



Záměr: Z/2025/73192
Řízení: R/2025/78566
Č.j.: R/2025/78566/2

Dne: 26.05.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
ARCHILINE stavební a
inženýrská společnost
s.r.o.
Slezská 535/2
79001 Jeseník

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., IČ: 08055645, Slezská 535, 790 01 Jeseník které na základě plné moci zastupuje

(dále jen „žadatel“) ze dne 23. 4. 2025 pro záměr

"Hotel Křížový Vrch – Seč u Jeseníku"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 59/5, 57/21 a 57/15 v k. ú. Seč u Jeseníka, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., Jiří Král a Ing. Roman Kalina v dubnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 23. 4. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, požárně bezpečnostní řešení a technickou zprávu elektroinstalace - Ing. Šimoník, květen 2012.



Dokumentace řeší dodatečné povolení stavebních úprav objektu Hotelu Křížový Vrch – tj. přístavbu služebního bytu investora v 1.PP, nad kterou se v 1.NP nachází nová část bytu majitele hotelu, nad kterou se ve 2.NP nachází nová snídaňová místnost (vše na jihovýchodní straně objektu), a přístavbu nového zádveří před hlavním vstupem do restaurace ve 2.NP (na jihozápadní straně objektu).

SO01 – Byt, byt, snídaňová místnost - byt investora, který se nachází na jihovýchodním rohu objektu v 1.NP, byl rozšířen o relaxační místnost, lodžii, chodbu a vstupní přístřešek. Pod relaxační místností s lodžií v 1.PP vznikl prostor, který byl upraven na služební byt investora. Chodba bytu a vstupní přístřešek jsou zastřešeny pultovou střechou. Nad relaxační místností s lodžií ve 2.NP byla rozšířena stávající restaurace o snídaňovou místnost zastřešenou pultovou střechou, která navazuje na stávající sedlovou střechu.

SO02 – Zádveří - na jihozápadním rohu objektu byl hlavní vstup do stávající restaurace opatřen novým zádveřím zastřešeným pultovou střechou.

Dodatečně povolované části objektu jsou napojeny na vnitřními rozvody elektrické energie, vody a splaškové kanalizace stávajícího hotelu. Stávající přípojky jsou zachovány.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana lesa
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru byla provedena na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. V blízkosti stavby se nachází lesní porost 216C01 na pozemku parc. č. 57/11 v k. ú. Seč u Jeseníka. Jedná se



o porost na svahu jihovýchodní až jižní expozice s převažujícím zastoupením smrku a buku, s příměsí javoru klenu. Porost byl založen před 12 lety, současná výška porostu nepřesahuje 5 m. V následujících letech dřeviny porostou v řádu jednotek metrů, v mytním věku porost dosáhne výšky okolo 35 m. Upozorňujeme, že stínění nebo ohrožení lesním porostem nebude důvodem k povolení mimořádné těžby lesa. Práce k zabezpečení nemovitostí před škodami vyplývajícími z existence lesa (pád stromů, větví) hradí vlastník nemovitosti nebo stavby (§ 22 lesního zákona). Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů s dodatečným povolením stavebních úprav hotelu souhlasí. Realizací záměru nebyly ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Při realizaci uvedeného záměru mělo být dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).
- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 26.05.2025
10:09

.....