



Záměr: Z/2025/58902  
Řízení: R/2025/61793  
Č.j.: R/2025/61793/3

Dne: 03.06.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník  
  
vhwbwm9

Adresát:



Vyřizuje: Martin Křenek  
Tel: 584 498 456

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,  
o jednotném environmentálním stanovisku (dále  
jen „ZJES“)**

## **Výroková část**

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



\_\_\_\_\_ které na základě plné moci zastupuje \_\_\_\_\_

(dále jen „žadatel“) ze dne 28. 3. 2025 pro záměr

### **"Novostavba rodinného domu v České Vsi"**

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2438/20 v k. ú. Česká Ves, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. RD Rýmařov s.r.o., Ing. Tomáš Zajíček a Ing. David Ondra v březnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 2438/20 v k. ú. Česká Ves) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 2438/20 v k. ú. Česká Ves. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavby).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů



(dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 187 m<sup>2</sup> budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 1 129 Kč.

## II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadatelům bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **o výměře 187 m<sup>2</sup>** za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku **parc. č. 2438/20 v k. ú. Česká Ves** (celková výměra pozemku je 744 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost).

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 28. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch, venkovních rozvodů inženýrských sítí, akumulční nádrže, vsakovacího objektu a oplocení.

Je navržen rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, tvořený jednopodlažním objektem obdélníkového půdorysu, zastřešený valbovou střechou se sklonem 25° (valby 42°). Provedení objektu je bez podsklepení s osazením horní stavby na úložné desce. Půdorysné rozměry rodinného domu jsou 9,014 x 9,944 m. Výška hřebene nad úrovní podlahy přízemí rodinného domu je 5,250 m.



Dům bude napojen na veřejný vodovod PE d63. Pro napojení bude využita stávající přípojka vody PE32 v délce cca 1,50 m, která je ukončena ve vodoměrné šachtě. Přívod vody do objektu bude proveden z plastového potrubí PE100 d32 x 3,0 délky 4,0 m.

Splaškové vody budou odváděny do stoky splaškové kanalizace DN250. Pro napojení se využije stávající přípojka kanalizace DN150, která je ukončena plastovou revizní šachtou Š1. Svodné potrubí splaškové kanalizace z PVC-KG DN 150 bude napojeno do koncové revizní šachty Š1 kanalizační přípojky. Svodné potrubí dešťových vod od venkovních svodů střechy RD z potrubí PVC DN 125 a DN 150 m bude zaústěno do akumulární nádrže o objemu 4,0 m<sup>3</sup>. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže z potrubí PVC DN 150 bude napojen do vsakovacího objektu. Pro vsakování dešťových vod je navržena vsakovací drenáž se uložená do rýhy s půdorysnou plochou 11,0 m<sup>2</sup>.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch—voda firmy NIBE, tj. vnitřní jednotka NIBE VVM500 s integrovaným zásobníkem 180 l a venkovní jednotka NIBE F2050.

Zpevněné plochy, oplocení - sjezd na komunikaci, chodníčky a terasa budou provedeny z betonové dlažby. Uliční oplocení je navrženo zděné s podezdívkou, sloupky a dřevěnou nebo kovovou výplní celkové výšky max. 1,60 m.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.



Odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 85014), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 21. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odníмана pouze nejnútnejší plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 2438/20 v k. ú. Česká Ves umístěna akumuláční nádrž s přepadem do vsaku a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku parc. č. 2438/20 v k. ú. Česká Ves ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Při realizaci uvedeného záměru budou dle předložené projektové dokumentace činěny terénní úpravy prostřednictvím zeminy, která nebude odpadem, může se však jednat o zeminu v režimu vedlejšího produktu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán nestanovuje pro použití takové zeminy žádné další podmínky nad rámec podmínek stanovených zákonem a prováděcím právním předpisem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).
- Závazné stanovisko k terénním úpravám z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Křenek  
dne 03.06.2025  
15:12

.....