMU LYŽAŘSKÉMU VLEKU"

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

1. Orgán ochrany ZPF uděluje v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona výjimku povinnosti provést skrývku ornice. Na stavbou dotčené části pozemku parc. č. 725/2 v k. ú. Dolní Údolí se v současné době nenachází kulturní vrstva půdy, jelikož se zde v minulosti nacházela nepovolená stavba, která byla odstraněna (půda obsahuje zbytky stavebního materiálu a šterku).
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavby).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 260 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 1 248 Kč.



II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o **výměře 260 m²** za účelem stavby zázemí ke stávajícímu lyžařskému vleku a zpevněných ploch na pozemku **parc. č. 725/2 v k. ú. Dolní Údolí** (celková výměra pozemku je 693 m², druh pozemku trvalý travní porost).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 27. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší změnu povolené stavby před dokončením a její přístavbu, z důvodů zlepšení podmínek pro provoz stávajícího lyžařského vleku. Je navrženo zmenšení obestavěného objemu stavby určené pro obsluhu vleku a rozšíření objektu o veřejně přístupnou terasu pro návštěvníky území. Navržená stavba je jednoduchou dřevostavbou založenou na monolitických základových patkách nesoucích základový rošt z ocelových „U“ a „I“ profilů. Má dřevěné nosné svislé konstrukce, sendvičové stěny a dřevěné sloupky. Vodorovné nosné konstrukce – podlaha a strop jsou navrženy jako sendvičové konstrukce s dřevěnými trámky, krov střechy je dřevěný vynášený hlavními nosnými horizontálními trámky na dřevěných sloupcích. Na jihovýchodní straně sedlové střechy bude malá FVE elektrárna pro místní spotřebu elektřiny



- fotovoltaické panely na hliníkové konstrukci. Terasa má betonové základové patky, dřevěnou konstrukci na ocelovém roště a prkenný záklop.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,
- odnímaná zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany (BPEJ 84078), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 16. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy,
- s ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha pozemku náležejícího do ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nedojde k zásadní změně vodního režimu krajiny.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku parc. č. 725/2 v k. ú. Dolní Údolí ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 14.05.2025
12:30

.....