



Záměr: Z/2025/79543
Řízení: R/2025/82106
Č.j.: R/2025/82106/2

Dne: 23.05.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:



Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



"Novostavba rekreačního objektu"

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- ## II.

Strana 2 z 5



parc. č. 567/3 (výměra odnětí 116 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 566 m²) a parc. č. 567/8 (výměra odnětí 46 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 214 m²) v k. ú. Horní Lipová.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 29. 4. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší dodatečné povolení stavby rekreačního objektu včetně napojení domovního vedení elektrické energie, přípojky vody ze stávající studny, přípojky splaškové kanalizace a jímky na vyvážení, dešťové kanalizace, vsakovací jímky a zpevněných ploch.

Jedná se o zděný nepodsklepený dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,70 x 7,80 m. Založení stavby je na betonových základových pasech. Strop i krov jsou dřevěné konstrukce, sklon sedlové střechy je 41°, výška stavby v hřebeni je 7,06 m. Splašková kanalizace PVC-U KG SN4, DN 150, plastová nepropustná jímka o objemu 3 m³. Dešťová kanalizace, PVC-U KG SN4, DN 150. Domovní vedení el. energie kabelem AYKY-J 4x16 mm². Zpevněné plochy mlatová úprava - hutněné šterkové vrstvy fr. 0-63 mm, sjezd z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany (BPEJ 83444), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 13. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy,

S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě byla na pozemku parc. č. 567/3 v k. ú. Horní Lipová umístěna vsakovací jáma a zbylá plocha pozemku je zatravněna, čímž je zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 23.05.2025
08:43

.....