



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/23359/2025/ODSH/MK
Sp.zn: MJ/09414/2025/ODSH/08/PV
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420

V Jeseníku dne 03.06.2025

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stavebník: Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, dle vnitřního organizačního předpisu zastoupené Městským úřadem Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení investic, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník (dále jen „stavebník“), dne 17.02.2025 podal žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu:

ZTV ulice Raisova, Jeseník

SO 101 - Komunikace
SO 301 - Splašková kanalizace
SO 302 - Dešťová kanalizace
SO 303 - Vodovod
SO 401 - Veřejné osvětlení
SO 501 - Plynovod

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 925/1, 925/11, 926, 930, 944, 945/1, 947/1, 947/2, 1020/3, 2467/9 v katastrálním území Jeseník, kterou stavební úřad povolil rozhodnutím č.j. MJ/66350/2022/MK (sp.zn. MJ/10809/2022/14/ODSH/MK) ze dne 16.01.2023.

Podle jmenovaného rozhodnutí stavba obsahuje rekonstrukci vozovky komunikace, její rozšíření a prodloužení trasy. Dále jsou navrženy nové stoky dešťové a splaškové kanalizace vč. přípojek, nový vodovod vč. přípojek a nové rozvody VO vč. stožárů a svítidel.

SO 101 – Komunikace: Objekt je rozdělen na tři části, a to SO 101.1 – Osa A (délky 146,61m), SO 101.2 – Osa B (délky 42,94m) a SO 101.3 – Osa C (délky 32,78m), všechny s povrchem z asfaltového betonu.

Začátek staničení SO 101.1 – Osa A je situován při přibližně kolmém napojení na osu ul. Husova. Úsek úprav je dlouhý 140m. Navržený stav kopíruje současnou vozovku a při zachování polohy levé hrany se rozšiřuje pravá strana. Dojde tím k odstranění zemního valu a na něm rostoucích stromů, tímto vznikne mírný zářez v celé délce trasy.

Šířka vozovky je navržena 4,0m, po levé straně lemována obrubníkem, po pravé dvojřádkem z žulových kostek, navazuje nezpevněný (vsakovací) rigol pro zasakování povrchové vody drenáží do kanalizace. Ve staničení 80 – 100 je navrženo její pravostranné rozšíření o 1,5m vlevo se připojuje větev osy B. Poté pokračuje vozovka v šířce 4,0m. Ve staničení 125 vlevo se napojuje větev osy C. Ve staničení 140 ne navrženo ukončení zpevněné části komunikace a od toho místa navazuje nezpevněná plocha (povrch ze štěrkodrti, příp. asf. Recyklát). Navazuje vjezd do zahrádkářské kolonie a mírně vlevo stávající vyježděná cesta na louku.

V rámci objektu SO 101.2 – Osa B bude upravena příjezdová komunikace ke stávajícím objektům p.č. 1015/8 a 1015/7. Šířka vozovky je navržena 3,5m, na konci se oboustranně rozšiřuje dle současného stavu. Šířka jízdního pásu je 3,5m s rozšířením v konci až na 11,76m, lemována je po obou stranách obrubníky.

V rámci objektu SO 101.3 – Osa C bude upravena příjezdová komunikace ke stávajícímu objektu p.č. 1015/9. Šířka vozovky je navržena 3,5m, lemována je po obou stranách obrubníky. Podél komunikace vpravo je navržen parkovací pruh pro 3 osobní vozidla, který bude proveden z betonové dlažby. Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný 2,5%, podélný profil respektuje stávající stav, s vyrovnaním nivelety.

SO 301 - Splašková kanalizace: Objekt je rozdělen na tři části, a to S1, S2 a S3.

Stavba splaškové kanalizace S1 (B1000-Š7s), celkové délky 142,3m, začne ve stávající šachtě B1000, která se nachází na stávající jednotné kanalizaci v ulici Husova. Trasa kanalizace vede ulicí Raisovou do šachty Š7s, která je umístěna nad poslední stavební parcelou (pro RD4), pod stávajícím vjezdem do zahrádkářské kolonie. Na navrhovanou kanalizaci bude přepojena stávající splašková přípojka z bytového domu Raisova č.o. 2, 4 a dále budou ze splaškové kanalizace vysazeny odbočky pro stavební parcely budoucích nemovitostí. Splašková kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

Splašková kanalizace S2 (Š3s-Š8s), celkové délky 25,0m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci S1 v šachtě Š3s, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa vede nezpevněným povrchem, v souběhu se stávajícím STL plynovodem D63, resp. s navrhovaným vodovodem a dešťovou kanalizací, a je ukončena šachtou Š8s. Na kanalizaci budou vysazeny odbočky pro napojení splaškových přípojek výhledových RD. Splašková kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

Splašková kanalizace S3 (Š4s-Š9s), celkové délky 6,5m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci S1 v šachtě Š4s, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa je ukončena šachtou Š9s. Splašková kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

SO 302 - Dešťová kanalizace: Objekt je rozdělen na čtyři části, a to D1, D2, D3 a D4.

