



Záměr: Z/2025/83554
Řízení: R/2025/86504
Č.j.: R/2025/86504/3

Dne: 06.06.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:



Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



kterou na základě plné moci zastupuje

(dále jen „žadatel“) ze dne 6. 5. 2025 pro záměr

"Stavební úpravy Měšťanského domu č. 406 v Javorníku"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 427 v k. ú. Javorník - město, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík a Ing. Ladislav Oravec v listopadu 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 6. 5. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy a pohledy.

Dokumentace řeší stavební úpravy Měšťanského domu č. 406 v Javorníku. Cílem stavebních úprav je změna užívání objektu na RD, ve kterém se bude



nacházet provozovna, využívaná jako kanceláře, a celkem 3 vymezené bytové jednotky. Stavba je provedená jako dvoupodlažní objekt s podkrovím a půdou. Jednotlivá podlaží jsou provedena ve dvou výškových úrovních, které jsou vůči sobě posunuty přibližně o půl podlaží. Jde o stavbu zděnou z plných cihel a kamene. Stropní konstrukce jsou tvořené klenbami, v další části objektu tvoří strop keramické hurdis desky s válcovanými I nosníky, v podkrovní části domu je strop tvořen kleštinami krovu.

Cílem stavebních úprav je změna dispozice vedoucí k vyčlenění dvou bytových jednotek 2+KK a jedné bytové jednotky 3+KK. Úprava dispozic bude provedena za pomoci SDK příček tloušťky 100 a 150 mm. V přízemí budou prostory původní provozovny zachovány bez provádění dispozičních úprav a nově budou využívány jako kanceláře. V celém objektu budou provedeny nové rozvody elektřiny, vody a ústředního vytápění. Budou provedeny nové povrchové úpravy stěn, podhledů a podlah.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem,



nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 06.06.2025
11:20

.....