



Záměr: Z/2025/79310
Řízení: R/2025/81451
Č.j.: R/2025/81451/2

Dne: 20.05.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:



vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal





(dále jen „žadatel“) ze dne 29. 4. 2025 pro záměr

"Novostavba rodinného domu"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1869/20 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Roman Illek v dubnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,25 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1869/20 v k. ú. Jeseník) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 1869/20 v k. ú. Jeseník. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 171 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 7 674 Kč.

II.



Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **o celkové výměře 171 m²** za účelem výstavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku **parc. č. 1869/20** (druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 972 m²) **v k. ú. Jeseník.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 29. 4. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů, půdorysy, řezy, pohledy, dokladovou část a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu. Provedení v tradiční zděné technologii. Zastřešení dřevěnou sedlovou střešní konstrukcí. Stavba je osazena na betonové jednostranně rozšířené základové pasy a ŽB desku. Stropní konstrukce dřevěná trémová. RD je navržen ve tvaru písmene L se základním rozměrem 13,50 m a 11,50 m.

Vodovodní přípojka je navržena napojením na vodovodní řad a to s využitím původního přívodu do stávající vodoměrné šachty na pozemku stavebníka parc. č.1869/20 v k. ú. Jeseník. Z vodoměrné šachty je navržena přípojka o celkové délce 1,0 m z potrubí PE 32/2,3 mm (DN 32).

Kanalizační splašková přípojka je navržena jako gravitační do kanalizačního řadu (stoky). Jedná se o přípojku z PVC KG SN 8, DN 150 mm o celkové délce 7,9 m.



Kanalizační přípojka dešťová je navržena jako gravitační o celkové délce 25,6 m. Sbírá dešťové vody ze střešních svodů a tyto dále odvádí kanalizačním potrubím ukončeným v retenční nádrži s přepadem a následným vsakem do vsakovací rýhy. Potrubí je navrženo z PVC KG SN 8, DN 150 mm.

Zemní přípojka NN je navržena z elektroměrného piliře NN umístěného na pozemku stavebníka parc. č. 1869/20. Napojení na NN tak využívá stávajícího připojení z PB distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. přes pojistkovou skříň do elektroměrového piliře a pokračuje pak zemním vedením kabelem CYKY 4x16 + FeZn o délce 13,5 m do domovního rozvaděče.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,
- odnímaná zemědělská půda spadá sice do I. třídy ochrany (BPEJ 83421), ale její bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 24. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy,
- s ohledem na charakter stavby je odníмана pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 1869/20 v k. ú. Jeseník umístěna retenční nádrž s přepadem do vsaku a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.



Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 20.05.2025
08:05

.....