Stavba dešťové kanalizace D1 (úsek Š1d-Š10d), ul. Raisova, celkové délky 164,2m, začne v šachtě Š1d, která bude postavena na stávající jednotné kanalizaci DN300 v ulici Husova. Z šachty Š1d vede do šachty Š2d a Š3d, které jsou umístěny v nezpevněné ploše před bytovým domem Husova č.o. 25. Šachty Š2d a Š3d jsou škrťací a nátokovou šachtou retenční nádrže RN1, která je umístěna mezi nimi. Z šachty Š3d je dešťová kanalizace vedena do šachty Š10d, která je umístěna nad poslední stavební parcelou (pro RD4), pod stávajícím vjezdem do zahrádkářské kolonie. Dešťová kanalizace je situována převážně v navrhované vozovce, v souběhu se stávajícím STL plynovodem (do Š4d) resp. navrhovaným vodovodem a splaškovou kanalizací. Z dešťové kanalizace budou vysazeny odbočky pro stavební parcely budoucích nemovitostí. Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 315.

Dešťová kanalizace D2 (úsek Š5d-Š11d), ul. Raisova pod RD1,2, celkové délky 25,0m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci D1 v šachtě Š5d, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa vede nezpevněným povrchem, v souběhu s navrhovanou splaškovou kanalizací a je ukončena šachtou Š11d. Na kanalizaci budou vysazeny odbočky pro napojení dešťových přípojek výhledových RD. Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

Dešťová kanalizace D3 (úsek Š6d-Š12d), ul. Raisova napojení BD, celkové délky 5,0m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci D1 v šachtě Š6d, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa je ukončena šachtou Š12d. Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 315.

Dešťová kanalizace D4 (úsek Š9d-Š13d), celkové délky 26,0m, začne napojením na navrhovanou kanalizaci D1 v šachtě Š9d, která se nachází ve vozovce ul. Raisova. Trasa je vedena v souběhu s navrhovaným vodovodem a je ukončena šachtou Š13d. Z dešťové kanalizace budou vysazeny odbočky pro napojení uličních vpustí. Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC-U DN/OD 250.

SO 303 – Vodovod: Objekt je rozdělen na čtyři části, a to I, II, III a IV

Vodovod I (ul. Raisova), celkové délky 144,5 m, začne v ulici Husova napojením na stávající vodovodní řad DN 100 z tvárné litiny, který se nachází v asfaltové vozovce. Od napojení je veden vozovkou, v souběhu se stávajícím STL plynovodem a navrhovanou kanalizací. Ukončen bude hydrantem H1 umístěným ve vozovce, pod vjezdem do zahrádkářské kolonie. Vodovod bude zhotoven z polyethylenového potrubí D90 PE 100 RC+DOQ TS, SDR11 (PN16).

Vodovod II, celkové délky 28,1m, pro napojení nemovitostí ze stavebních parcel RD1 a RD2, začne napojením na vodovod I ve vozovce ul. Raisova. Trasa vede nezpevněným povrchem, v souběhu se stávajícím STL plynovodem a navrhovanou splaškovou kanalizací a je ukončen hydrantem H2. Vodovod bude zhotoven z polyethylenového potrubí D40 PE 100 RC+DOQ TS, SDR11 (PN16).

Vodovod III (ul. Raisova napojení BD-výhled), celkové délky 5,0m, umožní budoucí pokračování k výhledovým stavebním parcelám pro výstavbu BD. Začne napojením na vodovod I ve vozovce ul. Raisova a bude ukončen hydrantem H3. Vodovod bude zhotoven z polyethylenového potrubí D90 PE 100 RC+DOQ TS, SDR11 (PN16).

Vodovod IV, celkové délky 32,05m, je boční větev vodovodního řadu, která zásobuje vodou stávající RD a stávající penzion. Začne napojením na vodovod I ve vozovce ul. Raisova a bude ukončen hydrantem H4. Vodovod bude zhotoven z polyethylenového potrubí D63 PE 100 RC+DOQ TS, SDR11 (PN16).

