



Záměr: Z/2025/75336
Řízení: R/2025/77540
Č.j.: R/2025/77540/2

Dne: 23.05.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:



vhwbwm9

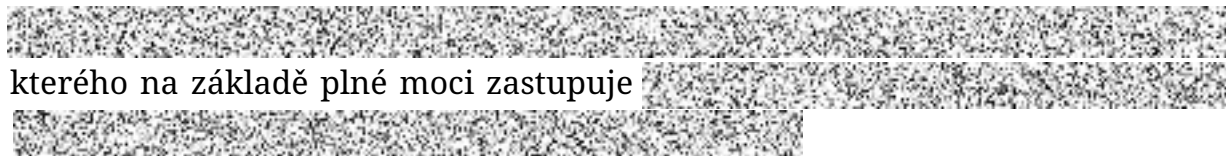
Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



"Objekt rodinné rekreace Lipová-lázně na p. č. 456/1"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 456/1 a 1768/12 v k. ú. Dolní Lipová, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Mojmír Mičkal v listopadu 2023, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skryvku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,10 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 456/1 v k. ú. Dolní Lipová) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č.456/1 v k. ú. Dolní Lipová. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu



o celkové výměře 37 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 3 256 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **o celkové výměře 37 m²** za účelem výstavby objektu rodinné rekreace **na pozemku parc. č. 456/1** (druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 2345 m²) **v k. ú. Dolní Lipová.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 22. 4. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, stanovisko Povodí Odry s.p., č. j.: POD/3903/2025 a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu objektu pro rodinnou rekreaci včetně napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejnou vodovodní síť, veřejnou elektrickou síť a napojení objektu na přilehlou vodoteč včetně akumulace dešťové vody na pozemku.

SO 01 – Objekt rodinné rekreace - objekt má jednoduchou hmotu ve tvaru kvádrů o rozměrech 8,040 x 3,040 m krytou pultovou střechou, doplněnou terasou s dřevěnou pergolou o rozměrech 5,250 x 2,415 m. Objekt je založen na betonových základových patkách.



SO 02 – Vodovodní přípojka a vnější část vnitřního rozvodu pitné a užitkové vody - vodovodní přípojka je navržena z PE 32/3 potrubí.

SO 03 – Přípojka splaškové kanalizace a přípojka dešťové kanalizace - splašková kanalizace bude napojena přípojkou DN 160 v délce 40,85 m, dešťová kanalizace bude přes akumulaci nádrží o objemu 1 m³ napojena přípojkou DN 125 v délce 18,15 m. Zaústění do vodoteče bude volným výtokem z potrubí přípojky přesahujícím do 10cm zpevněnou břehovou část v místě výtoku.

SO 04 – Vnější elektrické kabelové rozvody

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 83434), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 15. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 456/1 v k. ú. Dolní Lipová umístěna akumulaci nádrž s přepadem do vodoteče a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.



Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 23.05.2025
12:52

.....