SO 401 - Veřejné osvětlení: Dojde k rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Raisova a to v návaznosti na upravené vedení komunikací. Rozvody veřejného osvětlení (VO) jsou navrženy podél komunikace na ulici Raisova v Jeseníku, a to kabelem CYKY-J 5x6 uloženým v ochranné trubce kopoflex 40 v zemi. V lokalitě bude osazeno 8ks svítidel pro osvětlení komunikace typu ATOS 1627/SON-T/70 W. Svítidla budou osazena přímo na ocelových pozinkovaných stožárech výšky 8 m s výložníkem 0,5m. Stožáry se svítidly budou osazeny do betonového základu 0,8m od okraje komunikace a vzdálenost mezi stožáry bude cca 30 m. Napojení VO bude provedeno z původního stožáru nn V000 na ulici Husova z krabice SP100 umístěné na sloupu nn. Ze stožáru V000 bude veden kabel CYKY-J 5x6 přes ulici Husova v zemi a bude pokračovat kabelem CYKY-J 5x6 smyčkovane do ostatních stožárů se svítidly.

SO 501 – Plynovod: Navržený plynovod dn 63x5,8 PE 100RC-SLM dl. 6,0m bude sloužit pro napojení budoucího STL plynovodu, který bude v budoucnu zásobovat zemní plynem uvažované bytové domy. Plynovod bude proveden po realizaci dešťové a splaškové kanalizační stoky a vodovodního řadu, ale před provedením komunikace.

STL plynovod dn 63x5,8 PE100RC-SLM bude napojený na plynovod dn 160PE100 ve vozovce na pozemku p.č. 944 v k.ú. Jeseník. Od místa napojení vede plynovod v dl. 0,6m vozovkou na pozemek p.č. 930, přes který pokračuje v dl. 4,0m trávníkem na pozemek p.č. 926, kde bude ukončen el. dýnkem dn 63PE100 SDR 11. Na konci plynovodu bude proveden odfuk pro odvětrání plynovodu. Uzávěr bude opatřen zátkou. Do poklopu bude vyveden i signalizační vodič.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci „ZTV ulice Raisova, Jeseník“, datum: květen 2021, hlavní projektant: Ing. Jan Hvorecký, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1104104. Jmenovaný, kromě společných částí projektové dokumentace, označil dokumentaci pro stavební objekt SO 101. Dokumentaci pro stavební objekt SO 301 a 302 označil svým podpisem a otiskem razítka Ing. Jiří Vítek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1000744. Dokumentaci pro stavební objekt SO 401 označil svým podpisem a otiskem razítka Ing. Drahomír Pavlík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102631, a dokumentaci pro stavební objekt 501 označila svým podpisem a otiskem razítka Ing. Petra Pavlíková, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, ČKAIT 1004765.

Součástí dokumentace je návrh dopravního značení, který podléhá samostatnému procesu projednání obecním úřadem obce s rozšířenou působností. S ohledem na uvedené nebyl součástí projednání ve společném řízení, a není tedy ani součástí projednání v řízení o prodloužení platnosti povolení stavby.

Podáním žádosti dne 17.02.2025 bylo v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) řízení o povolení prodloužení platnosti povolení stavby zahájeno.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 188 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 198 odst. 5 téhož zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení předmětného řízení, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Dnem doručení na úřední desce je patnáctý den po vyvěšení podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na pracovišti stavebního úřadu (Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník, 5. podlaží, kancelář č. 545; pro stanovení data a času je možno využít telefonní, popř. e-mailový kontakt, uveden v zápatí tohoto vyrozumění).

Dnem následujícím po uplynutí výše uvedené lhůty k uplatnění námitek počíná běžet lhůta 5 dnů, ve které mají účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Po uplynutí této lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (§ 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), stavební úřad ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 182 písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Kateřina Ivanová

Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce vyvěsí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup zajistí:

1. Městský úřad Jeseník

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona):

stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

1. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení investic, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
2. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
4. ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r
5. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
6. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
7. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
10. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
11. Alena Puscasiu, U Zahradnictví 533, 790 81 Česká Ves
12. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 182 písm. d) stavebního zákona, ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

13. pozemek parc.č. 925/2, 925/3, 925/5, 925/6, 925/7, 925/9, 925/10, 927/1, 945/2, 945/3, 945/4, 945/5, 945/6, 947/4, 947/5, 947/6, 947/9, 947/10, 947/11, 947/12, 947/13, 947/14, 1015/3, 1015/4, 1015/5, 1015/6, 1015/7, 1015/8, 1015/9, 1015/10, 1015/11, 1015/14, 1015/15, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/5, 1020/4, 1020/5, 1024/22, 1024/25, 1024/27, v katastrálním území Jeseník a stavby evidované v uvedeném katastrálním území bez č.p./č.e. i pod č.p. 516, 517, 548, 706, 707, 714, 725, 727, 728, 1092, 1226, 1227, 1408.

Dotčené orgány státní správy:

14. Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, orgán územního plánování, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
15. Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, stavební úřad, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
16. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, stavební úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
17. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
18. Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
19. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6
20. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
21. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
22. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk
23. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

Na vědomí:

24. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
25. Ing. Jan Hvorecký, IDDS: 5ghkca6